

T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/02/2016
	Karar No	10
Cem KARA (✓) Ufuk AKIN (✓) Cengiz AYDIN (✓) Ayhan TUTUN (✓) Süleyman KOLCUOĞLU(✓) Hüseyin KAHYA (✓) Belgin TEZER (✓) Mesut ÜNER (✓) Erhan GÜZEL (✓) Hasan GÖKÇE (✓) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Tuncay ALTUN (✓) Tuba UZUN (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN (✓) Filiz ÖDER (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Cavit ETEKE (✓) Ridvan HACET (✓) İ.Caner TEMEL (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Özlem COŞKUN (✓) Ayhan YILDIRIM (✓) Remziye ARSLANCA(✓) Ersin TAŞKIN ()	Konu: 18/10/2015 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.	

GÜNDEM-1:18/10/2015 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.01.2016 tarih 94-683 sayılı yazısında;

İLGİ:a) 04/11/2011 tarih ve 94 sayılı Çatalca Belediyesi Meclis Kararı.

b) 06/12/2011 tarih 1535-9496 sayılı yazımız.

c) 12/02/2013 tarih ve 254 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.

d) 01/08/2013 tarih 142941 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün yazısı.

e) 14.08.2013 tarih 1607-7444 sayılı askıya iniş çıkış tarihlerini bildiren dağıtım yazımız.

f) Askı tutanağı.

g) 19/08/2013 tarih, 5039 sayılı dilekçe, (Çanakça 1020 parsel).

h) 10.10.2014 tarih ve 52 sayılı Çatalca Belediyesi Meclis Kararı

ı) 24.06.2015 tarih 787-5053 sayılı yazımız.

j) 14/10/2015 tarih ve 1568 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.

k) 08/12/2015 tarih 216140 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün yazısı.

l) 22.12.2015 tarih 1362-9821 sayılı askıya iniş çıkış tarihlerini bildiren dağıtım yazımız.

m) Askı tutanağı.

n) 13.01.2016 tarih, 270 sayılı dilekçe, (Çanakça 1020 parsel).

16.08.2011 tarih onaylı 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Nazım İmar Planına göre yapılan 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı 08.07.2013 tarihinde onaylanmış olup, söz konusu plan 14.08.2013 - 12.09.2013 tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda askıya çıkartılmıştır. Askı süresi içinde söz konusu plana ilgi (g) dilekçe ile itiraz edilmiş olup, Çatalca Belediye Meclisinin ilgi (h) kararıyla uygun bulunmuş ve ilgi (ı) yazımız ile İstanbul Büyükşehir Belediyesine gereği için gönderilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediyesi ilgi (j) meclis kararı ile kabul edilen plan 18.10.2015 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanmış ve ilgi

(k) yazı ile tarafımıza iletilmiştir. Söz konusu plan 17.12.2015 - 15.01.2016 tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda askıya çıkartılmıştır.

- İTİRAZ KONUSU -

İlgi (n) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1020 nolu parsel için, 08.07.2013 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar planına askı süreci içinde ilgi (g) dilekçe ile itiraz ettiğini belirtmiştir. İlgi (g) dilekçede 10 metrelik yola itiraz edilmiş olup, söz konusu 10 metrelik yol 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2012 tarih 474 sayılı kararı ile kaldırılarak bölgenin güneyinden kadastral yoldan geçirilmiş olup, 10.09.2012 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu parsel 13.04.2013 tarih onaylı Çanakça Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 60 kişi/ha konut alanında kaldığı ve yol ile ilişkisi bulunmadığı belirtilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis kararına açılan davada İstanbul 8. İdare Mahkemesi'nin 2012-307 Esas No 2012-954 nolu kararı ile imar planındaki yolun kaldırıldığı belirtilerek, parselden geçen 7 metrelik yolun mevcut mahkeme kararı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına esas alınarak kaldırılması talep edilmektedir.

- MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU -

İlgi (n) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1020 nolu parsel, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulaması yapılacak sınır içerisinde 60 kişi/ha Konut Alanında kalmakta olup, 10 metrelik yola terki bulunmaktadır. 10.09.2012 tarih onaylı 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Nazım İmar Planı değişikliğine göre söz konusu parsel 18. madde imar uygulaması yapılacak sınır içerisinde 60 kişi/ha konut alanında kalmaktadır.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam 2 kat Emsal:0.30 olan konut alanında kalmakta, 10 metrelik yola terki bulunmaktadır. 18.10.2015 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı plan değişikliğine göre söz konusu parsel serbest nizam 2 kat Emsal:0.30 olan konut alanında kalmakta olup, 7 metrelik yola terki bulunmaktadır.

13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça, Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulaması yapılacak sınır içerisinde 60 kişi/ha Konut Alanında kalmaktadır.

- MÜLKİYET DURUMU -

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde yapılan ilgi (n) itiraz dilekçesinde belirtilen parselin mülkiyetine ilişkin bilgi itiraz dilekçesinin ekinde ibraz edilen tapu bilgisi baz alınmış olup, özel mülkiyette yer almaktadır.

-PLAN SÜRECİ -

İtiraza konu parsel 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı, 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı, 08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı ve 13.04.2013 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda planlama sınırları içerisinde kalmaktadır.

-DEĞERLENDİRME VE SONUÇ-

İlgi (n) itiraz dilekçesinde belirtilen parsel ile ilgili 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'na uygun olarak 08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. 13.04.2013 tarihinde 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı onaylanmış olup, 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı ile arasında farklılıklar bulunmaktadır. Söz konusu itiraz 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na göre hazırlanmıştır.

18.10.2015 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı plan değişikliğine ilişkin askı süresi içinde yapılan 1 adet plan itirazının 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisi'ne havalesi olunmuştur.

-KOMİSYON GÖRÜŞÜ-

İlgi (n) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1020 parselin 18.10.2015 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı plan değişikliğine itirazı incelenmiş olup; bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: 18/10/2015 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili İmar Komisyon Raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin **05/02/2016 tarihli Şubat Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği** ile kabul edildi.

Cem KARA
Belediye Başkanı

Belgin TEZER
Katip

Filiz ÖDER
Katip