

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>08/06/2018</b>
<b>Cem KARA (√) Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>46</b>
<b>MECLİS ÜYELERİ</b> Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:)</b> 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.	

**ÖZÜ:)**1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

“Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.05.2018 tarih E.42050 sayılı yazısında;

İLGİ:a) İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğüne 25.12.2017 tarih 32015 sayılı yazımız.

b) İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğünün 12.02.2018 tarih İBB:29463 sayılı yazısı.

c) İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğüne 14.03.2018 tarih E.37556 sayılı yazımız.

ç) İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğünün 22.05.2018 tarih İBB: 125032 sayılı yazısı

18.10.2016 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan plan itirazları ile ilgili alınan 06.10.2017 tarih 44 sayılı Meclis Kararımız 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. maddesine göre ilgi (a) yazımız ile gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğüne gönderilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğü ilgi (b) cevabi yazılarında “.... ilgi (a) yazı ile tarafımıza iletilen 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı plan değişiklik teklifi, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün ilgi (b) yazısı ve Başkanlığımız Hukuk Müşavirliğinin ilgi (c) Mütalaası gereğince, yapılaşma şartları ve fonksiyonları açısından meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı nitelik taşıdığından 5216 sayılı yasanın 7b ve 14. maddeleri kapsamında değerlendirilememektedir” denmiştir.

İlgi (c) yazımızda “..... ilçe belediyelerinin yaptıkları ve ilçe belediye meclislerinin karar altına aldıkları plan değişikliklerinin inceleme-değerlendirme-onama mercii Büyükşehir Belediye Meclisleridir. Çatalca Belediye Meclisince karara bağlanan imar planlarına ilişkin alınmış kararların, Büyükşehir Belediye Meclisine aktarılması gerekmektedir. Kanun koyucu ilçe belediyelerinin mer’i uygulama imar planlarında değişiklik yapabilme yetkisini, Büyükşehir Belediye Başkanlıklarının mer’i Nazım İmar Planında değişiklik yapması ilkesine bağlamamış, sadece değişikliğin Nazım İmar Planına uygunluğu ilkesine bağlamasının yanında imara ilişkin konularda Büyükşehir Belediye Meclisine karar alma yetkisi vermiştir.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>08/06/2018</b>
<b>Cem KARA (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>46</b>
<b>MECLİS ÜYELERİ</b> Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:)</b> 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.	

Bu kapsamda yukarıda açıkladığımız 5216 ve 3194 sayılı kanunlar, ilgili yönetmelikler doğrultusunda ilgi (a) yazıda belirttiğimiz Gökçeali Mahallemize ait 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına plan askı süresi içerisinde yapılan itirazlar neticesinde 06.10.2017 tarih 44 sayılı Çatalca Belediye Meclis Kararının Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesi” talep edilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğü cevabi ilgi (ç) yazılarında “...Başkanlığımıza iletilen ilgi (e) yazınız eki 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı plan değişiklik teklifi dosyası içeriğinde ilgi (d) yazımız doğrultusunda herhangi bir düzenlemeye gidilmeden tekrar tarafımıza iletilmiştir. Söz konusu tarafımıza iletilen talebiniz ilgi (b) İçişleri Bakanlığı yazısı ve ilgi (c) Hukuk Müşavirliğimiz mütalaaları kapsamında 5216 sayılı yasanın 14. maddesine göre değerlendirilememektedir” denmiştir.

Bu nedenle 06.10.2017 tarih 44 sayılı Çatalca Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunan plan itirazlarının 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

**-KOMİSYON GÖRÜŞÜ -**

18.10.2016 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan plan itirazları Komisyonumuzca incelenmiş olup, Çatalca Belediye Meclisinin 06.10.2017 tarih 44 sayılı Meclis Kararının aynen geçerli olmasına karar verilmiştir.

Meclisimizin onayına arz olunur.”

**Şeklindeki imar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.**

**KARAR:** 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, **Belediye Meclisimizin 08/06/2018 tarihli Haziran Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği** ile kabul edildi.

Cem KARA  
Belediye Başkanı

Filiz ÖDER  
Katip

Remziye ARSLANCA  
Katip

İNCELENDİ  
...../06/2018  
Cem KARA  
Belediye Başkanı