

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NDAN TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ

Aşağıda özellikleri yazılı Mülkiyeti Belediyemize ait olan 3 Adet taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 35/a maddesine göre "Kapalı Teklif" Arttırma usulü ile 31.01.2023 tarihinde saat 11.00'da Belediyemiz Meclis salonunda satış ihalesi yapılacaktır.

Sıra	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı	Hisse	Cinsi	Tahmini Bedel	Geçici Teminat	İmar Durumu
1	Çatalca	Gökçeali	152	244	17.170,32m ²	Tam	Müfrez Tarla	20.604.384,00TL	618.131,52TL	12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı içerisinde tarımsal niteliği korunacak alanda kalmakta olup, bahse konu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmamaktadır.
2	Çatalca	Akalan	143	42	27.323,70m ²	Tam	Tarla	19.946.301,00TL	598.389,03TL	14.09.2018 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Akalan – Kalfaköy Mahalleleri Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda Kalmakta olup, bahse konu parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.
3	Çatalca	Gökçeali	124	74	32.796,03m ²	Tam	Tarla	39.355.236,00TL	1.180.657,08TL	12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı içerisinde tarımsal niteliği korunacak alanda ve bir kısmı da su kanalları koruma kuşağında, bir kısmı da 18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı içerisinde mesleki ve teknik öğretim alanında, kısmen taşkına maruz alanda, kısmen de dere yapı yaklaşma sınırı ve alanında parklar ve dinlenme alanında kalmaktadır.

- 1-) İstekliler ihaleye ilişkin bilgileri, Çatalca Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alabilir, taşınmaz mal şartnamesini ücretsiz olarak temin edebilir.
- 2-) İhale 31.01.2023 Salı günü saat 11.00' da Belediye Meclis Salonunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre " Kapalı Teklif Arttırma Usulü" ile yapılacaktır.

3-) **İhaleye Katılmak İçin İstenen Belgeler;**

- a-) Gerçek kişiler için, Nüfus Kayıt Örneği, Kimlik Fotokopisi, İkametgah Belgesi, Türkiye' de Tebligat Adres Beyanı, Noterden Tasdikli İmza Beyannamesi,
- b-) Tüzel kişi olması halinde, Türkiye' de Tebligat Adres Beyanı, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter Tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri,
- c-) Gerçek/ Tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin, Noter Tasdikli Vekaletname Örneği ve Vekile ait İmza Sirküleri,
- d-)Tüzel Kişi olması halinde Mevzuatı gereği tüzel kişiliği siciline kayıtlı bulunduğu, Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından ve benzeri bir makamdan son bir yıl içerisinde alınmış, Ticaret Odası Belgesi ile Ticaret Sicil Gazetesi.
- e-) Taşınmazın ada ve parsel numarası yazılı geçici teminat makbuzu veya teminat mektubu.
- f-) İsteklilerin ortak girişim olması halinde Noter Tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.

4-) **İstekliler tarafından tekliflerin hazırlanması:**

Teklif mektubu bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adres yazılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır ve/veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin ad ve soyadı ile açık adresi ve teklifin ait olduğu iş yazılır. Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan ve üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler ret olunarak hiç yapılmamış sayılacaktır.

- 5-) İstekliler tarafından hazırlanan kapalı teklif zarfları 31.01.2023 Salı günü saat 10.30' a kadar sıra numaralı alındı karşılığında, Yazı İşleri Müdürlüğü' ne teslim edilecektir. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya herhangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.

- 6-) Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalan, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.
- 7-) Posta ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 8-) İhale Belediyemiz Meclis Salonunda yapılacaktır.
- 9-) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri geçerlidir.
- 10-) Çatalca Belediye Başkanlığı ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.