

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İHALE İLANI

Çatalca Belediyesi mülkiyetinde ve/veya tasarrufunda bulunan aşağıda özellikleri belirtilen Gayrimenkuller 06/05/2025 Salı günü saat 11.00 'da 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 45 inci maddesine göre, Çatalca Belediye Başkanlığı Encümen Salonunda sırasıyla açık teklif usulü kiraya verilecektir.

1-) İhaleye katılmak isteyenler en geç 05/05/2025 pazartesi günü saat 17.00' a (mesai bitimi) kadar müracaat dosyalarını, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' ne vereceklerdir.

2-) İhaleye iştirak etmek isteyenler;

Özel Kişiler: Nüfus kayıt örneği, nüfus cüzdan fotokopisi, ikametgâh senedi, tahmin edilen bedelin %3'ü oranında geçici teminat makbuzu, Çatalca Belediyesine borcu olmadığına dair belge, Adres Beyanı, vekâleten ihaleye katılıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimseler noter onaylı vekâletname getireceklerdir.

Tüzel Kişiler: Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış faaliyet belgesi, İmza sirküleri, ihaleye katılacak kişinin noter onaylı yetki belgesi, ticaret sicil gazetesi, ortak katılım olması halinde ortaklık belgesi, geçici teminat makbuzu ile şirket ana sözleşme sureti, makbuzu, Adres Beyanı ve Çatalca Belediyesine borcu olmadığına dair belge getireceklerdir.

3-) Kiraya verilecek olan gayrimenkullerin muhammen bedelleri ve geçici teminat tutarları aşağıda belirtilmiştir.

4-) Geçici teminatlar kiralama süreleri dikkate alınarak muhammen kira bedeli üzerinden %3 oranında alınır.

5-) Kesin teminat ihale bedeli üzerinden toplam kira süresi temel alınarak %6 oranında alınacaktır.

6-) Aşağıdaki listede 15. Sırada bulunan ilanın ihalesine katılmak için ihale tarihinden önce Türkiye genelinde en az 2 adet ve en az 3 (üç) yıl süreli Kamu Kurum veya Belediye ATM yeri kiralama/işletme ihalesine girdiği ve sözleşmelerini yaptığına dair kurum ve kuruluşlardan alınmış belge. (İdare ile yapılan ihale sözleşmesi veya sözleşme imzaladığına dair ilgili idareden alınmış belge).

7-) Aşağıdaki listede 1. 10. 11 ve 12. sırada bulunan taşınmazlar için ihaleye katılacak isteklilerin geçici teminat ile birlikte muhammen bedelin 6 katı oranında, iştirak bedeli yatırması gerekmektedir. (1. sıradaki taşınmaz için 24.000,00- TL, 10. sıradaki taşınmaz için 24.000,00- TL, 11. sıradaki taşınmaz için 30.000,00- TL, 12. sıradaki taşınmaz için 120.000,00- TL, ihale iştirak bedeli yatırılacaktır.)

8-) İhaleye çıkan taşınmazlar için 6 (altı) aylık kira bedeli ve kesin teminat bedeli ihale onayının tebliğine müteakip 15 (on beş) gün içerisinde ödenecek ve ödenmesine müteakip kira sözleşmesi düzenlenecektir.

9-) İstekliler ihaleye ilişkin bilgileri, Çatalca Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alabilir, ihale şartnamesini ücretsiz görebilir.

10-) Çatalca Belediye Başkanlığı ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Sıra No	Mahalle Mevkii/No	Kullanım Şekli	Kira Süresi	Muhammen Bedel (Aylık)	Geçici Teminat
1	Fatih Mah. Gazi Mustafa Kemal Cad. 1	Büfe	3 Yıl	4.000,00-TL	4.320,00-TL
2	Fatih Mah. Gazi Mustafa Kemal Cad. 75A	Dükkan	3 Yıl	2.000,00-TL	2.160,00-TL
3	Fatih Mah. Gazi Mustafa Kemal Cad. 59E	Dükkan	3 Yıl	2.000,00-TL	2.160,00-TL
4	Ferhatpaşa Mah. Erler Cad. 3AE	Dükkan	5 Yıl	25.000,00-TL	45.000,00-TL
5	Ferhatpaşa Mah. Mescit Sokak Çağlayan Ege Ticaret Merkezi 2. Kat. 201	Dükkan	5 Yıl	25.000,00-TL	45.000,00-TL
6	Ferhatpaşa Mah. Mescit Sokak Çağlayan Ege Ticaret Merkezi 2. Kat. 202	Dükkan	5 Yıl	28.000,00-TL	50.400,00-TL

7	Ferhatpaşa Mah. Mescit Sokak Çağlayan Ege Ticaret Merkezi 2. Kat. 207	Dükkan	5 Yıl	40.000,00-TL	72.000,00-TL
8	Ferhatpaşa Mah. Mescit Sokak Çağlayan Ege Ticaret Merkezi 2. Kat. 208	Dükkan	5 Yıl	40.000,00-TL	72.000,00-TL
9	Ferhatpaşa Mah. Mescit Sokak Çağlayan Ege Ticaret Merkezi 3. Kat. 304	Dükkan	5 Yıl	70.000,00-TL	126.000,00-TL
10	Karacaköy Mah. Civan Sokak 1A	Dükkan	3 Yıl	4.000,00-TL	4.320,00-TL
11	Karacaköy Mah. Cuma Sokak 4/1	Dükkan	3 Yıl	5.000,00-TL	5.400,00-TL
12	Kaleiçi Mah. Doktor Çeşme Cad. 15	Büfe/Piknik Alanı	5 Yıl	20.000,00-TL	36.000,00-TL
13	Kestanelik Mah. Başkumandan Atatürk Cad. 1	Dükkan	10 Yıl	7.500,00-TL	27.000,00-TL
14	Subaşı Mah. Gökçeali Cad. 337/1	Dükkan	3 Yıl	7.500,00-TL	8.100,00-TL
15	21 Farklı Noktada Toplam 27 Adet ATM Kabin Yeri	ATM Kabin Yeri	10 Yıl	1 Yıllık 930.000,00-TL	279.000,00-TL
16	Kaleiçi Mah. 367 ada 8 nolu Parselin Güneyinde Kalan Boşluk Alan		3 Yıl	30.000,00TL	32.400,00TL
17	Ferhatpaşa Mah. 336 ada 4 nolu Parselin Güneyinde Kalan Boşluk Alan		3 Yıl	30.000,00TL	32.400,00TL

İLAN OLUNUR.