

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	01/09/2014	
Cem KARA (√)	Karar No	42	
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER () Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL(√) H. Muharrem GÖK () Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN (√)	Konu: Kaleiçi Mahallesi 652 ada 1 parselin 25 yıllık kat irtifak haklarının Tedaş Genel Müd.'ne verilmesi.		

GÜNDEM -3: İlçemiz, Kaleiçi Mahallesi 652 ada 1 parselin 25 yıllık kat irtifak haklarının Tedaş Genel Müdürlüğüne verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.

TEKLİF :

“İlgi : Boğaziçi Elektrik Dağıtım Yatırım Direktörlüğü Emlak Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 20/05/2014 tarih 36291496-753.02-1912 sayılı yazısı.

Boğaziçi Elektrik Dağıtım Yatırım Direktörlüğü Emlak Kamulaştırma Müdürlüğü'nün ilgi sayılı yazısında, ilçemizin her geçen gün artan elektrik enerjisi gereksinimini karşılayabilmesi ve yeni abonelere enerji verilebilmesi için ekte sundukları değişiklik beyanında gösterilen alan üzerinde 1 adet trafo merkezi tesis edilmesi gerekli olduğu için 49 yıllığına irtifak hakkının Tedaş Genel Müdürlüğüne verilmesini talep etmiştir.

İlgi yazıya istinaden 17/06/2014 tarih 189 karar nolu encümende 100,93 m² lik alan 652 ada 1 nolu parsel olarak tescil edilmiştir.

Mülkiyeti Çatalca Belediyesine ait Kaleiçi Mahallesi 652 ada 1 parsel 100,93 m² lik taşınmazın 1 TL bedel üzerinden 25 yıllık irtifak haklarının Tedaş Genel Müdürlüğüne devri yapılması gerekmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18.maddesinin (e) bendinde “ Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayrı hak tesisine karar vermek Meclisin yetkisindedir ” denildiğinden, yazımızın Meclise havalesini arz ederim.”

Şeklindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26/08/2014 tarih 33909583/464 sayılı teklifi Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR : Mülkiyeti Belediyemize ait Kaleiçi Mahallesi 652 Ada 1 parselde bulunan 100.93 m²lik taşınmazın 1 TL bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkının, 5393 Sayılı Kanunun 18.maddesinin (e) bendine istinaden, Tedaş Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi hususu, Meclisimizin **01/09/2014** tarihli **Eylül** ayı toplantısının **1.** oturumunda **katılanların oy birliği** ile kabul edilmiştir.

Cem KARA
Belediye Başkanı

Belgin TEZER
Katip

Filiz ÖDER
Katip

İNCELENDİ
...../09/2014
Cem KARA
Belediye Başkanı