

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İHALE İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen Gayrimenkuller 28/06/2022 Salı günü Saat' 11.00'da 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 45 inci maddesine göre, Çatalca Belediye Başkanlığı Encümen Salonunda sırasıyla açık teklif usulü kiraya verilecektir.

1-) İhaleye katılmak isteyenler en geç ihale günü saat 10.30' a kadar müracaat dosyalarını, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' ne vereceklerdir.

2-) İhaleye iştirak etmek isteyenler;

Özel Kişiler: Nüfus cüzdan sureti, ikametgâh senedi tebligat adresi tahmin edilen bedelin %3'ü oranında geçici teminat makbuzu, Çatalca Belediyesine borcu olmadığına dair belge, vekâleten ihaleye katılıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimseler vekâletname getireceklerdir.

Tüzel Kişiler: Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış faaliyet belgesi, İmza sirküleri, ihaleye katılacak kişinin noter onaylı yetki belgesi, ticaret sicil gazetesi, ortak katılım olması halinde ortaklık belgesi, geçici teminat makbuzu ile şirket ana sözleşme sureti getireceklerdir.

3-) Kiraya verilecek olan gayrimenkullerin KDV dâhil muhammen bedelleri ve geçici teminat tutarları aşağıda belirtilmiştir.

4-) Geçici teminatlar kiralama süreleri dikkate alınarak muhammen kira bedeli üzerinden %3 oranında alınır.

5-) Kesin teminat ihale bedeli üzerinden toplam kira süresi temel alınarak %6 oranında alınacaktır.

6-) Aşağıdaki listede 2. 11. ve 15. sırada bulunan taşınmazlar için ihaleye katılacak isteklilerin geçici teminat ile birlikte muhammen bedelin 6 katı oranında ihale iştirak bedeli yatırması gerekmektedir. (2. sıradaki taşınmaz için 3.300,00- TL, 11. sıradaki taşınmaz için 12.000,00- TL, ve 15. sıradaki taşınmazlar için 4.800,00- TL ihale iştirak bedeli yatırılacaktır.)

7-) İhaleye çıkan taşınmazlar için 6 (altı) aylık kira bedeli ve kesin teminat bedeli ihale onayının tebliğine müteakip 15 (onbeş) gün içerisinde ödenecek ve bu süre içerisinde kira sözleşmesi düzenlenecektir.

8-) İhaleye ait şartname Çatalca Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nden görülebilir.

9-) Çatalca Belediye Başkanlığı ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Sıra No	Mahalle	Mevkii/no	Kullanım Şekli	Kira Süresi	Muhammen Bedel (Aylık/Yıllık)	Geçici Teminat
1	Bahşayış Mahallesi	Çanakkale Cad. No: 5	Dükkan	3 Yıl	700.00- TL	756.00- TL
2	Belgrat Mahallesi	Mesken Sk. 1. Kat. No: 1	Kahvehane	5 Yıl	550.00- TL	838.98- TL
3	Çanakça Mahallesi	Karacaköy Caddesi No: 166/A	Dükkan	3 Yıl	750.00- TL	810.00- TL
4	Gökçeali Mahallesi	Gökçeali Cad. No: 178/A	Dükkan	3 Yıl	650.00- TL	702.00- TL
5	Fatih Mahallesi	Gazi Mustafa Kemal Caddesi No: 17/B	Dükkan	3 Yıl	700.00- TL	756.00- TL
6	Ferhatpaşa Mahallesi	Atatürk Cad. No: 62/A	Dükkan	3 Yıl	1.500,00- TL	1.620,00- TL

7	Ferhatpaşa Mahallesi	308 Ada 4 Parsel Ulusal Egemenlik Parkı Önü 8m ² No: ATM Alanı	ATM Alanı	3 Yıl	1 Yıllık 25.000,00- TL	2.250,00- TL
8	İhsaniye Mahallesi	Gazi Mustafa Kemal Paşa Caddesi 1. Kat No: 23/A	Dükkan	3 Yıl	200.00- TL	216.00- TL
9	Kabakça Mahallesi	Hanice Cad. No: 242/1	Depo	3 Yıl	1.000,00- TL	1.080,00- TL
10	Kabakça Mahallesi	Cengizhan Sk. No: 11/B	Dükkan	3 Yıl	500.00TL	540.00TL
11	Kabakça Mahallesi	Akşemsettin Cad. No: 4/B	Kahvehane	5 Yıl	2.000,00TL	3.050,85TL
12	Karacaköy Mahallesi	Karacaköy Caddesi No: 695	Büfe	3 Yıl	850.00- TL	777.97- TL
13	Oklalı Mahallesi	Berkant Sk. No: 4/A	Dükkan	3 Yıl	600.00TL	648.00TL
14	Oklalı Mahallesi	Berkant Sokak 1. Kat No: 6	Konut	3 Yıl	750.00- TL	810.00- TL
15	Örencik Mahallesi	Örencik Caddesi No: 120/A	Kahvehane	5 Yıl	800.00- TL	1.220,33- TL
16	Subaşı Mahallesi	Gökçeali Cad. No: 337/C	Dükkan	3 Yıl	1.000,00TL	1.080,00TL
17	Subaşı Mahallesi	Gökçeali Cad. No: 265	Taralı Dükkan	3 Yıl	2.500,00TL	2.700,00TL

İLAN OLUNUR.