

<b>MECLİS KARARI</b>		<b>T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ</b>	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>		<b>Karar Tarihi</b>	<b>05/01/2018</b>
<b>Cem KARA (√) Belediye Başkanı</b>		<b>Karar No</b>	<b>10</b>
Ufuk AKIN (√)	Cengiz AYDIN (√)	<b>Konu:</b> Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 66. maddesi uyarınca Mimari Estetik Komisyonu'nun kurulması ve Mimari Estetik Komisyonu için gereken Çalışma Yönetmeliği'nin onaylanması ile ilgili imar komisyon raporu.	
Ayhan TUTUN (√)	SüleymanKOLCUOĞLU(√)		
Hüseyin KAHYA (√)	Belgin TEZER (√)		
Mesut ÜNER (√)	Erhan GÜZEL (√)		
Hasan GÖKÇE ( )	S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ )		
Tuncay ALTUN (√)	Tuba GEÇMEZ (√)		
İrfan SEZER (√)	Metin SEZER (√)		
Ömer ENGİN ( )	Filiz ÖDER (√)		
Celalettin SONKAYA (√)	Cavit ETEKE (√)		
Ridvan HACET (√)	İ.Caner TEMEL (√)		
H. Muharrem GÖK (√)	Özlem COŞKUN ( )		
Ayhan YILDIRIM (√)	Remziye ARSLANCA(√)		
Ersin TAŞKIN ( )			
<p><b>GÜNDEM-3):</b>Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 66. maddesi uyarınca Mimari Estetik Komisyonu'nun kurulması ve Mimari Estetik Komisyonu için gereken Çalışma Yönetmeliği'nin onaylanması ile ilgili imar komisyon raporu.</p> <p style="text-align: center;"><b>İMAR KOMİSYON RAPORU</b></p> <p>“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.12.2017 tarih E.32199 sayılı yazısında;</p> <p>Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 66. maddesi uyarınca “Mimari Estetik Komisyonu’nun kurulması ve Mimari Estetik Komisyonu için gereken Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine göre onaylanması ile ilgili yazımız görüşülmek üzere Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.</p> <p style="text-align: center;"><b>- KOMİSYON GÖRÜŞÜ -</b></p> <p>İmar Komisyonu yapmış olduğu incelemede; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 66. maddesi uyarınca Mimari Estetik Komisyonu’nun kurulmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Yönetmeliğinin kabulüne karar vermiştir.</p> <p>Meclisimizin onayına arz olunur.”</p> <p style="text-align: center;"><b>T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ MİMARİ ESTETİK KOMİSYON OLUŞUMU VE ÇALIŞMA ESASLARI YÖNETMELİĞİ</b></p> <p><b>BİRİNCİ BÖLÜM</b></p> <p><b>Amaç , Kapsam , Tanımlar , Dayanak</b></p> <p><b>AMAÇ</b></p> <p><b>MADDE 1 –(1)</b> Bu yönetmeliğin amacı , Çatalca Belediyesi yetki ve görev sınırları içerisinde kalan yerlerde estetiğe, tarihi ve doğal değerlere uygun ilke kararları geliştirmek; bu bağlamda Belediye</p>			

<b>T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ</b>	
<b>MECLİS KARARI</b>	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>
<b>Cem KARA (√) Belediye Başkanı</b>	<b>05/01/2018</b>
<b>Karar No</b>	<b>10</b>
<p>Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) SüleymanKOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )</p>	<p><b>Konu:</b> Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 66. maddesi uyarınca Mimari Estetik Komisyonu'nun kurulması ve Mimari Estetik Komisyonu için gereken Çalışma Yönetmeliği'nin onaylanması ile ilgili imar komisyon raporu.</p>
<p>sınırları içerisinde yerleşik ve yerleşime yeni açılacak alanlardaki meydan, bulvar, cadde ana ve ara yollara cephesi bulunan yapıların şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı disiplinlerinin, katılım ve sentezi ile yaratıcı ve estetik çözümlere dönük bina cepheleri ve binalar ile kültürel ve doğal değerlere uygun kaliteli bir mimari ve fiziki çevrenin elde edilmesi amacıyla nitelikli mimarinin uygulanmasını ve estetik çözümlere ulaşılmasını sağlamaktır.</p>	
<p><b>KAPSAM</b></p> <p><b>MADDE 2</b> –(1) Bu yönetmelik ; Çatalca Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu'nun , görev ve çalışma esas ve usullerini kapsar. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına giren alan ve yapılar bu yönetmeliğin dışındadır.</p>	
<p><b>YASAL DAYANAK</b></p> <p><b>MADDE 3</b>-(1) Bu yönetmelik ; 3194 sayılı yasanın 1,8, 21 ve 40 ıncı maddeleri ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4, 42,66.ıncı maddeleri esaslarına dayanılarak düzenlenmiştir.</p>	
<p><b>TANIMLAR VE KISALTMALAR</b></p> <p><b>MADDE 4</b>-(1) Bu yönetmelikte ; a) Belediye Başkanı: Çatalca Belediye Başkanını, b) Belediye: Çatalca Belediyesini, c) Komisyon: Mimari Estetik Komisyonunu, ç) Yönetmelik: Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğini, d) Mimari Estetik Komisyonu: Belediye Başkanınca belirlenen 5 kişiden oluşacak Komisyon'u ifade etmektedir.</p>	
<p><b>İKİNCİ BÖLÜM</b></p> <p><b>Kuruluş , Teşkilat Yapısı</b></p> <p><b>KURULUŞ</b></p> <p><b>Madde 5</b>- Mimari Estetik Komisyonu oluşumu ; a) Komisyon 5 uzman üyeden oluşacaktır. Bu üyeler; en az 1 mimar, 1 inşaat mühendisi ve 1 şehir plancısından oluşacaktır. b) Komisyon Başkanı Belediye Başkanı tarafından atanır.</p>	

<b>MECLİS KARARI</b>		<b>T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ</b>	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>		<b>Karar Tarihi</b>	<b>05/01/2018</b>
<b>Cem KARA (√) Belediye Başkanı</b>		<b>Karar No</b>	<b>10</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) SüleymanKOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )		<b>Konu:</b> Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 66. maddesi uyarınca Mimari Estetik Komisyonu'nun kurulması ve Mimari Estetik Komisyonu için gereken Çalışma Yönetmeliği'nin onaylanması ile ilgili imar komisyon raporu.	
<p>c) Komisyon 5 asil ve 3 yedek üyeden oluşacaktır. Yedek üyeler; en az 1 mimar, 1 inşaat mühendisi ve 1 şehir plancısından oluşacaktır.</p> <p>ç) Komisyon üyeleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi ile Belediye Başkanı'nın görevlendirmesi ile yapılır.</p> <p>d) Asil komisyon üyeleri, yedek komisyon üyeleri ve/veya komisyon başkanının değiştirilmesi Belediye Başkanı'nın yetkisindedir.</p> <p>e) Asil komisyon üyesinin katılamayacağını bildirmesi üzerine yedek üyelerden komisyona katılım sağlanacaktır.</p> <p>f) Komisyonun toplanması, gündemin belirlenmesi, raporların yazılması ve Komisyon Sekreterliği işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yürütülür.</p>			
<b>MİMARİ ESTETİK KOMİSYON ÜYELİK SÜRESİ , ÜYELİĞİN SONA ERMESİ</b>			
<p><b>Madde 6-</b> (1) Komisyon üyelik süresi; Belediye Başkan Yardımcısı ve Belediye çalışanları hariç 1 yıldır. Bu süre sonunda yerine yeni bir görevlendirme veya seçim yapılmayan üyenin komisyon üyeliği devam eder.</p>			
<b>ÜÇÜNCÜ BÖLÜM</b>			
<b>Görev , Yetki ve Sorumluluklar</b>			
<b>MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNUN GÖREV VE YETKİLERİ</b>			
<p><b>Madde 7-</b> Belediye sınırları içinde ;</p> <p>a) Mevcut ve yeni yapılacak yapıların özellikle cephe, çatı, renk ve malzemeleri ile estetik yönünden, sorumluluğu altında bulunan alanlarla ilgili olarak gerekli ilke kararları almak,</p> <p>b) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 66. Maddesi kapsamında mimari projelerin özgün fikir ifade edip etmediği hususunda karar almak,</p> <p>c) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 42. Maddesine göre, yörenin mimari karakterine ve yapılacak yapıların özelliğine göre saçakların şekli ve genişliğine karar vermek,</p> <p>ç) Umumi binaların fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık arz edip etmediğine karar vermek,</p> <p>d) Örnek ve güzel bina cepheleri, bulvarlar, caddeler, meydanlar, anayollar ve özellikli alanlar elde etmek için kentsel tasarıma dayalı olarak ilke kararları almak,</p> <p>e) Şehrin yöresel mimarisine ilişkin tespitler yaparak; meydan, yol, kaldırım, tabela, kent mobilyaları ve benzeri düzenlemelerdeki usullere ilişkin öneriler getirmek,</p> <p>f) Plan notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde tereddüt edilen veya idareye yetki verilen hususlarda karar almak,</p>			

<b>MECLİS KARARI</b>		<b>T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ</b>	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>		<b>Karar Tarihi</b>	<b>05/01/2018</b>
<b>Cem KARA (√) Belediye Başkanı</b>		<b>Karar No</b>	<b>10</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU (√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ( )		<b>Konu:</b> Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 66. maddesi uyarınca Mimari Estetik Komisyonu'nun kurulması ve Mimari Estetik Komisyonu için gereken Çalışma Yönetmeliği'nin onaylanması ile ilgili imar komisyon raporu.	
g) Belediye Başkanı tarafından veya Belediye Meclisi tarafından komisyona gönderilen konular hakkında görüş vermektir.			
<b>MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNUN ÇALIŞMA ŞEKLİ</b>			
<b>Madde 8-</b> Komisyon;			
a) Komisyonun toplantı gündemi, Komisyon Sekreterliğince hazırlanır. Toplantı gündemi üyelere yazılı/sözlü olarak toplantıdan önce duyurulur.			
b) Gündem içeriği için üyeler de öneride bulunabilir. Komisyon, Komisyon Sekreterliğinin belirleyeceği gün, saat ve yerde toplanır. Komisyon Sekreterliği, gerekli gördüğü durumlarda toplantı gündemi, saati ve yerini değiştirme hakkına sahiptir.			
c) Komisyon , toplantıya katılması gereken üyelerin salt çoğunluğu ile toplanır. Kararlar toplantıya katılanların çoğunluğu ile alınır. Oylamada eşitlik durumunda , Komisyon Başkanının kullandığı oy doğrultusunda karar alınır.			
ç) Mimari Estetik Komisyonu olumlu ya da olumsuz kararlarını gerekçeleriyle raporunda açıklar. Raporlar, projeler ve ekli belgelerin bir örneği Komisyon Üyelerince imzalanır. Komisyon Proje Müelliflerinin toplantıya katılarak açıklama yapmasını isteyebilir.			
d) Gündemdeki konu ile kişisel ve birinci dereceden hısımları açısından ilişkisi veya çıkarı olan üye bu konunun değerlendirmesi sırasında Komisyon toplantısına katılamaz ve oy kullanamaz.			
e) Komisyon Sekreteryası tarafından Mimari Estetik Komisyon toplantı tutanakları ve genel kayıt defteri tutulur ve tüm belgeler, projeler arşivlenir.			
f) Komisyonunda uzmanlık gerektiren konular görüşülürken konu ile ilgili uzmanlar davet edilebilir. Davet edilen uzman kişiler komisyona, konu ile ilgili olarak görüşlerini bildirir, karara ya da var ise tutanaklara imza atar ancak kararlarda oy hakları yoktur.			
g) Komisyon kararları alenidir. Çeşitli yollarla kamuoyuna duyurulur.			
<b>MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNCA ALINAN KARARLARIN DAĞITIMI</b>			
<b>Madde 9-a)</b> Komisyonlara verilen ve komisyonlarca incelenerek karara bağlanan konular ile ilgili kararların suretleri Komisyon Sekreterliği tarafından imzalanır ve mühürlenir.			
b) Alınan kararlar ve ekleri yazışma usullerine göre Komisyon Sekreterliği tarafından ilgili yerlere dağıtılır.			
<b>KOMİSYONA SUNULACAK BELGELER-PROJELER İLE İLGİLİ GENEL ESASLAR</b>			
<b>Madde 10-a)</b> Çatalca Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk sınırları içerisinde kalan meydan, bulvar, cadde, anayollar, parklar, otoparklar ile bu yerlere cephesi olan yapılar ile kentsel dönüşüm, gelişim ve			

<b>MECLİS KARARI</b>		<b>T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ</b>	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>		<b>Karar Tarihi</b>	<b>05/01/2018</b>
<b>Cem KARA (√) Belediye Başkanı</b>		<b>Karar No</b>	<b>10</b>
Ufuk AKIN (√)	Cengiz AYDIN (√)	<p><b>Konu:</b> Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 66. maddesi uyarınca Mimari Estetik Komisyonu'nun kurulması ve Mimari Estetik Komisyonu için gereken Çalışma Yönetmeliği'nin onaylanması ile ilgili imar komisyon raporu.</p>	
Ayhan TUTUN (√)	SüleymanKOLCUOĞLU(√)		
Hüseyin KAHYA (√)	Belgin TEZER (√)		
Mesut ÜNER (√)	Erhan GÜZEL (√)		
Hasan GÖKÇE ( )	S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ )		
Tuncay ALTUN (√)	Tuba GEÇMEZ (√)		
İrfan SEZER (√)	Metin SEZER (√)		
Ömer ENGİN ( )	Filiz ÖDER (√)		
Celalettin SONKAYA (√)	Cavit ETEKE (√)		
Ridvan HACET (√)	İ.Caner TEMEL (√)		
H. Muharrem GÖK (√)	Özlem COŞKUN ( )		
Ayhan YILDIRIM (√)	Remziye ARSLANCA(√)		
Ersin TAŞKIN ( )			
<p>özel proje alanlarında yapılacak yeni uygulamalar ve mevcut yapılarda tadilatlar için yapılacak başvurularda yapının bulunduğu ve yapılacağı cadde, bulvar, sokak boyunca yapının çevreye etkisini anlatacak şekilde mevcut diğer yapılarla beraber silueti renkli olarak basılı ve CD ortamında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Komisyon Sekreterliği'ne iletilmek üzere verilecektir.</p> <p>b) Özellikle yapılar için komisyon maket ya da 3D sunum /video isteyebilir.</p> <p>c) Mimari Estetik Komisyonu çalışma alanları dahilinde de gerçekleştirilecek Mimarlık/Kentsel Tasarım projeleri açıklama raporları ile birlikte Komisyon Sekreterliği'ne verilecektir.</p> <p>ç) Kent estetiğini olumsuz etkileyen uygulamalar için vatandaşların müracaatları, kurumlardan gelecek öneriler komisyon sekreterliğine iletilecektir.</p> <p>d) Komisyon Sekreterliği'ne gelen yazılar Komisyon Başkanı tarafından Mimari Estetik Komisyonu raportörlerine sevk edilir. Raportörler tarafından hazırlanan raporlar karara bağlanmak üzere Komisyon Sekreterliği'ne tarafından Komisyon gündemine alınır.</p>			
<b>MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNCA ALINAN KARARLARA UYMA ZORUNLULUĞU</b>			
<p><b>Madde 11-</b> Belediyeler, kendi sınırları içinde komisyonca getirilen kurallara uymak ve getirilen düzenlemeleri gerçekleştirmekle sorumludur.</p>			
<b>DÖRDÜNCÜ BÖLÜM</b>			
<b>Diğer Hükümler , Yürürlük ve Yürütme</b>			
<b>MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUN BÜRO , ARŞİV , VE RAPORTÖRLÜK HİZMETLERİ</b>			
<p><b>Madde 12-a)</b> Komisyonun büro, arşivleme, raportörlük ve Komisyon Sekreterliği hizmetleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yürütülür.</p> <p>b) Komisyonda değerlendirilecek konular için başvurular, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Sekreterliği'ne yapılır.</p>			
<b>YÜRÜRLÜK</b>			
<p><b>Madde 13-</b>Bu yönetmelik 14 maddeden oluşmakta olup, Belediye Meclisince kabulünden itibaren yürürlüğe girer.</p>			
<b>YÜRÜTME</b>			

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>05/01/2018</b>
<b>Cem KARA (√) Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>10</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) SüleymanKOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 66. maddesi uyarınca Mimari Estetik Komisyonu'nun kurulması ve Mimari Estetik Komisyonu için gereken Çalışma Yönetmeliği'nin onaylanması ile ilgili imar komisyon raporu.	

**Madde 14-** Bu yönetmelik, Çatalca Belediyesi tarafından yürütülür. Bu yönetmeliğin işleyişinde aksaklıklar gözlenmesi durumunda Başkan komisyon çalışmalarını durdurabilir.”

**KARAR:** 5393 Sayılı Kanununun 18. maddesinin (m) bendi ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 66. maddesi uyarınca Mimari Estetik Komisyonu'nun kurulması ve “Çatalca Belediyesi Mimari Estetik Komisyon Oluşumu Ve Çalışma Esasları Yönetmeliği” **05/01/2018 tarihli Ocak ayı 2. birleşiminde katılanların oybirliği** ile kabul edilmiştir.

Cem KARA  
Belediye Başkanı

Filiz ÖDER  
Katip

Remziye ARSLANCA  
Katip

GÖRÜLDÜ  
...../01/2018  
Cem KARA  
Belediye Başkanı