

T.C.	
MECLİS KARARI	
ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi
Ufuk AKIN	06/05/2016
Meclis 1. Başkan V.	Karar No
	33
Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 237 ada 18 nolu parsel için, 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı plan değişikliği.

GÜNDEM-2: İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 237 ada 18 nolu parsel için, 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı plan değişikliği ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.04.2016 tarih 452-3846 sayılı yazısında;

12.03.2013 tarih onaylı Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süreci içinde yapılan İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 237 ada 18 nolu parsel ve 494 ada 2 nolu parsel için plan itirazları Çatalca Belediye Meclisi'nin 06.09.2013 tarih 44 sayılı kararı ile uygun bulunmuş; ayrıca Ferhatpaşa Mahallesi 237 ada 18 nolu parselin dere koruma bandı sorununa ilişkin itirazı ise Çatalca Belediye Meclisi'nin 11.10.2013 tarih 52 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup, Çatalca Belediye Meclisi'nin 06.09.2013 tarih 44 sayılı ve 11.10.2013 tarih 52 sayılı kararları gereği için 14.11.2013 tarih 2203-9095 sayılı yazımız ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğü'ne gönderilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2014 tarih 771 sayılı Kararında söz konusu itirazlar ile ilgili "Çatalca İlçesi 12.03.2013 tarihli 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazlar incelenmiş olup, Şehir Planlama Müdürlüğü'nün değerlendirme yazısında yer alan hususlar dikkate alınarak İSKİ vb kurumlardan nihai görüş alınması ve 1/5000 ölçekli plan doğrultusunda düzenleme yapılması için İlçesi'ne iadesine" şeklinde karar verilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2014 tarih 771 sayılı Kararına istinaden İSKİ Genel Müdürlüğü'ne 01.10.2014 tarih 1038-6988 sayılı yazımız ile nihai görüşleri sorulmuş olup, İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 17.02.2015 tarih 78759 sayılı cevabi yazılarında "söz konusu parsellerdeki dere bantları yazımızın ekindeki krokide belirtildiği şekilde uygun bulunmuştur" denmektedir.

Ferhatpaşa Mahallesi 237 ada 18 parsel ve 494 ada 2 parsel ekli bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenerek plan değişikliği paftası hazırlanmıştır. Konunun 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisi'ne havalesi olunmuştur.

10.04.2015 tarih 34 sayılı Çatalca Belediye Meclis Kararı ile 12.03.2013 tarih onaylı Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içinde yapılan İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 237 ada 18 nolu ve 494 ada 2 nolu parsellere ait plan itirazları komisyonumuzca incelenmiş olup, bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi uygun bulunmuştur. 10.04.2015 tarih 34 sayılı Çatalca Belediye Meclis Kararı 18.06.2015 tarih 730-4839 sayılı yazımız ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. maddesi gereği İstanbul Büyükşehir Belediye

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/05/2016
Ufuk AKIN Meclis 1. Başkan V.	Karar No	33
Cengiz AYDIN (✓) Ayhan TUTUN (✓) Süleyman KOLCUOĞLU(✓) Hüseyin KAHYA (✓) Belgin TEZER (✓) Mesut ÜNER (✓) Erhan GÜZEL (✓) Hasan GÖKÇE (✓) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Tuncay ALTUN (✓) Tuba GEÇMEZ (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Cavit ETEKE (✓) Ridvan HACET (✓) İ.Caner TEMEL (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Özlem COŞKUN (✓) Ayhan YILDIRIM (✓) Remziye ARSLANCA (✓) Ersin TAŞKIN ()	Konu: İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 237 ada 18 nolu parsele ait, 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı plan değişikliği.	

Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğüne gönderilmiş ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğü'nün 30.11.2015 tarih 6780 sayılı yazılarında İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.10.2015 tarih 1605 Nolu Kararı'nda "237 ada 18 nolu parselle ilgili düzenlemenin parselin müktesep hakları, İSKİ görüşü dikkate alınarak parsel sınırının tamamını kapsayacak şekilde düzenleme yapılması için ilçesine iadesine komisyonumuzca uygun görülmüştür" denmiştir.

Ferhatpaşa Mahallesi 237 ada 18 nolu parsele ait 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği paftası yazımızın ekinde olup, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

-KOMİSYON GÖRÜŞÜ-

İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 237 ada 18 nolu parsele ait 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği paftası incelenmiş olup, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 237 ada 18 nolu parsele ait, 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı plan değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin 06/05/2016 tarihli Mayıs Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Ufuk AKIN
Meclis 1. Başkan Vekili

Filiz ÖDER
Katip

Remziye ARSLANCA
Katip