

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/07/2020
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	42
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: İlçemiz Elbasan Mahallesi 1869 nolu parselin, 5393 sayılı 18/e maddesi hükümleri uyarınca Maliye Hazinesinden kiralanması ve uzun süreli kiraya verilmesi.	

ÖZÜ: İlçemiz Elbasan Mahallesi 1869 nolu parselin, 5393 sayılı 18/e maddesi hükümleri uyarınca Maliye Hazinesinden kiralanması ve uzun süreli kiraya verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.

TEKLİF:

“Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan İlçemiz Elbasan Mahallesi 1869 parsel sayılı 654.000m² yüzölçümlü taşınmaz, 13.01.2017 tarih onaylı 1/5000 ölçekli Elbasan İnceğiz Mahalleleri Nazım İmar Planında bir kısmı tarımsal niteliği korunacak alanda bir kısmı taşkına maruz alanda bir kısmı yol alanında bir kısmı da Özel Proje Alanında kalmaktadır. Bahse konu parselin yaklaşık 29,5 hektarlık alanı 24.07.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Elbasan Mahallesi Uygulama İmar planında Özel Proje Alanında kalmaktadır. Gençlerimizin şehir hayatından uzaklaşarak doğal şartlarda tarım ve hayvancılık ile bilim ve sanat öğrenebilecekleri, bunun yanı sıra çeşitli sportif ve sosyal aktivitelerde yer alabilecekleri yeni projeler üretmek ve geliştirmek Belediyemizin başlıca hedeflerindedir.

Bu kapsamda; gençlerimizin zengin kültürümüzdeki köy bilinci ve pratikleriyle yaşam alışkanlıkları edinmesi, bilimi sadece teorik değil, geniş imkanlara sahip laboratuvarlarda uygulamalı olarak öğrenebilmeleri amaçlanmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu 18/e maddesine göre “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

Bu nedenle; Makamınızca da uygun görülmesi halinde İlçemiz Elbasan Mahallesi 1869 parsel sayılı taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Maliye Hazinesinden 30 (otuz) yıllığına kiralanması ve bu hususta protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi, sonrasında ise geliştirilecek projelerin Belediye tarafından yapılması veya Belediyemize ek yük getirmeden 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ile 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca, üzerinde irtifak ve intifa hakkı tesis edilmek (gayri ayni hak tesis edilmesi) suretiyle 30 (otuz) yılı geçmemek üzere uzun süreli kiraya verilmesi hususunun Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim”

Şeklindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/07/2020 tarih E.86079 sayılı teklifi Mecliste müzakereye açıldı.

KARAR:

İlçemiz Elbasan Mahallesi 1869 parsel sayılı taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Maliye Hazinesinden 30 (otuz) yıllığına kiralanması ve bu hususta protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi, sonrasında ise geliştirilecek projelerin Belediye tarafından yapılması veya Belediyemize ek yük getirmeden 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ile 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca, üzerinde irtifak ve intifa hakkı tesis edilmek (gayri

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/07/2020
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	42
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: İlçemiz Elbasan Mahallesi 1869 nolu parselin, 5393 sayılı 18/e maddesi hükümleri uyarınca Maliye Hazinesinden kiralanması ve uzun süreli kiraya verilmesi.	

aynı hak tesis edilmesi) suretiyle 30 (otuz) yılı geçmemek üzere uzun süreli kiraya verilmesi hususu, Belediye Meclisimizin **06/07/2020 tarihli Temmuz ayı Toplantısının 1. birleşiminde katılanların oyçokluğu** ile kabul edilmiştir.

Mesut ÜNER
Belediye Başkanı

Ömer ERÇİN
Katip

Olcay GÜVENCİ
Katip

GÖRÜLDÜ
...../07/2020

Mesut ÜNER
Belediye Başkanı