

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/01/2020
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	13
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: Belediyemiz mülkiyetinde bulunan fiiliyatta mezarlık olarak kullanılan ve ekli listede bulunan parsellerin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına devir edilmesi ile ilgili imar komisyon raporu.	

ÖZÜ: Belediyemiz mülkiyetinde bulunan fiiliyatta mezarlık olarak kullanılan ve ekli listede bulunan parsellerin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına devir edilmesi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Özü: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.10.2019 tarih ve E.72685 sayılı yazısı.

Konu: İBB Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Emlak Müdürlüğü'nün 09.10.2019 tarih ve 139589 sayılı yazısı ile 10.03.2007 tarihinde yürürlüğe giren 5594 Sayılı Kanun ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'na eklenen Ek Madde 2' de: " Birleşme, katılma veya geçici 2 inci madde gereğince Büyükşehir Belediyesi sınırlarına giren Belediyelerin yürütmekte olduğu su, kanalizasyon, katı atık, ulaşım, her çeşit yolcu ve yük terminalleri, toptancı halleri, mezbaa, mezarlık ve itfaiye hizmetlerine ilişkin olmak üzere bina, tesis araç, gereç, taşınır ve taşınmaz malları ve bu hizmetlerin yerine getirilmesine yönelik yatırım, alacak ve borçları Büyükşehir Belediyesi'ne veya ilgili bağlı kuruluşuna devredilir." hükmü gereğince ekli listede mevcut fiilen mezarlık olarak kullanılan parsellerin 5216 Sayılı Kanunun 2 inci ek maddesi uyarınca İBB Başkanlığına devir edilmesi talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 (yirmi beş) yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." denilmektedir.

Söz konusu fiiliyatta mezarlık olarak kullanılan ve ekli listede sunulan taşınmazların ilgili kanunlar gereği bedelsiz olarak İBB' ye devredilmesi konusunun görüşülmek üzere evrakın Belediye Meclisi'nden komisyonumuza havalesi olmuştur.

-KOMİSYON GÖRÜŞÜ-

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve fiiliyatta mezarlık olarak kullanılan ekli listede belirtilen taşınmazların İstanbul Büyükşehir Belediyesine devir edilmesi ile ilgili konu imar komisyonunda değerlendirilmiş olup söz konusu devir, komisyonumuzca uygun görülmemekle birlikte tekrardan detaylı incelenmek üzere müdürlüğüne iadesine karar verilmiştir.

Meclisimizin onayına arz olunur.

KARAR: Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve fiiliyatta mezarlık olarak kullanılan, İmar Komisyon Raporunun ekinde belirtilen listedeki taşınmazların, İstanbul Büyükşehir Belediyesine devir edilmesi ile ilgili konunun müdürlüğüne iade edilmesine dair Meclise sunulan imar komisyon raporu okunduğu şekli ile, Meclis Üyelerinden Ayhan TUTUN, Belgin TEZER, Recep YILMAZ, Utku AKBULUT, Filiz ÖDER, Rıdvan HACET, Sevinç ÖZKATRANCI, Reyhan BERBER, Hasan ESGAR, Rahşan GÜNDÜZ'ün red oylarına karşılık Meclis Üyelerinden; Hasan GÖKÇE, Lukman NAROĞLU, A.Rasim YÜCEL, Süheyla TOPÇU, Hüseyin AYDIN, Turhan UÇAR, Mahmut AÇAR, Ömer ERÇİN, Özkan ARSLANCA, Yasin Halit AKSOY, Olcay GÜVENCİ, Hakan GÖL, Tuba UZUN'un kabul oylarıyla Belediye Meclisimizin **10/01/2020** tarihli **Ocak** Ayı Toplantısının **2.** birleşiminde **katılanların oyçokluğu** ile kabul edilmiştir.

Mesut ÜNER
Belediye Başkanı

Ömer ERÇİN
Katip

Olcay GÜVENCİ
Katip

GÖRÜLDÜ
...../ 01 /2020

Mesut ÜNER
Belediye Başkanı