

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	09/01/2015	
Cem KARA (√)	Karar No	16	
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN( ) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM ( ) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN (√)	<b>Konu:</b> 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Ferhatpaşa Mahallesi 69 ada 23 nolu parsel için plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporu.		

**GÜNDEM -5:**1/1000 Ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Ferhatpaşa Mahallesi 69 ada 23 nolu parsel için plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

### İMAR KOMİSYON RAPORU

“Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.12.2014 tarih 1762-9736 sayılı yazısında;

İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 69 ada 23 nolu parsel Belediye Başkanlığımız'dan 18.01.2013 tarih 2013/8, 2013/9, 2013/10 No ile yapı ruhsatları alarak inşai faaliyete başlamıştır. Söz konusu parselin bahçe duvarlarının arazi uygulaması sonucunda mevcut yol, altyapı v.b. sorunlar çıktığından imar hattı ile ilgili 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği ve plan raporu hazırlanmış olup, 01.09.2014 tarih 6259 sayılı yazımız ile Sağlık Bakanlığı Çatalca İlyas Çokay Devlet Hastanesi'ne görüşleri sorulmuştur. 29.12.2014 tarih 2889 sayılı cevabi yazılarında söz konusu plan teklifinin ;

69 ada 23 nolu parselin kuzeyinde bulunan 8.00 mt'lik imar yolu hastanenin acil girişi söz konusu yolda olduğundan 10.00 mt'ye çıkarılmış, 69 ada 184 nolu parseldeki mevcut binanın bir kısmı yol alanında kaldığından, parseldeki mevcut bina esas alınarak teklif planda imar hattı düzeltilerek yol genişliği 8.00 mt'ye göre 69 ada 23 nolu parsel yönünde imar hattı da düzeltilmiş, Arazi uygulamasında mevcut dere güzergahının ve İSKİ'nin rögar kapaklarının (altyapının) meri 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı'na göre hastane alanında kaldığından, 2009 yılında sel felaketinde de hastane binasının çok zarar gördüğü ve İSKİ'nin altyapıya yönelik çalışmalarını yapabilmesi için mevcut durum göz önüne alınarak dere güzergahı ve mevcut altyapı hastane alanı dışına çıkartılarak imar hattında düzenleme yapılmış, ayrıca dere güzergahı ve mevcut altyapı yeşil alan olarak ayrılmış, İstanbul'dan Çatalca'ya ana giriş kısmı hastanenin ana girişi olup, söz konusu parselin güneyindeki mevcut ağaçlar, altyapı ve trafik akışı esas alınarak imar hattında düzenleme yapılmış olduğundan yapılan teklifin kamu yararı içerdiği şehircilik ve planlama ilkelerine uygun olduğu görüşü verilmiştir.

Ferhatpaşa Mahallesi 69 ada 23 nolu parsel ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişiklik teklifimizin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

<b>MECLİS KARARI</b>		<b>T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ</b>	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>		<b>Karar Tarihi</b>	<b>09/01/2015</b>
<b>Cem KARA (√)</b>  Ufuk AKIN (√)                      Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√)                      Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√)                      Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√)                      Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√)                      S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√)                      Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN( )                      Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( )                      Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√)                      Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√)                      İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√)                      Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM ( )                      Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN (√)		<b>Karar No</b>	<b>16</b>
<p><b>Konu:</b>1/1000 Ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Ferhatpaşa Mahallesi 69 ada 23 nolu parsel ait plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporu.</p>			
<p><b>- KOMİSYON GÖRÜŞÜ -</b></p> <p>İmar Komisyonu yapmış olduğu incelemede; T.C Sağlık Bakanlığı Türkiye Kamu Hastaneleri Kurumu İstanbul Çekmece Bölgesi Kamu Hastaneler Birliği Genel Sekreterliği Çatalca İlyas Çokay Devlet Hastanesi'nin 29.12.2014 tarih 2889 sayılı yazılarında uygun görüş verildiğinden ve kamu yararı bulunduğundan, Ferhatpaşa Mahallesi 69 ada 23 nolu parsel ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p> <p>Meclisimizin onayına arz olunur.”</p> <p><b>Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.</b></p> <p><b><u>KARAR:</u></b> 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Ferhatpaşa Mahallesi 69 ada 23 nolu parsel ait plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporu oya sunuldu, yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisimizin <b>09/01/2015 tarihli Ocak Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği</b> ile kabul edildi.</p>			
Cem KARA Belediye Başkanı		Belgin TEZER Katip	Filiz ÖDER Katip
İNCELENDİ ...../01/2015 Cem KARA Belediye Başkanı			