

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/07/2020
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>41</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Çatalca Orman İşletme Şefliği'nden Belediyemizce kiralananan Mareşal Fevzi Çakmak B Tipi Mesire Yeri ve Muhdesatı Tesisleri İşletme hakkının, 5393 Sayılı Kanununun 18/e maddesi hükümleri uyarınca uzun süreli kiraya verilmesi ile ilgili.	

**ÖZÜ:** Çatalca Orman İşletme Şefliği'nden Belediyemizce kiralananan Mareşal Fevzi Çakmak B Tipi Mesire Yeri ve Muhdesatı Tesisleri İşletme hakkının, 5393 Sayılı Kanununun 18/e maddesi hükümleri uyarınca uzun süreli kiraya verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.

**TEKLİF:**

"01/07/2019 tarih ve 44 sayılı Belediye Meclis kararı gereğince, Çatalca Orman İşletme Şefliği Amenajman Planı 521 nolu bölme içerisinde kalan Mareşal Fevzi Çakmak B Tipi Mesire Yeri ve muhdesatı tesisleri işletme hakkı 31/12/2039 tarihine kadar Çatalca Orman İşletme Müdürlüğünden kiralanmıştır. B Tipi mesire yerleri toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkan sağlamak amacıyla, yüksek ziyaretçi potansiyeline sahip alanlardır. Söz konusu kiralananan B tipi mesire yeri 43,5 hektar olup, İlçemiz merkezinde yer almaktadır. Alanın büyüklüğü dikkate alındığında yapılacak yapılar ve uygulanacak projeler büyük önem taşımaktadır. İstanbul ilinde yaşayan vatandaşların kent yaşamından kaynaklanan olumsuz yüklenimlerini ( stres, trafik, gürültü vb.) atması ve insanların bedensel, ruhsal açıdan yenilenmesi gerektiği düşünüldüğünde, gününbirlik turizm rolü biçilen İlçemizde yapılacak sosyal tesislerin önemi bir kat daha artmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre " Taşınmaz mal alımına satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine, veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasındadır.

Yukarıda belirtilen nedenlerle Makamınızca da uygun görülmesi halinde, Çatalca Orman İşletme Şefliği Amenajman Planı 521 nolu bölme içerisinde kalan 43,5 hektar B tipi mesire yerinin, Belediyemizce hazırlanan avan projenin Orman İşletme Müdürlüğünce uygun görülmesi halinde, Mareşal Fevzi Çakmak B Tipi Mesire Yerinde bulunması gereken yapıların, Belediye tarafından yapılması veya Belediyemize ek yük getirmeden tüm masrafların ihaleyi kazanacak yüklenici tarafından karşılanması ve kira bedeli alınması koşuluyla; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda 31/12/2039 tarihini geçmemek kaydıyla uzun süreli kiraya verilmesi (uzun süreli sınırlı aynı hak tesis edilmek suretiyle) konusunun, 5393 sayılı yasanın 18/e kapsamında incelenerek karar alınmak üzere dosyamızın Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim."

**Şeklindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/06/2020 tarih E.85904 sayılı teklifi Mecliste müzakereye açıldı.**

**KARAR:** 5393 sayılı yasanın 18/e maddesine istinaden, Çatalca Orman İşletme Şefliği Amenajman Planı 521 nolu bölme içerisinde kalan 43,5 hektar B tipi mesire yerinin, Belediyemizce hazırlanan avan projenin Orman İşletme Müdürlüğünce uygun görülmesi halinde, Mareşal Fevzi Çakmak B Tipi Mesire Yerinde bulunması gereken yapıların, Belediye tarafından yapılması veya Belediyemize ek yük getirmeden tüm masrafların ihaleyi kazanacak yüklenici tarafından karşılanması ve kira bedeli

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/07/2020
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>41</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Çatalca Orman İşletme Şefliği'nden Belediyemizce kiralanın Mareşal Fevzi Çakmak B Tipi Mesire Yeri ve Muhdesatı Tesisleri İşletme hakkının, 5393 Sayılı Kanunun 18/e maddesi hükümleri uyarınca uzun süreli kiraya verilmesi ile ilgili.	

alınması koşuluyla; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda 31/12/2039 tarihini geçmemek kaydıyla uzun süreli kiraya verilmesi (uzun süreli sınırlı aynı hak tesis edilmek suretiyle) ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün yazısı okunduğu şekli ile Belediye Meclisimizin **06/07/2020 tarihli Temmuz ayı Toplantısının 1. birleşiminde katılanların oyçokluğu** ile kabul edilmiştir.

Mesut ÜNER  
Belediye Başkanı

Ömer ERÇİN  
Katip

Olcay GÜVENCİ  
Katip

GÖRÜLDÜ  
...../07/2020  
Mesut ÜNER  
Belediye Başkanı