

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>11/03/2016</b>
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>16</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU (√) Hüseyin KAHYA ( ) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK ( ) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN (√)	<b>Konu:</b> Çakıl Mahallesi 1290 ve 1285 nolu parsellere ait, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporu.	

**GÜNDEM-3:**Çakıl Mahallesi 1290 ve 1285 nolu parsellere ait, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

“Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.02.2016 tarih 207-1693 sayılı yazısında;

- İLGİ:a) 28/11/2008 tarih 2915 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.  
b) İlçe Sağlık Grup Başkanlığı'na 14/07/2010 tarih 872-7082 sayılı yazımız.  
c) İlçe Sağlık Grup Başkanlığı'nın 20/07/2010 tarih ve 2035 sayılı yazısı.  
d) 16/03/2012 tarih 617 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.  
e) 05.07.2013 tarih 41 sayılı Çatalca Belediyesi Meclis Kararı.  
f) 16.07.2014 tarih 1024 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.  
g) Nevzat GÜNEY'in 03/09/2015 tarih 6344 sayılı dilekçesi.  
h) Çatalca Kaymakamlığı Toplum Sağlığı Merkezi'ne yazılan 29.09.2015 tarih 1085-7401 sayılı yazımız.  
ı) 02.11.2015 tarih 8409 sayılı yazı ekinde yer alan 08.10.2015 tarihli yazı ekinde yer alan 28.10.2015 tarih 182379 sayılı Çatalca Kaymakamlığı Toplum Sağlığı Merkezinin yazısı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin İlgi (a) kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Nazım İmar Planı'nda 1259 nolu parsel Sağlık Tesis Alanı'nda, 1290 ve 1285 nolu parsellerin bir kısmı 40 ki/ha konut alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları aşamasında plana altlık teşkil etmek üzere ilgili kurumlardan görüşlerini belirtmeleri için yazı ile görüşleri sorulmuştur. İlçe Sağlık Grup Başkanlığı'nın ilgi (c) yazısı ekinde gelen ekli listede 1290 nolu parsel sağlık alanı olarak belirtilmiştir. Kurum görüşlerine istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 1290 ve 1285 nolu parsellerin bir kısmı Sağlık Tesisi Alanı olarak ayrılmış, ilgi (e ) Çatalca Belediye Meclis Kararı, ilgi (f) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile kabul edilmiş olup, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 21.07.2014 tarihinde onaylanmıştır.

Çakıl Mahallesi 1290 nolu parselin malikinin Belediyemize verdiği ilgi (g) dilekçesine istinaden Çatalca Kaymakamlığı Toplum Sağlığı Merkezi'ne yazdığımız ilgi (h) yazıda 1290 nolu parselin özel mülkiyette olduğu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Sağlık Tesisi Alanı olarak ayrılan bölge üzerinde mevcut 2 katlı binanın bulunduğu ve mevcutta Sağlık Ocağı olarak kullanılan parselin 1259 nolu parselde olduğu belirtilmiş ve konu ile ilgili nihai görüşünün tarafımıza bildirilmesi istenmiştir. Çatalca Kaymakamlığı Toplum Sağlığı Merkezinin ilgi (ı) yazısı

ile akıl Mahallesi 1259 nolu parsel sayılı yerin imar planında Sağlık Tesisi Alanı olarak devam etmesinin uygun olduğunu belirtmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 40ki/ha yoğunluklu konut alanında kalan 1290 ve 1285 nolu parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Çatalca Kaymakamlığı Toplum Sağlığı Merkezinin 02.11.2015 tarih 3730 sayılı yazılarında da belirtildiği gibi mevcut sağlık tesisinin bulunduğu 1259 nolu parselin Sağlık Tesis Alanında kalması uygun bulunduğundan ekte sunduğumuz F20c14c2b-F20c15d1a nolu paftalardaki söz konusu parsellere yönelik hazırladığımız 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisi'ne havalesi olunmuştur.

### **-KOMİSYON GÖRÜŐÜ-**

akıl Mahallesi 1290 ve 1285 nolu parselleri içeren 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiş olup, Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına arz olunur.”

***Őeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.***

**KARAR:** akıl Mahallesi 1290 ve 1285 nolu parsellere ait, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporu okunduğu őekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin **11/03/2016 tarihli Mart Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği** ile kabul edildi.

Cem KARA  
Belediye Başkanı

Belgin TEZER  
Katip

Filiz ÖDER  
Katip

İNCELENDİ  
...../03/2016  
Cem KARA  
Belediye Başkanı