

## ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İHALE İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen Gayrimenkuller 29/03/2022 Salı günü Saat' 11.00'da 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 45 inci maddesine göre, Çatalca Belediye Başkanlığı Encümen Salonunda sırasıyla açık teklif usulü kiraya verilecektir.

**1-)** İhaleye katılmak isteyenler en geç ihale günü saat 10.30' a kadar müracaat dosyalarını, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' ne vereceklerdir.

**2-)** İhaleye iştirak etmek isteyenler;

**Özel Kişiler:** Nüfus cüzdan sureti, ikametgâh senedi tebligat adresi tahmin edilen bedelin %3'ü oranında geçici teminat makbuzu, Çatalca Belediyesine borcu olmadığına dair belge, vekâleten ihaleye katılıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimseler vekâletname getireceklerdir.

**Tüzel Kişiler:** Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış faaliyet belgesi, İmza sirküleri, ihaleye katılacak kişinin noter onaylı yetki belgesi, ticaret sicil gazetesi, ortak katılım olması halinde ortaklık belgesi, geçici teminat makbuzu ile şirket ana sözleşme sureti getireceklerdir.

**3-)** Kiraya verilecek olan gayrimenkullerin KDV dâhil muhammen bedelleri ve geçici teminat tutarları aşağıda belirtilmiştir.

**4-)** Geçici teminatlar kiralama süreleri dikkate alınarak muhammen kira bedeli üzerinden %3 oranında alınır.

**5-)** Kesin teminat ihale bedeli üzerinden toplam kira süresi temel alınarak %6 oranında alınacaktır.

**6-)** Aşağıdaki listede 1. 10. 22. ve 25. sırada bulunan taşınmazlar için ihaleye katılacak isteklilerin geçici teminat ile birlikte muhammen bedelin 6 katı oranında ihale iştirak bedeli yatırması gerekmektedir. (1. sıradaki taşınmaz için 3.150,00- TL, 10. sıradaki taşınmaz için 6.390,00- TL, 22. sıradaki taşınmaz için 10.200,00- TL ve 25. sıradaki taşınmazlar için 4.800,00- TL ihale iştirak bedeli yatırılacaktır.)

**7-)** İhaleye çıkan taşınmazlar için 6 (altı) aylık kira bedeli ve kesin teminat bedeli ihale onayının tebliğine müteakip 15 (onbeş) gün içerisinde ödenecek ve bu süre içerisinde kira sözleşmesi düzenlenecektir.

**8-)** İhaleye ait şartname Çatalca Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nden görülebilir.

**9-)** Çatalca Belediye Başkanlığı ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Sıra No	Mahalle	Mevkii/no	Kullanım Şekli	Kira Süresi	Muhammen Bedel (Aylık/Yıllık)	Geçici Teminat
1	Belgrat Mahallesi	Mesken Sokak 1.kat No: 1	Kahvehane	5 Yıl	525.00- TL	800.85- TL
2	Çanakça Mahallesi	Karacaköy Caddesi No: 150	Büfe	3 Yıl	500.00- TL	457.63- TL
3	Çanakça Mahallesi	Karacaköy Caddesi No: 166/A	Dükkan	3 Yıl	750.00- TL	810.00- TL
4	Fatih Mahallesi	Gazi Mustafa Kemal Caddesi No: 75/A	Dükkan	3 Yıl	300.00- TL	324.00- TL
5	Fatih Mahallesi	Gazi Mustafa Kemal Caddesi No: 75/B	Dükkan	3 Yıl	450.00- TL	486.00- TL

6	Fatih Mahallesi	Gazi Mustafa Kemal Caddesi No: 1	Büfe	3 Yıl	470.00- TL	430.17- TL
7	Hisarbeyli Mahallesi	Karakartal Cad. No: 53/C	Dükkan	3 Yıl	800.00- TL	864.00- TL
8	İnsaniye Mahallesi	Gazi Mustafa Kemal Paşa Caddesi 1. Kat No: 23/A	Dükkan	3 Yıl	150.00- TL	162.00- TL
9	İzzettin Mahallesi	Sencer Sokak No: 7/B	Dükkan	3 Yıl	550.00- TL	594.00- TL
10	Kabakça Mahallesi	Cengizhan Sokak 1. Kat. No: 16	Kahvehane	5 Yıl	1.065,00- TL	1.624,58- TL
11	Kabakça Mahallesi	Cengizhan Sokak No: 11/A	Dükkan	3 Yıl	400.00- TL	432.00- TL
12	Kabakça Mahallesi	Cengizhan Sokak No: 11/B	Dükkan	3 Yıl	320.00- TL	345.60- TL
13	Karacaköy Mahallesi	Karacaköy Caddesi No: 695	Büfe	3 Yıl	850.00- TL	777.97- TL
14	Kaleiçi Mahallesi	153 Ada 11 Parsel No: Büfe/Piknik Alanı	Büfe/Piknik Alanı	3 Yıl	3.600,00- TL	3.294,91- TL
15	Kestanelik Mahallesi	Dispanser Sokak No: 14/A	Konut	3 Yıl	545.00- TL	588.60- TL
16	Kestanelik Mahallesi	Dispanser Sokak No: 14/B	Konut	3 Yıl	450.00- TL	486.00- TL
17	Kestanelik Mahallesi	Karacaköy Caddesi No: 20/A	Dükkan	3 Yıl	1.460,00- TL	1.576,80- TL
18	Kestanelik Mahallesi	Karacaköy Caddesi No: 20/B	Dükkan	3 Yıl	1.460,00- TL	1.576,80- TL
19	Kestanelik Mahallesi	Karacaköy Caddesi No: 20/C	Dükkan	3 Yıl	1.460,00- TL	1.576,80- TL
20	Kestanelik Mahallesi	Karacaköy Caddesi No: 20/D	Dükkan	3 Yıl	730.00- TL	788.40- TL
21	Kestanelik Mahallesi	Başkumandan Atatürk Caddesi No: 1	Dükkan	3 Yıl	730.00- TL	788.40- TL
22	Kestanelik Mahallesi	Karacaköy Caddesi No: 60/C	Kahvehane	5 Yıl	1.700,00- TL	2.593,22- TL
23	Muratbey Mahallesi	Hayrabolu Caddesi No: 82/F	Dükkan	3 Yıl	550.00- TL	594.00- TL
24	Oklalı Mahallesi	Kelebek Sokak 1. Kat No: 1	Konut	3 Yıl	740.00- TL	799.20- TL
25	Örencik Mahallesi	Örencik Caddesi No: 120/A	Kahvehane	5 Yıl	800.00- TL	1.220,33- TL
26	Yalıköy Mahallesi	Yalıköy Caddesi No: 2/A	Dükkan	3 Yıl	1.000,00- TL	1.080,00- TL

İLAN OLUNUR.