

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/04/2015	
Cem KARA (✓)	Karar No	32	
Ufuk AKIN (✓) Cengiz AYDIN (✓) Ayhan TUTUN (✓) Süleyman KOLCUOĞLU(✓) Hüseyin KAHYA (✓) Belgin TEZER (✓) Mesut ÜNER (✓) Erhan GÜZEL (✓) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Tuncay ALTUN (✓) Tuba GEÇMEZ (✓) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (✓) Filiz ÖDER (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Cavit ETEKE (✓) Ridvan HACET (✓) İ.Caner TEMEL (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Özlem COŞKUN (✓) Ayhan YILDIRIM (✓) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	Konu: 1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.		

GÜNDEM -2:1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

“İMAR KOMİSYON RAPORU

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.03.2015 tarih 409-2702 sayılı yazısında;

İLGİ: a) 11.09.2012 tarih ve 51 sayılı Çatalca Belediyesi Meclis Kararı.

b) 11.11.2014 tarih 1220-8206 sayılı yazımız.

c) 12.03.2013 tarih ve 471 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.

d) 24.10.2014 tarih 7769 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama

Müdürlüğü'nün yazısı.

e) 11.11.2014 tarih 1220-8206 sayılı askıya iniş çıkış tarihlerini bildiren dağıtım yazımız.

f) Askı tutanağı

g) 28/11/2014 tarih, 7007 sayılı dilekçe, (Akalan 168 parsel),

h) 28/11/2014 tarih, 7013 sayılı dilekçe, (Akalan 232 parsel),

ı) 19/11/2014 tarih, 6580 sayılı dilekçe, (Akalan 25 parsel),

j) 20/11/2014 tarih, 6646 sayılı dilekçe, (Akalan 61 parsel),

k) 25/11/2014 tarih, 6804 sayılı dilekçe, (Akalan 605 parsel),

l) 25/11/2014 tarih, 6803 sayılı dilekçe, (Akalan 572 parsel),

m) 25/11/2014 tarih, 6802 sayılı dilekçe, (Akalan 603 parsel),

n) 25/11/2014 tarih, 6776 sayılı dilekçe, (Akalan 35 parsel),

o) 26/11/2014 tarih, 6902 sayılı dilekçe, (Akalan 620 parsel),

p) 26/11/2014 tarih, 6905 sayılı dilekçe, (Akalan 79 parsel),

r) 26/11/2014 tarih, 6911 sayılı dilekçe, (Akalan 581 parsel),

s) 26/11/2014 tarih, 6876 sayılı dilekçe, (Akalan 780 parsel),

t) 26/11/2014 tarih, 6874 sayılı dilekçe, (Akalan 780 parsel),

u) 26/11/2014 tarih, 6872 sayılı dilekçe, (Akalan 780 parsel),

v) 26/11/2014 tarih, 6873 sayılı dilekçe, (Akalan 780 parsel),

y) 26/11/2014 tarih, 6871 sayılı dilekçe, (Akalan 780 parsel),

z) 26/11/2014 tarih, 6900 sayılı dilekçe, (Akalan 610 parsel),

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	10/04/2015
Cem KARA (√)		Karar No	32
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()		Konu: 1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	
<p>a1) 27/11/2014 tarih, 6964 sayılı dilekçe, (Akalan 629 parsel),</p> <p>a2) 28/11/2014 tarih, 6989 sayılı dilekçe, (Akalan 17 parsel),</p> <p>a3) 28/11/2014 tarih, 6990 sayılı dilekçe, (Akalan 17 parsel),</p> <p>a4) 01/12/2014 tarih, 7053 sayılı dilekçe, (Akalan 612 parsel),</p> <p>a5) 01/12/2014 tarih, 7052 sayılı dilekçe, (Akalan 611 parsel),</p> <p>a6) 01/12/2014 tarih, 7048 sayılı dilekçe, (Akalan 765 parsel),</p> <p>a7) 01/12/2014 tarih, 7045 sayılı dilekçe, (Akalan 608 parsel),</p> <p>a8) 01/12/2014 tarih, 7081 sayılı dilekçe, (Akalan 604 parsel),</p> <p>a9) 05/12/2014 tarih, 7215 sayılı dilekçe, (Akalan 174 parsel),</p> <p>a10) 18/11/2014 tarih, 6550 sayılı dilekçe, (Akalan 17 parsel),</p> <p>a11) 19/11/2014 tarih, 6603 sayılı dilekçe, (Akalan 227 parsel),</p> <p>a12) 21/11/2014 tarih, 6695 sayılı dilekçe, (Akalan 176 parsel),</p> <p>a13) 21/11/2014 tarih, 6669 sayılı dilekçe, (Akalan 26 parsel),</p> <p>a14) 25/11/2014 tarih, 6800 sayılı dilekçe, (Akalan 18 parsel),</p> <p>a15) 25/11/2014 tarih, 6764 sayılı dilekçe, (Akalan 21 parsel),</p> <p>a16) 28/11/2014 tarih, 7006 sayılı dilekçe, (Akalan 243 parsel),</p> <p>a17) 26/11/2014 tarih, 6896 sayılı dilekçe, (Akalan 18 parsel),</p> <p>a18) 01/12/2014 tarih, 7055 sayılı dilekçe, (Akalan 17 parsel),</p> <p>a19) 01/12/2014 tarih, 7054 sayılı dilekçe, (Akalan 13 parsel),</p> <p>a20) 01/12/2014 tarih, 7085 sayılı dilekçe, (Akalan 580 parsel),</p> <p>a21) 01/12/2014 tarih, 7084 sayılı dilekçe, (Akalan 560 parsel),</p> <p>a22) 01/12/2014 tarih, 7080 sayılı dilekçe, (Akalan 62 parsel),</p> <p>a23) 25/11/2014 tarih, 6787 sayılı dilekçe, (Akalan 782 parsel),</p> <p>a24) 25/11/2014 tarih, 6827 sayılı dilekçe, (Akalan 30 parsel),</p> <p>a25) 25/11/2014 tarih, 6759 sayılı dilekçe, (Akalan 31 parsel),</p> <p>a26) 25/11/2014 tarih, 6763 sayılı dilekçe, (Akalan 22 parsel),</p> <p>a27) 11/11/2014 tarih, 6424 sayılı dilekçe, (Akalan 11 parsel),</p> <p>a28) 18/11/2014 tarih, 6568 sayılı dilekçe, (Akalan 11 parsel),</p>			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/04/2015	
Cem KARA (√)	Karar No	32	
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	Konu: 1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.		
<p>a29) 18/11/2014 tarih, 6567 sayılı dilekçe, (Akalan 11 parsel),</p> <p>a30) 26/11/2014 tarih, 6897 sayılı dilekçe, (Akalan 11 parsel),</p> <p>a31) 19/11/2014 tarih, 6583 sayılı dilekçe, (Akalan 20 parsel),</p> <p>a32) 10/11/2014 tarih, 6365 sayılı dilekçe, (Akalan 557 parsel),</p> <p>a33) 10/11/2014 tarih, 6366 sayılı dilekçe, (Akalan 558 parsel),</p> <p>a34) 26/11/2014 tarih, 6921 sayılı dilekçe, (Akalan 72 parsel),</p> <p>a35) 21/11/2014 tarih, 6653 sayılı dilekçe, (Akalan 170 parsel),</p> <p>a36) 28/11/2014 tarih, 7012 sayılı dilekçe, (Akalan 646 parsel),</p> <p>a37) 25/11/2014 tarih, 6838 sayılı dilekçe, (Akalan 19 parsel),</p> <p>a38) 27/11/2014 tarih, 6965 sayılı dilekçe, (Akalan 781 parsel),</p> <p>a39) 01/12/2014 tarih, 7044 sayılı dilekçe, (Akalan 78 parsel),</p> <p>a40) 01/12/2014 tarih, 7035 sayılı dilekçe, (Akalan 76 parsel),</p> <p>a41) 02.12.2014 tarih, 7115 sayılı dilekçe.</p> <p>Çatalca Belediye Meclisi'nin ilgi (a) kararı ile aynen uygun bulunan, 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı, ilgi (b) yazımız ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'ne iletilmiş olup, ilgi (c) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile söz konusu plan aynen uygun bulunmuş ve 16.07.2014 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onanmıştır. 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün ilgi (d) yazısı ile Çatalca Belediyesi'ne gereği yapılmak üzere gönderilmiş ve ilgi (e) yazımız ile kamu kurum ve kuruluşlara planın askıya çıkışı ve iniş tarihlerini bildiren dağıtım</p>			
3			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/04/2015	
Cem KARA (✓)	Karar No	32	
Ufuk AKIN (✓) Cengiz AYDIN (✓) Ayhan TUTUN (✓) Süleyman KOLCUOĞLU(✓) Hüseyin KAHYA (✓) Belgin TEZER (✓) Mesut ÜNER (✓) Erhan GÜZEL (✓) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Tuncay ALTUN (✓) Tuba GEÇMEZ (✓) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (✓) Filiz ÖDER (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Cavit ETEKE (✓) Ridvan HACET (✓) İ.Caner TEMEL (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Özlem COŞKUN (✓) Ayhan YILDIRIM (✓) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	Konu: 1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.		

yazısı yazılmıştır. İlgili (f) askı tutanağı ile; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı 06.11.2014 – 05.12.2014 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

- İTİRAZ KONUSU -

İlgi (g) dilekçe ile Akalan Mahallesi 168 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 20 mt'lik yol alanında, bir kısmı da plansız alanda kalmakta olup; parselin tamamının plan içerisine ve konut alanına dahil edilerek mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (h) dilekçe ile Akalan Mahallesi 232 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 20 mt'lik yol alanında, bir kısmı da plansız alanda kalmakta olup; parselin tamamının plan içerisine alınarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (i) dilekçe ile Akalan Mahallesi 25 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, parselin bir kısmı ön,yan,arka:3mt. E:0,40 olan Ayrık Nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı park alanında, bir kısmı da 7mt ve 12mt lik yol alanında kaldığından, söz konusu parselin yol ve park alanında kalan kısımlarının konut alanına dönüştürülerek mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (j) dilekçe ile Akalan Mahallesi 61 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı E:0,08 Ayrık Nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı da 20mt ve 7mt lik yol alanlarında kaldığından, söz konusu parselin Emsal 0,08 olan değerinin arttırılması ve 18.madde uygulama sınırı dışına çıkarılmasını talep etmektedir.

İlgi (k) dilekçe ile Akalan Mahallesi 605 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, parselin bir kısmı 5mt lik yol alanında, bir kısmı ön:0,yan,arka:3mt E:0,40 olan serbest nizam 2 kat konut+ticaret alanında kaldığından, parselin tamamının konut+ticaret alanına alınarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (l) dilekçe ile Akalan Mahallesi 572 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, ön:0,yan,arka:3mt E:0,40 olan serbest nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı da 7mt lik yol alanında kaldığından, söz konusu parselin yol alanında kalan kısmının konut alanına dahil edilerek mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI	Karar Tarihi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	10/04/2015
Cem KARA (√)	Karar No
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	32
<p>Konu:1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.</p>	
<p>İlgi (m) dilekçe ile Akalan Mahallesi 603 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 5mt lik yol alanında, bir kısmı ön:0,yan,arka:3mt E:0,40 olan serbest nizam 2 kat konut+ticaret alanında kaldığından, söz konusu parselde bulunan mevcut dükkanın da dikkate alınarak parselin tamamının konut+ticaret alanına dönüştürülüp mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (n) dilekçe ile Akalan Mahallesi 35 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ön,yan,arka:3mt E:0,40 olan ayırık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı da ön,yan,arka:3mt E:0,40 olan serbest nizam 2 kat konut+ticaret alanında kaldığından, söz konusu parselin yol alanlarının konut alanına dönüştürülerek mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (o) dilekçe ile Akalan Mahallesi 620 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, parselin bir kısmı ön,yan,arka:3mt E:0,40 olan serbest nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı da 5mt lik ve 7mt lik yol alanlarında kaldığından, söz konusu parsel üzerinde bulunan 3 adet mevcut yapının da dikkate alınarak parselin yol alanında kalan kısımlarının konut alanı içerisine alınarak ve 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisine dahil edilerek mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (p) dilekçe ile Akalan Mahallesi 79 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, ön,yan,arka:5mt E:0,08 olan ayırık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı da 12mt lik ve 5mt lik yol alanlarında kaldığından, söz konusu parselin tamamının konut alanına dahil edilerek mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (r) dilekçe ile Akalan Mahallesi 581 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, ön,yan,arka:3mt E:0,40 olan ayırık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı da 5mt lik yol alanında kaldığından, söz konusu parselin tamamının konut+ticaret ya da ticaret alanına dahil edilerek mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (s), ilgi (t), ilgi (u), ilgi (v) ve ilgi (y) dilekçeler ile Akalan Mahallesi 780 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Günübirlik Turizm ve Rekreasyon alanında, bir kısmı da 7mt lik yol ve yeşil alanda kaldığından, söz konusu parselin tamamının konut ya da konut+ticaret alanına dönüştürülmesini talep etmektedir.</p>	

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/04/2015	
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	Karar No	32	
<p>Konu:1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.</p>			
<p>İlgi (z) dilekçe ile Akalan Mahallesi 610 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ön,yan,arka:3mt E:0,40 olan serbest nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı da 15 mt lik ve 7mt lik yol alanlarında kaldığından, söz konusu parsel üzerinde bulunan 3 adet mevcut yapının da dikkate alınarak parselin yol alanında kalan kısımlarının konut alanı içerisine alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a1) dilekçe ile Akalan Mahallesi 629 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 12mt lik yol alanında, bir kısmı ön:0,yan,arka:3mt E:0,40 olan serbest nizam 2 kat konut+ticaret alanında, bir kısmı da ön,yan,arka:3mt E:0,40 olan serbest nizam 2 kat konut alanında kaldığından, söz konusu parsel üzerinde bulunan mevcut yapının da değerlendirmeye alınarak parselin yol alanında kalan kısmının konut ya da konut+ticaret alanına alınarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a2), ilgi (a3), ilgi (a10), ilgi (a18) dilekçeler ile Akalan Mahallesi 17 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, ön,yan,arka:5mt E:0,08 olan Ayrık Nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı ön,yan,arka:3mt E:0,40 olan Serbest Nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı idari tesis alanında, bir kısmı dini tesis alanında, bir kısmı 7mt lik yol alanında, bir kısmı da park alanında ve 18.madde uygulaması yapılacak alanda kaldığından, söz konusu parseldeki terk miktarının fazla olması sebebiyle idari tesis alanında, dini tesis alanında ve park alanında kalan kısımların konut alanına alınmasını ve mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a4) dilekçe ile Akalan Mahallesi 612 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı ön,yan,arka:3mt E:0,40 olan Serbest Nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı 12mt lik yol alanında, bir kısmı da konut+ticaret alanında kaldığından, söz konusu parselin üzerinde bulunan mevcut yapının da dikkate alınarak parselin yol alanında kalan kısmının konut alanına ya da konut+ticaret alanına dahil edilmesini ve 18.madde uygulanacak alan içerisine dahil edilerek mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a5) dilekçe ile Akalan Mahallesi 611 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ön,yan,arka:3mt E:0,40 olan Serbest Nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı da 5mt ve 7mt lik yol alanlarında kaldığından, söz konusu parselin yol alanlarında kalan kısımlarının konut alanına dahil edilmesi ve 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisine alınmasını talep etmektedir.</p>			

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI	Karar Tarihi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	10/04/2015
Cem KARA (√)	Karar No
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	32
<p>Konu:1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.</p>	
<p>İlgi (a6) dilekçe ile Akalan Mahallesi 765 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ön,yan,arka:3mt E:0,40 olan Serbest Nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı ön,yan,arka:3mt E:0,40 olan Serbest Nizam 2 kat konut+ticaret alanında, bir kısmı da 7 mt'lik yol alanında kaldığından, söz konusu parselin üzerinde bulunan 2 adet mevcut yapının da dikkate alınarak parselin tamamının konut ya da konut+ticaret alanına alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a7) dilekçe ile Akalan Mahallesi 608 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 12mt lik yol alanında, bir kısmı da ön:0,yan,arka:3mt E:0,08 olan serbest nizam 2 kat konut+ticaret alanında kaldığından; parsel üzerinde bulunan 2 adet mevcut yapının yol alanında kalması durumu da dikkate alınarak bu kısımların da konut + ticaret alanına dönüştürülmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a8) dilekçe ile Akalan Mahallesi 604 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ön:0,yan,arka:3mt E:0,40 olan serbest nizam 2 kat konut+ticaret alanında, bir kısmı da 5mt lik yol alanında kaldığından, söz konusu parselin yol alanında kalan kısmının konut+ticaret alanına alınarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a9) dilekçe ile Akalan Mahallesi 174 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, çok az bir kısmı 7mt lik yol alanında, bir kısmı da E:0,08 olan konut alanında kaldığından, söz konusu parselin emsal değerinin arttırılmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a11) dilekçe ile Akalan Mahallesi 227 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, tamamı ön,yan,arka:5mt E:0,08 olan ayırık nizam 2 kat konut alanında ve 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde kaldığından, söz konusu parselin emsal değerinin arttırılarak ve 18.madde uygulamasından çıkarılarak tamamının konut alanına dönüştürülmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a12) dilekçe Akalan Mahallesi 176 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, E:0,08 ayırık nizam 2 kat konut alanı içerisinde kaldığından, söz konusu parselin Emsal:0,08 olan değerinin arttırılmasını, minimum ifraz şartının düşürülmesini ve parselin 18.madde uygulaması yapılacak alan dışına çıkarılmasını talep etmektedir.</p>	

T.C.		ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI		Karar Tarihi	10/04/2015
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar No	32
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()		Konu: 1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	
<p>İlgi (a13) dilekçe ile Akalan Mahallesi 26 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı park alanında, bir kısmı 7mt lik yol alanında ve bir kısmı da 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde kaldığından, söz konusu parselin ağaçlandırılacak alan, park alanı ve yol alanında kalan kısımlarının 18.madde uygulanacak alan içerisine alınmasını ve konut alanına dönüştürülmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a14), ilgi (a17) dilekçeler ile Akalan Mahallesi 18 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, 18.madde uygulanacak alan içerisinde bir kısmı ön,yan,arka:5mt E:0,08 olan ayırık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı 7mt lik ve 12mt lik yol alanında, bir kısmı idari tesis alanında, bir kısmı da ön,yan,arka:3mt E:0,08 olan ayırık nizam 2 kat konut alanında kaldığından; söz konusu parselin üzerindeki mevcut yapının da dikkate alınarak parselin tamamının konut alanına dönüştürülmesini ve mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a15) dilekçe ile Akalan Mahallesi 21 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, parselin bir kısmı ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı park alanında, bir kısmı 7mt lik yol alanında, bir kısmı da 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde sağlık tesis alanında kaldığından, söz konusu parselin ağaçlandırılacak alan, park alanı, yol alanı ve derede kalan kısımlarının 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisine alınmasını ve konut alanına dahil edilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a16) dilekçe ile Akalan Mahallesi 243 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde bir kısmı ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı park alanında, bir kısmı 7mt lik yol alanında, bir kısmı da ön,yan,arka:5mt E:0,08 olan ayırık nizam 2 kat konut alanında kaldığından, söz konusu parselin tamamının konut alanına dönüştürülmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a19) dilekçe ile Akalan Mahallesi 13 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, tamamı 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde bir kısmı 7mt lik yol alanında, bir kısmı da ön,yan,arka:5mt E:0,08 olan ayırık nizam 2 kat konut alanında kaldığından; söz konusu parselin yol alanında kalan kısmının konut alanına dönüştürülerek mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a20) dilekçe ile Akalan Mahallesi 580 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, 18.madde uygulanacak alan içerisinde; bir kısmı 7mt lik ve 10mt lik yol</p>			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	10/04/2015
Cem KARA (√)		Karar No	32
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()		Konu: 1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	
<p>alanlarında, bir kısmı da park alanında kaldığından, söz konusu parselin tamamının yol ve park alanı vasfından çıkarılıp, E:0,40 konut alanına dahil edilmesini ve mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a21) dilekçe ile Akalan Mahallesi 560 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı park alanında, bir kısmı 7mt lik ve 12mt lik yol alanlarında, bir kısmı da 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde ön,yan,arka:3mt E:0,40 serbest nizam 2 kat konut alanında kaldığından, söz konusu parselde bulunan mevcut yapının da dikkate alınarak, parselin yol alanlarında kalan kısımlarının E:0,40 konut alanına ve 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisine dahil edilerek mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a22) dilekçe ile Akalan Mahallesi 62 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde; bir kısmı ön,yan,arka:3mt E:0,08 ayırık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı da 7mt lik ve 10mt lik yol alanlarında kaldığından; parsel üzerinde bulunan mevcut yapının da dikkate alınarak ve yol alanında kalan kısımların konut alanına dahil edilerek mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a23) dilekçe ile Akalan Mahallesi 782 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı dere mutlakta, bir kısmı park alanında, bir kısmı güneybirlik turizm ve rekreasyon alanında, bir kısmı da 7mt lik ve 12mt lik yol alanında kaldığından, söz konusu parselin dere mutlakta, yol alanında ve park alanında kalan kısımlarının güneybirlik turizm ve rekreasyon alanına dahil edilerek mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a24) dilekçe ile Akalan Mahallesi 30 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı park alanında, bir kısmı da 12mt lik yol alanında kaldığından ve parsel üzerinde yapı bulunduğundan, yol alanı ve park alanında kalan kısımların konut alanına dahil edilerek mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a25) dilekçe ile Akalan Mahallesi 31 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı park alanında, bir kısmı da 12mt lik yol alanında kaldığından ve parsel üzerinde tek katlı yapı bulunduğundan, parselin tamamının konut alanına dahil edilerek mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.</p>			

T.C.		ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI		Karar Tarihi	10/04/2015
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar No	32
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()		Konu: 1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	
<p>İlgi (a26) dilekçe ile Akalan Mahallesi 22 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı' nda bir kısmı ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı park alanında, bir kısmı plan dışında, bir kısmı da dere mutlakta kaldığından, parselin plan dışında kalan kısmının plana dahil edilmesini, parsel üzerinde mevcut yapıların bulunduğu ağaçlandırılacak alanın konut alanına dahil edilerek mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a27), ilgi (a28), ilgi (a29) ve ilgi (a30) dilekçeler ile Akalan Mahallesi 11 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı' nda 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde; bir kısmı ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı ön,yan,arka:5mt. E:0,08 olan ayrık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı da 7mt lik yol alanında kaldığından; parselin tamamının konut alanına alınarak ve emsal değeri önceki planlarda 0,50 iken askıda olan planda 0,08 olduğundan eski yapılaşma değerinin verilerek mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a31) dilekçe ile Akalan Mahallesi 20 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı' nda bir kısmı ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı park alanında, bir kısmı plan dışında, bir kısmı da ön,yan,arka:5mt. E:0,08 olan ayrık nizam 2 kat konut alanında kaldığından; parselin plan dışında kalan kısmının plana dahil edilmesini, üzerinde mevcut yapıların bulunduğu ağaçlandırılacak alanın konut alanına dahil edilerek mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a32) dilekçe ile Akalan Mahallesi 557 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı' nda bir kısmı dere yapı yaklaşma alanında, bir kısmı ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı park alanında, bir kısmı da 7mt lik yol alanında kaldığından, parselin tamamının konut alanına alınarak mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.</p> <p>İlgi (a33) dilekçe ile Akalan Mahallesi 558 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı dere mutlak koruma alanında, bir kısmı da ağaçlandırılacak alanda kaldığından; parselin tamamının konut alanına alınarak mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.</p> <p>İlgi (a34) dilekçe ile Akalan Mahallesi 72 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı ön,yan,arka:5mt. E:0,08 olan ayrık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı da 5mt lik yol alanında kaldığından; parselin yol ve yeşil alanda kalan kısımlarının konut alanına dahil edilerek mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.</p>			

T.C.		ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI		Karar Tarihi	10/04/2015
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar No	32
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()		Konu: 1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	
<p>İlgi (a35) dilekçe ile Akalan Mahallesi 170 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulanacak alan içerisinde; bir kısmı 20mt lik yol alanında, bir kısmı ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı da E: 0,08 olan konut alanında kaldığından, söz konusu parselin tamamının konut alanına dahil edilmesini ve mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a36) dilekçe ile Akalan Mahallesi 646 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde; bir kısmı 7mt lik yol alanında, bir kısmı 100mt. Dere Mutlak Koruma bandında ve yeşil alanda, bir kısmı da ön,yan,arka:3mt. E:0,40 serbest nizam 2 kat konut alanında kaldığından, söz konusu parselin 100mt. Dere Mutlak Koruma Bandından ve yeşil alandan çıkarılarak, tamamının konut alanına dahil edilmesini ve mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a37) dilekçe ile Akalan Mahallesi 19 nolu parsel; bir kısmı ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı da E:0,08 ayırık nizam 2 kat konut alanında kaldığından ve parsel üzerinde 3 adet iskanlı konut ve Ayazma Su Tesisi olarak kullanılmakta olan 2 adet iskanlı tesis binası bulunduğu;mevcut yapıların zarar görmemesi için parselin tamamının ağaçlandırılacak alan içerisinden çıkarılarak konut alanı ya da konut+ticaret alanına dahil edilip; emsal değerinin de arttırılmasını ve mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a38) dilekçe ile Akalan Mahallesi 781 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda; bir kısmı 10mt lik yol alanında, bir kısmı gününbirlik turizm ve rekreasyon alanında, bir kısmı park alanında, bir kısmı 7mtlik ve 10mt.lik yol alanlarında ve bir kısmı da dere mutlak koruma alanında kaldığından; söz konusu parselin tamamının konut alanına dahil edilmesini ve mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a39) dilekçe ile Akalan Mahallesi 78 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda 18.madde sınırı içerisinde; bir kısmı 5mt lik yol alanında, bir kısmı park alanında, bir kısmı da ön,yan,arka:5mt. E:0,08 ayırık nizam 2 kat konut alanında kaldığından ve söz konusu parselin üzerinde mevcut yapı bulunduğundan, parselin yol ve park alanında kalan kısımlarının konut alanına dahil edilmesini ve mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a40) dilekçe ile Akalan Mahallesi 76 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı' nda 18.madde uygulanacak alan içerisinde bir kısmı ön:10,yan.arka:5mt. E:0,08 olan ayırık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı park alanında, bir kısmı da 5mt lik ve 20mt</p>			

T.C.		ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI		Karar Tarihi	10/04/2015
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar No	32
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()		Konu: 1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	
<p>lik yol alanlarında kaldığından; söz konusu parselin tamamının konut alanına alınarak mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.</p> <p>İlgi (a41) dilekçe ile Akalan Mahallesi Muhtarlığı'nın 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'ndaki 18. madde uygulama sınırının kaldırılmasını, mahalle yerleşik alanının 100 mt dere mutlak koruma alanında kalan yeşil alanın ve imar transfer hakkının kaldırılarak konut alanına dönüştürülmesini, imar planında dini tesis alanı olarak ayrılmış alanların mahallenin yerleşik alanına uzak mesafede olması sebebi ile yeni bir cami alanı yerine mevcut caminin bulunduğu parselin dini tesis alanı olarak planlara işlenmesini, Akalan mahallesinin merkezini ikiye bölen 12 mt'lik anataşıt yolunun mevcut binalara olumsuz etkilemesi sebebi ile bu yolun genişliğinin mevcut yapılar göz önüne alınarak tekrar planlanması talep edilmektedir.</p> <p style="text-align: center;">- MÜLKİYET DURUMU -</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde yapılan ilgi (g, h, ı, j, k, l, m, n, o, p, r, s, t, u, v, y, z, a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a9, a10, a11, a12, a13, a14, a15, a16, a17, a18, a19, a20, a21, a22, a23, a24, a25, a26, a27, a28, a29, a30, a31, a32, a33, a34, a35, a36, a37, a38, a39, a40) itiraz dilekçelerinde belirtilen parsellerin mülkiyetlerine ilişkin bilgileri itiraz dilekçelerinin eklerinde ibraz edilen tapu bilgileri baz alınmış olup, özel mülkiyette yer almaktadırlar.</p> <p style="text-align: center;">- PLAN SÜRECİ -</p> <p>İtiraza konu parseller 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı ve 21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı planlama sınırları içerisinde kalmaktadır.</p> <p style="text-align: center;">-MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU-</p> <p>İlgi (g) dilekçe ile Akalan Mahallesi 168 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 18.madde sınırı içerisinde ve 20mt lik yol alanında, bir kısmı da plan sınırı dışında kalmaktadır.</p> <p>1/5000 Nazım İmar Planı dışında kalan kısmı 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planında tarımsal niteliği korunacak alandır.</p>			

T.C.		ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI		Karar Tarihi	10/04/2015
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar No	32
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()		Konu: 1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	
<p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 20mt lik yol alanında, bir kısmı da plan sınırı dışında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (h) dilekçe ile Akalan Mahallesi 232 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı 20mt lik yol alanında, büyük bir kısmı da plan sınırı dışında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı sınırı dışında kalan kısmı 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı' nda tarımsal niteliği korunacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 20mt lik yol alanında, bir kısmı park alanında, bir kısmı plan sınırı dışında, bir kısmı da 18. madde uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.</p> <p>İlgi (ı) dilekçe ile Akalan Mahallesi 25 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı park alanında, bir kısmı 12mt lik yol alanında, bir kısmı günübirlik turizm ve rekreasyon alanında, bir kısmı da 70ki/ha konut alanında ve 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ön,yan,arka:3mt E:0,40 olan Ayrık Nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı park alanında, bir kısmı da 7mt ve 12mt lik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (j) dilekçe ile Akalan Mahallesi 61 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 20ki/ha konut alanında, bir kısmı da 20mt lik yol alanında ve 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 7mt lik ve 20mt lik yol alanlarında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut Alanı'nda ve 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (k) dilekçe ile Akalan Mahallesi 605 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı tali iş merkezleri alanında ve 18.madde uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı da park alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 5mt lik yol alanında, bir kısmı ön:0,yan,arka:3mt E:0,40 olan Serbest Nizam 2 kat konut+ticaret alanında kalmaktadır.</p>			

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi
Cem KARA (√)	10/04/2015
Karar No	32
<p>Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()</p>	<p>Konu:1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.</p>
<p>İlgi (l) dilekçe ile Akalan Mahallesi 572 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, 70 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, ön:0,yan,arka:3mt E:0,40 olan Serbest Nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı da 7mt. lik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (m) dilekçe Akalan Mahallesi 603 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 70ki/ha konut alanında, bir kısmı da dere yapı yaklaşma sınırından dolayı yapı yasaklı alan, park alanında ve 18.madde uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 5mt lik yol alanında, bir kısmı ön:0,yan,arka:3mt E:0,40 olan Serbest Nizam 2 kat konut+ticaret alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (n) dilekçe ile Akalan Mahallesi 35 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 70 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı da 12 mt'lik yol alanında ve 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ön,yan,arka:3mt E:0,40 olan Ayrık Nizam 2 kat konut+ticaret alanında, bir kısmı da 7mt lik ve 12mt lik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (o) dilekçe ile Akalan Mahallesi 620 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 70ki /ha yoğunluklu konut alanında, 18.madde uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda, bir kısmı da 5mt lik ve 7mt lik yol alanlarında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (p) dilekçe ile Akalan Mahallesi 79 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, 20ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p>	

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI	Karar Tarihi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	10/04/2015
Cem KARA (√)	Karar No
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√)	32
Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√)	Konu: 1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.
Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√)	
Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√)	
Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)	
Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√)	
Meral AYDOĞAN() Metin SEZER ()	
Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√)	
Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√)	
Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√)	
H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√)	
Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA ()	
Ersin TAŞKIN ()	
<p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, ön,arka ve yan:5mt. Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut Alanı'nda, bir kısmı 5mt lik ve 12mt lik yol alanlarında, 18. madde uygulaması yapılacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (r) dilekçe ile Akalan Mahallesi 581 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı dere yapı yaklaşma sınırından dolayı park alanında, bir kısmı da 70ki/ha konut alanında ve 18.madde uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ön,yan,arka:3mt. Serbest Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda, bir kısmı da 5mt'lik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (s), ilgi (t), ilgi (u), ilgi (v), ilgi (y) dilekçeler ile Akalan Mahallesi 780 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı güneybirlik turizm ve rekreasyon alanında, bir kısmı da park alanında ve 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı güneybirlik turizm ve rekreasyon alanında, bir kısmı park alanında, bir kısmı da 7mt lik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (z) dilekçe ile Akalan Mahallesi 610 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 70 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı da 12mt lik yol alanında ve 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ön,yan,arka:3mt. Serbest Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik ve 12mt'lik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a1) dilekçe ile Akalan Mahallesi 629 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 12 mt'lik yol alanında, bir kısmı da tali iş merkezleri alanında ve 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ön:0,yan ve arka:3mt. Serbest Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda, bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat E:0.40 konut+ticaret alanında, bir kısmı da 12 mt'lik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a2), ilgi (a3), ilgi (a10), ilgi (a18) dilekçeler ile Akalan Mahallesi 17 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 12mt lik yol</p>	

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi
Cem KARA (✓)	10/04/2015
Ufuk AKIN (✓) Cengiz AYDIN (✓) Ayhan TUTUN (✓) Süleyman KOLCUOĞLU(✓) Hüseyin KAHYA (✓) Belgin TEZER (✓) Mesut ÜNER (✓) Erhan GÜZEL (✓) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Tuncay ALTUN (✓) Tuba GEÇMEZ (✓) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (✓) Filiz ÖDER (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Cavit ETEKE (✓) Ridvan HACET (✓) İ.Caner TEMEL (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Özlem COŞKUN (✓) Ayhan YILDIRIM (✓) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	Karar No 32
<p>alanında, bir kısmı 20 ki/ha ve 70 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı dini tesis alanında, bir kısmı da yönetim merkezleri alanında ve 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ön,yan,arka:5mt E:0,08 olan Ayrık Nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı ön,yan,arka:3mt E:0,40 olan Serbest Nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı idari tesis alanında, bir kısmı dini tesis alanında, bir kısmı 7mt lik yol alanında, bir kısmı da park alanında ve 18.madde uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a4) dilekçe ile Akalan Mahallesi 612 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, 70 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı da 12mt lik yol alanında ve 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ön,arka,yan:3mt. Serbest Nizam 2 Kat E:0.40 Konut+ticaret Alanı'nda, bir kısmı da 12 mt'lik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a5) dilekçe ile Akalan Mahallesi 611 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, 70ki/ha yoğunluklu konut alanında ve 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat E:0,40 konut alanında, bir kısmı da 7mt lik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a6) dilekçe Akalan Mahallesi 765 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, 70ki/ha yoğunluklu konut alanında ve 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 7mt'lik yol alanında, bir kısmı ön,arka,yan:3mt. serbest nizam 2 kat E:0,40 konut alanında, bir kısmı da ön,arka,yan:3mt.Serbest Nizam 2 kat E:0,40 konut+ticaret alanı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a7) dilekçe ile Akalan Mahallesi 608 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 12mt'lik yol alanında, bir kısmı da tali iş merkezleri alanında ve 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 12 mt'lik yol alanında, bir kısmı da ön:0,arka,yan:3mt. serbest nizam 2 kat konut+ticaret alanında kalmaktadır.</p>	

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI	Karar Tarihi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	10/04/2015
Cem KARA (√)	Karar No
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	32
<p>Konu:1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.</p>	
<p>İlgi (a8) dilekçe ile Akalan Mahallesi 604 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı tali iş merkezleri alanında ve 18.madde sınırı içerisinde, bir kısmı da dere yapı yaklaşma mesafesinden dolayı yeşil alanda kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda dere yapı yaklaşma sınırı içerisinde kalan kısmı 5mt lik yol alanında, bir kısmı ön:0,yan,arka:3mt E:0,40 olan Serbest Nizam 2 kat konut+ticaret alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a9) dilekçe ile Akalan Mahallesi 174 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, parselin tamamı 20 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ön,arka,yan:5mt. Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 yoğunluklu Konut Alanı'nda, çok az bir kısmı da 7mt lik yol alanında ve 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a11) dilekçe ile Akalan Mahallesi 227 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, 20 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve 18.madde sınırı içerisinde, bir kısmı da plan sınırının dışında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, ön,yan,arka:5mt E:0,08 olan Ayrık Nizam 2 kat yoğunluklu konut alanında ve 18.madde uygulaması yapılacak alan içinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a12) dilekçe ile Akalan Mahallesi 176 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, parselin tamamı 20 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ön,arka,yan:5mt. Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 yoğunluklu Konut Alanı'nda, çok az bir kısmı da 7mt lik yol alanında ve 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a13) dilekçe ile Akalan Mahallesi 26 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı park alanında, bir kısmı da dere yapı yaklaşma mesafesinden dolayı yeşil alanda ve 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p>	

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi
Cem KARA (✓)	10/04/2015
Ufuk AKIN (✓) Cengiz AYDIN (✓) Ayhan TUTUN (✓) Süleyman KOLCUOĞLU(✓) Hüseyin KAHYA (✓) Belgin TEZER (✓) Mesut ÜNER (✓) Erhan GÜZEL (✓) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Tuncay ALTUN (✓) Tuba GEÇMEZ (✓) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (✓) Filiz ÖDER (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Cavit ETEKE (✓) Ridvan HACET (✓) İ.Caner TEMEL (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Özlem COŞKUN (✓) Ayhan YILDIRIM (✓) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	Karar No 32
<p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı park alanında, bir kısmı 7mt lik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a14), ilgi (a17) dilekçeler ile Akalan Mahallesi 18 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda ve 14.06.2013 tarih onaylı plan değişikliğinde bir kısmı 12mt lik yol alanında, bir kısmı 20ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı da yönetim merkezleri alanında ve 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde; bir kısmı ön,yan,arka:5mt E:0,08 olan Ayrık Nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı 7mt lik ve 12mt lik yol alanında, bir kısmı idari tesis alanında, bir kısmı da ön,yan,arka:3mt E:0,08 olan Ayrık Nizam 2 kat konut alanında 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a15) dilekçe ile Akalan Mahallesi 21 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı sağlık tesisleri alanında, bir kısmı da dere yapı yaklaşma mesafesinden dolayı yeşil alanda ve 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı park alanında, bir kısmı 7mt lik yol alanında, bir kısmı da 18.madde uygulanacak alan içerisinde sağlık tesis alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a16) dilekçe ile Akalan Mahallesi 243 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı dere yapı yaklaşma mesafesinde kalan alan ve park alanında, bir kısmı ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı da 20ki/ha yoğunluklu konut alanında ve 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı park alanında, bir kısmı ayrık nizam 2 kat E:0,08 konut alanında, bir kısmı ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı 7mt lik yol alanında ve 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a19) dilekçe ile Akalan Mahallesi 13 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 20 ki/ha ve 70ki/ha yoğunluklu Konut Alanlarında ve 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde kalmaktadır.</p>	

T.C.		ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI		Karar Tarihi	10/04/2015
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar No	32
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()		Konu: 1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	
<p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut Alanı'nda, bir kısmı da 7mt lik yol alanlarında ve 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a20) dilekçe ile Akalan Mahallesi 580 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 70 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı park alanında, bir kısmı da 12mt lik yol alanında ve 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 7mt lik ve 10mt lik yol alanında, bir kısmı da park alanında ve 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a21) dilekçe ile Akalan Mahallesi 560 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 12mt lik yol alanında, bir kısmı park alanında, bir kısmı da 70ki/ha yoğunluklu konut alanında ve 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı park alanında, bir kısmı 7mt lik yol alanında, bir kısmı ön,arka,yan:3mt. serbest nizam 2 kat E: 0,40 konut alanında ve bir kısmı da 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a22) dilekçe ile Akalan Mahallesi 62 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, parselin tamamı 20 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ön,yan ve arka:5mt.Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut Alanı'nda, bir kısmı da 7 mt'lik yol alanında ve 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a23) dilekçe ile Akalan Mahallesi 782 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, parselin bir kısmı dere yapı yaklaşma mesafesinden dolayı yeşil alanda, bir kısmı günübirlik turizm ve rekreasyon alanında, bir kısmı da 12mt lik yol alanında ve 18. madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı dere yapı yaklaşma mesafesinden dolayı yeşil alanda, bir kısmı günübirlik turizm ve rekreasyon alanında, bir kısmı da 7mt lik ve 12mt lik yol alanında kalmaktadır.</p>			

T.C.		ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI		Karar Tarihi	10/04/2015
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar No	32
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()		Konu: 1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	
<p>İlgi (a24) dilekçe ile Akalan Mahallesi 30 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, parselin bir kısmı park alanında, dere yapı yaklaşma alanında, bir kısmı da 12mt lik yol alanında ve 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı park alanında, bir kısmı da 12mt lik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a25) dilekçe ile Akalan Mahallesi 31 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı park alanında, bir kısmı dere yapı yaklaşma alanında, bir kısmı da 12mt lik yol alanında ve 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı park alanında, bir kısmı da 12mt lik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a26) dilekçe ile Akalan Mahallesi 22 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda 18. madde sınırı içerisinde, bir kısmı ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı dere yapı yaklaşma alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı park alanında, bir kısmı plan dışında, bir kısmı da dere yapı yaklaşma alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a27), ilgi (a28), ilgi (a29), ilgi (a30) dilekçeler ile Akalan Mahallesi 11 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda 18. madde uygulaması yapılacak alan içerisinde, bir kısmı ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı da 20ki/ha konut alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde; bir kısmı ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı ön,yan,arka:5mt. E:0,08 olan ayırık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı ön,arka,yan:3mt. Serbest nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı da 7mt lik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a31) dilekçe ile Akalan Mahallesi 20 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda 18. madde sınırı içerisinde, bir kısmı ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı dere yapı yaklaşma mesafesinden dolayı yeşil alanda, bir kısmı 20ki/ha konut alanında kalmaktadır.</p>			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/04/2015	
Cem KARA (√)	Karar No	32	
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Öğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	Konu: 1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.		

21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı park alanında, bir kısmı plan sınırı dışında, bir kısmı da ön,yan,arka:5mt. E:0,08 olan ayırık nizam 2 kat konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a32) dilekçe ile Akalan Mahallesi 557 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda 18. madde sınırı içerisinde, bir kısmı ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı dere yapı yaklaşma alanında, bir kısmı da park alanında kalmaktadır.

21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda,bir kısmı dere mutlakta, bir kısmı ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı park alanında, bir kısmı da 7mt lik yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a33) dilekçe ile Akalan Mahallesi 558 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda 18. madde sınırı içerisinde, bir kısmı ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı dere yapı yaklaşma alanında, bir kısmı da park alanında kalmaktadır.

21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı dere yapı yaklaşma alanında, bir kısmı da ağaçlandırılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a34) dilekçe ile Akalan Mahallesi 72 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde, bir kısmı 20ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı da park alanında kalmaktadır.

21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, 18.madde sınırı içerisinde; bir kısmı ön,yan,arka:5mt E:0,08 olan Ayırık Nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı 5mt lik ve 7mt lik yol alanında, bir kısmı da yeşil alanda kalmaktadır.

İlgi (a35) dilekçe ile Akalan Mahallesi 170 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda 18. madde sınırı içerisinde, bir kısmı 20mt lik yol alanında, bir kısmı 20ki/ha konut alanında, bir kısmı ağaçlandırılacak alanda kalmaktadır.

21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, 18.madde uygulanacak alan içerisinde; bir kısmı 20mt lik yol alanında, bir kısmı ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı da E: 0,08 olan konut alanında kalmaktadır.

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi
Cem KARA (√)	10/04/2015
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	Karar No 32
<p>Konu:1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.</p>	
<p>İlgi (a36) dilekçe ile Akalan Mahallesi 646 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda 18. madde sınırı içerisinde, bir kısmı 70ki/ha konut alanında, bir kısmı da dere yapı yaklaşma sınırından dolayı yeşil alanda kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde; bir kısmı 7mt lik yol alanında, bir kısmı dere yapı yaklaşma alanında ve yeşil alanda, bir kısmı da ön,yan,arka:3mt. E:0,40 serbest nizam 2 kat konut alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a37) dilekçe ile Akalan Mahallesi 19 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda 18. madde sınırı içerisinde, bir kısmı 20ki/ha konut alanında, bir kısmı da ağaçlandırılacak alanda kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ön,yan,arka:5mt. E:0,08 ayırık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı da ağaçlandırılacak alanda kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a38) dilekçe ile Akalan Mahallesi 781 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda 18. madde sınırı içerisinde, bir kısmı dere yapı yaklaşma alanı ve park alanında, bir kısmı gününbirlik turizm ve rekreasyon alanında, bir kısmı da 12mt lik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, 18.madde sınırı içerisinde; bir kısmı 7mt lik ve 12mt lik yol alanında, bir kısmı dere yapı yaklaşma alanında ve yeşil alanda, bir kısmı da gününbirlik turizm ve rekreasyon alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a39) dilekçe ile Akalan Mahallesi 78 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda 18. madde sınırı içerisinde bir kısmı 20ki/ha konut alanında, bir kısmı da park alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, 18.madde sınırı içerisinde; bir kısmı 5mt lik yol alanında, bir kısmı park alanında, bir kısmı da ön,yan,arka:5mt. E:0,08 ayırık nizam 2 kat konut alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a40) dilekçe ile Akalan Mahallesi 76 nolu parsel, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'nda 18. madde sınırı içerisinde; parselin bir kısmı 20ki/ha konut alanında, bir kısmı park alanında, bir kısmı da 20mt lik yol alanında kalmaktadır.</p>	

T.C.		ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI		Karar Tarihi	10/04/2015
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar No	32
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()		Konu: 1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	
<p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda, 18.madde uygulanacak alan içerisinde bir kısmı ön:10,yan.arka:5mt. E:0,08 olan ayırık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı park alanında, bir kısmı da 5mt lik ve 20mt lik yol alanlarında kalmaktadır.</p> <p style="text-align: center;">-DEĞERLENDİRME VE SONUÇ-</p> <p>İlgi (g, h, ı, j, k, l, m, n, o, p, r, s, t, u, v, y, z, a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a9, a10, a11, a12, a13, a14, a15, a16, a17, a18, a19, a20, a21, a22, a23, a24, a25, a26, a27, a28, a29, a30, a31, a32, a33, a34, a35, a36, a37, a38, a39, a40, a41) itiraz dilekçelerinde belirtilen parseller ile ilgili 15.06.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı ve 12.06.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Plan tadilatına uygun olarak 21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.</p> <p>İlgi (j, p,a2, a3, a9, a10, a11,a12, a14, a16, a17, a18, a19, a20, a22, a27, a28, a29, a30, a34, a35, a36, a39, a40) itiraz dilekçelerinde belirtilen parsellerin tamamı ve ilgi (ı, a24) itiraz dilekçelerinde belirtilen parsellerin bir kısmı 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulaması sınırı içerisinde ve ilgi dilekçeler ile itiraz edilen parseller 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'ndaki 18. madde imar uygulaması sınırları içerisinde kaldığından 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı plan notlarında belirtildiği gibi 18. madde imar uygulaması sınırı içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde ve ilgili yönetmelik doğrultusunda uygulama yapılacaktır.</p> <p>21.07.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı'na askı süresi içinde yapılan 58 adet plan itirazlarının 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.</p> <p style="text-align: center;">-KOMİSYON GÖRÜŞÜ-</p> <p>İlgi (j, p, a2, a3, a9, a10, a11,a12, a14, a16, a17, a18, a19, a20, a22, a27, a28, a29, a30, a34, a35, a36, a39, a40, ı, a24) dilekçeler ile 61, 79, 17, 174, 227, 176, 18, 243, 13, 580, 62, 11, 72, 170, 646, 78, 76, 25 ve 30 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı itirazları incelenmiş olup, itiraz dilekçelerinde belirtilen parseller 1/5000 ölçekli Akalan Köyü Nazım İmar Planı'na uygun olduğundan ayrıca parsellerin 18.Madde imar uygulaması yapılacak sınırları</p>			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	10/04/2015
Cem KARA (√)		Karar No	32
Ufuk AKIN (√)	Cengiz AYDIN (√)	Konu: 1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	
Ayhan TUTUN (√)	Süleyman KOLCUOĞLU(√)		
Hüseyin KAHYA (√)	Belgin TEZER (√)		
Mesut ÜNER (√)	Erhan GÜZEL (√)		
Hasan GÖKÇE ()	S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)		
Tuncay ALTUN (√)	Tuba GEÇMEZ (√)		
Meral AYDOĞAN()	Metin SEZER ()		
Ömer ENGİN (√)	Filiz ÖDER (√)		
Celalettin SONKAYA (√)	Cavit ETEKE (√)		
Ridvan HACET (√)	İ.Caner TEMEL (√)		
H. Muharrem GÖK (√)	Özlem COŞKUN (√)		
Ayhan YILDIRIM (√)	Remziye ARSLANCA ()		
Ersin TAŞKIN ()			
<p>içerisinde kalmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri doğrultusunda 18.madde imar uygulamasına giren bütün parsellerden max %40 oranında DOP payı alınarak uygulama yapılacağından itiraz dilekçelerinde belirtilen talepler komisyonumuzca uygun görülmemiştir.</p> <p>İlgi (l ve n) dilekçeler ile 35 ve 572 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı itirazları incelenmiş olup, bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>İlgi (g, h, k, m, o, r, s, t, u, v, y, z, a1, a4, a5, a6, a7, a8, a13, a15, a21, a23, a25, a26, a31, a32, a33, a37, a38, a41) dilekçeler ile 168, 232, 605, 603, 620, 581, 780, 610, 629, 612, 611, 765, 608, 604, 26, 21, 560, 782, 31, 22, 20, 557, 558, 19, 781 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planı itirazları incelenmiş olup, plan hükümlerinin korunması açısından itiraz dilekçelerinde belirtilen talepleri komisyonumuzca uygun görülmemiştir.</p> <p>Meclisimizin onayına arz olunur.”</p> <p><i>Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.</i></p> <p><u>KARAR:</u> 1/1000 Ölçekli Akalan Köyü Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu oya sunuldu, yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisimizin 10/04/2015 tarihli Nisan Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği ile kabul edildi.</p> <p>Cem KARA Belediye Başkanı</p> <p>Belgin TEZER Katip</p> <p>Filiz ÖDER Katip</p> <p>İNCELENDİ/04/2015 Cem KARA Belediye Başkanı</p>			