

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	09/11/2018
Cem KARA (√) Belediye Başkanı	Karar No	63
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER () Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	Konu: İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 96 ada 13 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama imar planı ile ilgili imar komisyon raporu.	

ÖZÜ: İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 96 ada 13 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama imar planı ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

“Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 01.11.2018 tarih E.49549 sayılı yazısında;

İLGİ:Ferhatpaşa Mahallesi 96 ada 13 parselde ait kat malikleri vekili tarafından verilen 25.10.2018 tarih 198953 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçe ile Çatalca 2.Asliye Hukuk Mahkemesi’nin 2018/303 sayılı kararı gereği söz konusu parseldeki binanın yıkılması kararı alındığı, bu nedenle de yerine yapılacak yeni binanın önceki yapı ruhsatındaki kat adedi ve inşaat alanı dikkate alınarak yeni yapı ruhsatı alınabilmesi için İmar Planında gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu parselin 04.11.1985 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Çatalca Uygulama İmar Planındaki yapılaşma koşulu ön ve yan bahçe mesafeleri 0 mt, arka bahçe mesafesi h/2 Bitişik Nizam 6 kat Konut+Ticaret Alanı iken, bu yapılaşma koşuluna göre 25.03.1994 tarihinde yapı ruhsatı alınmış ve Bodrum+Zemin kat+5 kat olacak şekilde toplam 1278,60 m² lik yapı yapılmıştır. Daha sonra bu yapıdaki bağımsız bölümlere farklı tarihlerde kısmi yapı kullanma izin belgeleri alınmıştır.

08.11.2010 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planında söz konusu parsel, ön ve yan bahçe mesafeleri 0 mt, arka bahçe mesafesi h/2 TAKS:0,65 Bitişik Nizam 5 kat Konut+Ticaret Alanı olduğundan, bu yapılaşma koşuluna göre Zemin+4 kat olacak şekilde toplam 948,00 m² lik inşaat alanı bulunmaktadır.

İlgi dilekçe ekinde, 04.06.2018 tarihli bilirkişi heyet raporu ve Çatalca 2.Asliye Hukuk Mahkemesi’nin 2018/303 sayılı karar örneği sunularak binanın yıkılmasına engel bir durumun kalmadığı, Belediyemize başvurularak bina yıkımı için izin talebi oluşturulacağı ve hasarlı olan binanın yerine yeni bir bina yapılacağı belirtilmiştir. Konunun incelenmek üzere Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

-KOMİSYON GÖRÜŞÜ -

İmar Komisyonumuzun yapmış olduğu incelemede 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planına “Ferhatpaşa Mahallesi 96 ada 13 nolu parseldeki mevcut binanın yıkılıp yeniden yapılması durumunda meri imar planı ile meri imar yönetmelik hükümlerine uymak kaydıyla kat adedi 6 kat olacaktır” plan notunun eklenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.”

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	09/11/2018
Cem KARA (√) Belediye Başkanı	Karar No	63
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER () Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	Konu: İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 96 ada 13 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama imar planı ile ilgili imar komisyon raporu.	

Şeklindeki imar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 96 ada 13 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama imar planı ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, **Belediye Meclisimizin 09/11/2018 tarihli Kasım Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği ile kabul edildi.**

Cem KARA
Belediye Başkanı

Filiz ÖDER
Katip

Belgin TEZER
Katip

GÖRÜLDÜ
...../11/2018

Cem KARA