

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/02/2019
<b>Ufuk AKIN (√)</b> <b>Meclis 1. Başkan V.</b>	<b>Karar No</b>	<b>9</b>
Cengiz AYDIN ( ) Ayhan TUTUN (√) Hüseyin KAHYA (√) Mesut ÜNER ( ) Hasan GÖKÇE (√) Tuncay ALTUN ( ) İrfan SEZER (√) Ömer ENGİN (√) Celalettin SONKAYA (√) Ridvan HACET (√) H. Muharrem GÖK ( ) Hüseyin PINARCI ( ) Ersin TAŞKIN ( )	Süleyman KOLCUOĞLU ( ) Belgin TEZER (√) Erhan GÜZEL (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuba UZUN (√) Metin SEZER (√) Filiz ÖDER (√) Cavit ETEKE (√) İ.Caner TEMEL (√) Özlem COŞKUN ( ) Remziye ARSLANCA (√)	<b>Konu:</b> Ovayenice Mahallesi 104 ada 10 ve 15 parsel ile 687 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu.

**ÖZÜ:** Ovayenice Mahallesi 104 ada 10 ve 15 parsel ile 687 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

“Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.02.2019 tarih E.56908 sayılı yazısında;

İlgi : a) Tevfik Şükrü AYDIN'ın 28.12.2018 tarih 216717 sayılı dilekçesi.  
b) Sami ARAS ve Erdinç ADANIR'ın 31.12.2018 tarih 218304 sayılı dilekçesi.

İlçemiz Ovayenice Mahallesi 687 nolu parsel maliğince verilen ilgi (a) dilekçe ile parselin 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin 1350m<sup>2</sup> sinin konut alanında, 2790m<sup>2</sup> sinin yol ve yeşil alanda kaldığı belirtilmiştir. Yola terki olan kısımda 30 yıllık ağaçların olduğu, mevcut yolun parselin alt yapısına hizmet edecek şekilde olduğu belirtilmiştir. 686 nolu parselin boş olduğu ve tamamının yeşil alanda kaldığı belirtilerek imar planında yer alan yolun bu parsel kaydırılması talep edilmiştir. Söz konusu Ovayenice Mahallesi 687 nolu parsel, Ovayenice Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında bir kısmı 10 kişi/ha Konut Alanında, bir kısmı Taşkına Maruz alanında kalmakta, 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planında 18. madde uygulama sınırı içinde bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0.05 olan Konut Alanında, bir kısmı da Yeşil alanda kalmaktadır. İlçemiz Ovayenice Mahallesi 104 ada 15 ve 10 nolu parseller maliklerince verilen ilgi (b) dilekçe ile parselin 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planında söz konusu 15 parselden geçen 5 metrelik imar yoluna ihtiyaç olmadığı, 10 ve 15 parselin tevhidinin mümkün olduğundan, 15 parselden geçen imar yolunun kaldırılması gerektiği, ayrıca başka 13 parselden geçen yolunda kaldırılması talep edilmiştir. Söz konusu Ovayenice Mahallesi 104 ada 15, 10 ve 13 nolu parseller, Ovayenice Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 85 kişi/ha Konut Alanında kalmakta, 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planında Serbest nizam 3 kat emsal:0.43 olan Konut Alanında kalmakta olup, 5 metrelik yola terki vardır.

3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/02/2019
<b>Ufuk AKIN</b> (√) <b>Meclis 1. Başkan V.</b>	<b>Karar No</b>	<b>9</b>
Cengiz AYDIN ( ) Ayhan TUTUN (√) Hüseyin KAHYA (√) Mesut ÜNER ( ) Hasan GÖKÇE (√) Tuncay ALTUN ( ) İrfan SEZER (√) Ömer ENGİN (√) Celalettin SONKAYA (√) Ridvan HACET (√) H. Muharrem GÖK ( ) Hüseyin PINARCI ( ) Ersin TAŞKIN ( )	Süleyman KOLCUOĞLU ( ) Belgin TEZER (√) Erhan GÜZEL (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuba UZUN (√) Metin SEZER (√) Filiz ÖDER (√) Cavit ETEKE (√) İ.Caner TEMEL (√) Özlem COŞKUN ( ) Remziye ARSLANCA (√)	<b>Konu:</b> Ovayenice Mahallesi 104 ada 10 ve 15 parsel ile 687 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu.

**- KOMİSYON GÖRÜŞÜ -**

İlçemiz Ovayenice Mahallesi 687 nolu parsel ile 104 ada 10, 13 ve 15 nolu parselleri içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilgi dilekçeler ile yapılan başvurular incelenmiş olup, bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına arz olunur.”

**Şeklindeki imar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.**

**KARAR:** Ovayenice Mahallesi 104 ada 10 ve 15 parsel ile 687 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin **08/02/2019** tarihli **Şubat** ayı toplantısının **2.** birleşiminde **katılanların oy birliği** ile kabul edildi.

Ufuk AKIN  
Meclis 1. Başkan V.

Filiz ÖDER  
Katip

Remziye ARSLANCA  
Katip

GÖRÜLDÜ  
...../02/2019

Cem KARA  
Belediye Başkanı