

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	06/02/2015
Cem KARA (√)		Karar No	19
Ufuk AKIN (√)	Cengiz AYDIN (√)	Konu: 1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili İmar Komisyon Raporu.	
Ayhan TUTUN (√)	Süleyman KOLCUOĞLU(√)		
Hüseyin KAHYA (√)	Belgin TEZER (√)		
Mesut ÜNER (√)	Erhan GÜZEL (√)		
Hasan GÖKÇE (√)	S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)		
Tuncay ALTUN (√)	Tuba GEÇMEZ (√)		
Meral AYDOĞAN()	Metin SEZER ()		
Ömer ENGİN (√)	Filiz ÖDER (√)		
Celalettin SONKAYA(√)	Cavit ETEKE ()		
Ridvan HACET (√)	İ.Caner TEMEL(√)		
H. Muharrem GÖK(√)	Özlem COŞKUN()		
Ayhan YILDIRIM (√)	Remziye ARSLANCA ()		
Ersin TAŞKIN (√)			

GÜNDEM -1:1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.01.2015 tarih 180-814 sayılı yazısında;

İLGİ:a) 11.09.2012 tarih ve 51 sayılı Çatalca Belediyesi Meclis Kararı.

b) 11.11.2014 tarih 1220-8206 sayılı yazımız.

c) 12.03.2013 tarih ve 471 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.

d) 24.10.2014 tarih 7769 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün yazısı.

e) 11.11.2014 tarih 1220-8206 sayılı askıya iniş çıkış tarihlerini bildiren dağıtım yazımız.

f) Askı tutanağı

g) 18/11/2014 tarih, 6572 sayılı dilekçe, (Akalan 299 parsel),

h) 18/11/2014 tarih, 6573 sayılı dilekçe, (Akalan 276 parsel),

ı) 18/11/2014 tarih, 6555 sayılı dilekçe, (Akalan 116 ada 2,3 parseller),

j) 18/11/2014 tarih, 6552 sayılı dilekçe, (Akalan 42 parsel),

k) 19/11/2014 tarih, 6579 sayılı dilekçe, (Akalan 273 parsel),

l) 28/11/2014 tarih, 7051sayılı dilekçe, (Akalan 268 parsel),

m) 28/11/2014 tarih, 7036 sayılı dilekçe, (Akalan 259 parsel),

n) 03/12/2014 tarih, 7159 sayılı dilekçe, (Akalan 294 parsel),

o) 05/12/2014 tarih, 7211 sayılı dilekçe, (Akalan 240 parsel),

p) 18/11/2014 tarih, 7093 sayılı dilekçe, (Akalan 116 ada 7 parsel).

Çatalca Belediye Meclisi'nin ilgi (a) kararı ile aynen uygun bulunan, 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı, ilgi (b) yazımız ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'ne iletilmiş olup, ilgi (c) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile söz konusu plan tadilen uygun bulunmuş ve 21.07.2014 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onanmıştır. 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün ilgi (d) yazısı ile Çatalca Belediyesi'ne gereği yapılmak üzere gönderilmiş ve İlgi (e) yazımız ile kamu kurum ve kuruluşlara planın askıya çıkış ve iniş tarihlerini bildiren dağıtım yazısı yazılmıştır. İlgi (f) askı tutanağı ile; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı 06.11.2014 – 05.12.2014 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/02/2015	
Cem KARA (√)	Karar No	19	
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE () Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN (√)	Konu: 1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili İmar Komisyon Raporu.		

-İTİRAZ KONUSU -

İlgi (g, h, ı, j, k, l, m, n, o, p) dilekçeler ile Akalan Mahallesi 299, 276, 116 ada 2 ve 3, 42, 273, 268, 259, 294, 240 ve 116 ada 7 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda tamamı plansız alanda kalmakta olup; parselin plan sınırının içerisine alınarak ve konut alanına dahil edilerek mağduriyetlerinin giderilmesini talep etmektedirler.

- MÜLKİYET DURUMU -

21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde yapılan ilgi (g, h, ı, j, k, l, m, n, o, p) itiraz dilekçelerinde belirtilen parsellerin mülkiyetlerine ilişkin bilgileri itiraz dilekçelerinin eklerinde ibraz edilen tapu bilgileri baz alınmış olup, özel mülkiyette yer almaktadırlar.

-PLAN SÜRECİ -

İtiraza konu parseller 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı içerisinde, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı ve 21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı planlama sınırları dışında kalmaktadır.

-MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU-

İlgi (g, h, ı, j, k, l, m, n, o, p) dilekçeler ile Akalan Mahallesi 299, 276, 116 ada 2 ve 3, 42, 273, 268, 259, 294, 240 ve 116 ada 7 nolu parseller; 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı içerisinde kalmaktadır.

15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, plan sınırı dışında kalmaktadır.

21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, plan sınırı dışında kalmaktadır.

-DEĞERLENDİRME VE SONUÇ-

İlgi (g, h, ı, j, k, l, m, n, o, p) itiraz dilekçelerinde belirtilen parseller; 15.06.2009 tarih onaylı 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planında kalmakta olup; 1/5000 ölçekli Akalan Köyü

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	06/02/2015
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE () Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN (√)		Karar No	19
Konu: 1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili İmar Komisyon Raporu.			
<p>Nazım İmar Planı dışında kaldıklarından, 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planının da dışındadırlar. İtiraza konu parseller 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerine ve plan notlarına tabidir.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'na askı süresi içinde yapılan 10 adet plan itirazlarınının 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisi' ne havalesi olunmuştur.</p> <p style="text-align: center;">- KOMİSYON GÖRÜŞÜ -</p> <p>İlgi (g, h, ı, j, k, l, m, n, o, p) itiraz dilekçelerinde belirtilen parsellere ilişkin 21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazlar incelenmiş olup, 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı dışında ve 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı'nda kaldığından itiraz dilekçelerinde belirtilen talepler meri plan hükümlerinin korunması açısından komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.</p> <p style="text-align: center;">Meclisimizin onayına arz olunur.”</p> <p style="text-align: center;">Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.</p> <p><u>KARAR:</u> 1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili İmar Komisyon Raporu oya sunuldu, yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisimizin 06/02/2015 tarihli Şubat Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği ile kabul edildi.</p> <p style="text-align: center;"> Cem KARA Belgin TEZER Filiz ÖDER Belediye Başkanı Katip Katip </p> <p style="text-align: center;"> İNCELENDİ /02/2015 Cem KARA Belediye Başkanı </p>			