

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	03/09/2018
<b>Cem KARA (√)</b> <b>Belediye başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE ( ) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL ( ) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> Mülkiyeti Belediyemize ait yatırım gerektirecek alanların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca 10(on) yılı geçmemek şartıyla, 5393 Sayılı Kanunun 18/e maddesine göre kiraya verilmesi.	

**ÖZÜ:** Mülkiyeti Belediyemize ait yatırım gerektirecek alanların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca 10(on) yılı geçmemek şartıyla, 5393 Sayılı Kanunun 18/e maddesine göre kiraya verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.

**TEKLİF:**

"5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. mad. (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek, Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır." denmektedir.

Mülkiyeti Çatalca Belediyesi'ne ait olan, vatandaşlarımızın aksaklık yaşamadan daha kaliteli, verimli hizmet alabilmeleri için, yatırım gerektirecek alanlarımızın kiraya verilmesi işlemleri kapsamında; ekli listede bilgileri bulunan taşınmazların karşılarında yılları belirtilen süreler üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanun hükümleri çerçevesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince 3 (üç) yıldan fazla süre ile kiraya verilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince kiralama ihalesi yapmak üzere Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hususunda yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

**KİRALAMA SÜRELERİ 5 VE 10 YILA KADAR UZATILABİLECEK YERLER**

SIRA NOSU	ADRES	Ada / Parsel	Kapalı Alan M <sup>2</sup>	Toplam m <sup>2</sup>	KİRALAMA SÜRESİ (YIL)
1	FERHATPAŞA MAHALLESİ EŞEKÇİ DERESİ REKRASYON ALANI	Tescil harici	15.830,00 m <sup>2</sup>	3.830,00 m <sup>2</sup>	10
2	FERHATPAŞA MAHALLESİ	267 ada 2 Parsel	1.768,00 m <sup>2</sup>	1.768,00 m <sup>2</sup>	10
3	FERHATPAŞA MAHALLESİ	269 ada 2 Parsel	3.512,81 m <sup>2</sup>	3.512,81 m <sup>2</sup>	10

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	03/09/2018
<b>Cem KARA (√)</b> <b>Belediye başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE ( ) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL ( ) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> Mülkiyeti Belediyemize ait yatırım gerektirecek alanların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca 10(on) yılı geçmemek şartıyla, 5393 Sayılı Kanununun 18/e maddesine göre kiraya verilmesi.	

Şeklindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/08/2018 tarih 33909583-E.46172 sayılı teklifi Meclise okunarak oylamaya geçildi.

**KARAR:** Mülkiyeti belediyemize ait olan yukarıdaki listede bilgileri bulunan taşınmazların karşılarında belirtilen süreler üzerinden kiraya verilmesi işlemlerinin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 34/g maddelerine ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun hükümleri çerçevesinde kiralama ihalesi yapmak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu, Belediye Meclisimizin 03/09/2018 tarihli Eylül ayı toplantısında katılımın oybirliği ile kabul edildi.

Cem KARA

Filiz ÖDER

Remziye ARSLANCA

Belediye Başkanı

Katip

Katip

Belediye Başkanı

İNCELENDİ

...../09/2018

Cem KARA