

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	02/01/2018
Cem KARA (√) Belediye Başkanı	Karar No	7
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM ( ) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> İstanbul Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğüne tahsis edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 521 ada 6 parselin tahsisinin kaldırılması.	

**GÜNDEM-7:** İstanbul Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğüne tahsis edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 521 ada 6 parselin tahsisinin kaldırılması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi.

**TEKLİF:** “04/11/2013 tarih ve 54 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 521 ada 5 parsel sayılı taşınmazda 1000 m<sup>2</sup>'nin ifraz edilerek oluşan 521 ada 6 parsel sayılı taşınmaz, tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içinde inşaatına başlanması ve takip eden 2 yıl içinde inşaatın bitirilmesi şartıyla İstanbul Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğüne 25 yıl süreyle tahsis edilmiştir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzce, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne yazılan 05/12/2017 tarih ve E.30824 sayılı yazıda tahsise konu taşınmazda herhangi bir inşaa i faaliyet olup olmadığı konusunda bilgi sorulmuş olup, verilen cevabı yazıda bahse konu parselde yapı ruhsatı düzenlenmediği gibi herhangi bir inşaa i faaliyet olmadığı belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen gerekçelerle 04/11/2013 tarih ve 54 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 521 ada 6 parsel sayılı taşınmazda Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü lehine verilen tahsis kararının kaldırılması hususunun Meclise havalesini, Tensiplerinize arz ederim.”

**Şeklindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27/12/2017 tarih 33909583-320.12.02-E.32208 sayılı teklifi Meclise okunarak müzakereye açıldı.**

**KARAR** : 04/11/2013 tarih ve 54 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İstanbul Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğüne 25 yıl süreyle tahsis edilen İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 521 ada 5 parsel sayılı taşınmazda 1000 m<sup>2</sup> ifraz edilerek oluşan 521 ada 6 parsel sayılı taşınmaz, tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içinde inşaatına başlanması ve takip eden 2 yıl içinde inşaatın bitirilmesi şartı bulunmasına rağmen bahse konu parselde herhangi bir inşaa i faaliyet olmadığı, bahse konu parselde yapı ruhsatı düzenlenmediğinden; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine istinaden tahsisin kaldırılması hususu, Meclisimizin 02/01/2018 tarihli Ocak ayı Toplantısının 1. birleşiminde **oyçokluğu** ile kabul edilmiştir.

Cem KARA  
Belediye Başkanı

Filiz ÖDER  
Katip

Remziye ARSLANCA  
Katip