

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	14/06/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	39
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER () Olcay GÜVENÇİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

ÖZÜ:1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

“Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.02.2019 tarih E.56907 sayılı ve 29.05.2019 tarih E.63546 sayılı yazılarında;

İLGİ:a) 09.03.2018 tarih ve 20 sayılı Çatalca Belediyesi Meclis Kararı.

b) 09.04.2018 tarih E.39354 sayılı yazımız.

c) 11.09.2018 tarih ve 1326 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.

d) 23.11.2018 tarih İBB No: 252726 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün yazısı.

e) 06.12.2018 tarih E.52054 sayılı askıya iniş çıkış tarihlerini bildiren dağıtım yazımız.

f) Askı tutanağı

g) 31/12/2018 tarih, 218425 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 110 ada 4 parsel),

h) 31/12/2018 tarih, 218422 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 102 ada 30 parsel),

ı) 31/12/2018 tarih, 218404 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 102 ada 30 parsel),

i) 31/12/2018 tarih, 218400 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 107 ada 4 ve 21 parseller),

j) 31/12/2018 tarih, 218399 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 126 parsel),

k) 31/12/2018 tarih, 218417 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 112 ada 3 parsel),

l) 31/12/2018 tarih, 218416 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 115 ada 10 parsel),

m) 31/12/2018 tarih, 218415 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 110 ada 1 parsel),

n) 31/12/2018 tarih, 218414 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 104 ada 24 parsel),

o) 31/12/2018 tarih, 218413 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 330 parsel),

ö) 31/12/2018 tarih, 218408 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 369 parsel),

p) 31/12/2018 tarih, 218405 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 325 parsel),

r) 31/12/2018 tarih, 218423 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 112 ada 10 parsel),

s) 31/12/2018 tarih, 218424 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 112 ada 7 parsel),

ş) 03/01/2019 tarih, 219068 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 367 parsel),

t) 03/01/2019 tarih, 219070 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 256 parsel),

u) 03/01/2019 tarih, 219069 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 361 parsel),

ü) 04/01/2019 tarih, 219762 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 357 parsel),

v) 04/01/2019 tarih, 219646 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 306 parsel),

y) 04/01/2019 tarih, 219767 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 290 ve 323 parseller),

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	14/06/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	39
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

- z) 04/01/2019 tarih, 219643 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 213 parsel),
a1) 04/01/2019 tarih, 219638 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 102 ada 26 parsel),
a2) 04/01/2019 tarih, 219687 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 115 ada 7 parsel),
a3) 04/01/2019 tarih, 219682 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 112 ada 9 parsel),
a4) 04/01/2019 tarih, 219677 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 113 da 7 parsel),
a5) 04/01/2019 tarih, 219679 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 115 ada 4 parsel),
a6) 04/01/2019 tarih, 219674 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 104 ada 5 parsel),
a7) 04/01/2019 tarih, 219673 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 400 parsel),
a8) 04/01/2019 tarih,219658 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 329 parsel),
a9) 04/01/2019 tarih, 219654 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 16 parsel),
a10) 04/01/2019 tarih, 219648 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 243 parsel),
a11) 04/01/2019 tarih, 219685 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 102 ada 19 parsel),
a12) 04/01/2019 tarih, 219681 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 102 ada 38 parsel),
a13) 04/01/2019 tarih, 219683 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 112 ada 16 parsel),
a14) 04/01/2019 tarih, 219680 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 103 ada 77 parsel),
a15) 04/01/2019 tarih, 219678 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 322 parsel),
a16) 04/01/2019 tarih, 219675 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 10 parsel),
a17) 04/01/2019 tarih, 219660 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 7 parsel),
a18) 04/01/2019 tarih, 219756 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 194 ve 354 parseller),
a19) 04/01/2019 tarih, 219661 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 113 ada 2 parsel),
a20) 04/01/2019 tarih, 220120 sayılı dilekçe, (Hisarbeyli 12 parsel)

Çatalca Belediye Meclisi'nin ilgi (a) kararı ile uygun bulunan, 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı, ilgi (b) yazımız ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'ne iletilmiş olup, ilgi (c) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile söz konusu plan tadilen uygun bulunmuş ve 14/09/2018 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onanmıştır. 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün ilgi (d) yazısı ile Çatalca Belediyesi'ne gereği yapılmak üzere gönderilmiş ve İlgi (e) yazımız ile kamu kurum ve kuruluşlara planın askıya çıkış ve iniş tarihlerini bildiren dağıtım yazısı yazılmıştır. İlgi (f) askı tutanağı ile; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı 06/12/2018 – 04/01/2019 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

-İTIRAZ KONUSU -

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	14/06/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	39
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER () Olcay GÜVENÇİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (g) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 110 ada 4 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda emsal 0.26 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır. Parsel için verilen emsal 0.26 değerinin emsal 0.50 ye çıkartılmasını ve mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (h) ve İlgi (ı) dilekçeler ile Hisarbeyli Mahallesi 102 ada 30 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır. Söz konusu parselin konut alanına alınması ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (i) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 107 ada 4 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda emsal 0.26 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve konut+ticaret alanında kalmaktadır.

107 ada 21 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda emsal 0.26 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır. Parseller için verilen emsal 0.26 değerinin emsal 0.50 ye çıkartılmasını ve mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (j) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 126 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı sınırı dışında kalmaktadır. Söz konusu parselin plan sınırı içerisine alınması, konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (k) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 112 ada 3 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı emsal 0.26 yapılanma koşuluna tabi konut alanında bir kısmı hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır. Parselin tamamının konut alanına alınmasını ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (l) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 115 ada 10 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır. Söz konusu parselin konut alanına alınması ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (m) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 110 ada 1 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda park alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel üzerinde mevcut bina bulunduğu bahsedilerek parselin park alanından çıkartılarak emsal 0.50 konut alanına alınması ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (n) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 104 ada 24 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı emsal 0.05 yapılanma koşuluna tabi konut alanında bir kısmı 10 m'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır. Parsel için verilen emsal değerinin arttırılması ve 18.madde uygulama sınırı dışına çıkartılması mağduriyetin giderilmesini talep edilmektedir.

İlgi (o) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 330 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır. Söz konusu parselin konut alanına alınması ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (ö) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 369 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda emsal 0.26 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır. Parsel için verilen emsal 0.26 değerinin emsal 0.50 ye çıkartılmasını ve mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	14/06/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	39
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER () Olcay GÜVENÇİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (p) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 325 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır. Söz konusu parselin konut alanına alınması ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (r) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 112 ada 10 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı emsal 0.26 yapılanma koşuluna tabi konut alanında bir kısmı da konut+ticaret alanında kalmaktadır. Parsel için verilen emsal 0.26 değerinin emsal 0.50 ye çıkartılmasını ve mağduriyetin giderilmesini talep edilmektedir.

İlgi (s) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 112 ada 7 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı emsal 0.26 yapılanma koşuluna tabi konut alanında bir kısmı da konut+ticaret alanında kalmaktadır. Parsel için verilen emsal 0.26 değerinin emsal 0.50 ye çıkartılmasını ve mağduriyetin giderilmesini talep edilmektedir.

İlgi (ş) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi Hisarbeyli 367 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda emsal 0.26 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır. Parselin yola terki bulunmaktadır. Parselinden geçen imar yolunun kaldırılmasını ve parsel için verilen emsal 0.26 değerinin emsal 0.50 ye çıkartılmasını ve mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (t) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 256 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı emsal 0.26 yapılaşma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı emsal 0.05 yapılanma koşuluna tabi konut alanında bir kısmı 10 m'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır. Parsel için verilen emsal değerinin arttırılması, parselinden geçen her iki yolun kaldırılmasını ve 18.madde uygulama sınırı dışına çıkartılması mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (u) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 361 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı emsal 0.26 yapılanma koşuluna tabi konut alanında bir kısmı 10 m'lik yol alanında kalmaktadır. Parsel için verilen emsal değerinin arttırılması ve okul tarafındaki yol alanında mevcut binaları bulunduğu için yolun kaldırılması ya da kaydırılmasını talep etmektedir.

İlgi (ü) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 357 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda konut+ticaret alanında kalmaktadır. Parselde 1991 yılından beri akaryakıt istasyonu bulunduğundan emsal değerinin arttırılarak Akaryakıt istasyon lejantının verilmesini talep etmektedir.

İlgi (v) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 306 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır. Söz konusu parselin konut alanına alınması ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (y) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 290 ve 323 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır. Söz konusu parsellerin konut alanına alınması ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (z) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi Hisarbeyli 213 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı emsal 0.05 yapılanma koşuluna tabi konut alanında bir kısmı 10 m'lik yol alanında bir kısmı idari hizmet alanında bir kısmı emsal 0.26 yapılaşma koşuluna tabi konut ve konut+ticaret alanında ve bir kısmı 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır. Parsel için

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	14/06/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	39
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER () Olcay GÜVENÇİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

verilen emsal değerinin artırılması, parselden geçen yolun ve idari hizmet alanının kaldırılmasını ve 18.madde uygulama sınırı dışına çıkartılması mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a1) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 102 ada 26 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır. Söz konusu parselin konut alanına alınması ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a2) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 115 ada 7 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır. Söz konusu parselin konut alanına alınması ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a3) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 112 ada 9 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı emsal 0.26 konut alanında bir kısmı emsal 0.26 konut+ticaret alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel için verilen emsal 0.26 değerinin emsal 0.50 ye çıkartılmasını ve mağduriyetin giderilmesini talep edilmektedir.

İlgi (a4) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 113 ada 7 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır. Söz konusu parselin konut alanına alınması ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a5) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 115 ada 4 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır. Söz konusu parselin konut alanına alınması ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a6) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 104 ada 5 nolu parselin bir kısmı 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı dışında yer almaktadır. İmar Planı içerisinde kalan kısımda emsal 0.05 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır. Parselin tamamının imar planı içerisine alınması ve emsal değerinin artırılması ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a7) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 400 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında bir kısmı emsal 0.26 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin tamamının konut alanına alınması ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a8) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 329 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır. Söz konusu parselin konut alanına alınması ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a9) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 16 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı sınırı dışında kalmaktadır. Söz konusu parselin plan sınırı içerisine alınması, konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (a10) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 243 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı sınırı dışında kalmaktadır. Söz konusu parselin plan sınırı içerisine alınması, konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	14/06/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	39
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER () Olcay GÜVENÇİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a11) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 102 ada 19 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı sınırı dışında kalmaktadır. Söz konusu parselin plan sınırı içerisine alınması, konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (a12) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 102 ada 38 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır. Söz konusu parselin konut alanına alınması ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a13) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 112 ada 16 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır. Söz konusu parselin konut alanına alınması ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a14) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 103 ada 77 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır. Söz konusu parselin konut alanına alınması ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a15) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 322 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır. Söz konusu parselin konut alanına alınması ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a16) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 10 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır. Söz konusu parselin konut alanına alınması ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a17) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 7 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır. Söz konusu parselin konut alanına alınması ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a18) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 194 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı emsal 0.05 konut alanında bir kısmı 10 m'lik yol alanında bir kısmı hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında ve 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır. Hisarbeyli Mahallesi 354 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda emsal 0.26 konut yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır. Hisarbeyli Mahallesi 194 nolu parsel için verilen emsal değerinin arttırılması, parselinden geçen yolun kaldırılmasını ve 18.madde uygulama sınırı dışına çıkartılmasını, Hisarbeyli Mahallesi 354 nolu parsel içinde emsal değerinin 0.50 ye çıkartılmasını ve mağduriyetin giderilmesini talep edilmektedir.

İlgi (a19) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 113 ada 2 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda büyük bir kısmı emsal 0.26 konut alanında bir kısmı hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır. Söz konusu parselin emsal değerinin arttırılması ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a20) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 12 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır. Söz konusu parselin konut alanına alınması ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	14/06/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	39
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

- MÜLKİYET DURUMU -

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde yapılan ilgi (g, h, ı, i, j, k, l, m, n, o, ö, p, r, s, ş, t, u, ü, v, y, z, a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a9, a10, a11, a12, a13, a14, a15, a16, a17, a18, a19, a20) itiraz dilekçelerinde belirtilen parsellerin mülkiyetlerine ilişkin bilgileri itiraz dilekçelerinin eklerinde ibraz edilen tapu bilgileri baz alınmış olup, özel mülkiyette yer almaktadırlar.

-PLAN SÜRECİ-

İtiraza konu ilgi (j, a9, a10, a11) dilekçelerde yer alan parseller 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde ve itiraza konu ilgi (g, h, ı, i, k, l, m, n, o, ö, p, r, s, ş, t, u, ü, v, y, z, a1, a2, a3, a4, a5, a7, a8, a12, a13, a14, a15, a16, a17, a18, a19, a20) dilekçelerde yer alan parseller 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı planlama sınırları içerisinde ve itiraza konu ilgi (a6) dilekçede yer alan parsel 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve parselin bir kısmı 14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı planlama sınırları içerisinde bir kısmı ise dışında kalmaktadırlar.

-MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU

İlgi (g) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 110 ada 4 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 50 ki/ha konut alanında kalmaktadır. 14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal 0.26 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (h) ve İlgi (ı) dilekçeler ile Hisarbeyli Mahallesi 102 ada 30 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

İlgi (i) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 107 ada 4 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı 50 ki/ha konut alanında bir kısmı konut+ticaret alanında kalmaktadır.

Hisarbeyli Mahallesi 107 ada 21 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı 50 ki/ha konut alanında bir kısmı yol alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	14/06/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	39
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER () Olcay GÜVENÇİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

Hisarbeyli Mahallesi 107 ada 4 nolu parsel; 14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda emsal 0.26 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve konut+ticaret alanında kalmaktadır.

107 ada 21 nolu parsel; 14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda emsal 0.26 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (j) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 126 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde tarımsal niteliği korunacak alanda kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında planlama alanı dışında kalmaktadır.

İlgi (k) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 112 ada 3 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı 50 ki/ha konut alanında bir kısmı hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı emsal 0.26 yapılanma koşuluna tabi konut alanında bir kısmı hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

İlgi (l) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 115 ada 10 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

İlgi (m) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 110 ada 1 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde meydan alanı ve ana yaya yolu ve park alanında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda park alanında kalmaktadır.

İlgi (n) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 104 ada 24 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı 50 ki/ha konut alanında, bir kısmı 10 ki/ha konut alanında, bir kısmı yol alanında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı emsal 0.05 yapılanma koşuluna tabi konut alanında bir kısmı 10 m'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır.

İlgi (o) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 330 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	14/06/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	39
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER () Olcay GÜVENÇİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (ö) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 369 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı 50 ki/ha konut alanında bir kısmı konut+ticaret alanında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda emsal 0.26 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (p) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 325 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

İlgi (r) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 112 ada 10 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı 50 ki/ha konut alanında bir kısmı konut+ticaret alanında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı emsal 0.26 yapılanma koşuluna tabi konut alanında bir kısmı da konut+ticaret alanında kalmaktadır.

İlgi (s) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 112 ada 7 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı 50 ki/ha konut alanında bir kısmı konut+ticaret alanında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı emsal 0.26 yapılanma koşuluna tabi konut alanında bir kısmı da konut+ticaret alanında kalmaktadır.

İlgi (ş) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi Hisarbeyli 367 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 50 ki/ha konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda emsal 0.26 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır. Parselin yola terki bulunmaktadır.

İlgi (t) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 256 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı 50 ki/ha konut alanında bir kısmı 10 ki/ha konut alanında bir kısmı yol alanında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı emsal 0.26 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı emsal 0.05 yapılanma koşuluna tabi konut alanında bir kısmı 10 m'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır.

İlgi (u) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 361 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı 50 ki/ha konut alanında bir kısmı yol alanında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı emsal 0.26 yapılanma koşuluna tabi konut alanında bir kısmı 10 m'lik yol alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	14/06/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	39
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (ü) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 357 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde konut+ticaret alanında ve yol alanında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda konut+ticaret alanında kalmaktadır. Parselin yola terki bulunmaktadır.

İlgi (v) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 306 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

İlgi (y) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 290 ve 323 nolu parseller; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

İlgi (z) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi Hisarbeyli 213 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı 50 ki/ha konut alanında bir kısmı 10 ki/ha konut alanında bir kısmı da yönetim merkezi alanında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı emsal 0.05 yapılanma koşuluna tabi konut alanında bir kısmı 10 m'lik yol alanında bir kısmı idari hizmet alanında bir kısmı emsal 0.26 yapılanma koşuluna tabi konut ve konut+ticaret alanında ve bir kısmı 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır.

İlgi (a1) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 102 ada 26 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

İlgi (a2) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 115 ada 7 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

İlgi (a3) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 112 ada 9 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı 50 ki/ha konut alanında bir kısmı konut+ticaret alanında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı emsal 0.26 konut alanında bir kısmı konut+ticaret alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	14/06/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	39
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a4) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 113 ada 7 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

İlgi (a5) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 115 ada 4 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

İlgi (a6) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 104 ada 5 nolu parsel 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı tarımsal niteliği korunacak alanda, bir kısmı da 10 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı planlama alanı dışında kalmaktadır. İmar Planı içerisinde kalan kısımda emsal 0.05 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır.

İlgi (a7) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 400 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında bir kısmı 50 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında bir kısmı emsal 0.26 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a8) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 329 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

İlgi (a9) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 16 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde tarımsal niteliği korunacak alanda kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında planlama alanı dışında kalmaktadır.

İlgi (a10) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 243 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde tarımsal niteliği korunacak alanda kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında planlama alanı dışında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	14/06/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	39
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER () Olcay GÜVENÇİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a11) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 102 ada 19 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı tarımsal niteliği korunacak alanda bir kısmı orman alanında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında planlama alanı dışında kalmaktadır.

İlgi (a12) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 102 ada 38 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

İlgi (a13) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 112 ada 16 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

İlgi (a14) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 103 ada 77 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı tarımsal niteliği korunacak alanda bir kısmı hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

İlgi (a15) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 322 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

İlgi (a16) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 10 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

İlgi (a17) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 7 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	14/06/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	39
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a18) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 194 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında bir kısmı 10 ki/ha konut alanında bir kısmı da 50 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı emsal 0.05 konut alanında bir kısmı 10 m'lik yol alanında bir kısmı hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında ve 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır.

Hisarbeyli Mahallesi 354 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 50 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda emsal 0.26 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a19) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 113 ada 2 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde büyük bir kısmı 50 ki/ha konut alanında bir kısmı hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda büyük bir kısmı emsal 0.26 konut alanında bir kısmı hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

İlgi (a20) dilekçe ile Hisarbeyli Mahallesi 12 nolu parsel; 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda hobi bahçeleri ve meyvecilik alanlarında kalmaktadır.

-DEĞERLENDİRME VE SONUÇ-

1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. maddesinde ve **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4.maddesi'nin i bendinde "Nazım İmar Planı:** Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı" ve **4.maddesi'nin k bendinde"Uygulama İmar Planı:** Nazım İmar Planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı, kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	14/06/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	39
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER () Olcay GÜVENÇİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntılıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan plan" denildiğinden Kanunda ve yönetmelikte belirtildiği gibi 14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 27.03.2013 tasdik tarihli Hisarbeyli ve Celepköy Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan kararlarına uygundur.

21.08.2017 tarihli İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Araştırma ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın plan görüşünde belirtilen havza sınırlarına göre kısa mesafeli koruma alanında kalan parseller, ilgili yönetmelik esasları gereğince; 14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Hobi Bahçeleri ve Meyvecilik Alanı" olarak planlanmıştır. Kırdan kenti göçü önlemek, kırsal yaşam kalitesini arttırmak ve vatandaşların mağduriyetlerini önlemek amacıyla, İSKİ kuşaklama kollektörü yapılması şartı ile bu alan içindeki parseller için plan notlarına "25.05.2006 tarihinde mevcut olan yapıların kat adedini arttırmamak, yapı inşaat alanında değişiklik yapmamak, yapı inşaat alanında değişiklik yapmamak, kullanım şeklini ve bağımsız birim sayısını değiştirmemek, 2 katı geçmemek şartıyla yeniden yapılmalarına izin verileceği gibi mevcut halleriyle muhafazasına yönelik basit, ruhsata tabi tadilat, bakım ve onarım yapılabilir. Kamu yapılarında ihtiyaca bağlı olarak yapı inşaat alanında değişiklik yapılabilir. Bu alan içerisinde tur,zm tesisi, akaryakıt istasyonu, otel, konaklama, hayvancılık tesisi, imalathane, fabrika ve benzeri faaliyetlerin yapılmasına yönelik plan değişikliğine izin verilemez, yalnız mesken ve meskenlerin günlük ihtiyaçlarına cevap verecek faaliyetlere (cami, bakkal, manav, kiraathane vb.) yönelik tadilat, bakım ve onarım faaliyetlerine izin verilebilir." ibaresi eklenmiştir.

14.09.2018 tasdik tarihli Hisarbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı süresi içinde yapılan 41 adet plan itirazlarının 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisi' ne havalesi olunmuştur.

- KOMİSYON GÖRÜŞÜ -

İlçemiz Hisarbeyli Mahallesi 110 ada 1 nolu parseli içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilgi (m) dilekçe ile yapılan itiraz incelenmiş olup, Hisarbeyli Mahallesi 110 ada 2 nolu parseli de içerecek şekilde bilgi paftasındaki gibi düzenlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İlgi (g, i, n, ö, r, s, ş, t, u, ü, z, a3, a6, a18, a19) dilekçeler ile itiraz edilen parsellerin 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları incelenmiş olup, plan hükümlerinin korunması açısından itiraz dilekçelerinde belirtilen talepleri komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	14/06/2019
Mesut ÜNER (✓) Belediye Başkanı	Karar No	39
Hasan GÖKÇE (✓) Ömer ERÇİN (✓) Necait DÖNMEZ (✓) Rıdvan HACET (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Özkan ARSLANCA (✓) A.Rasim YÜCEL (✓) Sevinç ÖZKATRANCI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yasin Halit AKSOY (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Reyhan BERBER (✓) Recep YILMAZ (✓) Hakan GÖL (✓) Turhan UÇAR (✓) Hasan ESGAR (✓) Utku AKBULUT (✓) Tuba UZUN (✓) Mahmut AÇAR (✓) Rahşan GÜNDÜZ (✓) Filiz ÖDER (✓)	Konu: 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (j, a9, a10, a11) dilekçeler ile itiraz edilen parsellerin 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları incelenmiş olup, /1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı sınırı dışında kaldığından itiraz dilekçelerinde belirtilen talepleri komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

İlgi (h, ı, k, l, o, p, v, y, a1, a2, a4, a5, a7, a8, a12, a13, a14, a15, a16, a17, a20) dilekçeler ile itiraz edilen parsellerin 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları incelenmiş olup, söz konusu parseller İSKİ kısa mesafeli havza koruma alanında kaldığından ve yapı yasaklı alanlar olduğundan plan hükümlerinin korunması açısından itiraz dilekçelerinde belirtilen talepleri komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Meclisimizin onayına arz olunur.”

Şeklindeki imar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin **14/06/2019** tarihli **Haziran Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği** ile kabul edilmiştir.

Mesut ÜNER
Belediye Başkanı

Ömer ERÇİN
Katip

Olcay GÜVENCİ
Katip

GÖRÜLDÜ
...../06/2019
Mesut ÜNER
Belediye Başkanı