

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/05/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	30
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR () Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

ÖZÜ: 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03.05.2019 tarih E.62150 sayılı yazısında;

İLGİ: a) 08.06.2018 tarih ve 48 sayılı Çatalca Belediyesi Meclis Kararı.

b) 14.08.2018 tarih E.45796 sayılı yazımız.

c) 16.11.2018 tarih ve 1752 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.

d) 22.01.2019 tarih İBB No:15072 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün yazısı.

e) 08.02.2019 tarih E.57280 askıya iniş çıkış tarihlerini bildiren dağıtım yazımız.

f) Askı tutanağı

g) 22.02.2019 tarih, 232377 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 851 parsel),

h) 21.02.2019 tarih, 232827 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 975 parsel),

i) 25.02.2019 tarih, 232572 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 162 parsel),

i) 25.02.2019 tarih, 232576 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 836 parsel),

j) 25.02.2019 tarih, 232578 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 835 parsel),

k) 25.02.2019 tarih, 232574 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 159 parsel),

l) 25.02.2019 tarih, 232581 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 956 parsel),

m) 25.02.2019 tarih, 232781 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 828 parsel),

n) 26.02.2019 tarih, 233089 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 48 parsel),

o) 26.02.2019 tarih, 233093 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 48 parsel),

ö) 26.02.2019 tarih, 233091 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 48 parsel),

p) 26.02.2019 tarih, 233085 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 48 parsel),

r) 27.02.2019 tarih, 233212 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 795 parsel),

s) 27.02.2019 tarih, 233183 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 1029 parsel),

ş) 27.02.2019 tarih, 233136 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 48 parsel),

t) 26.02.2019 tarih, 233177 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900 numaralı parseller),

u) 28.02.2019 tarih, 233588 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 959 parsel),

ü) 28.02.2019 tarih, 233566 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 958 parsel),

v) 28.02.2019 tarih, 233565 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 984 parsel),

y) 28.02.2019 tarih, 233505 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 838 parsel),

z) 28.02.2019 tarih, 233500 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 56 parsel),

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/05/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	30
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR () Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	
<p>a1) 01.03.2019 tarih, 233859 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 847 parsel), a2) 01.03.2019 tarih, 233866 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 164 parsel), a3) 05.03.2019 tarih, 235389 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 56 parsel), a4) 05.03.2019 tarih, 235139 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 48 parsel), a5) 05.03.2019 tarih, 235102 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 999 parsel), a6) 05.03.2019 tarih, 235388 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 783, 766, 760, 764 parseller), a7) 05.03.2019 tarih, 235110 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 834 parsel), a8) 06.03.2019 tarih, 235851 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 957 parsel), a9) 07.03.2019 tarih, 235965 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 5 parsel), a10) 07.03.2019 tarih, 236053 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 983 parsel), a11) 08.03.2019 tarih, 236256 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 848 parsel), a12) 21.02.2019 tarih, 232036 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 849 parsel), a13) 21.02.2019 tarih, 232016 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 827 ve 172 parseller), a14) 21.02.2019 tarih, 231956 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 159 parsel), a15) 21.02.2019 tarih, 231955 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 162 parsel), a16) 21.02.2019 tarih, 231961 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 853 parsel), a17) 14.02..2019 tarih, 230359 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 960 ve 961 parseller), a18) 18.02.2019 tarih, 230858 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 171 parsel), a19) 18.02.2019 tarih, 230869 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 841, 842, 843 parseller), a20) 18.02.2019 tarih, 230847 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 803 ve 802 parseller), a21) 18.02.2019 tarih, 230836 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 829 parsel), a22) 18.02.2019 tarih, 230825 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 167 parsel), a23) 18.02.2019 tarih, 230984 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 56 parsel), a24) 18.02.2019 tarih, 231005 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 790 parsel), a25) 18.02.2019 tarih, 231006 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 962 parsel), a26) 18.02.2019 tarih, 231028 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 831 parsel), a27) 18.02.2019 tarih, 231030 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 830 parsel), a28) 21.02.2019 tarih, 231964 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 55 parsel), a29) 21.02.2019 tarih, 231965 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 840 parsel), a30) 21.02.2019 tarih, 231966 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 829 parsel), a31) 21.02.2019 tarih, 231967 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 846 parsel), a32) 21.02.2019 tarih, 231969 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 745 ve 746 parseller), a33) 21.02.2019 tarih, 231970 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 793 parsel), a34) 21.02.2019 tarih, 231974 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 57 parsel), a35) 21.02.2019 tarih, 231975 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 57 parsel), a36) 21.02.2019 tarih, 231976 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 974 parsel), a37) 21.02.2019 tarih, 231977 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 798 ve 938 parseller),</p>		

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/05/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	30
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR () Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	
<p>a38) 21.02.2019 tarih, 231978 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 47, 799, 788, 844 parseller), a39) 21.02.2019 tarih, 231979 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 591, 592, 597, 850 parseller), a40) 21.02.2019 tarih, 231980 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 593 parsel), a41) 21.02.2019 tarih, 231981 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 845 parsel), a42) 21.02.2019 tarih, 231962 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 159 parsel), a43) 21.02.2019 tarih, 231968 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi), a44) 21.02.2019 tarih, 231982 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 960 ve 961 parseller), a45) 21.02.2019 tarih, 231983 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 60 parsel), a46) 21.02.2019 tarih, 232098 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 755 parsel), a47) 20.02.2019 tarih, 231758 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 789 parsel), a48) 19.02.2019 tarih, 231134 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 839 parsel), a49) 18.02.2019 tarih, 230824 sayılı dilekçe (Dağyenice Mahallesi 55 parsel),</p> <p>Çatalca Belediye Meclisi'nin ilgi (a) kararı ile uygun bulunan, 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı, ilgi (b) yazımız ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'ne iletilmiş olup, ilgi (c) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile söz konusu plan tadilen uygun bulunmuş ve 21/11/2018 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onanmıştır. 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün ilgi (d) yazısı ile Çatalca Belediyesi'ne gereği yapılmak üzere gönderilmiş ve İlgi (e) yazımız ile kamu kurum ve kuruluşlara planın askıya çıkış ve iniş tarihlerini bildiren dağıtım yazısı yazılmıştır. İlgi (f) askı tutanağı ile; 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı 07/02/2019-08/03/2019 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.</p> <p>-İTİRAZ KONUSU -</p> <p>İlgi (g) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 851 nolu parsel üzerinde 6 hanenin yaşamakta olduğu mevcut konut yapısı bulunduğundan bahsedilerek, İSKİ yönetmeliğindeki dere koruma alanı mesafelerinin 100 mt'den 10 mt'ye çekilmesi ile ilgili olan değişikliğin dikkate alınarak 851 nolu parselin dere koruma bandı ve yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.</p> <p>İlgi (h) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 975 nolu parselin güneybatı köşesinde bulunan tesis alanından çıkarılması ve yola terklerinin azaltılarak mağduriyetin giderilmesi için parselin tamamının konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.</p> <p>İlgi (i) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 162 nolu parselin dere koruma bandından çıkarılarak dere koruma bandında kalan alanın da konut alanına dahil edilmesi talep edilmektedir.</p> <p>İlgi (i) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 836 nolu parselin İSKİ yönetmeliğindeki değişiklik göz önünde tutularak parselin tamamının konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.</p>		

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/05/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	30
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR () Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (j) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 835 nolu parsel 100 mt dere yapı yaklaşma sınırı ve alanından çıkarılarak tamamının konut alanına dahil edilmesi talep edilmektedir.

İlgi (k) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 159 nolu parsel'in yapılaşma hakkının düşük olduğundan bahsedilerek, plandaki yol ve yeşil alanın söz konusu parselden kaldırılması ve parselin tamamının konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (l) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 956 nolu parselin; 100 mt dere koruma bandının İSKİ yönetmeliğindeki değişikliğe uygun olarak 10 mt olarak değiştirilmesi, parselin yeşil alanda kalan kısmının konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi ve parselden geçmekte olan 10 metrelik yolun kaldırılması talep edilmektedir.

İlgi (m) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 828 nolu parselin 100 mt dere koruma bandından dolayı yeşil alana terkinin fazla olduğundan bahsedilerek, bu alanların konut alanına dönüştürülmesi ve mağduriyetinin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (n, o, ö, p, ş, a4) dilekçeler ile Dağyenice Mahallesi 48 nolu parsel üzerinde 5 adet yapı bulunduğu, 35/2 kapı no'lu yapı için yapı kayıt belgesi alınmış olduğu ve parseldeki mevcut yapıların zarar görmemesi sebebi ile 100 mt dere koruma alanına ilişkin İSKİ yönetmeliğindeki değişikliğin dikkate alınarak, parselin dere koruma bandından çıkarılarak tamamının konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (r) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 795 nolu parselin İSKİ yönetmeliğindeki değişiklik göz önünde tutularak parselin yeşil alandan çıkarılması ve tamamının konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (s) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 1029 nolu parsel üzerinde yapı kayıt belgesi alınmış mevcut yapı bulunduğu bahsedilerek, resmi kurum alanın kaldırılması ve mevcut yapının zarar görmeyeceği şekilde parselin konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (t) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900 nolu parsellerle ilgili bakanlıkların görüşü ve İstanbul İl İdare Kurulu kararı ile yapılan mevzi imar planı tapuya tescil edilmiş olmasına rağmen, askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planlarına dahil edilmemiş olmasından bahsedilerek söz konusu plana itiraz edilmektedir.

İlgi (u) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 959 nolu parselde planlanan yolun araziye eğik olarak ikiye bölüğünden arazinin değer kaybına uğradığından ve planlanan yol güzergahında 20 yıllık meyve ve ceviz ağaçları bulunduğu bahsedilerek, söz konusu yolun araziye bölmeden altından geçirilmesi, mümkün olmuyorsa araziye düze bir şekilde bölerek geçirilmesi talep edilmektedir.

İlgi (ü) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 958 nolu parsel ile 47 parsel sınırında Aheste Çıkmazı olarak adlandırılmış bir yolun halihazırda kullanılmakta olduğu ve 958 parselin iki cephesinde de mevcut yol olduğundan bahsedilerek, parseli ikiye bölen 10 mt'lik yolun kaldırılması ve emsal 0.11 değerinin Mahallenin merkezi ile aynı olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/05/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	30
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR () Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (v) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 984 nolu parselin önünden geçmekte olan 12 mt'lik yolun karşı parselle eşit olacak şekilde ve 7 metrelik yolun tamamen kaldırılarak ya da komşu parselden eşit yer alacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (y) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 838 nolu parselin İSKİ yönetmeliğindeki değişiklik göz önünde tutularak dere koruma alanı ve yeşil alandan çıkarılması ve parselin konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (z) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 56 nolu parselde çok sayıda hissedar bulunduğu bahsedilerek, parselin dere koruma alanında kalan bölgesinde halihazırda kullanılmakta olan yol bulunduğu ve parselde planlanan 10 mt'lik yolun ilgi dilekçe ekindeki parselasyon krokisinde görünen mevcut yol aksını takip edecek şekilde yeniden planlanması ve 2000 m2 olarak belirlenmiş olan minimum ifraz şartının kaldırılarak parselin daha küçük parsellere bölünebilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a1) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 847 nolu parsel 100 mt dere koruma alanının 10 mt'ye düşürülmesine ilişkin İSKİ yönetmeliğindeki değişikliğin dikkate alınarak, parselin dere koruma bandından çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (a2) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 164 nolu parselin Emsal:0.20 konut alanında kalan kısımda minimum ifraz şartı 500 m²'dir. Söz konusu planda emsal:0.20 konut alanında kalan kısmı yaklaşık 826 m² olduğundan bahsedilerek, söz konusu bölgede parselin ikiye bölünebilmesi için konut alanında olan kısmının 1000 m² olacak şekilde düzenlenmesini ve bu alanın 18. madde imar uygulama sınırı dışına çıkarılması, T.A.Y. alanının alansal değerinin aynı kalması koşulu ile parsel bünyesinde yerinin değiştirilmesine ilişkin taleplerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Uygulama İmar Planı başlığı altındaki 24. Maddesinin 2. fıkrası çerçevesinde incelenmesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi gereğince yeniden düzenlenerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a3) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 56 nolu parselin dere koruma alanında kalan bölgesinde halihazırda kullanılmakta olan yol bulunduğu ve parselde planlanan 10 mt'lik yolun mevcut yol aksını takip edecek şekilde yeniden planlanması, dere koruma bandının küçültülmesi ve park alanının kaldırılması talep edilmektedir.

İlgi (a5) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 999 nolu parselin 10 metrelik yol ile ikiye bölündüğünden bahsedilerek, söz konusu yolun kaldırılması, yeşil alanın kaldırılması, parselin tamamının konut alanına dönüştürülerek emsal değerinin artırılması talep edilmekte ve ayrıca 18. madde uygulama imar planına itiraz edilmektedir.

İlgi (a6) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 783, 766, 760, 764 nolu parsellerden geçmekte olan tüm yolların iptal edilmesi ve yolların mevcuttaki halleri ile korunması talep edilmektedir.

İlgi (a7) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 834 nolu parselin 100 mt dere yapı yaklaşma sınırı ve alanından çıkarılarak tamamının konut alanına alınması talep edilmektedir.

İlgi (a8) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 957 nolu parselin 12 mt'lik yola cepheli olduğundan bahsedilerek, parseli ortadan bölen 10 mt'lik yolun kaldırılması, emsal değerinin artırılması ve dere yapı yaklaşma sınırında kalan alanın konut alanına dahil edilerek yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/05/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	30
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR () Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a9) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 5 nolu parselde yapı kayıt belgesi alınmış mevcut yapı bulunduğu ve bu yapının planda 10 metrelik yolda kaldığı, inşaat yapılırken yapının 3 mt çekme mesafesine uyularak yapıldığından bahsedilerek, 10 metrelik yolun yapıya zarar vermeyecek şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (a10) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 983 nolu parselden geçmekte olan yolların parsel sınırlarının dışına çıkarılarak parselin tamamının konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (a11) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 848 nolu parselde 2 katlı yapı bulunduğu ve 10 mt'lik yolun tamamının parselden geçtiği ve mevcut yapının yolda kaldığından bahsedilerek, 10 mt'lik yolun komşu parselden de eşit miktarda geçmesi ve İSKİ yönetmeliğinin 6.g.c maddesine göre dere koruma bandının 100 mt'den 10 mt'ye çekilerek bu alanın konut alanına dahil edilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a12) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 849 nolu parselde mevcut bina bulunduğundan bahsedilerek, İSKİ yönetmeliğine göre dere koruma bandının 100 mt'den 10 mt'ye çekilerek bu alanın konut alanına dahil edilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a13) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 827 ve 172 nolu parsellerin çok büyük bir kısmının yeşil alan ve spor tesisi alanında kaldığından ve 827 nolu parselde mevcut yapı bulunduğundan bahsedilerek, spor tesisi alanın kamuya ait başka bir parsel üzerine alınması, yeşil alanın, dere koruma bandının ve parselleri bölen yolların kaldırılarak parselin tamamının konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (a14) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 159 nolu parselde mevcut binalar ve ahır bulunduğundan bahsedilerek, yeşil alan ve yol alanında kalan kısımların konut alanına dahil edilmesi ve emsal değerinin arttırılarak mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a15) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 162 nolu parselde mevcut binalar bulunduğundan bahsedilerek, yeşil alan ve yol alanında kalan kısımların konut alanına dahil edilmesi ve emsal değerinin arttırılarak mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a16) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 853 nolu parselin İSKİ yönetmeliğindeki değişikliklere göre dere koruma alanı ve yeşil alandan çıkarılması ve konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (a17) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 960 ve 961 nolu parsellerin yıllar önce yüksek fiyatlarla satın alındığı ve parsellerin bölünüp arazinin azaltılarak mağdur olunduğundan bahsedilerek, parsellerin kesintiye uğrarken yapılaşma hakkının köy merkezine göre çok düşük verilmesi sebebiyle, parsellerin 18. madde imar uygulamasından çıkarılarak tamamının konut alanına ya da 0.11 olan emsal değerinin 0.30 konut+ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (a18) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 171 nolu parselde minimum ifraz şartının 2000 m² olduğu ve parselin 4 hissedera ait olduğu, parseldeki yapılaşma şartlarının çok düşük olduğundan bahsedilerek, plandaki ifraz şartının 1000 m² olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (a19) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 841, 842, 843 nolu parsellerin üzerinde mevcut yapı olduğundan bahsedilerek, İSKİ'nin 100 mt dere koruma bandına ilişkin yönetmeliğindeki değişiklik

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/05/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	30
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR () Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

olduğundan parsellerin dere koruma alanından ve yeşil alandan çıkarılarak tamamının konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (a20) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 803 ve 802 nolu parsellerin dere koruma bandından çıkarılarak konut alanına dahil edilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a21) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 829 nolu parseldeki yeşil alanın kaldırılıp konut alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

İlgi (a22) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 167 nolu parselin bir kısmının plan sınırı içerisinde, bir kısmının plan dışında kaldığından bahsedilerek, parselin komşu 166 parselde olduğu gibi tamamının plan sınırı içerisine alınması ve konut alanı olarak düzenlenerek minimum ifraz şartının 1000 m²'ye düşürülmesi talep edilmektedir.

İlgi (a23) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 56 nolu parsel ile komşu 55 parselin maliklerinin aynı kişi olduğu, 55 parsel üzerinde mevcut yapı bulunduğu ve dere boyunda halihazırda kullanılmakta olan yol olduğundan bahsedilerek, planlanan 10 mt'lik yolun dere bandını takip edecek şekilde düzenlenmesi ve 2000m² minimum ifraz şartının 500m² olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a24) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 790 nolu parselin bir kısmının 100 mt dere koruma alanında kaldığı ve 100 mt dere koruma bandının İSKİ tarafından 10 mt'ye düşürüldüğünden bahsedilerek, dere yapı yaklaşma mesafesinin 10 mt olarak düzenlenmesi ve konut alanı olarak değerlendirilmesi, emsal değerinin artırılması talep edilmektedir.

İlgi (a25) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 962 nolu parselin bir kısmı konut+ticaret, bir kısmı konut, bir kısmı dini tesis, bir kısmı yol alanındadır. Köy yerleşik alanında 792 nolu parselde mevcut dini tesis bulunduğu, planda 100 mt dere yapı yaklaşma alanında kalan kısmı 10 mt dere yapı yaklaşma sınırına göre düzenlendiğinde dini tesis alanı olarak kullanılmaya devam edilebileceğinden ve Mahalle nüfusu göz önünde bulundurulduğunda parselde yeni bir dini tesise ihtiyaç bulunmadığından bahsedilerek, parselin 18. madde imar uygulama sınırı dışına alınması, dini tesis alanının konut alanına dönüştürülmesi, emsal değerinin artırılması talep edilmektedir.

İlgi (a26) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 831 nolu parselin İSKİ yönetmeliğine göre yeşil alandan çıkarılarak konut+ticaret alanına alınması ve parselin önünden geçen 12 mt'lik yola terkin kaldırılması talep edilmektedir.

İlgi (a27) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 830 nolu parselin İSKİ yönetmeliğine göre yeşil alandan çıkarılarak konut+ticaret alanına alınması ve parselde mevcut dükkanlar olduğundan parseli ikiye bölen 7 mt'lik yolun kaldırılması talep edilmektedir.

İlgi (a28) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 55 nolu parseldeki yol alanının fazla olduğundan bahsedilerek, yol alanının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (a29) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 840 nolu parseldeki yeşil alandan dolayı kesintinin fazla olduğundan bahsedilerek, yeşil alana terklerin kaldırılarak konut alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

İlgi (a30) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 829 nolu parseldeki yeşil alandan dolayı kesintinin fazla olduğundan bahsedilerek, yeşil alana terklerin kaldırılarak konut alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/05/2019
Mesut ÜNER (✓) Belediye Başkanı	Karar No	30
Hasan GÖKÇE (✓) Ömer ERÇİN (✓) Necati DÖNMEZ (✓) Rıdvan HACET (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Özkan ARSLANCA (✓) A.Rasim YÜCEL (✓) Sevinç ÖZKATRANCI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yasin Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (✓) Hayrettin ÖZCAN (✓) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Reyhan BERBER (✓) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (✓) Turhan UÇAR (✓) Hasan ESGAR (✓) Utku AKBULUT (✓) Tuba UZUN (✓) Mahmut AÇAR () Rahşan GÜNDÜZ (✓) Filiz ÖDER (✓)	Konu: 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a31) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 846 nolu parseldeki 100 mt dere koruma alanında yeşil alandan dolayı kesintinin fazla olduğundan bahsedilerek, yeşil alana terklerin kaldırılarak konut alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

İlgi (a32) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 745 ve 746 nolu parsellerdeki emsal 0.11 olan değer için komşu parseller dikkate alınarak emsal:0.20 olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (a33) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 793 nolu parselin doğusundan geçen yeşil alanın kaldırılarak tamamının konut alanına alınması talep edilmektedir.

İlgi (a34 ve a35) dilekçeler ile Dağyenice Mahallesi 57 nolu parselin ortasından geçen 2 adet 10 mt'lik yolun parselin olumsuz şekilde kestiğinden ve parselde mevcut olan ev ve ahıra denk geldiğinden bahsedilerek, söz konusu yolun yeni bir düzenleme ile parselin doğu kısmına taşınarak etrafından geçirilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a36) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 974 nolu parseldeki yeşil alandan dolayı kesintinin fazla olduğundan bahsedilerek, yeşil alana terklerin kaldırılarak konut alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

İlgi (a37) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 798 ve 938 nolu parsellerdeki yeşil alandan dolayı kesintinin fazla olduğundan bahsedilerek, yeşil alana terklerin kaldırılarak konut alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

İlgi (a38) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 47, 799, 788, 844 nolu parsellerdeki yeşil alandan dolayı kesintinin fazla olduğundan bahsedilerek, yeşil alana terklerin kaldırılarak konut alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

İlgi (a39) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 591, 592, 597 ve 850 nolu parseldeki yol ve yeşil alandan dolayı kesintinin fazla olduğundan bahsedilerek, yeşil alana terklerin kaldırılarak konut alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

İlgi (a40) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 593 nolu parseldeki yeşil alandan dolayı kesintinin fazla olduğundan bahsedilerek, yeşil alana terklerin kaldırılarak konut alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

İlgi (a41) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 845 nolu parseldeki yeşil alandan dolayı kesintinin fazla olduğundan bahsedilerek, yeşil alana terklerin kaldırılarak konut alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

İlgi (a42) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 159 nolu parselin üzerindeki yol ve yeşil alanların yeni bir düzenleme ile kaldırılarak konut alanına alınması talep edilmektedir.

İlgi (a43) dilekçe ile mahalle halkının talepleri dikkate alınarak değerlendirme yapıldığından bahsedilerek; dere koruma bantlarının çok geniş olduğu ve bununla beraber yeşil alanların fazla miktarda ortaya çıktığı için yeniden düzenleme yapılması, imarların düşük olması sebebiyle elverişli yapılar yapılamayacağından emsal değerlerinin artırılması, yol güzergahlarının parselleri mağdur etmeyecek şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (a44) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 960 ve 961 nolu parsellerin imarının düşük olması elverişli yapılar yapılmasına engel teşkil ettiğinden bahsedilerek, imarının artırılması, yol ve yeşil alan gözüken terklerin yeniden düzenlenerek kaldırılması, min. ifraz değerinin 500 m² ya da 1000 m² gibi makul değerlere çekilmesi talep edilmektedir.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/05/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	30
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR () Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a45) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 60 nolu parseldeki terklerin çok fazla olduğundan bahsedilerek, yeniden düzenlenmesi ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a46) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 755 nolu parselden geçmekte olan yolların parsel sınırı dışına çıkarılarak parselin konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (a47) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 789 nolu parselde farklı hissedarlara ait yapılar bulunduğu, hissedarlar arasında husumet olduğun 15 mt'lik yoldan kendi yapısına giriş yapılamadığından bahsedilerek, parsel içerisinden yol geçirilmesi ve emsal değerinin artırılması talep edilmektedir.

İlgi (a48) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 839 nolu parselin İSKİ yönetmeliğinde dere koruma bantlarında değişiklik yapıldığından 100 mt dere koruma bandının revize edilerek, parselin yeşil alandan çıkarılıp konut alanına alınması ve parselin önünden geçen 15 m'lik yol için terk işleminin sadece ilgili parselden alındığından yola terkin kaldırılması ya da yolun her iki parselde eşit olarak terk işlemi uygulanması yönünde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (a49) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 55 nolu parselden geçmekte olan 10 mt'lik yolun, mevcutta kullanılmakta olan malzeme dökülmüş yol göz önünde bulundurularak dere koruma alanı içerisinden çizilmesi ve emsal değerinin artırılması talep edilmektedir.

- MÜLKİYET DURUMU -

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde yapılan ilgi (g, h, ı, i, j, k, l, m, n, o, ö, p, r, s, ş, t, u, ü, v, y, z, a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a9, a10, a11, a12, a13, a14, a15, a16, a17, a18, a19, a20, a21, a22, a23, a24, a25, a26, a27, a28, a29, a30, a31, a32, a33, a34, a35, a36, a37, a38, a39, a40, a41, a42, a44, a45, a46, a47, a48, a49) itiraz dilekçelerinde belirtilen parsellerin mülkiyetlerine ilişkin bilgileri itiraz dilekçelerinin eklerinde ibraz edilen tapu bilgileri baz alınmış olup, özel mülkiyette yer almaktadırlar.

- PLAN SÜRECİ -

İtiraza konu ilgi (t) dilekçelerde yer alan parseller ile ilgi (a22) dilekçede yer alan parselin bir kısmı 13.07.2012 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Nazım İmar Planı sınırı içerisinde ve itiraza konu ilgi (g, h, ı, i, j, k, l, m, n, o, ö, p, r, s, ş, u, ü, v, y, z, a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a9, a10, a11, a12, a13, a14, a15, a16, a17, a18, a19, a20, a21, a23, a24, a25, a26, a27, a28, a29, a30, a31, a32, a33, a34, a35, a36, a37, a38, a39, a40, a41, a42, a43, a44, a45, a46, a47, a48, a49) dilekçelerde yer alan parseller ile ilgi (a22) dilekçede yer alan parselin bir kısmı 13.07.2012 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Nazım İmar Planı ve 21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı planlama sınırları içerisinde kalmaktadırlar.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/05/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	30
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR () Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

-MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU

İlgi (g) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 851 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 10 mt'lik yolda, bir kısmı da Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında kalmaktadır.

İlgi (h) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 975 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında, bir kısmı da Günübirlilik Turizm Alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 10 mt'lik yolda, bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında, bir kısmı da Günübirlilik Turizm Alanında kalmaktadır.

İlgi (ı) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 162 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 40 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda, bir kısmı da 10 mt'lik yolda kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.20 Konut Alanında, bir kısmı 7 ve 10 mt'lik yolda, bir kısmında Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda kalmaktadır.

İlgi (i) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 836 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında, bir kısmı da 15 mt'lik yolda kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 15 mt'lik yolda, bir kısmında Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda kalmaktadır.

İlgi (j) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 835 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda kalmaktadır.

İlgi (k) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 159 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 40 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda, bir kısmı da 10 mt'lik yolda kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.20 Konut Alanında, bir kısmı 7 ve 10 mt'lik yolda, bir kısmında Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda kalmaktadır.

İlgi (l) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 956 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 20 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/05/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	30
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR () Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	
<p>21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.11 Konut Alanında, bir kısmı 10 mt'lik yolda, bir kısmı da Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda kalmaktadır.</p> <p>İlgi (m) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 828 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında Yeşil Alanda, bir kısmı da Spor Tesis Alanında kalmaktadır.</p> <p>21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 12 mt'lik yolda, bir kısmı Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda, bir kısmı da Spor Tesis Alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (n, o, ö, p, ş, a4) dilekçeler ile Dağyenice Mahallesi 48 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında kalmaktadır.</p> <p>21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda kalmaktadır.</p> <p>İlgi (r) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 795 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında, bir kısmı da 60 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında kalmaktadır.</p> <p>21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda, bir kısmı da Serbest Nizam 2 Kat E:0.25 Konut Alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (s) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 1029 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı Yönetim Merkezi Alanında, bir kısmı da 20 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında kalmaktadır.</p> <p>21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı Yönetim Merkezi Alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 Kat E:0.11 Konut Alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (t) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 894, 895, 896, 897, 898, 899 ve 900 nolu parseller, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Orman Alanında kalmaktadırlar.</p> <p>21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Plan onama sınırı dışında kalmaktadırlar.</p> <p>İlgi (u,ü) dilekçeler ile Dağyenice Mahallesi 959 ve 958 nolu parseller, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 20 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında kalmaktadırlar.</p> <p>21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.11 Konut Alanında, bir kısmı 10 mt'lik yolda, bir kısmı da Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda kalmaktadır.</p>		

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/05/2019
Mesut ÜNER (✓) Belediye Başkanı	Karar No	30
Hasan GÖKÇE (✓) Ömer ERÇİN (✓) Necait DÖNMEZ (✓) Rıdvan HACET (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Özkan ARSLANCA (✓) A.Rasim YÜCEL (✓) Sevinç ÖZKATRANCI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yasin Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (✓) Hayrettin ÖZCAN (✓) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Reyhan BERBER (✓) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (✓) Turhan UÇAR (✓) Hasan ESGAR (✓) Utku AKBULUT (✓) Tuba UZUN (✓) Mahmut AÇAR () Rahşan GÜNDÜZ (✓) Filiz ÖDER (✓)	Konu: 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	
<p>İlgi (v) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 984 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 60 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı 60 ki/ha yoğunluklu Konut +Ticaret Alanında, bir kısmı da 12 mt'lik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat E:0.25 Konut Alanında ve Konut + Ticaret Alanında , bir kısmı da 12 ve 7 mt'lik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (y) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 838 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında, bir kısmı da 15 mt'lik yolda kalmaktadır.</p> <p>21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 15 mt'lik yolda, bir kısmıda Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda kalmaktadır.</p> <p>İlgi (z) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 56 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında, bir kısmı 20 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı da Park Alanında, kalmaktadır.</p> <p>21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 10 mt'lik yolda, bir kısmı Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda, bir kısmı Park Alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 Kat E:0.11 Konut Alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a1) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 847 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında kalmaktadır.</p> <p>21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 10 mt'lik yolda, bir kısmı da Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a2) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 164 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 40 ki/ha ve 20 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı Teknik Altyapı Alanında (TAY) kalmaktadır.</p> <p>21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.20 ve E:0.11 Konut Alanında, bir kısmı Teknik Altyapı Alanında, bir kısmı 10 mt'lik yolda kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a3) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 56 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında, bir kısmı 20 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı da Park Alanında, kalmaktadır.</p> <p>21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 10 mt'lik yolda, bir kısmı Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda, bir kısmı Park Alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 Kat E:0.11 Konut Alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a5) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 999 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 40 ki/ha ve 20 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı Park Alanında, bir kısmı da 10 mt'lik yolda kalmaktadır.</p>		

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/05/2019
Mesut ÜNER (✓) Belediye Başkanı	Karar No	30
Hasan GÖKÇE (✓) Ömer ERÇİN (✓) Necati DÖNMEZ (✓) Rıdvan HACET (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Özkan ARSLANCA (✓) A.Rasim YÜCEL (✓) Sevinç ÖZKATRANCI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yasin Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (✓) Hayrettin ÖZCAN (✓) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Reyhan BERBER (✓) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (✓) Turhan UÇAR (✓) Hasan ESGAR (✓) Utku AKBULUT (✓) Tuba UZUN (✓) Mahmut AÇAR () Rahşan GÜNDÜZ (✓) Filiz ÖDER (✓)	Konu: 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı Ayırık Nizam 2 Kat E:0.20 ve E:0.11 Konut Alanında, bir kısmı Park Alanında, bir kısmı da 10 ve 7m'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (a6) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 783, 766, 760, 764 nolu parseller, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda 60 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında kalmaktadırlar.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parsellerin, bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat E:0.25 Konut Alanında, bir kısmı da 7 m'lik yol alanında kalmaktadırlar.

İlgi (a7) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 834 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanından dolayı yeşil alanda kalmaktadır.

İlgi (a8) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 957 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 20 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında kalmaktadırlar.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı Ayırık Nizam 2 Kat E:0.11 Konut Alanında, bir kısmı 10 m'lik yolda, bir kısmı da Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda kalmaktadır.

İlgi (a9) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 5 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 40 ki/ha ve 20 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı 15 m'lik yolda kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı Ayırık Nizam 2 Kat E:0.20 ve E:0.11 Konut Alanında, bir kısmı 10 ve 15m'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (a10) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 983 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 60ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı 12 m'lik yolda kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat E:0.25 Konut Alanında, bir kısmı 12m'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (a11, a12) dilekçeler ile Dağyenice Mahallesi 848 ve 849 nolu parseller, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında kalmaktadırlar.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanından dolayı yeşil alanda, bir kısmı da 10 m'lik yolda kalmaktadırlar.

İlgi (a13) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 827 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 40 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında, bir kısmı Spor Tesis Alanında kalmaktadır. 172 nolu parsel ise bir kısmı

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/05/2019
Mesut ÜNER (✓) Belediye Başkanı	Karar No	30
Hasan GÖKÇE (✓) Ömer ERÇİN (✓) Necati DÖNMEZ (✓) Rıdvan HACET (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Özkan ARSLANCA (✓) A.Rasim YÜCEL (✓) Sevinç ÖZKATRANCI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yasin Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (✓) Hayrettin ÖZCAN (✓) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Reyhan BERBER (✓) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (✓) Turhan UÇAR (✓) Hasan ESGAR (✓) Utku AKBULUT (✓) Tuba UZUN (✓) Mahmut AÇAR () Rahşan GÜNDÜZ (✓) Filiz ÖDER (✓)	Konu: 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

40 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında, bir kısmı da Spor Tesis Alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 827 nolu parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.20 Konut Alanında, bir kısmı 12 ve 7m'lik yolda, bir kısmı da Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda kalmaktadır. 172 nolu parsel ise bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.20 Konut Alanında, bir kısmı Spor Tesis Alanında bir kısmı 7 m'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (a14) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 159 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 40 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında, bir kısmı da 10 m'lik yolda kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.20 Konut Alanında, bir kısmı 10 ve 7m'lik yolda, bir kısmı da Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda kalmaktadır.

İlgi (a15) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 162 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 40 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında, bir kısmı da 10 m'lik yolda kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.20 Konut Alanında, bir kısmı 10 ve 7m'lik yolda, bir kısmı da Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda kalmaktadır.

İlgi (a16) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 853 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanından dolayı yeşil alanda kalmaktadır.

İlgi (a17) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 960 ve 961 nolu parseller, 960 nolu parsel 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 20 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında kalmaktadır. 961 nolu parsel ise bir kısmı 20 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı Cami Alanında, bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında, bir kısmı da Konut + Ticaret Alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 960 nolu parsel 18.madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.11 Konut Alanında, bir kısmı 10 m'lik yolda, bir kısmı da Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda kalmaktadır. 961 nolu parsel ise 18.madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.11 Konut Alanında, bir kısmı 10 m'lik yolda, bir kısmı Cami Alanında, bir kısmı da Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda kalmaktadır.

İlgi (a18) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 171 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda 20 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, kalmaktadır.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/05/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	30
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR () Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı Ayırık Nizam 2 Kat E:0.11 Konut Alanında, bir kısmı 10mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (a19) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 841, 842, 843 nolu parseller, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında kalmaktadırlar.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanından dolayı yeşil alanda kalmaktadırlar.

İlgi (a20) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 803 ve 802 nolu parseller, 803 nolu parsel 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 40 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında, bir kısmı da 12 mt 'lik yolda kalmaktadır. 802 nolu parsel ise Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında ve bir kısmı da 12 mt'lik yolda kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 803 ve 802 nolu parsellerin bir kısmı Ayırık Nizam 2 Kat E:0.20 Konut Alanında, bir kısmı 12 ve 7mt'lik yolda, bir kısmı da Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda kalmaktadırlar.

İlgi (a21) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 829 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanından dolayı yeşil alanda kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanından dolayı yeşil alanda, bir kısmı da 7mt 'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (a22) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 167 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 20 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı da Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı Ayırık Nizam 2 Kat E:0.11 Konut Alanında, bir kısmı 10mt'lik yolda, bir kısmı da Plan onama sınırı dışında kalmaktadır.

İlgi (a23) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 56 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında, bir kısmı 20 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı da Park Alanında, kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 10 mt'lik yolda, bir kısmı Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda, bir kısmı Park Alanında, bir kısmı da Ayırık Nizam 2 Kat E:0.11 Konut Alanında kalmaktadır.

İlgi (a24) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 790 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 60ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı da Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/05/2019
Mesut ÜNER (✓) Belediye Başkanı	Karar No	30
Hasan GÖKÇE (✓) Ömer ERÇİN (✓) Necati DÖNMEZ (✓) Rıdvan HACET (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Özkan ARSLANCA (✓) A.Rasim YÜCEL (✓) Sevinç ÖZKATRANCI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yasin Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (✓) Hayrettin ÖZCAN (✓) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Reyhan BERBER (✓) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (✓) Turhan UÇAR (✓) Hasan ESGAR (✓) Utku AKBULUT (✓) Tuba UZUN (✓) Mahmut AÇAR () Rahşan GÜNDÜZ (✓) Filiz ÖDER (✓)	Konu: 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat E:0.25 Konut Alanında, bir kısmı 7mt'lik yolda, bir kısmı da Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanından dolayı yeşil alanda kalmaktadır. kalmaktadır.

İlgi (a25) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 962 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında, bir kısmı 20 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı Cami Alanında, bir kısmı da Konut + Ticaret Alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 10 mt'lik yolda, bir kısmı Cami Alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.11 Konut Alanında, bir kısmı da Konut + Ticaret Alanında kalmaktadır.

İlgi (a26) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 831 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanından dolayı yeşil alanda, bir kısmı da 12mt 'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (a27) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 830 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanından dolayı yeşil alanda, bir kısmı da 15 mt'lik yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanından dolayı yeşil alanda, bir kısmı da 7mt 'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (a28) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 55 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 20 ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı yol alanında ve bir kısmı dere yapı yaklaşma sınırı ve alanından dolayı yeşil alansa kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırında Emsal:0.11 ayrık nizam iki kat konut alanında, bir kısmı 12 metrelik yol alanında ve bir kısmı dere yapı yaklaşma sınırı ve alanından dolayı yeşil alanda kalmaktadır.

İlgi (a29) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 840 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanından dolayı yeşil alanda kalmaktadır.

İlgi (a30) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 829 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanından dolayı yeşil alanda kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanından dolayı yeşil alanda, bir kısmı da 7mt 'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (a31) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 846 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/05/2019
Mesut ÜNER (✓) Belediye Başkanı	Karar No	30
Hasan GÖKÇE (✓) Ömer ERÇİN (✓) Necati DÖNMEZ (✓) Rıdvan HACET (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Özkan ARSLANCA (✓) A.Rasim YÜCEL (✓) Sevinç ÖZKATRANCI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yasin Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (✓) Hayrettin ÖZCAN (✓) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Reyhan BERBER (✓) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (✓) Turhan UÇAR (✓) Hasan ESGAR (✓) Utku AKBULUT (✓) Tuba UZUN (✓) Mahmut AÇAR () Rahşan GÜNDÜZ (✓) Filiz ÖDER (✓)	Konu: 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanından dolayı yeşil alanda, bir kısmı da 10mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (a32) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 745 ve 746 nolu parseller, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda 20 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında kalmaktadırlar.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.11 Konut Alanında, bir kısmı da 10mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (a33) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 793 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 60ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı da Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat E:0.25 Konut Alanında, bir kısmı 7mt'lik yolda, bir kısmı da Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda kalmaktadır.

İlgi (a34, a35) dilekçeler ile Dağyenice Mahallesi 57 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 60 ki/ha ve 20 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı da Park Alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 18.madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.11 ve bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat E:0.25 Konut Alanında, bir kısmı 10 yolda, bir kısmı da Park Alanında kalmaktadır.

İlgi (a36) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 974 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanından dolayı yeşil alanda, bir kısmı da 10mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (a37) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 798 ve 938 nolu parseller, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında kalmaktadırlar.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 798 nolu parsel Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanından dolayı yeşil alanda 938 nolu parselin ise bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanından dolayı yeşil alanda, bir kısmı da 7mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (a38) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 47, 799, 788 ve 844 nolu parsellerden, 47, 799 ve 844 nolu parseller 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında kalmaktadırlar. 788 nolu parsel ise bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında, bir kısmı da Konut + Ticaret Alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 47 ve 799 nolu parseller Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanından dolayı yeşil alanda, 788 nolu parselin bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında, bir kısmı da Konut + Ticaret Alanında, 844 nolu parselin ise bir

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/05/2019
Mesut ÜNER (✓) Belediye Başkanı	Karar No	30
Hasan GÖKÇE (✓) Ömer ERÇİN (✓) Necati DÖNMEZ (✓) Rıdvan HACET (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Özkan ARSLANCA (✓) A.Rasim YÜCEL (✓) Sevinç ÖZKATRANCI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yasin Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (✓) Hayrettin ÖZCAN (✓) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Reyhan BERBER (✓) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (✓) Turhan UÇAR (✓) Hasan ESGAR (✓) Utku AKBULUT (✓) Tuba UZUN (✓) Mahmut AÇAR () Rahşan GÜNDÜZ (✓) Filiz ÖDER (✓)	Konu: 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanından dolayı yeşil alanda, bir kısmı da 10 mt 'lik yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a39) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 591, 592, 597 ve 850 nolu parsellerden 591 ve 592 nolu parsellerin bir kısmı 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında, bir kısmı Günöbirlik Turizm Alanında kalmaktadırlar. 597 ve 850 nolu parseller ise Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında kalmaktadırlar.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 591 ve 592 nolu parsellerin bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanından dolayı yeşil alanda, bir kısmı Günöbirlik Turizm Alanında, bir kısmı da 10mt'lik yol alanında kalmaktadırlar. 597 nolu parsel Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında, 850 nolu parselin ise bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında, bir kısmı da 10 mt'lik yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a40) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 593 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanından dolayı yeşil alanda, bir kısmı da 10mt 'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (a41) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 845 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında, bir kısmı da Konut + Ticaret Alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanından dolayı yeşil alanda, bir kısmı da 10mt 'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (a42) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 159 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 40 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda, bir kısmı da 10 mt'lik yolda kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.20 Konut Alanında, bir kısmı 7 ve 10 mt'lik yolda, bir kısmında Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda kalmaktadır.

İlgi (a44) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 960 ve 961 nolu parseller, 960 nolu parsel 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 20 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında kalmaktadır. 961 nolu parsel ise bir kısmı 20 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı Cami Alanında, bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında, bir kısmı da Konut + Ticaret Alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 960 nolu parsel 18.madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.11 Konut Alanında, bir kısmı 10 mt'lik yolda, bir kısmı da Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda kalmaktadır. 961 nolu parsel ise 18.madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.11 Konut Alanında, bir kısmı 10 mt'lik yolda, bir kısmı Cami Alanında, bir kısmı da Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda kalmaktadır.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/05/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	30
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR () Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a45) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 60 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı, 20 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı Yönetim Merkezi Alanında (İtfaiye), bir kısmı da 15 mt'lik yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.11 Konut Alanında, bir kısmı da 10mt'lik yolda, bir kısmı Belediye Hizmet Alanında(İtfaiye) kalmaktadır.

İlgi (a46) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 755 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı, 60 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı da 15 ve 12mt'lik yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat E:0.25 Konut Alanında, bir kısmı da 15 ve 12 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (a47) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 789 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda 60 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat E:0.25 Konut Alanında, bir kısmı da Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanından dolayı yeşil alanda kalmaktadır.

İlgi (a48) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 839 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında, bir kısmı da 15 mt'lik yolda kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanından dolayı yeşil alanda, bir kısmı da 15mt 'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (a49) dilekçe ile Dağyenice Mahallesi 55 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli Dağyenice Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 20 ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı yol alanında ve bir kısmı dere yapı yaklaşma sınırı ve alanından dolayı yeşil alansa kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırında Emsal:0.11 ayırık nizam iki kat konut alanında, bir kısmı 12 metrelik yol alanında ve bir kısmı dere yapı yaklaşma sınırı ve alanından dolayı yeşil alanda kalmaktadır.

-DEĞERLENDİRME VE SONUÇ-

1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. maddesinde ve **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4.maddesi'nin i bendinde "Nazım İmar Planı:** Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/05/2019
Mesut ÜNER (✓) Belediye Başkanı	Karar No	30
Hasan GÖKÇE (✓) Ömer ERÇİN (✓) Necati DÖNMEZ (✓) Rıdvan HACET (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Özkan ARSLANCA (✓) A.Rasim YÜCEL (✓) Sevinç ÖZKATRANCI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yasin Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (✓) Hayrettin ÖZCAN (✓) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Reyhan BERBER (✓) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (✓) Turhan UÇAR (✓) Hasan ESGAR (✓) Utku AKBULUT (✓) Tuba UZUN (✓) Mahmut AÇAR () Rahşan GÜNDÜZ (✓) Filiz ÖDER (✓)	Konu: 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

1/25000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı" ve **4.maddesi'nin k bendinde"Uygulama İmar Planı:** Nazım İmar Planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı, kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntılıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan plan" denildiğinden Kanunda ve yönetmelikte belirtildiği gibi 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı, 13.07.2012 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Nazım İmar Planı plan kararlarına, 12.03.2013 tasdik tarihli Dağyenice Mahallesi Nazım İmar Planı Değişikliği plan kararlarına ve 27.10.2013 tasdik tarihli Dağyenice Mahallesi Nazım İmar Planı Değişikliği plan kararlarına uygundur.

21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda İSKİ Havza Koruma Yönetmeliğine göre planlama sınırı içinde kalan koruma altında olan derenin kadastral sınırından itibaren 100 m'lik yapı yaklaşma mesafesi bırakılarak bu alan "Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanı" lejandı ile gösterilmiştir ve meri 1/5000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Nazım İmar Planı'na uygundur. 2013 yılında değişen İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliğinin Özel Hükümler başlığı altında 6.9.g. maddesi'nde "İçme suyu havzalarında EK-1'de isimleri verilen derelerin, orman alanları ve tarımsal niteliği korunacak alanlar dışında kalan kısımlarda; ıslah projesine uygun olarak bu derelerin ıslah kesitinin her iki yanında; temizlik bakım ve onarımlarının yapılabilmesi amacıyla imar planlarında en az on metrelik dere işletme bandı ayrılır. Dere ıslah alanı ile dere işletme bantları idarece kamulaştırılır." denilmektedir. Değişen yönetmelik şartlarınının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında uygulanabilmesi için öncelikle meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu dere yapı yaklaşma sınırı ve alanına ilişkin değişikliğin yapılması gerekmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planları; arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermektedir. Uygulama imar planları hazırlanırken meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı esas alınır. Bu nedenle 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda yapılaşmaya emsal değerleri

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/05/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	30
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR () Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

belirlenirken, 13.07.2012 tarih onaylı Dağyenice Mahallesi Nazım İmar Planı yoğunluk ve nüfus değerleri esas alınmıştır.

21.11.2018 onay tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı plan sınırları ve yerleşme alanı belirlenirken, ilgili kurumlardan alınan görüşler ve meri 1/5000 ölçekli Dağyenice Nazım İmar Planı esas alınmıştır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'na askı süresi içinde yapılan 70 adet plan itirazlarının 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

-KOMİSYON GÖRÜŞÜ -

İlgi (g, i, j, m, n, o, ö, p, r, ş, y, a1, a4, a7, a11, a12, a13, a16, a19, a20, a21, a24, a26, a27, a29, a30, a31, a36, a37, a38, a39, a40, a41, a48) dilekçelerdeki talepler Komisyonumuzca incelenmiş olup, söz konusu dilekçelere konu parseller ve çevresini kapsayan 100 mt. Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanı için 2013 yılında değişen İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliğinin Özel Hükümler başlığı altında 6.9.g. maddesi uyarınca 1/5000 ölçekli Dağyenice Köyü Nazım İmar Planında İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından plan değişikliği yapılmasının talep edilmesine; ilgi dilekçelerdeki taleplerin plan değişikliği yapıldıktan sonra Komisyonumuzca değerlendirilmesine karar verilmiştir.

İlçemiz Dağyenice Mahallesi 5 nolu parseli içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilgi (a9) dilekçe ile yapılan itiraz incelenmiş olup, bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İlçemiz Dağyenice Mahallesi 984 nolu parsel ile 783, 766, 760, 764 parselleri içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilgi (v) ve ilgi (a6) dilekçeler ile yapılan itirazlar incelenmiş olup, bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İlçemiz Dağyenice Mahallesi 164 nolu parseli içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilgi (a2) dilekçe ile yapılan itiraz incelenmiş olup, bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İlçemiz Dağyenice Mahallesi'nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına 956 nolu parseli içeren ilgi (l) dilekçe, 959 nolu parseli içeren ilgi (u) dilekçe, 958 nolu parseli içeren ilgi (ü) dilekçe, 957 nolu parseli içeren ilgi (a8) dilekçe, 960 ve 961 parselleri içeren ilgi (a17) dilekçe ile yapılan itirazlar incelenmiş olup, bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/05/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	30
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necâit DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR () Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (h, ı, k, s, t, z, a3, a5, a10, a14, a15, a18, a22, a23, a25, a28, a32, a33, a34, a35, a42, a43, a44, a45, a46, a47, a49) dilekçeler ile itiraz edilen parsellerin 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları incelenmiş olup, plan hükümlerinin korunması açısından itiraz dilekçelerinde belirtilen talepleri komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Meclisimizin onayına arz olunur.”

Şeklindeki imar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin **10/05/2019** tarihli **Mayıs Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği** ile kabul edilmiştir.

Mesut ÜNER
Belediye Başkanı

Ömer ERÇİN
Katip

Olcay GÜVENCİ
Katip

GÖRÜLDÜ
...../05/2019
Mesut ÜNER
Belediye Başkanı