

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ



BAŞKANDAN

Değerli Çatalcalılar,

Hepimiz biliyoruz ki, İstanbul bir deprem bölgesidir. Geçmişte yaşadığımız acı tecrübeler, bizlere bir gerçeği gösterdi: Güvensiz binalarda yaşamak, sevdiklerimizi riske atmak demektir. İşte tam da bu yüzden, Çatalca Belediyesi olarak Kentsel Dönüşüm Seferberliğini Başlattık!

Bir İnşaat Mühendisi ve teknik bir Belediye Başkanı olarak, İlçemizi altyapısı güçlü ve depreme dirençli hale getirmek için titizlikle çalışıyoruz.

Bu kapsamda İlçemizde binalarımızın mevcut yapısal durumunu tespit edebilmek için İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Çatalca Belediyesi arasında Hızlı Tarama Yöntemiyle Bina İncelemesi Ortak Hizmet Protokolü imzaladık! Bu protokol sayesinde binanızın deprem güvenliği hakkında ön bilgiye ücretsiz olarak ulaşabileceksiniz.

Aileniz ve sevdikleriniz için ilk adımı atın, binanızın risk durumunu öğrenin.

Sevgi ve Saygılarımla...

ERHANGÜZEL
ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANI

HIZLI TARAMA NEDİR?

Binaların deprem risk seviyelerini hızlı ve bilimsel bir şekilde değerlendirmeyi amaçlayan bir ön inceleme sürecidir.

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğümüz teknik ekipleri, İlçemizde 2000 yılı öncesi inşa edilmiş yapıları Hızlı Tarama yöntemiyle tek tek denetleyecek ve kentsel dönüşüm sürecinde öncelik sıralaması oluşturacaktır.

Hızlı Tarama ile Bina tespiti sonucunda binaların risk seviyelerini tanımlayan 5 Yapı Sınıfı oluşturulmuştur;

YAPI SINIFI	PUAN KARŞILIĞI	RİSK DURUMU
A Sınıfı	100+	Düşük Risk - Güvenli Yapı
B Sınıfı	75-100	Düşük Risk - Yapısal Eksiklikler Mevcut
C Sınıfı	50-75	Orta Risk - Detaylı İnceleme Önerilir
D Sınıfı	25-50	Yüksek Risk - Detaylı Analiz Şarttır.
E Sınıfı	0-25	Çok Yüksek Risk - Acil Müdahale Gerekir.



Risk Sınıfı, 7.5 büyüklüğündeki senaryo depreminin, binanın bulunduğu bölgede yaratacağı yer ivmesinin % kaçını karşılayabildiği üzerinden belirlenmektedir.

HIZLI TARAMA YÖNTEMİNİN AVANTAJLARI NELERDİR?

HIZLI VE ETKİN DEĞERLENDİRME

Bina inceleme süreci kısa sürede tamamlanır, böylece binaların deprem risk durumu hızlı olarak belirlenir.

ÜCRETSİZ HİZMET

Çatalca Belediyesi tarafından sunulan bu hizmet sayesinde vatandaşlarımız, tamamen ÜCRETSİZ şekilde binalarının deprem güvenlik oranını öğrenebilecekler.

GÜVENLİ İNCELEME YÖNTEMİ

Bu yöntem ile binalardan karot numunesi alınmadan sıyırma yöntemiyle beton dayanımı ölçülür.

ERKEN UYARI VE PLANLAMA

Hızlı Tarama ile Yapı Sınıfı Yüksek ve Çok Yüksek Risk olarak tespit edilen binalara (D ve E Sınıfı) Kentsel Dönüşümde öncelik verilir.

GENİŞ KAPSAMLI UYGULAMA

2000 yılı öncesi inşa edilmiş, 10 kata kadar olan betonarme binalar ile 5 kata kadar yığma taşıyıcı sisteme sahip binalarda Hızlı Tarama Yöntemi uygulanabilmektedir.

Hızlı Tarama Yöntemi, bir ön değerlendirme niteliğindedir.

Binaların deprem güvenliği hakkında genel bir bilgi sağlar. Detaylı ve kesin sonuçlar 6306 sayılı Kanun ve TB DY 2018 kapsamında yapılacak iş ve işlemlerle belirlenir.

Catalca'da
GÜZEL İŞLER



Şehir Senin
Catalca
Senin

HIZLI TARAMA SÜRECİ

BAŞVURU: Kat Malikleri binatespitiformu.ibb.gov.tr online adresinden veya Çatalca Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğümüzü ziyaret ederek başvuruda bulunabilirler.

VERİ TOPLAMA: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü teknik ekipleri tarafından binanın yüksekliği, taban alanı, kolon ve perde ölçümleri yapılarak bir rölöve projesi hazırlanır.

En az 3 kolonda sıva tabakası kaldırılarak beton sertliği ölçülür. Bir kolonda ise sıyırma yöntemiyle beton tabakası kaldırılarak donatı çapı ve korozyon miktarı belirlenir.

Bu süreçte binadan herhangi bir karot numunesi alınmaz.

TAMİRAT: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğümüzün Veri Toplama çalışmalarının tamamlanmasının ardından ilgili adreslere tadilat ekibi gelerek, sıyırma yapılan bölgelerin onarımını gerçekleştirmektedir.

ANALİZ: Sahada toplanan veriler, İstanbul Teknik Üniversitesi Akademisyenlerinin katkısıyla geliştirilen bilimsel bir uygulama ile analiz edilir. Bu analiz sonucunda, her bina için bir deprem güvenlik sınıfı belirlenir.

BİLGİLENDİRME: Kat Malikleri Çatalca Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğümüzü ziyaret ederek Hızlı Tarama Sonucunu öğrenebilirler.

Hızlı Tarama ile Bina İncelemesi sonucu, Yüksek Risk veya Çok Yüksek Risk (E veya D Sınıfı) olarak tespit edilen binaların kat maliklerinden, Bakanlıkça yetkilendirmiş lisanslı kuruluşlar tarafından karot alınması suretiyle gerçekleştirilen; 6306 sayılı Kanun kapsamında Riskli Yapı Tespit Raporu veya TBDY-2018 kapsamında Bina Performans Analizi hazırlatmaları istenilir.

HIZLI TARAMA İLE YÜKSEK RİSK SINIFINDA OLAN BİNALAR İÇİN KİRA YARDIMI

Hızlı Tarama Yöntemiyle Bina İncelemesi sonucu E sınıfı - Çok Yüksek Riskli Bina olarak tespit edilen binaların 6306 Sayılı Kanun kapsamında yıkılması durumunda İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından hak sahiplerinden;

İKAMET EDEN hak sahiplerine:

Hak sahiplerine 18 ay boyunca aylık 10.000 TL

Emekli hak sahiplerine 18 ay boyunca aylık 12.000 TL

Kiracılara 12 ay boyunca aylık 10.000 TL

Emekli kiracılara 12 ay boyunca aylık 12.000 TL

İKAMET ETMEYEN hak sahiplerine:

18 ayı geçmemek üzere aylık 6.500 TL kira yardımı yapılmaktadır.

 CATALCA
ÇÖZÜM MERKEZİ
444 61 02
www.catalca.bel.tr



**T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ**

**ÇATALCA YAPILARINI
DENETLİYOR**

**HIZLI
TARAMA
NEDİR?**

