

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	11/05/2018
Ufuk AKIN (√) Meclis 1. Başkan V.		Karar No	35
Cengiz AYDIN ()	Remziye ARSLANCA (√)	Konu: İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 237 ada 18 nolu parsel ait, 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı plan değişikliği ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.	
Ayhan TUTUN (√)	Süleyman KOLCUOĞLU(√)		
Hüseyin KAHYA (√)	Belgin TEZER (√)		
Mesut ÜNER (√)	Erhan GÜZEL (√)		
Hasan GÖKÇE (√)	S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)		
Tuncay ALTUN (√)	Tuba UZUN (√)		
İrfan SEZER (√)	Metin SEZER (√)		
Ömer ENGİN (√)	Filiz ÖDER (√)		
Celalettin SONKAYA ()	Cavit ETEKE (√)		
Ridvan HACET (√)	İ.Caner TEMEL ()		
H. Muharrem GÖK (√)	Özlem COŞKUN ()		
Ayhan YILDIRIM (√)	Ersin TAŞKIN (√)		
GÜNDEM-5): İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 237 ada 18 nolu parsel ait, 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı plan değişikliği ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.			
İMAR KOMİSYON RAPORU			
“Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.03.2018 tarih E.36796 sayılı yazısında;			
12.03.2013 tarih onaylı Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süreci içinde yapılan İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 237 ada 18 nolu parsel ait plan itirazları Çatalca Belediye Meclisi'nin 06.09.2013 tarih 44 sayılı kararı ile uygun bulunmuş; ayrıca Ferhatpaşa Mahallesi 237 ada 18 nolu parselin dere koruma bandı sorununa ilişkin itirazı ise Çatalca Belediye Meclisi'nin 11.10.2013 tarih 52 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup, Çatalca Belediye Meclisi'nin 06.09.2013 tarih 44 sayılı ve 11.10.2013 tarih 52 sayılı kararları gereği için 14.11.2013 tarih 2203-9095 sayılı yazımız ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğü'ne gönderilmiştir.			
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2014 tarih 771 sayılı Kararında söz konusu itirazlar ile ilgili "Çatalca İlçesi 12.03.2013 tarihli 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazlar incelenmiş olup, Şehir Planlama Müdürlüğü'nün değerlendirme yazısında yer alan hususlar dikkate alınarak İSKİ vb kurumlardan nihai görüş alınması ve 1/5000 ölçekli plan doğrultusunda düzenleme yapılması için İlçesi'ne iadesine" şeklinde karar verilmiştir.			
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2014 tarih 771 sayılı Kararına istinaden İSKİ Genel Müdürlüğü'ne 01.10.2014 tarih 1038-6988 sayılı yazımız ile nihai görüşleri sorulmuş olup, İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 17.02.2015 tarih 78759 sayılı cevabi yazılarında "söz konusu parsellerdeki dere bantları yazımızın ekindeki krokide belirtildiği şekilde uygun bulunmuştur" denmektedir.			
Buna göre Ferhatpaşa Mahallesi 237 ada 18 parsel için yeni bir plan değişikliği paftası hazırlanmış ve Çatalca Belediye Meclisi'nin 06.05.2016 tarih 33 sayılı kararı ile uygun bulunarak 21.06.2016 tarih E.500 sayılı yazımızla gereği yapılmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğü'ne gönderilmiştir. Söz konusu plan değişikliği için İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 11.10.2016 tarih 1613 sayılı meclis kararı alınmış olup, “..İBB Planlama Müdürlüğünün ve kurum görüşleri doğrultusunda plan teklifi hazırlanması için ilçesine iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.” Denilerek 10.11.2016 tarih 196354 sayılı yazıları ile tarafımıza iletilmiştir.			
Müdürlüğümüzce 27.03.2017 tarih 16267 sayılı yazı ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Araştırma Geliştirme ve Planlama Dairesi Başkanlığına; 25.03.2017 tarih E.16156 sayılı yazımızla ise İstanbul Büyükşehir Belediye			

T.C.	
MECLİS KARARI	
ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi
Ufuk AKIN (√) Meclis 1. Başkan V.	11/05/2018
	Karar No
	35
<p>Cengiz AYDIN () Remziye ARSLANCA (√)</p> <p>Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√)</p> <p>Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√)</p> <p>Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√)</p> <p>Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)</p> <p>Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√)</p> <p>İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√)</p> <p>Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√)</p> <p>Celalettin SONKAYA () Cavit ETEKE (√)</p> <p>Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL ()</p> <p>H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN ()</p> <p>Ayhan YILDIRIM (√) Ersin TAŞKIN (√)</p>	<p>Konu: İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 237 ada 18 nolu parseline ait, 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı plan değişikliği ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.</p>
<p>Başkanlığı Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'ne görüş yazıları yazılmıştır.</p> <p>İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Araştırma Geliştirme ve Planlama Dairesi Başkanlığının 27.04.2017 tarih E.20170218739 sayılı cevabi yazısında;</p> <p>“Söz konusu planlama alanına ilişkin altyapı ile ilgili göz önüne alınması gereken hususlar aşağıdadır.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mevcut İsale şebeke hatlarını gösteren bilgiler yazımız EK-1 CD’de gönderilmekte olup, hatlarımızın geçtiği güzergahların planlarda imar yolu olarak korunması gerekmektedir. 2. Mevcut ve planlanan içmesuyu hatlarımızın geçtiği yol güzergahlarının 600 mm-1000 mm arası çaplar için minimum 10.00 m, 1000 mm-1600 mm arası çaplar için minimum 15.00 m., 1800 mm ve üstü çaplar için minimum 20.00 m. olacak şekilde düzenlenmesi gerekmektedir. 3. İsale ve şebeke hatlarımız; boru üst kotundan zemin yüzeyine kadar minimum 1.00 metre derinliğe döşenmekte olup, çalışmalar esnasında bu husus göz önüne alınarak, hatlarımızın güzergahları boyunca bakım ve onarım engelleyici herhangi bir yapı yapılmamalıdır. 4. Yapılacak çalışmalar esnasında, işsonu projesi tarafımıza ulaşmamış, İSKİ’de kaydı bulunmayan, Belediyesince ve halk tarafından yapılmış altyapı tesislerinin bulunması halinde bu tesislere zarar verilmemeli, uygulamanın her aşamasında İdaremiz görüşlerinin alınması için koordine sağlanmalıdır. 5. Ancak bahse konu parselin içerisinden geçen dere, Büyükçekmece Baraj Gölü’ne mansaplı Tahtaköprü Deresi’nin yan koludur. Buna göre, ilgi (d) yazı eki Toplantı Tutanaklarında alınan kararlarda, (A1)-Avrupa Yakası Dereleri’ maddesinin 1.1 bendinde belirtilen ‘Büyükçekmece Baraj Gölü’ne ait havzada yer alan tüm derelerin ıslahı, gerekli tesislerin yapım ve bakımı ayrıca, mansap kısımlarının iyileştirilmesi DSİ’nin görev alanındadır’ denilmektedir. Söz konusu dere güzergahı ile ilgili DSİ Genel Müdürlüğü’nün görüşüne başvurulmalıdır. <p>Netice olarak; Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi, 237 ada 18 sayılı parseline ilişkin hazırlanan plan teklifi yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda revize edilmesi halinde İdaremizce uygun görülmektedir.” denmektedir.</p> <p>İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğünün 17.04.2017 tarih 755-73568 sayılı cevabi yazısında ise;</p> <p>“Sonuç olarak, ÖA-5-1 lejantlı alanlarda yukarıda ve rapor örneğinde belirtilen hususların planlama aşamasında göz önüne alınması, belirtilen hususlara bağlı kalınması, yeni uygulamalar öncesinde yapılması gerekli olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin de değerlendirilmesi ve buna göre uygulamaya gidilmesi, UOA-3 lejantlı alanlarda ise (ekli paftada kırmızı renkte taralı alan) kesinlikle yapılaşmaya izin verilmemesi ve planlama alanında bulunan derelere ilişkin su baskını-</p>	

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	11/05/2018
Ufuk AKIN (√) Meclis 1. Başkan V.		Karar No	35
Cengiz AYDIN () Remziye ARSLANCA (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA () Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL () H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Ersin TAŞKIN (√)		Konu: İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 237 ada 18 nolu parsel için, 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı plan değişikliği ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.	
<p>sellenme (taşkın tehlikesi) konusunda İSKİ’den nihai uygunluk görüşü alınarak bu görüşte belirtilen hususlara uyulması koşulu ile söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı jeolojik bakımdan uygun görülmektedir.” denmektedir.</p> <p>Söz konusu kurum görüşleri doğrultusunda Ferhatpaşa Mahallesi 237 ada 18 nolu parsel için ekli bilgi paftasındaki şekli ile hazırladığımız plan değişikliği ile ilgili konunun 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisi' ne havalesi olunmuştur.</p> <p style="text-align: center;">- KOMİSYON GÖRÜŞÜ -</p> <p>İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 237 ada 18 nolu parselin 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planına itirazı Komisyonumuzca incelenmiş olup, söz konusu parsel ve çevresini kapsayan alan için 1/5000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Nazım İmar Planında bilgi paftasında düzenlendiği şeklinin gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı’na gönderilmesi ve plan değişikliğinin İstanbul Büyükşehir Belediyesi’nde onay sürecinin tamamlanması sonrasında yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Meclisimizin onayına arz olunur.”</p> <p style="text-align: center;">Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.</p> <p>KARAR: İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 237 ada 18 nolu parsel için, 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı plan değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin 11/05/2018 tarihli Mayıs Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği ile kabul edildi.</p>			
Ufuk AKIN Meclis 1. Başkan Vekili		Filiz ÖDER Katip	Remziye ARSLANCA Katip