

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/05/2018
Ufuk AKIN (✓) Meclis 1. Başkan V.	Karar No	31
Cengiz AYDIN ( ) Ayhan TUTUN (✓) Hüseyin KAHYA (✓) Mesut ÜNER (✓) Hasan GÖKÇE (✓) Tuncay ALTUN (✓) İrfan SEZER (✓) Ömer ENGİN (✓) Celalettin SONKAYA ( ) Ridvan HACET (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Ayhan YILDIRIM (✓)	Remziye ARSLANCA (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Belgin TEZER (✓) Erhan GÜZEL (✓) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Tuba UZUN (✓) Metin SEZER (✓) Filiz ÖDER (✓) Cavit ETEKE (✓) İ.Caner TEMEL ( ) Özlem COŞKUN ( ) Ersin TAŞKIN (✓)	<b>Konu:</b> İlçemiz Çanakça Mahallesi 1329 parsel sayılı taşınmazda yapılan 2 katlı binanın zemin katının sağlık hizmetlerinde kullanılması şartıyla, İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü'ne 25 yıl süre ile tahsis edilmesi ve bu konuda protokol yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

**GÜNDEM 1:** İlçemiz Çanakça Mahallesi 1329 parsel sayılı taşınmazda yapılan 2 katlı binanın zemin katının sağlık hizmetlerinde kullanılması şartıyla, İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü'ne 25 yıl süre ile tahsis edilmesi ve bu konuda protokol yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

**TEKLİF:**

*“İlçemiz Çanakça Mahallesi 1329 parsel sayılı taşınmazda sağlık ocağı yapılması konusunda bağışçı ile Belediye Başkanı arasında protokol yapılabilmesi için 02/03/2015 tarih ve 22 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır. Bahse konu parselde sağlık ocağının yapımı tamamlanmış olup, sağlık ocağının faaliyete geçmesi ve hizmet verebilmesi için İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi gerekmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek” Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.*

*5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi gereğince Çatalca ilçesi Çanakça mahallesi 1329 parsel sayılı taşınmazda yapılan 2 katlı binanın zemin katının sağlık hizmetlerinde kullanılması şartıyla İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü'ne 25 yıl süre ile tahsis edilmesini ve bu konuda protokol yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. ”*

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

“Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.04.2018 tarih ve E.40176 sayılı yazısında;

İlçemiz Çanakça Mahallesi 1329 parsel sayılı taşınmazda sağlık ocağı yapılması konusunda bağışçı ile Belediye Başkanı arasında protokol yapılabilmesi için 02/03/2015 tarih ve 22 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Bahse konu parselde sağlık ocağının yapımı tamamlanmış olup, sağlık ocağının faaliyete geçmesi ve hizmet verebilmesi için İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi gerekmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek” Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/05/2018
<b>Ufuk AKIN (√)</b> <b>Meclis 1. Başkan V.</b>	<b>Karar No</b>	<b>31</b>
Cengiz AYDIN ( )      Remziye ARSLANCA (√) Ayhan TUTUN (√)      Süleyman KOLCUOĞLU (√) Hüseyin KAHYA (√)      Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√)      Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√)      S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√)      Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√)      Metin SEZER (√) Ömer ENGİN (√)      Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA ( )      Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√)      İ.Caner TEMEL ( ) H. Muharrem GÖK (√)      Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM (√)      Ersin TAŞKIN (√)	<b>Konu:</b> İlçemiz Çanakça Mahallesi 1329 parsel sayılı taşınmazda yapılan 2 katlı binanın zemin katının sağlık hizmetlerinde kullanılması şartıyla, İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü'ne 25 yıl süre ile tahsis edilmesi ve bu konuda protokol yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi.	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi gereğince Çatalca ilçesi Çanakça mahallesi 1329 parsel sayılı taşınmazda yapılan 2 katlı binanın zemin katının sağlık hizmetlerinde kullanılması şartıyla İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü'ne 25 yıl süre ile tahsis edilmesini ve bu konuda protokol yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

**-KOMİSYON GÖRÜŞÜ-**

İlçemiz Çanakça Mahallesi 1329 nolu parseldeki 2 katlı binanın zemin katına ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiş olup, söz konusu parselin 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/a maddesine göre yapılan çalışma sonucu yeni 136 ada 7 parsel olarak tescil edildiği görülmüştür. Buna göre İlçemiz Çanakça Mahallesi 136 ada 7 parselde bulunan 2 katlı binanın zemin katının sağlık hizmetlerinde kullanılması şartıyla bedelsiz olarak İstanbul Sağlık Müdürlüğü'ne 25 yıl süre ile tahsis edilmesi ve bu konuda protokol yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına arz olunur.”

**KARAR:** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin ( e) bendine istinaden; Çatalca İlçesi Çanakça Mahallesi 1329 parsel sayılı taşınmazda yapılan 2 katlı binanın zemin katının sağlık hizmetlerinde kullanılması şartıyla İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü'ne 25 yıl süre ile tahsis edilmesi ve bu konuda protokol yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili imar komisyon raporunun okunduğu şekli ile kabulü, Belediye Meclisimizin 11/05/2018 tarihli Mayıs Ayı 2. birleşiminde katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Ufuk AKIN  
Meclis 1. Başkan V.

Filiz ÖDER  
Katip

Remziye ARSLANCA  
Katip