

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/05/2018
Ufuk AKIN (√) Meclis 1. Başkan V.	Karar No	36
Cengiz AYDIN () Ayhan TUTUN (√) Hüseyin KAHYA (√) Mesut ÜNER (√) Hasan GÖKÇE (√) Tuncay ALTUN (√) İrfan SEZER (√) Ömer ENGİN (√) Celalettin SONKAYA () Ridvan HACET (√) H. Muharrem GÖK (√) Ayhan YILDIRIM (√)	Remziye ARSLANCA (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Belgin TEZER (√) Erhan GÜZEL (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuba UZUN (√) Metin SEZER (√) Filiz ÖDER (√) Cavit ETEKE (√) İ.Caner TEMEL () Özlem COŞKUN () Ersin TAŞKIN (√)	Konu: İlçemiz Kalfaköy Mahallesi 161 ada 4 ve 5 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

GÜNDEM-6):İlçemiz Kalfaköy Mahallesi 161 ada 4 ve 5 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

“Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.02.2018 tarih E.36506 sayılı yazısında;

İLGİ:Recep Türker Hissedarlarının Vekili Metin OLMUŞ'un 21.02.2018 tarih 147510 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçede Kalfaköy Mahallesi 161 ada 4 nolu parsel ile ilgili imar durumu talebinde bulunduğu ve 08.10.2012 onay tarihli 1/1000 ölçekli Kalfaköy Uygulama İmar Planına göre parselin batı tarafından 161 ada 5, 10 ve 13 nolu parsellerle ortak sınırdan geçen 7 metrelik yol nedeniyle 161 ada 5 parselin bir kısmının 161 ada 4 parselde kalarak artık parsel oluşturduğu ve tevhid şartı getirildiği belirtilmiştir. Ayrıca maliklerden birinin sağlık durumu ve haciz kararı nedeniyle tevhid, yola terk ve ifraz yöntemi ile sorunun çözülemediğinden bahsedilerek, 161 ada 5 nolu parselden kalan artık parselin yola katılarak plan tadilatı yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu Kalfaköy Mahallesi 161 ada 4 nolu parselde yer alan ve ekli krokide gösterilen 4354,36m² lik alan şahıs mülkiyetinde olup, 08.10.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kalfaköy Uygulama İmar Planı'nda Serbest Nizam 2 kat Emsal: 0,30 imar planı uygulama koşulu olan Konut ve Konut+Ticaret Alanında kalmakta olup, 15 ve 7 metrelik yollara cephesi ve terki bulunmaktadır.

Söz konusu taşınmaz; 08.10.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kalfaköy Uygulama İmar Planı'nda 7 metrelik yola cephesi olan bölgede ekli plan örneğinde gösterilen 161 Ada 5 parselin bir kısmının artık parsel olarak oluştuğu ve Plan Notlarının Plan Uygulama Hükümlerinin B.11 maddesine göre “ İmar Planında verilen yapılaşma koşulları ile bir parsel, İstanbul İmar Yönetmeliğindeki asgari bina cephe ve derinlik şartlarını sağlayamıyor ise veya parsel yoldan cephe almıyor ise plan koşullarına uygun yapı parseli ile tevhid edilecektir” denildiğinden 161 ada 4 parselde tevhid şartı getirilmiştir. Söz konusu parselde imar uygulaması yapılması zorlaştığından 7 metrelik yol bilgi paftasındaki şekli ile yeniden düzenlenmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisi' ne havalesi olunmuştur.

- KOMİSYON GÖRÜŞÜ -

İlçemiz Kalfaköy Mahallesi 161 ada 4 nolu parseli içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilgi dilekçe ile yapılan başvuru incelenmiş olup, bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/05/2018
Ufuk AKIN (√) Meclis 1. Başkan V.	Karar No	36
Cengiz AYDIN () Ayhan TUTUN (√) Hüseyin KAHYA (√) Mesut ÜNER (√) Hasan GÖKÇE (√) Tuncay ALTUN (√) İrfan SEZER (√) Ömer ENGİN (√) Celalettin SONKAYA () Ridvan HACET (√) H. Muharrem GÖK (√) Ayhan YILDIRIM (√)	Remziye ARSLANCA (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Belgin TEZER (√) Erhan GÜZEL (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuba UZUN (√) Metin SEZER (√) Filiz ÖDER (√) Cavit ETEKE (√) İ.Caner TEMEL () Özlem COŞKUN () Ersin TAŞKIN (√)	Konu: İlçemiz Kalfaköy Mahallesi 161 ada 4 ve 5 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

Meclisimizin onayına arz olunur.”

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR:İlçemiz Kalfaköy Mahallesi 161 ada 4 ve 5 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile **Belediye Meclisimizin 11/05/2018 tarihli Mayıs Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği** ile kabul edilmiştir.

Ufuk AKIN
Meclis 1. Başkan Vekili

Filiz ÖDER
Katip

Remziye ARSLANCA
Katip