

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>10/06/2016</b>	
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>40</b>	
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> 18.10.2015 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili imar komisyon raporu.		

**GÜNDEM-3:**18.10.2015 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

### İMAR KOMİSYON RAPORU

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.05.2016 tarih 566-4914 sayılı yazısında;

- İLGİ:a) 05/07/2013 tarih ve 41 sayılı Çatalca Belediyesi Meclis Kararı.  
b) 12/12/2013 tarih 2292-9693 sayılı yazımız.  
c) 16/07/2014 tarih ve 1024 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.  
d) 04/12/2014 tarih 228322 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün yazısı.  
e) 12/12/2014 tarih 1626-9296 sayılı askıya iniş çıkış tarihlerini bildiren dağıtım yazımız.  
f) Askı tutanağı.  
g) 10/04/2015 tarih ve 33 sayılı Çatalca Belediyesi Meclis Kararı.  
h) 22/06/2015 tarih 752-4960 sayılı yazımız.  
ı) 15/10/2015 tarih ve 1623 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.  
j) 31/12/2015 tarih 233838 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün yazısı.  
k) 15/01/2016 tarih 51-385 sayılı askıya iniş çıkış tarihlerini bildiren dağıtım yazımız.  
l) Askı tutanağı.  
m) 05/02/2016 tarih, 799 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1263 parsel),  
n) 09/02/2016 tarih, 864 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1552 parsel),

Çatalca Belediye Meclisi'nin ilgi (a) kararı ile aynen uygun bulunan, 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı, ilgi (b) yazımız ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'ne iletilmiş olup, ilgi (c) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile söz konusu plan tadilen uygun bulunmuş ve 21.07.2014 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onanmıştır. 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün ilgi (d) yazısı ile Çatalca Belediyesi'ne gereği yapılmak üzere gönderilmiş ve ilgi (e) yazımız ile kamu kurum ve kuruluşlara planın askıya çıkış ve iniş tarihlerini bildiren dağıtım yazısı yazılmıştır. İlgi (f) askı tutanağı ile; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı 11.12.2014 – 09.01.2015 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlarla ilgili

<b>T.C.</b>		<b>ÇATALCA BELEDİYESİ</b>	
<b>MECLİS KARARI</b>		<b>MECLİS KARARI</b>	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>		<b>Karar Tarihi</b>	<b>10/06/2016</b>
<b>Cem KARA (√)</b>		<b>Karar No</b>	<b>40</b>
Ufuk AKIN (√)	Cengiz AYDIN (√)	<b>Konu:</b> 18.10.2015 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili imar komisyon raporu.	
Ayhan TUTUN (√)	Süleyman KOLCUOĞLU(√)		
Hüseyin KAHYA (√)	Belgin TEZER (√)		
Mesut ÜNER (√)	Erhan GÜZEL (√)		
Hasan GÖKÇE (√)	S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)		
Tuncay ALTUN (√)	Tuba UZUN (√)		
İrfan SEZER (√)	Metin SEZER (√)		
Ömer ENGİN ( )	Filiz ÖDER (√)		
Celalettin SONKAYA (√)	Cavit ETEKE (√)		
Ridvan HACET (√)	İ.Caner TEMEL (√)		
H. Muharrem GÖK (√)	Özlem COŞKUN ( )		
Ayhan YILDIRIM (√)	Remziye ARSLANCA (√)		
Ersin TAŞKIN ( )			

Çatalca Belediye Meclisinin 10.04.2015 tarih 33 sayılı kararı 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi gereği ilgi (h) yazımız ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'ne gönderilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nce ilgi (ı) kararı ile tadilen kabul edilmiş olup, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 18.10.2015 tarihinde onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı değişiklikleri İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün ilgi (j) yazısı ile Çatalca Belediyesi'ne gereği yapılmak üzere gönderilmiş ve ilgi (k) yazımız ile kamu kurum ve kuruluşlara planın askıya çıkış ve iniş tarihlerini bildiren dağıtım yazısı yazılmıştır. Söz konusu plan ilgi (l) askı tutanağı ile; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı değişiklikleri 13.01.2016 – 11.02.2016 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

#### **-İTİRAZ KONUSU -**

İlgi (m) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1263 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı konut + ticaret alanında, bir kısmı emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı sağlık tesis alanında, bir kısmı yönetim merkezi alanında, bir kısmı da 12 mt'lik ve 7mt'lik yol alanında kaldığından, söz konusu parselin ortasından geçen 12mt'lik yolun daraltılması talep edilmektedir.

İlgi (n) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1552 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, büyük bir kısmı emsal:0.10 ayrık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı da 12mt'lik yol alanında kaldığından, söz konusu parselde mevcut binalar bulunduğundan kuzeyinden yol açılması talep edilmektedir.

#### **-MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU-**

İlgi (m) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1263 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 12 metrelik yol alanında, bir kısmı konut+ticaret alanında, bir kısmı da 40 ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı yönetim merkezleri alanında, bir kısmı sağlık tesisleri alanında, kalmaktadır.

18.10.2015 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı konut + ticaret alanında, bir kısmı emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı sağlık tesis alanında, bir kısmı yönetim merkezi alanında, bir kısmı da 12 mt'lik ve 7mt'lik yol alanında kalmaktadır.

İlgi (n) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1552 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 20 ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı da 12 mt'lik yol alanında kalmaktadır.

<b>T.C.</b>		<b>ÇATALCA BELEDİYESİ</b>	
<b>MECLİS KARARI</b>		<b>10/06/2016</b>	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>		<b>Karar Tarihi</b>	<b>10/06/2016</b>
<b>Cem KARA (√)</b>		<b>Karar No</b>	<b>40</b>
Ufuk AKIN (√)	Cengiz AYDIN (√)	<b>Konu:</b> 18.10.2015 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili imar komisyon raporu.	
Ayhan TUTUN (√)	Süleyman KOLCUOĞLU(√)		
Hüseyin KAHYA (√)	Belgin TEZER (√)		
Mesut ÜNER (√)	Erhan GÜZEL (√)		
Hasan GÖKÇE (√)	S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)		
Tuncay ALTUN (√)	Tuba UZUN (√)		
İrfan SEZER (√)	Metin SEZER (√)		
Ömer ENGİN ( )	Filiz ÖDER (√)		
Celalettin SONKAYA (√)	Cavit ETEKE (√)		
Ridvan HACET (√)	İ.Caner TEMEL (√)		
H. Muharrem GÖK (√)	Özlem COŞKUN ( )		
Ayhan YILDIRIM (√)	Remziye ARSLANCA (√)		
Ersin TAŞKIN ( )			
<p>18.10.2015 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18.madde imar uygulama sınırı dışında büyük bir kısmı emsal:0.10 ayırık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı da 12m'lik yol alanında kalmaktadır.</p> <p><b>-MÜLKİYET DURUMU -</b></p> <p>18.10.2015 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde yapılan ilgi (m, n) itiraz dilekçelerinde belirtilen parsellerin mülkiyetlerine ilişkin bilgileri itiraz dilekçelerinin eklerinde ibraz edilen tapu bilgileri baz alınmış olup, özel mülkiyette yer almaktadırlar.</p> <p><b>-PLAN SÜRECİ -</b></p> <p>İtiraza konu parseller 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı,15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı, 21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı ve 18.10.2015 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliği planlama sınırları içerisinde kalmaktadır.</p> <p><b>-DEĞERLENDİRME VE SONUÇ-</b></p> <p>İlgi (m, n) itiraz dilekçelerinde belirtilen parseller ile ilgili 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'na uygun olarak 21.07.2014 onay tarihli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. İmar planı askıda iken yapılan plan itirazlarına göre hazırlanarak kabul edilen ve 18.10.2015 tarihinde onaylanan imar planı değişikliklerinde plan kararları ve plan hükümlerinde hiçbir değişiklik yapılmamış sadece 18.madde imar uygulama sınırı uygulamaları kolaylaştırmak için değiştirilmiştir. İlgi (m,n) itiraz dilekçelerinde belirtilen talepler plan bütünlüğünü bozucu niteliktedir.</p> <p>18.10.2015 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'na askı süresi içinde yapılan 2 adet plan itirazının 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.</p> <p><b>-KOMİSYON GÖRÜŞÜ -</b></p> <p>İlgi (m) ve (n) dilekçeler ile 18.10.2015 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar incelenmiş olup; bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>			

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>10/06/2016</b>
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>40</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> 18.10.2015 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili imar komisyon raporu.	

Meclisimizin onayına arz olunur.

**KARAR:** 18.10.2015 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili imar komisyonunun raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu Hüseyin KAHYA, Mesut ÜNER, Celalettin SONKAYA, İbrahim Caner TEMEL, Tuba UZUN ve Hasan GÖKÇE'nin red oyuna karşılık, Belediye Meclisimizin **10/06/2016 tarihli Haziran ayı 2. birleşiminde katılanların** oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Cem KARA  
Belediye Başkanı

Remziye ARSLANCA  
Katip

Filiz ÖDER  
Katip

İNCELENDİ  
...../06/2016  
Cem KARA

Belediye Başkanı