

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İHALE İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen Gayrimenkuller 09/05/2023 Salı günü Saat' 11.00'da 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 45 inci maddesine göre, Çatalca Belediye Başkanlığı Encümen Salonunda sırasıyla açık teklif usulü kiraya verilecektir.

1-) İhaleye katılmak isteyenler en geç ihale günü saat 10.30' a kadar müracaat dosyalarını, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' ne vereceklerdir.

2-) İhaleye iştirak etmek isteyenler;

Özel Kişiler: Nüfus cüzdan sureti, ikametgâh senedi tebligat adresi tahmin edilen bedelin %3'ü oranında geçici teminat makbuzu, Çatalca Belediyesine borcu olmadığına dair belge, İhale dosyasını idareden satın aldığına dair (şartname bedeli) makbuzu, vekâleten ihaleye katılıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimseler vekâletname getireceklerdir.

Tüzel Kişiler: Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış faaliyet belgesi, İmza sirküleri, ihaleye katılacak kişinin noter onaylı yetki belgesi, ticaret sicil gazetesi, ortak katılım olması halinde ortaklık belgesi, geçici teminat makbuzu ile şirket ana sözleşme sureti, İhale dosyasını idareden satın aldığına dair (şartname bedeli) makbuzu ve Çatalca Belediyesine borcu olmadığına dair belge getireceklerdir.

3-) Kiraya verilecek olan gayrimenkullerin KDV dâhil muhammen bedelleri ve geçici teminat tutarları aşağıda belirtilmiştir.

4-) Geçici teminatlar kiralama süreleri dikkate alınarak muhammen kira bedeli üzerinden %3 oranında alınır.

5-) Kesin teminat ihale bedeli üzerinden toplam kira süresi temel alınarak %6 oranında alınacaktır.

6-) Aşağıdaki listede 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 10. 11. 12. 13. 15. 16. 17. 18. 19. 21. 22 ve 23. sırada bulunan taşınmazlar için ihaleye katılacak isteklilerin geçici teminat ile birlikte muhammen bedelin 6 katı oranında, 9. 14. ve 20. sırada bulunan taşınmazlar için ihaleye katılacak isteklilerin geçici teminat ile birlikte muhammen bedelin 3 katı oranında ihale iştirak bedeli yatırması gerekmektedir. (2. sıradaki taşınmaz için 30.000,00- TL, 3. sıradaki taşınmaz için 30.000,00- TL, 4. sıradaki taşınmaz için 30.000,00- TL, 5. sıradaki taşınmaz için 30.000,00- TL, 6. sıradaki taşınmaz için 30.000,00- TL, 7. sıradaki taşınmaz için 30.000,00- TL, 8. sıradaki taşınmaz için 30.000,00- TL, 9. sıradaki taşınmaz için 102.000,00- TL, 10. sıradaki taşınmaz için 48.000,00- TL, 11. sıradaki taşınmaz için 48.000,00- TL, 12. sıradaki taşınmaz için 48.000,00- TL, 13. sıradaki taşınmaz için 48.000,00- TL, 14. sıradaki taşınmaz için 78.000,00- TL, 15. sıradaki taşınmaz için 48.000,00- TL, 16. sıradaki taşınmaz için 48.000,00- TL, 17. sıradaki taşınmaz için 48.000,00- TL, 18. sıradaki taşınmaz için 48.000,00- TL, 19. sıradaki taşınmaz için 48.000,00- TL, 20. sıradaki taşınmaz için 102.000,00- TL, 21. sıradaki taşınmaz için 30.000,00- TL, 22. sıradaki taşınmaz için 30.000,00- TL, ve 23. sıradaki taşınmazlar için 30.000,00- TL ihale iştirak bedeli yatırılacaktır.)

7-) İhaleye çıkan taşınmazlar için 6 (altı) aylık kira bedeli ve kesin teminat bedeli ihale onayının tebliğine müteakip 15 (onbeş) gün içerisinde ödenecek ve ödenmesine müteakip kira sözleşmesi düzenlenecektir.

8-) İstekliler ihaleye ilişkin bilgileri, Çatalca Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alabilir, ihale şartnamesini ücretsiz görebilir ve 300.00 TL ücret karşılığında satın alabilirler.

9-) Çatalca Belediye Başkanlığı ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Sıra No	Mahalle	Mevkii/no	Kullanım Şekli	Kira Süresi	Muhammen Bedel (Aylık/Yıllık)	Geçici Teminat
1	Kaleiçi Mahallesi	Cevdet Barın Bulvarı No: 21/B	Dükkan	3 Yıl	1.000,00-TL	1.080,00-TL
2	Ferhatpaşa Mahallesi	Millet Bahçesi Erler Cad. No: 3/E	Dükkan	5 Yıl	5.000,00- TL	7.627,12- TL
3	Ferhatpaşa Mahallesi	Millet Bahçesi Erler Cad. No: 3/F	Dükkan	5 Yıl	5.000,00- TL	7.627,12- TL
4	Ferhatpaşa Mahallesi	Millet Bahçesi Erler Cad. No: 3/G	Dükkan	5 Yıl	5.000,00- TL	7.627,12- TL
5	Ferhatpaşa Mahallesi	Millet Bahçesi Erler Cad. No: 3/H	Dükkan	5 Yıl	5.000,00- TL	7.627,12- TL
6	Ferhatpaşa Mahallesi	Millet Bahçesi Erler Cad. No: 3/I	Dükkan	5 Yıl	5.000,00- TL	7.627,12- TL
7	Ferhatpaşa Mahallesi	Millet Bahçesi Erler Cad. No: 3/J	Dükkan	5 Yıl	5.000,00- TL	7.627,12- TL
8	Ferhatpaşa Mahallesi	Millet Bahçesi Erler Cad. No: 3/K	Dükkan	5 Yıl	5.000,00- TL	7.627,12- TL
9	Ferhatpaşa Mahallesi	Millet Bahçesi Erler Cad. No: 3/L-M-N-O-P	Dükkan	5 Yıl	34.000,00- TL	51.865,00- TL
10	Ferhatpaşa Mahallesi	Millet Bahçesi Erler Cad. No: 3/R	Dükkan	5 Yıl	8.000,00- TL	12.204,00- TL
11	Ferhatpaşa Mahallesi	Millet Bahçesi Erler Cad. No: 3/S	Dükkan	5 Yıl	8.000,00- TL	12.204,00- TL
12	Ferhatpaşa Mahallesi	Millet Bahçesi Erler Cad. No: 3/T	Dükkan	5 Yıl	8.000,00- TL	12.204,00- TL
13	Ferhatpaşa Mahallesi	Millet Bahçesi Erler Cad. No: 3/U	Dükkan	5 Yıl	8.000,00- TL	12.204,00- TL
14	Ferhatpaşa Mahallesi	Millet Bahçesi Erler Cad. No: 3/V-Y-Z-AA	Dükkan	5 Yıl	26.000,00- TL	39.661,00- TL
15	Ferhatpaşa Mahallesi	Millet Bahçesi Erler Cad. No: 3/AB	Dükkan	5 Yıl	8.000,00- TL	12.204,00- TL
16	Ferhatpaşa Mahallesi	Millet Bahçesi Erler Cad. No: 3/AC	Dükkan	5 Yıl	8.000,00- TL	12.204,00- TL
17	Ferhatpaşa Mahallesi	Millet Bahçesi Erler Cad. No: 3/AD	Dükkan	5 Yıl	8.000,00- TL	12.204,00- TL
18	Ferhatpaşa Mahallesi	Millet Bahçesi Erler Cad. No: 3/AE	Dükkan	5 Yıl	8.000,00- TL	12.204,00- TL
19	Ferhatpaşa Mahallesi	Millet Bahçesi Erler Cad. No: 3/AF	Dükkan	5 Yıl	8.000,00- TL	12.204,00- TL
20	Ferhatpaşa Mahallesi	Millet Bahçesi Erler Cad. No: 3/AG-AH-AI-AJ-AK	Dükkan	5 Yıl	34.000,00- TL	51.865,00- TL
21	Ferhatpaşa Mahallesi	Millet Bahçesi Erler Cad. No: 3/AL	Dükkan	5 Yıl	5.000,00- TL	7.627,12- TL
22	Ferhatpaşa Mahallesi	Millet Bahçesi Erler Cad. No: 3/AM	Dükkan	5 Yıl	5.000,00- TL	7.627,12- TL
23	Ferhatpaşa Mahallesi	Millet Bahçesi Erler Cad. No: 3/AN	Dükkan	5 Yıl	5.000,00- TL	7.627,12- TL

İLAN OLUNUR.