

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/02/2020
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	23
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: Ferhatpaşa Mahallesi 112 ada 4 nolu parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.	

ÖZÜ: : Ferhatpaşa Mahallesi 112 ada 4 nolu parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

“Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.01.2020 tarih E.79034 sayılı yazısında;

İLGİ:28.01.2020 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile Ferhatpaşa Mahallesi 112 ada 3 nolu parsel maliğinin inşaat yapmak talebi olduğu, ancak meri 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planında önünde bulunan ve imar planında yol alanında kalan 112 ada 4 nolu parsel sebebiyle gerekli izni alamadığını belirtmekte ve yeni bir düzenleme ile mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir. Ferhatpaşa Mahallesi 112 ada 3 nolu parsel meri 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planında ön ve yan bahçe mesafeleri: 0 mt, arka bahçe mesafesi:h/2 TAKS: 0,65 Bitişik Nizam 5 kat imar planı uygulama koşulu olan Konut + Ticaret Alanında kalmakta olup, yola terki bulunmaktadır. Ferhatpaşa Mahallesi 112 ada 4 nolu parsel ise meri 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planında yol alanında kalmaktadır.

Konunun 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

- KOMİSYON GÖRÜŞÜ -

İlgi dilekçe ile başvuru Ferhatpaşa Mahallesi 112 ada 3 nolu parselle ilişkin talep incelenmiş olup, parselin 15 mt'lik yol ile arasında kalan ve meri 1/1000 ölçekli imar planında büyük bir kısmı yol alanında kalan 112 ada 4 parselin imar hattı üzerinde kalan kısmın bilgi paftasındaki şekliyle yeşil alana alınarak, meri 1/1000 ölçekli imar planı plan notlarına “Yapı alanlarında bisiklet yolu, yol kenarı, meydan, otopark cepleri, refüj, yaya yolu ve yeşil alanlardan parsellere mahreç sağlanır ve araç giriş-çıkışı yapılabilir.” ibaresinin eklenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına arz olunur.”

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/02/2020
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	23
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: Ferhatpaşa Mahallesi 112 ada 4 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.	

Şeklindeki imar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: Ferhatpaşa Mahallesi 112 ada 4 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, **Belediye Meclisimizin 07/02/2020 tarihli Şubat Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği ile kabul edildi.**

Mesut ÜNER
Belediye Başkanı

Ömer ERÇİN
Katip

Olcay GÜVENCİ
Katip

GÖRÜLDÜ
...../02/2020

Mesut ÜNER
Belediye Başkanı