

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

**ÖZÜ:** Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

**TEKLİF:**

*“2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96 ve 97. maddesine istinaden, 2020 Yılında Belediyemizde uygulanacak olan Ücret Tarifelerinin tespiti için, yazımızın görüşülmek üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”*

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**“Özü:** 2020 Yılı Belediye Gelirlerinde uygulanacak harçlar ve hizmet karşılığı alınacak ücret tarifelerinin görüşülmesi.

**Komisyon İncelemesi:** Çatalca Belediye Meclisi’nin 03/10/2019 tarih meclis karar numarası ile komisyonumuza intikal eden Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 02/10/2019 tarih E.70821 sayılı yazısında;

*“2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96 ve 97. maddesine istinaden, 2020 Yılında Belediyemizde uygulanacak olan Ücret Tarifelerinin tespiti için, yazımızın görüşülmek üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”* denilmektedir.

**Komisyon Görüşü:** 2020 yılı belediyemizde uygulanacak olan harçlar ve hizmet karşılığı alınacak ücret gelirleri komisyonumuzca görüşülmüş olup; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96 ve 97. Maddesi gereği maktu harç tarifeleri kanunda belirtilen en alt ve en üst sınırları aşmamak kaydıyla bir önceki yıl belirlendiği şekliyle aynen bırakılmasına, diğer harç ve hizmet karşılığı alınacak ücret gelirlerinin belirlenmesinde müdürlüklerimizden gelen teklifler değerlendirilmiş olup, mahallelerimizin sosyal ve ekonomik durumları da göz önünde bulundurularak, belediyenin gelirlerini de korumak suretiyle bazı harç ve ücret tarifelerine yine aynı kanunun 96. Maddesinde belirtildiği şekliyle bir önceki yıla ait vergi usul kanunu hükümlerinde belirtilen yeniden değerlendirme oranına göre artış yapılmıştır.

Hazırlanan harç ve ücret tarifeleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 ve 18. maddeleri gereği komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

**2464 SAYILI YASANIN 96-97. MADDESİNE GÖRE MECLİSİN YETKİSİNDE OLAN  
2020 YILINDA UYGULANACAK TARİFELER****Madde 1) Hoparlör ilan ücreti;**

Belediye hoparlöründen yapılacak ilanlarda 10 kelimeye kadar;	25,00
İlave edilecek her kelime için;	1,50

Ücret alınması, ve ilanın 3 kez okunması, resmi ve dini tatil günlerinde ilan ücretlerinin %50 zamlı alınması.

**Madde 2) Ticari durum tastik ücreti;**

Sermayesi 500,00 TL'ye kadar olanlardan;	93,00
Sermayesi 501,00 TL'den 1.000.00 TL'ye kadar olanlarda;	160,00
Sermayesi 1.001,00 TL'den 5.000,00 TL'ye kadar olanlarda;	335,00
Sermayesi 5.001,00 TL'den yukarı olanlar için artan her 1.000,00 TL için;	27,00

**Madde 3) Akaryakıt depo ücreti;**

Birim başına aylık;	600,00
---------------------	--------

**Madde 4) Belge ve defter tasdik ücreti ;**

Teftiş defteri ücreti;	103,00
Basılı evrak ücreti;	136,00
Aslının aynı tasdik harcı;	19,00
Pazar Yeri yeni yer tahsislerinde 1 m <sup>2</sup> 'si;	835,00

**Madde 5) Belediye Kültür merkezi**

Nikah salonu kiralaması (Haftaiçi mesai saatlerinde ücret alınmayacak)	300,00
--	--------

**Madde 6) Veterinerlik harçları**

1) Isırık vakkalarında muşaaade ücreti (sahipli kedi ve köpekler için)	
a- Köpek için günlük	25,00
b- Kedi için günlük	10,00

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

2) Sahipli Köpek tescil künyesi	30,00
3) Sahipli Kedi tescil künyesi	20,00
4) Bodrum ilaçlaması her 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	75,00
Aşan her m <sup>2</sup> için	5,00
5) Çatı ilaçlama her 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	75,00
Aşan her m <sup>2</sup> için	5,00
6) Kapalı alan ilaçlaması her 100 m <sup>2</sup> kadar	95,00
Aşan her m <sup>2</sup> için	5,00
7) Açık alan ilaçlaması her 100 m <sup>2</sup> kadar	150,00
Aşan her m <sup>2</sup> için	20,00
8) Hayvan Nakil Belgesi	
a- Büyükbaş hayvan adeti	10,00
b- Küçükbaş hayvan adedi	5,00
c- Evcil hayvan nakli	45,00
d-Arı kovanı nakliyesi kovan başına	10,00
e- Ticari amaçlı hayvan ürünleri nakli için 1000 kg kadar	650,00
f- 1000 kg dan yukarı her 100 kg için	70,00

**Madde 7) Hayvan kesim ücreti;**

Büyükbaş hayvan kesimlerinden hayvan başına	7,90
Küçükbaş hayvan kesimlerinden hayvan başına	3,15

Yıl içerisinde çevredeki mezbaha fiyatları gözönüne alınarak, Belediyemizin lehine büyükbaş ve küçükbaş hayvan kesim ücretlerinin artırılıp eksiltilmesi yetkisinin encümene verilmesine.

**Madde 8) Belediyemiz mülkiyetinde ve tasarrufunda Mesire yeri olarak kullanılacak piknik alanlarına giriş ücretleri;**

a- Günü birlik otobüslerden, şoför ve kişiler dahil	80,00
b- Günü birlik minibüslerden, şoför ve kişiler dahil	35,00
c- Günü birlik taksilerden, şoför ve kişiler dahil	20,00
d- Günü birlik Motosikletlerden, şoför ve kişiler dahil	10,00
e- Günü birlik kişilerden	4,00

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

f- Toplu girişlerde günlük tahsis 1.000,00

**Madde 9) Moloz kaldırma ücreti**

a- 1 m<sup>3</sup> moloz kaldırma 13,61  
b- Sabit nakliye 40 km kadar ton başına ilave ücret alınır 9,90  
c- Kamyonla kazı malzemesi ve moloz nakli ton başına 37,12

**Madde 10) Belediyemiz hudutları dahilindeki İşletmelere**

Hizmet götürülerek çöp Konteynırı başına her seferinde temizlik bedeli 65,00

**Madde 11) Tıbbi atık betaraf ücreti**

Tıbbi atık kontrol yönetmeliği gereği alınacak ücretler 2020 yılı için İl Mahalli Çevre Kurulunca belirlenecek ücretler üzerinden alınacaktır.

**Madde 12) Pazar yeri ücreti;**

Müsadeli veya müsadersiz günübirlik kullanılan pazar yerlerindeki tezgahlardan günlük metresi 6,50

**Madde 13) Kreş ücretleri;**

Tam gün 350,00  
Yarım gün 200,00

Belediye personeli çocuklarından belirlenen ücretin % 50 eksisinin alınması, 2 kardeş olanlardan kardeşlerin birinden % 10 eksisinin alınması. Sadece 1 aylık izinli ve devamsızlıklarda ücret tahakkuk ettirilmez günlük izinli ve devamsızlıklarda tam aylık ücret ödenir.

**Madde 14) Belediyemizce açılacak olan çeşitli branşlardaki kurslar için;**

18 Yaş altı ve öğrenciler için ilk kayıt esnasında; 50,00  
Birden fazla kursa katılanlar için her kurs başına 25,00  
Aynı aileden diğer bireyler için bu ücret 25,00  
Diğer kurslar için 10,00  
Yetişkinlerde ilk kayıt esnasında; 100,00

<b>MECLİS KARARI</b>		<b>T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ</b>	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>		<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı</b>		<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)	Ömer ERÇİN (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	
Necait DÖNMEZ (√)	Rıdvan HACET (√)		
Lukman NAROĞLU (√)	Özkan ARSLANCA (√)		
A.Rasim YÜCEL (√)	Sevinç ÖZKATRANCI (√)		
Ayhan TUTUN (√)	Yasin Halit AKSOY (√)		
Süheyla TOPÇU (√)	Hayrettin ÖZCAN (√)		
Belgin TEZER (√)	Olçay GÜVENCİ (√)		
Hüseyin AYDIN (√)	Reyhan BERBER (√)		
Recep YILMAZ (√)	Hakan GÖL (√)		
Turhan UÇAR (√)	Hasan ESGAR (√)		
Utku AKBULUT (√)	Tuba UZUN (√)		
Mahmut AÇAR (√)	Rahşan GÜNDÜZ (√)		
Filiz ÖDER (√)			
Birden fazla her kurs için			
Belediyeyi temsilen veya müsabakalara katılan kursiyelerden kayıt ücreti alınmayacaktır.			
<b>RUHSAT VE DENETİM ÜCRETLERİ</b>			
<b>Madde 15) Ruhsat Müdürlüğü Ücret – Harçları</b>			
a- Ruhsat denetim komisyon ücreti			
(1 – 100 m <sup>2</sup> arası)		167,04	
(100 – 200 m <sup>2</sup> arası)		321,70	
(201 – 300 m <sup>2</sup> arası)		402,12	
(301 – 500 m <sup>2</sup> arası)		643,40	
(501 – 1000 m <sup>2</sup> arası)		958,91	
(1001 – 5000 m <sup>2</sup> arası)		2.474,60	
(5001m <sup>2</sup> ve üzeri)		3.216,98	
b- Canlı müzik izin belgesi (Yıllık)		1.608,49	
(Günlük)		18,56	
c- Mesul müdürlük belgesi		309,33	
d-Yangın önleme, muayene, denetleme ve kontrol ücreti;			
(0 m <sup>2</sup> - 150 m <sup>2</sup> )		136,10	
(151 m <sup>2</sup> - 300 m <sup>2</sup> )		247,46	
(301 m <sup>2</sup> - 500 m <sup>2</sup> )		408,31	
(500 m <sup>2</sup> üzeri her m <sup>2</sup> için)		1,24	
<b>Madde 16) Merkezi ısıtma sistemi</b>			
1K Cal/ h ısı kaybı için		0,75	
İşyeri otel eğlence yeri vb. kat kaloriferi kullanan yerlerden de aynı ücret alınır.			
<b>Madde 17) Elektrik Tesisatı: Sorti</b>			
1000 sortiyeye kadar- 1 sorti için		0,19	

<b>MECLİS KARARI</b>		<b>T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ</b>	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>		<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı</b>		<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)	Ömer ERÇİN (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	
Necait DÖNMEZ (√)	Rıdvan HACET (√)		
Lukman NAROĞLU (√)	Özkan ARSLANCA (√)		
A.Rasim YÜCEL (√)	Sevinç ÖZKATRANCI (√)		
Ayhan TUTUN (√)	Yasin Halit AKSOY (√)		
Süheyla TOPÇU (√)	Hayrettin ÖZCAN (√)		
Belgin TEZER (√)	Olca GÜVENCİ (√)		
Hüseyin AYDIN (√)	Reyhan BERBER (√)		
Recep YILMAZ (√)	Hakan GÖL (√)		
Turhan UÇAR (√)	Hasan ESGAR (√)		
Utku AKBULUT (√)	Tuba UZUN (√)		
Mahmut AÇAR (√)	Rahşan GÜNDÜZ (√)		
Filiz ÖDER (√)			
1001 sorti ve fazlasından – sorti için			
2001 sorti ve fazlasından – 1 sorti için		0,05	
<b>Madde 18) Elektrik Motorları (Hp)</b>			
1000 Hp ye kadar 1 Hp için		14,85	
1001 Hp ve fazlasından – Hp için		8,04	
2001 Hp ve fazlasından – Hp için		4,33	
<b>Madde 19) Buhar Kazanları: (m<sup>2</sup>)</b>			
Her bir buhar jeneratörü için		122,25	
(1 – 25 )m <sup>2</sup> buhar kazanı		147,05	
(25,1 – 50) m <sup>2</sup> buhar kazanı		225,26	
(50,1 – 100 )m <sup>2</sup> buhar kazanı		379,64	
(100,1 – 150 )m <sup>2</sup> buhar kazanı		574,09	
(150,1)m <sup>2</sup> ve fazlası için		833,38	
Herbir otoklav için		250,00	
<b>Madde 20) Kızgın Yağ Kazanları</b>			
Atmosfere kapalı herbir kazan için		250,59	
<b>Madde 21) Kompresörler ( Hava Tankları)(m<sup>3</sup>)</b>			
(0,1 – 0,25 )m <sup>3</sup> depo hacmi		85,18	
(0,26 – 0,50 )m <sup>3</sup> depo hacmi		135,19	
(0,51 – 1,00 )m <sup>3</sup> depo hacmi		263,54	
(1,01 – 2,00 )m <sup>3</sup> depo hacmi		490,74	
2,01 m <sup>3</sup> ve fazlası		555,57	
<b>Madde 22) Yakıt Tankları</b>			
(1,00)m <sup>3</sup> depo hacmi		53,44	
(1,01 – 3,00 )m <sup>3</sup> depo hacmi		194,44	
(3,01 – 10,00 )m <sup>3</sup> depo hacmi		490,74	

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	
(10,01 – 20,00 )m <sup>3</sup> depo hacmi		750,01
(20,01 – 40,00 )m <sup>3</sup> depo hacmi		1.157,47
(40,01 – 100 )m <sup>3</sup> depo hacmi olan tanklardan		1.500,07
(100,1 )m <sup>3</sup> ve daha fazlasından – m <sup>3</sup> için		11,10
<b>Madde 23) Havalandırma Tesisatı</b>		
1m <sup>3</sup> /h hava değişimi için		0,064
<b>Madde 24) Kaynak Makinaları, İndüksiyon ocakları ve Redresörleri: (KVA)</b>		
5 KVA, ya kadar olanlardan		51,86
5,1 KVA ve daha büyükler için		85,20
<b>Madde 25) Elektrik Rezistanslı Cihazlar (KW)</b>		
1000 KW'a kadar – 1KW için		4,99
1001 KW'den fazlasından – 1 KW için		2,59
<b>Madde 26) Elektrik Jenaratörleri (KVA)</b>		
50KVA, ya kadar 1 KVA için		4,90
51KVA ve fazlasından 1KVA için		2,51
<b>Madde 27) Kaynak Jenaratörleri (Ad.)</b>		
5Kw' ye kadar olanlar için		50,00
5,1 KW ve fazlasından		96,32
<b>Madde 28) Vinç Kreyn Benzeri vb. (ton)</b>		
(0,1 – 1 ) Tona kadar olanlar için		61,09
(1 – 3 ) Tona kadar olanlar için		124,08
(3,1 – 5 ) Tona kadar olanlar için		172,22
(5,1 – 10 ) Tona kadar olanlar için		246,30
(10,1 – 15 ) Ton ve daha fazlası için		450,02
15,1 Ton ve fazlası için		620,39

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

**Madde 29) LPG Satış Bayileri ve Depoları**

Toplam kapasitesi 250 Kg' a kadar	685,22
Toplam kapasitesi 250 – 10,000 Kg'a kadar	2.129,75
Toplam kapasitesi 10,001 – 30,000 Kg'a kadar	3.240,93
Toplam kapasitesi 30,001 Kg ve fazlası için	4.537,30

**Madde 30) Her Nevi Kimyevi Madde Depoları (m<sup>2</sup>)**

1.000 m <sup>2</sup> ye kadar kullanım alanından 1 m <sup>2</sup> için	3.639,07
(1.001 – 3.000 )m <sup>2</sup> kısmından m <sup>2</sup> için	6.852,46
3.001 m <sup>2</sup> fazlasından m <sup>2</sup> için	0,66

Ayrıca motor ve teçhizat ücretleride alınır.

**Madde 31) Taş Maden Ocakları (Hp)**

Motor gücü 500 Hp'nin altında olanlardan	981,53
Motor gücü 501 Hp ve daha fazla olanlardan	2.037,14

Ayrıca motor ve teçhizat ücretleride alınır.

**Madde 32) Kireç Ocağı, Kum Ocağı, Depoları**

Maktuen	4.083,09
---------	----------

Ayrıca motor ve teçhizat ücretleri de alınır.

**Madde 33) Oto Yıkama ve Yağlama Yerleri**

300 m <sup>2</sup> ye kadar - 1m <sup>2</sup> için	7,40
301m <sup>2</sup> ve fazlasından – 1m <sup>2</sup> için	3,24

Hizmetlerin ikisi birden yapıyorsa ücretler 1,5 kat olarak alınır.

**Madde 34) Oto Tamir ve Bakım Yerleri (m<sup>2</sup>)**

300m <sup>2</sup> 'ye kadar 1m <sup>2</sup> için	4,43
301m <sup>2</sup> ve fazlasından 1m <sup>2</sup> için	2,10
Beher Lift başına maktuen	685,24



**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

Beher açık kanal / portatif lift başına maktuen

361,11

**Madde 35) Sıhhi ve Diğer İşyerleri (m<sup>2</sup>)**

Kapalı alanlardan 1m<sup>2</sup> için (1000 m<sup>2</sup> üzeri % 50 alınır.

1,48

Açık alanlardan 1m<sup>2</sup> için (1000 m<sup>2</sup> üzeri % 50 alınır.

0,75

**Madde 36) Diğer GSM'lerden**

1000m<sup>2</sup>'ye kadar kapalı alanlardan- 1m<sup>2</sup> için

3,04

(1001 – 3000 )m<sup>2</sup> kısmından – 1 m<sup>2</sup> için

2,60

(3001 – 5000 )m<sup>2</sup> kısmından – 1 m<sup>2</sup> için

1,57

5001 m<sup>2</sup> ve fazla kısmından – 1 m<sup>2</sup> için

0,83

Açık alanlardan – 1m<sup>2</sup> için

0,83

**Madde 37)** Listede bulunmayan teçhizat ve tesisatlardan işyeri ruhsat tarifesindeki ücretler alınacaktır.

**Isıtma Tesisatı**

1 kcal/h ısı kaybı değeri için

0,02

Beher doğalgaz sobası için

170,38

**Madde 38) Soğutma ve Klima Tesisatı**

1k.cal/h ısı kazancı için

0,01579

**Madde 39) Sıhhi Tesisat**

Islak Hacim

İnşaatın beher m<sup>2</sup>'si için

1,14

Beher su deposu ve tesisatı için

53,71

**Madde 40) Sauna ve Hamamlar**

356,48

**Madde 41) Havuz Tesisatı**

Havuz hacmi 50m<sup>3</sup>'e kadar (50m<sup>3</sup> dâhil)

450,03

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

Havuz hacmi 50m<sup>3</sup>'ün üzerinde olanlar 566,70  
Havuzlarda ayrıca diğer tesisat ücretlerinde alınacaktır.

**Madde 42) Yangın Tesisatı**

Beher yangın dolabı başına 42,59

**Madde 43) Elektrik Tesisatı**

(1–10) sorti için 55,54  
(11–20) sorti için 112,97  
(21–50) sorti için 150,01  
50'den fazla beher sorti için 5,54

Radyo, TV, Zil, Çağırma, Yangın alarmı, Telefon vb. gibi tüm zayıf ve kuvvetli akım tesisatlarında muayene ücretleri, elektrik tesisatında olduğu gibi alınır.

Paralel sortilerden de normal sorti gibi muayene ücreti alınır.

**Madde 44) Elektrik Motorları ve Jenaratörleri**

(0–1) Hp'ye kadar (1 Hp dâhil) 44,44  
(1–5)Hp'ye hadar (5 Hp dâhil) 68,52  
5 Hp den büyük motorlarda beher 1 Hp fazlası için 8,70

**Madde 45) Elektrik Rezistans Tesisatları**

Beher rezistans gücü 1,0 kw' a kadar 27,78  
1.0kw fazlası beher 0,5 kw için 12,95

**Madde 46) Yemek Asansör Tesisatı**

Her türlü yemek asansörü için 112,97

**Madde 47) Yürüyen Merdiven**

Beher merdiven başına 138,37

**Madde 48) LPG, Akaryakıt Tankları ve Tesisatı**

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

Tank hacmi (0–3)m <sup>3</sup> 'e kadar (3m <sup>3</sup> dâhil)	138,87
Tank hacmi 3m <sup>3</sup> 'den büyük olanlardan fazla beher m <sup>3</sup> için	42,59

**Madde 49) Kompresörler ve Hava Depoları ve Tesisatı**

Beher kompresör ve hava deposu	170,38
--------------------------------	--------

**Madde 50) Buhar Kazanı Tesisatı**

Isıtma yüzeyi 25m <sup>2</sup> ye kadar (25m <sup>2</sup> dâhil)	194,45
Isıtma yüzeyi 25-50m <sup>2</sup> ye kadar (50m <sup>2</sup> dâhil)	268,53
Isıtma yüzeyi 50-100m <sup>2</sup> ye kadar (100m <sup>2</sup> dâhil)	509,29
Isıtma yüzeyi 100m <sup>2</sup> den büyük olanlar	620,41

**Madde 51)** Listede bulunmayan teçhizat ve tesisatlardan işyeri ruhsat tarifesindeki ücretler alınacaktır.

**İMAR İLE İLGİLİ TARİFELER****Madde 52) Proje ve Tasdik ücreti;**

Konut için	
a) 0-1000m <sup>2</sup> ' ye kadar (1000m <sup>2</sup> dahil),	451,61
b) 1000m <sup>2</sup> den sonra aşan her m <sup>2</sup> için ilave olarak, m <sup>2</sup>	0,45
Ticaret için	
a)0-1000 m <sup>2</sup> ye kadar (1000 m <sup>2</sup> dahil ),	902,94
b)1000 m <sup>2</sup> den sonra aşan her m <sup>2</sup> için ilave olarak, m <sup>2</sup>	0,89

**Madde 53) Teknik Eleman ücreti;**

1- Çatı tamirleri ve aktarımları;	
a) 0-100 m <sup>2</sup> ' ye kadar (100m <sup>2</sup> dahil),	225,00
b) 100 m <sup>2</sup> den sonra aşan her m <sup>2</sup> için ilave olarak,	0,22
2- Bahçe duvarları izinlerinde;      Parsel cephesi x Duvar yüksekliği x	1,62
3- İmar durumu, tevhit, ifraz, yola terk ve sınır düzeltmesi işlemlerinde;	

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

a) 0-250 m <sup>2</sup> ' ye kadar (250 m <sup>2</sup> dahil),	113,51
b) 251-1000 m <sup>2</sup> ' ye kadar ( 1000 m <sup>2</sup> dahil),	225,00
c) 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri,	339,70
d) Geçit hakkı taleplerinde her parsel için	102,65
4- İş yerlerinde brüt m <sup>2</sup> başına,	4,53
5- Konutlarda,	
a) 100 m <sup>2</sup> ' ye kadar bağımsız bölüm başına (100 m <sup>2</sup> dahil),	159,04
b) 101-200 m <sup>2</sup> ' ye kadar bağımsız bölüm başına (200m <sup>2</sup> dahil),	259,41
c) 201-400 m <sup>2</sup> ye kadar bağımsız bölüm başına (400m <sup>2</sup> dahil),	747,33
d) 400 m <sup>2</sup> ' den büyük bağımsız bölümlerde bağımsız bölüm başına,	971,33
6- Ekspertizler tarafından incelenecek her imar işlem dosyası için,	113,51

**Madde 54) İmar Durumu ücreti;**1-Konutta her m<sup>2</sup> için (m<sup>2</sup> x birim fiyat);

a) 0-250 m <sup>2</sup>	1,34
b) 251-1000 m <sup>2</sup>	0,89
c) 1001-10.000 m <sup>2</sup>	0,79
d) 10.000 m <sup>2</sup> ve üzeri	0,45

e) Tevhid, ifraz, yola terk ve sınır düzeltme işlemlerinden sonra ikinci kez

alınan imar durum harçları %50 tahsil edilir.

2-Ticari ve sanayi alanlar için;	m <sup>2</sup> x	3,93
3-Yazı ile imar durumu işlemi parsel başına,		44,79
4-Folye ücreti,		225,00

**Madde 55) İnşaat İstikamet Rölavesi;**

a) 0-500 m <sup>2</sup> parseller için,	393,75	
b) 501-1000 m <sup>2</sup> parseller için,	677,85	
c) 1001-2000 m <sup>2</sup> parseller için,	903,32	
d) 2001-5000 m <sup>2</sup> parseller için,	1.130,30	
e) 5001-10000 m <sup>2</sup> parseller için,	2.232,25	
f) 10000 m <sup>2</sup> ' den büyük parseller için,	m <sup>2</sup> x	0,35

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

g) İnşaat istikamet rölevesi sureti,	271,00
h) Kot kesit rölevesi sureti,	271,00

**Madde 56) Kot Kesit Rölevesi**

a) 0-500 m <sup>2</sup> parseller için,	393,75
b) 501-1000 m <sup>2</sup> parseller için,	677,85
c) 1001-2000 m <sup>2</sup> parseller için,	903,32
d) 2001-5000 m <sup>2</sup> parseller için,	1.130,30
e) 5001-10000 m <sup>2</sup> parseller için,	2.260,57
f) 10000 m <sup>2</sup> ' den büyük parseller için,	m <sup>2</sup> x 0,35
g) İnşaat istikamet rölevesi sureti,	271,00

**Madde 57) Avan Proje Tasdik ücreti**

Avan proje tasdikinde toplam inşaat alanının beher m<sup>2</sup> için;

a) Konutlarda m <sup>2</sup> ,	3,72
b) Ticaret ve sanayi yapılarda m <sup>2</sup> ,	4,31
c) Özel okul, kütüphane, sağlık yapıları, spor tesisleri, sosyal tesisler,	4,53

**Madde 58) Suret tasdik harcı (Aslı gibidir)**

Konut için;

Suret tasdik edilen projenin m<sup>2</sup> değerine göre;

a) 0-1000 m <sup>2</sup> olanlardan 1000m <sup>2</sup> dahil	747,33
b) 1001-2000m <sup>2</sup> olanlardan 2000m <sup>2</sup> dahil	1.244,55
c) 2001m <sup>2</sup> den büyük olanlardan aşan her m <sup>2</sup> için	0,56
d) "Aslının Aynıdır" şeklinde tasdikli her sayfa için	123,53

İşyeri için;

Suret tasdik edilen projenin m<sup>2</sup> değerine göre;

a) 0-1000 m <sup>2</sup> olanlardan 1000m <sup>2</sup> dahil	1.493,16
b) 1001-2000m <sup>2</sup> olanlardan 2000m <sup>2</sup> dahil	2.486,03
c) 2001m <sup>2</sup> den büyük olanlardan aşan her m <sup>2</sup> için	1,15
d) "Aslının Aynıdır" şeklinde tasdikli her sayfa için	247,55

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

**Madde 59) Kat irtifakı tesisi ücreti**

Her bağımsız bölüm için,

- |                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| a) 0-24 daire arası (24 dahil), | 33,68 |
| b) 24' den yukarısı için,       | 50,15 |

**Madde 60) Kat mülkiyeti tesis ücreti**a) 1 ila 10 bağımsız bölüme kadar 16,99 |b) 10 ila 20 bağımsız bölüm 18,52 |c) 20 den fazla bağımsız bölüm için 21,62 |d) Ticarethanelerden 21,62 |e) Sanayi teşhir vs. 903,23 |f) Cins değişikliği taleplerinde vaziyet planı ve kat planı onay ücreti bağımsız bölüm başına 113,51 |**Madde 61) Fotoğraf ve resim tasdik ücreti**a) Konutlarda beher bağımsız bölüm için, 113,51 |b) İş yerlerinde beher bağımsız bölüm için, 168,31 |c) Konut dışı kentsel çalışma alanlarında beher bağımsız bölüm için, 225,00 |**Madde 62) İnşaat ruhsatı tabela ücreti**

Yeni inşaat şantiyelerine asılmak üzere tabela ücreti

Konut için 5 bağımsız bölüme kadar 339,71 |Aşan her bağımsız daire için ilave 13,13 |Sanayi için 2.260,57 |Her bağımsız ticari bölüm için 74,89 |**Madde 63) Aplikasyon ücreti**a) Dört nokta alan için 565,15 |b) Dört noktadan sonraki her dört nokta için 180,67 |**Madde 64) Muvakkat inşaat ücreti**

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

- a) Özel şahısların halı çim saha ve spor tesisleri, avan proje tasdiki ve tesis izinlerinden beher m<sup>2</sup> için, 6,17
- b) 250 m<sup>2</sup>' ye kadar verilen konut inşaatlarda, 4,11
- c) İş yeri, kafeterya, büfe gibi 100 m<sup>2</sup>' ye kadar, 1.696,98
- d) İş yeri, kafeterya, büfe gibi 100 m<sup>2</sup>' den büyük olanlar, aşan her m<sup>2</sup> için ilave olarak, m<sup>2</sup> x 0,38

**Madde 65) Çöp Konteynır Bedeli Ruhsat aşamasında**

Bağımsız bölüm için 254,78

**Madde 66) Temel Üstü Ücreti**

- a) Konut binalarının beher m<sup>2</sup> 0- 250 m<sup>2</sup> kadar m<sup>2</sup> si 5,56
- b) Taban oturumu 250 m<sup>2</sup> den büyük inşaatlarda m<sup>2</sup> si 11,26
- c) Ticaret ve sanayi binalarının m<sup>2</sup> 17,53

**Madde 67) İşgaliye ücreti**

Bina yol cephesi işgal uzunluğu x 2,00metre x gün x birim fiyat x kat adeti (yolun üst kısmında kalan) şeklinde hesaplanır.

- a) Konut binaları ve iş yerlerinde m<sup>2</sup> 1,15
- b) Sanayi binalarda beher m<sup>2</sup>' sinden 4,53

İnşaat işgaliyesinde hesabı alınacak tabliye (m<sup>2</sup>)' si ve gün adedi kat alanı,

Yıkım ruhsatı her kat için : 3 gün

Bina inşaat ruhsatı için;

0-50 m<sup>2</sup>' ye kadar = 30 gün

51-100 m<sup>2</sup>' ye kadar = 60 gün

101-150 m<sup>2</sup>' ye kadar = 90 gün

151- 250 m<sup>2</sup> ' ye kadar = 120 gün

251- 500 m<sup>2</sup>' ye kadar = 150 gün

501 ve üzeri alanlarda = 180 gün

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

**Madde 68) Yıkım Ruhsatı Ücreti**

- a) Yıkım ruhsatı En x Boy x H 0,89  
b) Yıkım ruhsatı moloz ücreti En x Boy x H 1,04

**Madde 69) Arşivleme ücreti**

- Ruhsatlandırılan her bina için 67,17

**Madde 70) İmar Planlarına Katılım Konut m<sup>2</sup>'si**

- Ticaret + Sanayi v.b. m<sup>2</sup>'si 0,82  
16,16

**Madde 71) 3194 sayılı İmar Yasasınının 23. madde tranşe kaplama birim fiyatları;**

- a-) Yol katlama betonu ( 20 cm ) m<sup>2</sup> 165,11  
b-) Yaya kaldırım ( tretuar ) betonu ( 10 cm ) m<sup>2</sup> 113,84  
c-) Beton plak ile döşeme kaplama yapılması m<sup>2</sup> 167,07  
d-) mozaik parke ile kaplama yapılması m<sup>2</sup> 355,86" 440,31  
e-) Kilit taşı ( aşık taşı ) ile döşeme yapılması m<sup>2</sup> 292,24  
f-) Adi parke taşı ile döşeme yapılması m<sup>2</sup> 190,19 " 235,32  
g-) Ocak taşı ile adi kaldırım döşenmesi m<sup>2</sup> 148,07  
h-) Stabilize yol kaplama yapılması m<sup>2</sup> 153,75  
ı-) Asfalt kaplama ( 7 cm ) m<sup>2</sup> 184,02  
i-) Karosima döşenmesi m<sup>2</sup> 174,61  
j-) Tretuar asfaltı ( 5 cm ) m<sup>2</sup> 108,24  
k-) Özel rölyef desenli parkla döşeme yap. m<sup>2</sup> 643,49  
l-) 2-4 cm kalınlığında çeşitli ebatlarda granit plaklarla döşeme kaplama yap m<sup>2</sup> 918,65  
m-) Yol tretuar özel kaplama betonu m<sup>2</sup> (1.00 m ) 370,22  
n-)4 cm kalın çeşitli ebatlardaki granit plaklarla döşeme kaplama yap m<sup>2</sup> 1.617,37

**Madde 72) 2020 Yılı Yapı Ruhsatı ve İskan Aşamasında Tahsil Edilecek Tesisat Ücretleri**



**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

**1-ISITMA TESİSATI****A-KATI YAKITLI (SOBALAR) BİNALAR**

80m <sup>2</sup> ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına )	331,65
80-120 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına )	349,81
120m <sup>2</sup> den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına)	425,57
80m <sup>2</sup> ye kadar işyerlerinde (bağımsız bölüm başına)	663,28
80 - 120m <sup>2</sup> arası işyerlerinde(bağımsız bölüm başına)	696,45
120m <sup>2</sup> den büyük işyerlerinde(bağımsız bölüm başına)	972,81

**B-DOĞALGAZ SOBALI VE SIVI YAKITLI BİNALAR**

Konutlarda (Bağımsız Bölüm Başına )	213,58
İşyerlerinde (Bağımsız Bölüm Başına)	465,87

**C-DOĞALGAZ İLE ISITILAN KALORİFERLİ BİNALAR  
(MERKEZİ SİSTEM VEYA KOMBİ)**

80m <sup>2</sup> ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına )	289,53
80-120 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına )	303,99
120m <sup>2</sup> den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına)	407,64
80m <sup>2</sup> ye kadar işyerlerinde (bağımsız bölüm başına)	347,43
80 - 120m <sup>2</sup> arası işyerlerinde (bağımsız bölüm başına)	364,82
120m <sup>2</sup> den büyük işyerlerinde (bağımsız bölüm başına)	509,58

**2-HAVALANDIRMA TESİSATI**

Her 1 m <sup>3</sup> / saat hava için	0,37
---------------------------------------	------

**3-SOĞUTMA VE KLİM TESİSATI**

Her 1 kcal / saat ısı kazancı için	0,30
------------------------------------	------

**4-SİHHİ TESİSAT**

80m <sup>2</sup> ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına )	185,29
---	--------

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

80-120 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına )	194,55
120m <sup>2</sup> den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına)	331,21
80m <sup>2</sup> ye kadar işyerlerinde (bağımsız bölüm başına)	301,11
80 - 120m <sup>2</sup> arası işyerlerinde(bağımsız bölüm başına)	316,17
120m <sup>2</sup> den büyük işyerlerinde(bağımsız bölüm başına)	509,58

**5- ELEKTİRİK TESİSATI**

80m <sup>2</sup> ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına )	173,72
80-120 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına )	182,90
120m <sup>2</sup> den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına)	407,64
80m <sup>2</sup> ye kadar işyerlerinde (bağımsız bölüm başına)	347,43
80 - 120m <sup>2</sup> arası işyerlerinde(bağımsız bölüm başına)	364,82
120m <sup>2</sup> den büyük işyerlerinde(bağımsız bölüm başına)	636,97

**6- ASANSÖRLÜ BİNALAR (ASANSÖR BAŞINA)**

Taşıma Kapasitesi 0-320 kg olan her türlü asansör	382,18
Taşıma Kapasitesi 321-450 kg olan her türlü asansör	636,97
Taşıma Kapasitesi451-600 kg olan her türlü asansör	891,76
Taşıma Kapasitesi 601 kg dan fazla olan her türlü asansör	1.146,53

**7-HAVUZ VE TESİSAT**

Havuz Hacmi 50 m <sup>3</sup> 'e kadar (50m <sup>3</sup> dahil)	1.019,14
Havuz Hacmi 50 m <sup>3</sup> ün üzerinde olanlar	1.528,73

**8-ISI YALITIM PROJELERİ**

80m <sup>2</sup> ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına )	231,61
80-120 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına )	364,82
120m <sup>2</sup> den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına)	382,18
80m <sup>2</sup> ye kadar işyerlerinde (bağımsız bölüm başına)	347,43
80 - 120m <sup>2</sup> arası işyerlerinde(bağımsız bölüm başına)	382,08
120m <sup>2</sup> den büyük işyerlerinde(bağımsız bölüm başına)	636,96

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

**9-JENERATÖRLER (KONUT - İŞYERİ) (kVA Başına)** 100,00

**10-YANGIN DOLABI (Adet)** 80,00

**11-YAĞMURLAMA BAŞLIĞI (Adet)** 5,00

**12-YANGIN TESİSATI**

80m <sup>2</sup> ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına )	231,61
80-120 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına )	364,82
120m <sup>2</sup> den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına)	382,18
80m <sup>2</sup> ye kadar işyerlerinde (bağımsız bölüm başına)	347,43
80 - 120m <sup>2</sup> arası işyerlerinde(bağımsız bölüm başına)	382,08
120m <sup>2</sup> den büyük işyerlerinde(bağımsız bölüm başına)	636,96

**TARIM ALANLARINA YAPILACAK BİNALAR**

Kültürel Tesisler (Ticaret amacı olmayan)	Bedelsiz
Kültürel Tesisler (Ticaret amacı olan) (m <sup>2</sup> )	11,48
Dini Tesisler	Bedelsiz
Konutlar (m <sup>2</sup> )	21,91
Ticari Yapılar (m <sup>2</sup> )	45,93
Tarım ve Hayvancılık İle İlgili Yapılar	Bedelsiz
Diğer Ticari Olmayan Yapılar	Bedelsiz
Diğer Ticari Yapılar (m <sup>2</sup> )	22,96

**NOTLAR:**

- 1- Söz konusu alanlar projedeki brüt alanlardır.
- 2- Otoparkı bünyesinde sağlanan binalardan %15 fazlasının tahsil edilmesi.
- 3- Havuzlu binalar ile villalardan %50 fazlasının tahsiledilmesi.
- 4- Tadilat projelerinde toplam tutarın yarısı tahsil edilir.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

5- Yapı Kullanma İzin Belgesi aşamasında, Yapı Ruhsatı aşamasında alınan tesisat harçlarının 1,5 katı alınır.

**Madde 73)İnşaat Yapı Ruhsatı veya Yapı Kullanma İzin Belgesi tanzim ücreti** 500,00

**Madde 74)Numarataj ile ilgili ücretler**

İnşaat Yapı Ruhsatı için numarataj ücreti 200,00

Resmi kaydı olan binalar için;

Dış kapı numarataj ücreti (Konutlar için) (Bağımsız bölüm başına) 20,00

Dış kapı numarataj ücreti (İşyeri için) (Bağımsız bölüm başına) 40,00

İç kapı numarataj ücreti (Konutlar için) (Bağımsız bölüm başına) 20,00

İç kapı numarataj ücreti (İşyeri için) (Bağımsız bölüm başına) 40,00

Dış kurumlara ibraz edilmek üzere adres bilgisi talep ücreti 40,00

Resmi kaydı olmayan binalar için;

Dış kapı numarataj ücreti (Konutlar için) (Bağımsız bölüm başına) 200,00

Dış kapı numarataj ücreti (İşyeri için) (Bağımsız bölüm başına) 400,00

İç kapı numarataj ücreti (Konutlar için) (Bağımsız bölüm başına) 200,00

İç kapı numarataj ücreti (İşyeri için) (Bağımsız bölüm başına) 400,00

Dış kurumlara ibraz edilmek üzere adres bilgisi talep ücreti 400,00

**FEN İŞLERİ İLE İLGİLİ HARÇLAR****Madde 75) İş makineleri ücreti**

a) Kanal kazıcı saat ücreti 448,67

b) Grayder saat ücreti 543,69

c) Yükleyici saat ücreti 543,69

d) çim makinası kiralama birim saat, 155,31

e) İlaçlama makinesi kiralama günlük ilaç hariç 155,31

f) Komprosor kırıcı ücreti günlük 572,97

g) İlçe merkezi dışındaki mahallelerde kanal kazıcı saat ücreti 146,72

Tarife ücretleri için Belediye Garajından çıkış saati baz alınır.

Yukarıda yazılan ücretler Belediye veznesine peşin olarak ödenir.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

**Madde 76) Sulama suyu ücreti**

1- Şehiriçi araç başına	293,36
2- 20 km ye kadar yerlere araç başına	493,48
20 km den sonra her km için ilave	20,69

**Madde 77) İlan ve reklamların asma tahsis ve bakım ücreti bir seferlik** 90,78

**Madde 78) Yol ve kaldırım bozma ücretleri;**

a-) İzinli stablize yol inşaatı 1 m <sup>2</sup>	139,78
b-) İzinli asfalt yol kazı bedeli 1 m <sup>2</sup>	167,39
c-) İzinli beton yol kazı bedeli 1 m <sup>2</sup>	251,90
d-) İzinli parke taşı tretuar yol bozma 1 m <sup>2</sup>	267,48
e-) İzinli yağmursuyu kanal inşaatı 1 m <sup>2</sup>	574,63

İzinsiz yapılan kazılarda yukarıdaki yazılı miktarlarda 2 misli ücret alınır.

**Madde 79)****Ağaç Budama**

a) Boyu 10mt'ye kadar (Adet)	90,00
b) Boyu 10-20mt arası (Adet)	150,00
c) Boyu 20mt yukarısı (Adet)	200,00
d) Çit bitkisi formlu budama 2mt'ye kadar	
e) Çit bitkisi formlu budama 2mt'den yukarısı	

**Ağaç Kesme**

a) 0-35mc çapındaki ağaçlar (Adet)	90,00
b) 35-50cm çapındaki ağaçlar (Adet)	150,00
c) 51-100cm çapındaki ağaçlar (Adet)	200,00

**Merdivenli araç kiralama**

a) Merdivenli aracın 1. saati	200,00
b) Sonraki her 1 saat için	30,00

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

**Madde 80) Peyzaj Proje Onay Ücreti (Bahçe Alanı=Parsel Alanı-Bina Taban Alanı)**

İmar planında konut alanı kalan parseller için	Bahçe Alanı x	1,50
İmar planında ticaret alanı kalan parseller için	Bahçe Alanı x	2,50

**Madde 81) Peyzaj Tadilat Projesi Onay Ücreti**

İmar planında konut alanı kalan parseller için tadilat projesi	Bahçe Alanı x	0,75
İmar planında ticaret alanı kalan parseller için tadilat projesi	Bahçe Alanı x	1,25

**Madde 82) Yapı Kullanma İzni Müracaatında Peyzaj Proje Kontrolü İçin Teknik Eleman Ücreti**

500-1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar Konut + Ticaret peyzaj alanı	350,00
1001-2000 m <sup>2</sup> 'ye kadar Konut + Ticaret peyzaj alanı	850,00
2001 m <sup>2</sup> 'den büyük Konut + Ticaret peyzaj alanı (2001 m <sup>2</sup> 'den sonra m <sup>2</sup> başına)	0,40

**ASANSÖR TESCİL BELGELERİ VE FENNİ MUAYENE BELGELERİ****Belediyemiz tarafından düzenlenecek Asansör Tescil Belgeleri için 2020 yılında Müdürlüğümüz teklifi;**

a) Taşıma Kapasitesi 0 – 320 kg olan her türlü asansörden	229,67
b) Taşıma Kapasitesi 321 – 450 kg olan her türlü asansörden	344,50
c) Taşıma Kapasitesi 451 – 600 kg olan her türlü asansörden	459,32
d) Taşıma Kapasitesi 601 kg ve üzeri olan her türlü asansörden	645,31
Asansör Tescil Belgesi ücreti tahsil edilmesi,	

**Belediyemizce düzenlenecek yıllık Asansör Fenni Muayene Belgeleri için 2020 yılında Müdürlüğümüz teklifi;**

a) Taşıma Kapasitesi 0 – 320 kg olan her türlü asansörden	104,40
b) Taşıma Kapasitesi 321 – 450 kg olan her türlü asansörden	208,79
c) Taşıma Kapasitesi 451 – 600 kg olan her türlü asansörden	313,20
d) Taşıma Kapasitesi 601 kg ve üzeri olan her türlü asansörden	509,63
Yıllık Asansör Fenni Muayene Belgeleri ücreti tahsil edilmesi.	

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

**İzinli veya izinsiz bina yıkımlarında tahsil edilecek ücretler :**

1) Sadece iş gücü ile yapılan yıkımlar m <sup>3</sup>	129,92
2) İş gücü makine ile m <sup>3</sup>	74,24

**PLAN PROJE HARÇLARI****1-İlgilisince talep edilen, 1/1000 imar planı tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m<sup>2</sup> için:**

Konut (1/1000 ölçekli)	6,00
Ticaret, Turizm, Yönetici Merkez (1/1000 ölçekli)	10,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama (1/1000 ölçekli)	10,00
Akaryakıt İstasyonu(1/1000 ölçekli)	61,00
Özel Sağlık- Özel Okul- Özel Sosyal ve Kültürel Tesis v.b.(1/1000 ölçekli)	7,00
Teknik Altyapı Alanları (1/1000 ölçekli)	3,00
Tarımsal ve Hayvansal Nitelikli Hizmet Tesisleri (1/1000 ölçekli)	7,00
Günübirlilik Tesis, Rekreasyon Alanları v.b. (1/1000 ölçekli)	12,00

**2-) İlgilisince talep edilen İmar Planı tekliflerinde önerilen plan ve plan tadili ile yapılaşma hakkı verilen alanlarda parselin her m<sup>2</sup>'si için**

Konut (1/1000 Ölçekli)	7,00
Ticaret, Turizm ,Yönetici Merkez (1/1000 ölçekli)	12,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama (1/1000 ölçekli)	12,00
Akaryakıt İstasyonu(1/1000 ölçekli)	98,00
Özel Sağlık,Özel Okul- Sosyal ve Kültürel Tesis v.b. (1/1000 Ölçekli)	9,00
Teknik Altyapı Alanları (1/1000 ölçekli)	6,00
Tarımsal ve Hayvansal Nitelikli Hizmet Tesisleri (1/1000 ölçekli)	12,00
Günübirlilik Tesis, Rekreasyon Alanları v.b. (1/1000 ölçekli)	9,00

**3-) Uygulama İmar Planı tekliflerinde önerilen fonksiyonlarının inşaat alanlarının ve artan inşaat alanlarının her m<sup>2</sup> ' si için**

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

Konut ( 1/ 1000 Ölçekli )	3,00
Ticaret, Turizm, Yönetici Merkez ( 1/1000 Ölçekli )	7,00
Tarım Dışı Çalışma Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama v.b. ( 1/1000 ölçekli )	12,00
Özel Sağlık, Özel Okul- Özel Sosyal ve Kültürel Tesis v.b. ( 1/1000 Ölçekli )	4,00
Akaryakıt İstasyonu ( 1/1000 Ölçekli )	37,00
Teknik Altyapı Alanları ( 1/1000 Ölçekli )	2,00
Tarımsal ve Hayvansal Nitelikli Hizmet Tesisleri ( 1/1000 Ölçekli )	2,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon Alanları v.b. ( 1/1000 Ölçekli )	3,00

**4-)Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişiklik tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m<sup>2</sup> için**

Konut (1/1000 Ölçekli)	1,20
Ticaret,Turizm, Yönetici Merkez (1/1000 ölçekli)	1,90
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama v.b. (1/1000 ölçekli)	1,90
Özel Sağlık, Özel okul- Özel Sosyal ve Kültürel Tesis vb.(1/1000 ölçekli)	1,20
Akaryakıt İstasyonu (1/1000 ölçekli)	2,40
Teknik Altyapı Alanları (1/1000 ölçekli)	0,40
Tarımsal ve Hayvansal Nitelikli Hizmet Tesisleri (1/1000 ölçekli)	0,90
Günübirlik Tesis, Rekreasyon Alanları v.b. (1/1000 ölçekli)	0,80

**5-) Rüzgar Enerjisi Santrali, Güneş Enerjisi Santrali, Jotermal Enerji Santrali, Biogaz Elektrik Üretim tesisleri v.b.** Mwx  
15.000,00TL  
x 3**6-) 18. Mad. İmar Uygulamasına giren parsellerde her m<sup>2</sup> için**

Konut (1/1000 ölçekli)	3,00
Ticaret	5,00
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	5,00
Diğer	3,00



**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

**7-) Aşlı gibidir harcı** 86,00

**8-) Suret harcı** 61,00

**9-** Yönetici merkez gibi alanlarda ticaret, turizm fonksiyonunda belirtilen değerler, kültürel veya sosyal tesis gibi alanlarda ise özel sağlık, özel okul fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.

**10- a)** Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda her fonksiyon için ayrı ücret hesaplanır.

**b)** Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.

**11-** Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.

**12-** Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.

**13-** Kamu Kurum ve Kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.

**14-** Yukarıda belirlenen ücretler ilgisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.

**15-** Hesaplanan ücretin %10'u makbuz kesilerek;1/1000 ölçekli teklif planlar için Çatalca Belediyesi veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.

**16-** Teklif plan olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.

**17-** Teklif plan uygun bulunursa, hesaplanan ücretin %10' u düşürülerek kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.

**18-** Teklif plan kısmen uygun bulunursa, uygun bulunan kısmın m<sup>2</sup> fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önce ödenen %10 düşürülerek makbuz bedeli tahsis edilir.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

**19-** Yasa, Mahkeme Karar veya değişik gereklerce veya teknik ve maddi hata nedeni ile idarece yapılan plan tadilatlarından ücret alınmaz.

**20-** 1/1000 ölçekli plan/plan tadilat taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır. Plan tadilatı ücreti alınmadan yapı inşaat izni verilmez.

**21-** Farklı fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tarifesi uygulanır.

**22-** Vakıf, Dernek ve benzeri kuruluşların kamu yararına 1/1000 ölçekli plan/plan tadilatı teklifleri ile Vakıf Üniversitesi taleplerinden ücret alınmaz.

**BAZI MAKTU VERGİ VE HARÇ TARİFELERİNE İLİŞKİN TABLO**

**İL ADI** : İSTANBUL  
**BELEDİYE ADI** : ÇATALCA BELEDİYESİ

**A) İLAN VE REKLAM VERGİSİ**

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
1. Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	84			
	Cadde	20	100	78			
	Sokak	20	100	72			
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	37			
	Diğer	8	40	30			

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10			
	Cadde	2	10	9			
	Sokak	2	10	8			
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	150			
	Diğer ışıklı veprojektionlu ilan ve reklamlardan	30	150	150			
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25			
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50	0,50			

**B) EĞLENCE VERGİSİ**

(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Eğlencenin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare,dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5	100	23			
	51 m <sup>2</sup> -150 m <sup>2</sup> arası	5	100	25			
	151 m <sup>2</sup> -300 m <sup>2</sup> arası	5	100	27			
	301 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5	100	30			
	4 yıldızlı otelde	5	100	32			
	5 yıldızlı otelde	5	100	34			
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5	100	7			
	26 m <sup>2</sup> -50 m <sup>2</sup> arası	5	100	8			
	51 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	5	100	9			
	101 m <sup>2</sup> -200 m <sup>2</sup> arası	5	100	10			
	201 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5	100	11			

**C) İŞGAL HARCİ**

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekaresine için günde	0,5	2,5	2,5			

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,5			
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5			
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25			
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,5			

**C) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ**

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	20	800	458			
	26 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	20	800	572			
	101 m <sup>2</sup> -250 m <sup>2</sup> arası	20	800	687			
	251 m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup> arası	20	800	800			
	501 m <sup>2</sup> 'den yukarı	20	800	800			

**D) İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ**

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
Her tür işyeri için beher m <sup>2</sup> sinden	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	0,10	1	1,00			
	26 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	0,10	1	1,00			
	101 m <sup>2</sup> -250 m <sup>2</sup> arası	0,10	1	1,00			
	251 m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup> arası	0,10	1	1,00			
	501 m <sup>2</sup> 'den yukarı	0,10	1	1,00			

**KARAR:**

2464 Sayılı Yasanın 96 ve 97. maddelerine göre Meclisin yetkisinde olan 2020 yılında Belediyemizde uygulanacak ücret tarifeleri ile ilgili teklifin, Plan Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne, **Meclisimizin 02/12/2019 tarihli Aralık Ayı Toplantısında oybirliği ile karar verilmiştir.**

Mesut ÜNER  
Belediye Başkanı

Ömer ERÇİN  
Katip

Olcay GÜVENCİ  
Katip

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/12/2019</b>
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Raşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2020 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

GÖRÜLDÜ

...../12/2019

Mesut ÜNER  
Belediye Başkanı