

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/11/2015
Süleyman KOLCUOĞLU Meclis 1. Başkan V. (√)	Karar No	60
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN () Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H.Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kaleiçi Mahallesi 650 ada 4 parsel sayılı taşınmazın, 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun Geçici 41. maddesine istinaden SGK Genel Müdürlüğüne devredilmesi.	

GÜNDEM-1: Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kaleiçi Mahallesi 650 ada 4 parsel sayılı taşınmazın, 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun Geçici 41. maddesine istinaden SGK Genel Müdürlüğüne devredilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

TEKLİF: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26/10/2015 tarih ve 940 sayılı yazısı.

“İlgi :SGK Başkanlığı İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 02/07/2015 tarihli ve 9862422 sayılı yazısı.

Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait, 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planında idari tesis alanında kalan ilçemiz Kaleiçi mahallesi 650 ada 4 parsel sayılı taşınmazın 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun Geçici 41. maddesindeki;

"31/12/2023 tarihine kadar uygulanmak üzere, özelleştirme kapsamına alınan kuruluşlar dâhil 8/6/1984 tarihli ve 233 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tabi iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşları ile bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, 18/6/1999 tarihli ve 4389 sayılı mülga Bankalar Kanununa tabi faaliyeti devam eden kamu bankaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Sosyal Güvenlik Kurumuna ait olan ve Kuruma bağlı tahsil dairelerince 6183 sayılı Kanun kapsamında takip edilen borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlardan Kurum tarafından uygun görülenler Kurumun görevlendireceği üç temsilci ile taşınmazın bulunduğu yerdeki defterdarlık tarafından görevlendirilecek iki temsilciden oluşan komisyon tarafından ve gerektiğinde bilirkişi mütalaası alınmak suretiyle takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak Kurum bütçesinin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Kurumca satın alınabilir.

Bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan ve yukarıda belirtilen şekilde tespit edilen değerine eşit tutarda Kuruma ait olan ve 6183 sayılı Kanun kapsamında takip edilen borçları terkin edilir.

Bu madde hükmü, yukarıda sayılan kuruluşlar dışında kalan, borcunu ödemedede çok zor duruma düştüğü Sosyal Güvenlik Kurumuna bağlı denetim elemanlarının inceleme raporu ile tespit edilen ve Kuruma bağlı tahsil dairelerine 6183 sayılı Kanun kapsamında takip edilen borcu bulunan diğer mükelleflerin (tüzel kişiliği bulunanların ortaklarına ait olanlar dâhil) taşınmazları için de

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/11/2015
Süleyman KOLCUOĞLU Meclis 1. Başkan V. (√)	Karar No	60
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN () Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H.Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kaleiçi Mahallesi 650 ada 4 parsel sayılı taşınmazın, 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun Geçici 41. maddesine istinaden SGK Genel Müdürlüğüne devredilmesi.	

uygulanabilir." hükümleri gereğince prim borçlarımıza karşılık bahse konu parselin SGK Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi istenilmektedir.

İlgi yazıda Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat Emlak Daire Başkanlığı personelleri ve İstanbul Defterdarlığı yetkililerinin katılımı ile oluşturulan komisyonca düzenlenen 19/06/2015 tarihli raporda; bahse konu taşınmazın üzerine Çatalca Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğü hizmet binası yapılması planlandığından taşınmazın sorunsuz devredilmesi şartıyla parsel toplam 610.000,00 TL. bedel takdir edildiği belirtilerek Belediyemizin görüşünü bildirmesi talep edilmiştir.

Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu üyelerince 23/10/2015 tarihinde yapılan toplantıda bahse konu parsellerden tevhid edilen Kaleiçi Mahallesi 650 ada 4 parselin bedeli olarak ilgi yazıda SGK İstanbul İl Müdürlüğüne belirtilen 610.000,00 TL. uygun görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) fıkrasında "**Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. "**

5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde "**Taşınmaz mal alınma, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek Meclisin yetkindedir**" denilmektedir.

Yukarıda açıklanan nedenler ve kanun maddeleri gereğince Çatalca ilçesi Kaleiçi Mahallesi 650 ada 4 parselin borçlarımıza karşılık Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'na devredilmesi konusunun Meclise havalesini arz ederim."

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Özü: Mülkiyeti Belediyemize ait Kaleiçi Mahallesi 650 ada 4 parsel sayılı taşınmazın 610.000,00- TL. bedel ile Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'na devrinin yapılması hk.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/11/2015
Süleyman KOLCUOĞLU Meclis 1. Başkan V. (√)	Karar No	60
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN () Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H.Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kaleiçi Mahallesi 650 ada 4 parsel sayılı taşınmazın, 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun Geçici 41. maddesine istinaden SGK Genel Müdürlüğüne devredilmesi.	

Komisyon İncelemesi: İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü, 02/07/2015 tarih ve 9862422 sayılı yazısında mülkiyeti Belediyemize ait Kaleiçi Mahallesi 650 ada 4 parsel sayılı taşınmazın borçlarımıza karşılık olarak kurumlarına devredilmesini talep etmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) fıkrasında “ **Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. ”** hükmü gereğince mülkiyeti Belediyemize ait Kaleiçi Mahallesi 650 ada 4 parsel sayılı ve 1.225,90 m² yüzölçümlü taşınmazın 610.000,00- TL. bedel ile Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'na devrinin yapılması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyon Görüşü: Mülkiyeti Belediyemize ait Kaleiçi Mahallesi 650 ada 4 parsel sayılı taşınmazın 610.000,00-TL. bedel ile Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'na devrinin yapılması Komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Meclisimize arz olunur.”

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) ve 75. maddesinin (d) bendine istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait Kaleiçi Mahallesi 650 ada 4 parsel sayılı ve 1.225,90 m² yüzölçümlü taşınmazın borçlarımıza karşılık 610.000,00-TL. bedel ile Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına devir yapılması hususu, Belediye Meclisimizin **06/11/2015** tarihli **Kasım** ayı toplantısının **2. birleşiminde katılanların oybirliği** ile kabul edilmiştir.

Süleyman KOLCUOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Belgin TEZER
Katip

Filiz ÖDER
Katip

İNCELENDİ
..... /11/2015
Cem KARA
Belediye Başkanı