

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	02/01/2017
Cem KARA (√)	Karar No	9
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN (√)	Konu: İlçemiz Akalan, İhsaniye, Subaşı, Celepköy, Gökçeali, Yalıköy ve Kabakça Mahallelerinde Köy Tüzel Kişilikleri adına kayıtlı 2/B vasfındaki taşınmazların alımı ve satımı.	

GÜNDEM-9: İlçemiz Akalan, İhsaniye, Subaşı, Celepköy, Gökçeali, Yalıköy ve Kabakça Mahallelerinde Köy Tüzel Kişilikleri adına kayıtlı 2/B vasfındaki taşınmazların alımı ve satımı ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi.

TEKLİF:

“5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. mad. (e) bendinde “ Taşınmaz Mal alımına, satışına takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın, kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayın hak tahsisine karar vermek.” Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.”

6745 sayılı Yatırımların Proje Bazında Desteklenmesi ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 69. Maddesinin Geçici 4. maddesi ile 6292 Sayılı Kanun kapsamında kalan taşınmazlar ile tekrar başvuru hakkı verildiğinden “2/B alanları kullanıcı listelerinde Akalan Mahallesi, İhsaniye Mahallesi, Subaşı Mahallesi, Celepköy Mahallesi, Gökçeali Mahallesi, Yalıköy Mahallesi ve Kabakça Mahallesi Köy Tüzel Kişilikleri adına kayıtlı ekli listede adı geçen 2/B vasfındaki taşınmazların alımı ve satımı işlemleri konusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca karar alınmak üzere Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KÖY TÜZEL KİŞİLİKLERİ ADINA YAZILAN 2-B VASIFLI ARAZİLER

SIR A NO	BULUNDUĞU YER	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇEME
1	AKALAN	112	23	27.323,71m ²
2	AKALAN	135	1	4.252,22m ²
3	İHSANİYE	117	49	1.082,44m ²
4	İHSANİYE	117	86	557,32m ²
5	SUBAŞI	147	3	6.847,88m ²
6	SUBAŞI	125	14	25,00m ²
7	CELEPKÖY	111	1	6.019,53m ²
8	GÖKÇEALİ	123	8	618,96m ²
9	GÖKÇEALİ	123	5	1.720,47m ²
10	GÖKÇEALİ	120	2	2.692,17m ²

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	02/01/2017
Cem KARA (√)	Karar No	9
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN (√)	Konu: İlçemiz Akalan, İhsaniye, Subaşı, Celepköy, Gökçeali, Yalıköy ve Kabakça Mahallelerinde Köy Tüzel Kişilikleri adına kayıtlı 2/B vasfındaki taşınmazların alımı ve satımı.	

11	GÖKÇEALİ	118	1	3.492,05m ²
12	YALIKÖY	-	677	10.956,50m ²
13	KABAKÇA		1311	12.993,46m ²
14	KABAKÇA		1272	7.045,88m ²
15	KABAKÇA		1312	12.923,41m ²
16	KABAKÇA		1174	5.113,62m ²
17	KABAKÇA		1273	6.881,53m ²
18	KABAKÇA		1271	2.985,27m ²

AKALAN MAHALLESİNDE TOPLAM 2 PARSELDE 31.575,93m²
İHSANİYE MAHALLESİNDE TOPLAM 2 PARSELDE 1.639,76 m²
SUBAŞI MAHALLESİNDE TOPLAM 2 PARSELDE 6.872,88 m²
CELEPKÖY MAHALLESİNDE TOPLAM 1 PARSELDE 6.019,53 m²
GÖKÇEALİ MAHALLESİNDE TOPLAM 4 PARSELDE 8.523,65 m²
YALIKÖY MAHALLESİNDE TOPLAM 1 PARSELDE 10.956,50 m²
KABAKÇA MAHALLESİNDE TOPLAM 6 PARSELDE 47.943,17 m²

Şeklindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26/12/2016 tarih E.10054 sayılı teklifi Mecliste müzakereye açıldı.

KARAR: 6745 sayılı Yatırımların Proje Bazında Desteklenmesi ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 69. Maddesinin Geçici 4. maddesi ile 6292 Sayılı Kanun kapsamında kalan taşınmazlar ile tekrar başvuru hakkı verildiğinden “2/B alanları kullanıcı listelerinde Akalan, İhsaniye, Subaşı, Celepköy, Gökçeali, Yalıköy ve Kabakça Mahallelerinde Köy Tüzel Kişilikleri adına kayıtlı yukarıda adı geçen 2/B vasfındaki taşınmazların 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 (e) bendi gereğince alımı ve satımı hususu oya sunuldu. Oylama sonucunda 10 red oyuna karşılık (H.KAHYA, M.ÜNER, H.GÖKÇE, Ö.ENGİN, C.SONKAYA, E.TAŞKIN, T.UZUN, M.SEZER, İ.C.TEMEL, Ö.COŞKUN) Belediye Meclisimizin **02/01/2016 tarihli Ocak ayı toplantısının 1. birleşiminde katılanların oyçokluğu** ile kabul edilmiştir.

Cem KARA
Belediye Başkanı

Filiz ÖDER
Katip

Remziye ARSLANCA
Katip

İNCELENDİ
...../01/2017
Cem KARA

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	02/01/2017
Cem KARA (√)		Karar No	9
Ufuk AKIN (√)	Cengiz AYDIN (√)	Konu: İlçemiz Akalan, İhsaniye, Subaşı, Celepköy, Gökçeali, Yalıköy ve Kabakça Mahallelerinde Köy Tüzel Kişilikleri adına kayıtlı 2/B vasfındaki taşınmazların alımı ve satımı.	
Ayhan TUTUN (√)	Süleyman KOLCUOĞLU(√)		
Hüseyin KAHYA (√)	Belgin TEZER (√)		
Mesut ÜNER (√)	Erhan GÜZEL (√)		
Hasan GÖKÇE (√)	S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)		
Tuncay ALTUN (√)	Tuba UZUN (√)		
İrfan SEZER (√)	Metin SEZER (√)		
Ömer ENGİN (√)	Filiz ÖDER (√)		
Celalettin SONKAYA (√)	Cavit ETEKE (√)		
Ridvan HACET (√)	İ.Caner TEMEL (√)		
H. Muharrem GÖK (√)	Özlem COŞKUN (√)		
Ayhan YILDIRIM (√)	Remziye ARSLANCA (√)		
Ersin TAŞKIN (√)			
Belediye Başkanı			