

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/02/2018
<b>Cem KARA (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>13</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU (√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> İlçemiz Akalan, İhsaniye, Kalfaköy ve Kabakça Mahallelerinde Köy Tüzel Kişilikleri adına kayıtlı 2/B vasfındaki taşınmazların alımı ve satımı işlemleri ile ilgili.	

**GÜNDEM-2:** İlçemiz Akalan, İhsaniye, Kalfaköy ve Kabakça Mahallelerinde Köy Tüzel Kişilikleri adına kayıtlı 2/B vasfındaki taşınmazların alımı ve satımı işlemleri ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.

**TEKLİF:**

*“5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. mad. (e) bendinde Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek, Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.”*

6745 sayılı Yatırımların Proje Bazında Desteklenmesi İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 69. Maddesinin Geçici 4. maddesi ile 6292 sayılı kanun kapsamında kalan taşınmazlar için tekrar başvuru hakkı verildiğinden “2/B alanları kullanıcı listelerinde Akalan Mahallesi, İhsaniye Mahallesi, Kalfaköy Mahallesi ve Kabakça Mahallesi Köy Tüzel kişilikleri adına kayıtlı ekli listede adı geçen 2/B vasfındaki taşınmazların alımı ve satımı işlemleri konusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca karar alınmak üzere Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>05/02/2018</b>
<b>Cem KARA (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>13</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU (√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> İlçemiz Akalan, İhsaniye, Kalfaköy ve Kabakça Mahallelerinde Köy Tüzel Kişilikleri adına kayıtlı 2/B vasfındaki taşınmazların alımı ve satımı işlemleri ile ilgili.	

**KÖY TÜZEL KİŞİLİKLERİ ADINA YAZILAN 2-B VASIFLI ARAZİLER**

SIRA NO	BULUNDUĞU YER	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ
1	AKALAN	124	3	6.737,55m <sup>2</sup>
2	AKALAN	122	2	2.385,30m <sup>2</sup>
3	İHSANIYE	122	1	9.832,71m <sup>2</sup>
4	İHSANIYE	126	1	3.281,54m <sup>2</sup>
5	KALFAKÖY	133	2	3.926,42m <sup>2</sup>
6	KALFAKÖY	101	2	3.919,40m <sup>2</sup>
7	KABAKÇA		1244	4.629,02m <sup>2</sup>
8	KABAKÇA		1245	5.021,64m <sup>2</sup>

**AKALAN MAHALLESİNDE TOPLAM 2 PARSELDE 9.122,85m<sup>2</sup>**  
**İHSANIYE MAHALLESİNDE TOPLAM 2 PARSELDE 13.114,25m<sup>2</sup>**  
**KALFAKÖY MAHALLESİNDE TOPLAM 2 PARSELDE 7.845,82m<sup>2</sup>**  
**KABAKÇA MAHALLESİNDE TOPLAM 2 PARSELDE 9.650,66m<sup>2</sup>**

*Şeklindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26/01/2018 tarih 33909583-301.03-E.34322 sayılı teklifi Meclise okunarak müzakereye açıldı.*

**KARAR:** 6745 Sayılı Yatırımların Proje Bazında Desteklenmesi İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 69. Maddesinin Geçici 4. maddesi ile 6292 Sayılı Kanun kapsamında kalan taşınmazlar için tekrar başvuru hakkı verildiğinden “2/B alanları kullanıcı listelerinde Akalan, İhsaniye, Kalfaköy ve Kabakça Mahallelerinde Köy Tüzel Kişilikleri adına kayıtlı yukarıda adı geçen 2/B vasfındaki taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince alımı ve satımı hususu oya sunuldu. Oylama sonucunda 8 red oyuna karşılık (H.KAHYA, M.ÜNER, H.GÖKÇE, Ö.ENGİN, C.SONKAYA, T.UZUN, M.SEZER, İ.C.TEMEL) Belediye Meclisimizin **05/02/2018** tarihli **Şubat** ayı toplantısının **1. birleşiminde** katılanların **oyçokluğu** ile kabul edilmiştir.

Cem KARA  
Belediye Başkanı

Filiz ÖDER  
Kâtip

Remziye ARSLANCA  
Kâtip

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>05/02/2018</b>
<b>Cem KARA (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>13</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU (√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> İlçemiz Akalan, İhsaniye, Kalfaköy ve Kabakça Mahallelerinde Köy Tüzel Kişilikleri adına kayıtlı 2/B vasfındaki taşınmazların alımı ve satımı işlemleri ile ilgili.	

GÖRÜLDÜ  
...../02/2018  
Cem KARA  
Belediye Başkanı