

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/11/2017	
Cem KARA (√) Belediye Başkanı	Karar No	48	
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE () Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: Kaleiçi Mahallesi 155 ada 47 nolu parselde yapılan itiraz ile ilgili İmar Komisyon Raporu.		

GÜNDEM-3): Kaleiçi Mahallesi 155 ada 47 nolu parselde yapılan itiraz ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

“Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.08.2017 tarih E.24805 sayılı yazısında;

İlçemiz Kaleiçi Mahallesi Doktorçeşme mevki 18.madde imar uygulamasında orman alanına sınır durumdaki parseller ile ilgili Çatalca Orman İşletme Müdürlüğü'nün tarafımıza göndermiş olduğu 01.07.2015 tarih 671-4640 nolu ve 21.07.2016 tarih 2389 sayılı görüş yazılarına istinaden, söz konusu bölgedeki 155 ada 18, 19, 20, 23, 47, 49, 50, 56, 57, 77, 78, 79, 80 ve 81 nolu parselleri 18.madde uygulama sınırı dışına çıkaran 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği Çatalca Belediye Meclisi'nin 07.10.2016 tarih 52 sayılı kararıyla uygun bulunup, 17.03.2017 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onanmıştır.

29.05.2017 – 27.06.2017 tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda askıya çıkarılan bahse konu plan değişikliğine plan askı süresi içerisinde ilgi dilekçe ile itiraz edilmiş olup, orman sınırı içerisinde olmadığı belirtilmiş ve parseldeki terk miktarının %51 civarında olduğu belirtilerek 18.madde sınırı dışına alınmasının parseldeki mağduriyeti daha arttıracığından tekrar 18.madde uygulama sınırı içerisine dahil edilmesi talep edilmiştir.

İlgi dilekçe ile itiraza konu olan Kaleiçi Mahallesi 155 ada 47 parselin talebine yönelik konunun 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddelerine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisi'ne havalesi olunmuştur.

-KOMİSYON GÖRÜŞÜ -

İlgi dilekçe ile Kaleiçi Mahallesi 155 ada 47 parselin talebine yönelik itiraz incelenmiş olup, meri imar planında kamuya terk alanının %40'tan fazla olması ve Çatalca Orman İşletme Müdürlüğü'nün 09.03.2017 tarih E.498455 sayılı yazısında orman kadastrusunda kalmadığı belirtildiğinden bilgi paftasında düzenlendiği şekli ile 18. madde uygulama sınırı içerisine alınması Komisyonumuz'ca uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına arz olunur.”

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/11/2017
Cem KARA (√) Belediye Başkanı	Karar No	48
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE () Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: Kaleiçi Mahallesi 155 ada 47 nolu parselde yapılan itiraz ile ilgili İmar Komisyon Raporu.	

KARAR: Kaleiçi Mahallesi 155 ada 47 nolu parselde yapılan itiraz ile ilgili İmar Komisyon Raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Meclisimizin 10/11/2017 tarihli Kasım ayı toplantısının 2. Birleşiminde Oybirliği ile kabul edildi.

Cem KARA
Belediye Başkanı

Filiz ÖDER
Katip

Remziye ARSLANCA
Katip

İNCELENDİ
...../11/2017
Cem KARA
Belediye Başkanı