

2023 YILI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

OCAK AYI

KARAR NO KARAR TARİHİ KARAR ÖZETİ

1 **02.01.2023** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereği, 2023 yılında Belediyemiz Meclis toplantılarının her ayın ilk haftası kendi belirlediği günde yapılması ve tatil ayının Büyükşehir Belediye Meclisi ile uyumlu olması açısından **Ağustos** ayı olarak belirlenmesi hususu, Belediye Meclisimizin 02/01/2023 tarihli Ocak ayı oturumunun 1. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

2 **02.01.2023** Belediyemizde **2022 Yılında** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi hükümleri uyarınca "**Tam Zamanlı İş Sözleşmesi**" yapılmak suretiyle çalışmış bulunan personellerden; toplam **70 (yetmiş) adet** Personelin Belediyemizde, Belediyemiz Meclisince onaylanmış bulunan kadrolar karşılık gösterilerek "**Tam Zamanlı İş Sözleşmesi**" yapılmak suretiyle **2023 yılında da (01.01.2023 - 31.12.2023 tarihleri arasında)** "**Sözleşmeli Personel**" olarak istihdam edilmesine ve sözleşme ücretlerinin **2 Eğitimci** ve **1 Teknisyen** için tam zamanlı sözleşmeli personel **tavan** ücretinden, 7 Mimar, 16 Mühendis, 1 Jeomorfoloğ, 5 Ekonomist, 4 Tekniker, 5 Teknisyen, 2 Veteriner Hekim, 2 Psikolog, 2 Peyzaj Mimarı, 19 Eğitimci, 2 Şehir Plancısı, 1 Sosyal Çalışmacı ve 1 Sağlık Memuru Personelin ise 657 Sayılı Kanuna göre net aylık tutar üzerinden belirlenerek sözleşmelerinin yenilenmesine, Ayrıca yıl içinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 4. fıkrası gereğince Tam Zamanlı olarak çalıştırılacak sözleşmeli personellerin kadro karşılık gösterilmek şartıyla istihdamına ve Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün unvan bazında ücretlerle ilgili genelgesi doğrultusunda ücretin net ücret tavanı aşmamak üzere ve 375 sayılı KHK ye ekli I sayılı cetvelde belirlenen oranı geçmemek üzere ek ödeme yapılmasına Belediye Meclisimizin 02/01/2023 tarihli Ocak ayı oturumunun 1. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile karar verildi.

3 **02.01.2023** 5620 Sayılı Kanunun 3. maddesi ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. maddesine istinaden; Belediye hizmetlerinde çalıştırılmak üzere Belediye Meclisince onaylanan 311 adet memur kadro sayısının % 20'si oranında, 2023 yılı içerisinde 5620 Sayılı Kanun gereği 5 ay 29 gün süre ile mevsimlik işçi çalıştırılması hususu, Belediye Meclisimizin 02/01/2023 tarihli Ocak ayı oturumunun 1. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

4 **02.01.2023** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine istinaden; **dolu** bulunan 4 derece **Mühendis** kadrosunun **3** derece **Mühendis** olarak, **dolu**

bulunan 3 derece **Mimar** kadrosunun 2 derece **Mimar** olarak, **dolu** bulunan 3 derece **Zabıta Komiseri** kadrosunun 2 derece **Zabıta Komiseri** olarak değiştirilmesi hususu, Meclisimizin 02/01/2023 tarihli Ocak ayı toplantısının 1. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

5 **02.01.2023** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesinde belirtildiği şekli ile Meclis Başkanı, Meclis üyeleri ve İhtisas Komisyon üyelerine toplantılara katılımlarında 2023 yılında her gün için 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğinin günlük tutarının 1/3'ü oranında huzur hakkı ödenmesi hususu, Belediye Meclisimizin 02/01/2023 tarihli Ocak ayı oturumunun 1. Birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

6 **02.01.2023** 5393 sayılı Belediye Kanununun 25'inci maddesinin birinci fıkrasına istinaden yapılan gizli oylamanın sayım sonucuna göre; **Süheyla TOPÇU 14 oy, Turhan UÇAR 14 oy, Mahmut AÇAR 14 oy, Reyhan BERBER 9 oy ve Sevinç ÖZKATRANCI 9 oy** alarak, Meclisimizin 02/01/2023 tarihli Ocak ayı oturumunun 1. birleşiminde Denetim Komisyonuna üye seğilmişlerdir.

7 **02.01.2023** 3402 sayılı Kadastro Kanununa göre kadastro ekibiyle birlikte bilirkişi olarak görev yapmak üzere, İlçemiz Belgrat Mahallesi Muhtarlığı tarafından isimleri bildirilen; 52711117904 TC nolu **Necdettin GÜZEL** ve 50758183074 TC nolu **Hüseyin ÇAVUŐ**' un bilirkişi olarak seçilmeleri hususu, Meclisimizin 02.01.2023 tarihli Ocak Ayı 1. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

8 **02.01.2023** Türkiye Belediyeler Birliği tarafından Belediyemize hibe edilmiş olan 2022 model, NM0KKXTP6KNB96950 şase numaralı 13+1,5 m³ kapasiteli 1 adet çöp kamyonu aracının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi hükümleri uyarınca "**Őarlı Bağış**" olarak kabul edilmesine, Belediye Meclisimizin 02/01/2023 tarihli Ocak ayı toplantısının 1. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile karar verildi.

9 **02.01.2023** İlçemiz, Kaleiçi Mahallesinde bulunan Vezirhane 100. Yıl Cumhuriyet Parkındaki Yürüyüő ve Bisiklet Yolu Yapımı İŞi için Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı tarafından verilecek olan 2.000.000,00 TL (İki Milyon)'nin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/g) maddesi hükümleri uyarınca "**Őarlı Bağış**" olarak kabul edilmesine, Belediye Meclisimizin 02/01/2023 tarihli Ocak ayı Toplantısının 1. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

10 **02.01.2023** İlçemiz, Kaleiçi Mahallesinde bulunan Vezirhane 100. Yıl Cumhuriyet Parkı Yapım İşi için İller Bankası Anonim Şirketinden verilecek olan 3.000.000,00 TL (Üç Milyon)'nin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/g) maddesi hükümleri uyarınca “**Şartlı Bağış**” olarak kabul edilmesine, Belediye Meclisimizin 02/01/2023 tarihli Ocak ayı Toplantısının 1. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

11 **02.01.2023** Kaleiçi Mahallesi Vezirhane 100. Yıl Cumhuriyet Parkındaki çocuk oyun parkı projesinin yapım işi için İller Bankası A.Ş.'den **3.000.000,00 TL** (Üç milyon) **kredi kullanılmasına**, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin (g) bendine göre kullanılacak kredi ile ilgili sözleşmeyi ve evrakları imzalamaya, krediye konu işlerle ilgili her türlü işlemleri yapmaya **Belediye Başkanı Mesut ÜNER'e yetki verilmesine** Meclisimizin 02.01.2023 tarihli Ocak ayı oturumunun 1. birleşiminde katılanların **Oybirliği** ile karar verildi.

12 **02.01.2023** Çatbel Eğitim İnş. Gıda Turizm Havacılık Organizasyon San. ve Tic. A.Ş.' nin amaçlarının ve ileride katılmayı düşündüğü projeleri gerçekleştirmek için nakdi/ayni sermaye artırımına gidebilmesi için, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce teklif edilen Bakırköy 2.Asliye Ticaret Mahkemesinin 2022/777 esas ve 2022/984 karar numarası ve bilirkişi raporu ile de Türk Ticaret Kanununun 342-343 ve 128 inci maddeleri hükümleri uyarınca ayni sermaye olarak konulmasına engel bir durum bulunmadığı tespit edilen ve uygun görülen yukarıdaki tabloda belirtilen 351.886,000,00-TL değerinde 451.878,36m² 27 adet taşınmazın, Çatbel Eğitim İnş. Gıda Turizm Havacılık Organizasyon San. ve Tic. A.Ş.' ne devredilmesi hususu; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre Belediye Meclisimizin 02/01/2023 tarihli Ocak ayı oturumunun 1. Birleşiminde katılanların **oyçokluğu** ile kabul edilmiştir.

ŞUBAT AYI

KARAR NO KARAR TARİHİ KARAR ÖZETİ

13 **06.02.2023** Belediyemizin tek pay sahibi olduğu Çatalca Belediyesi Personel A.Ş.'nin, 2023 yılı olağan ve olağanüstü genel kurullarında aksi karar alınıncaya kadar, temsil ve ilzam yetkisinin Belediye Başkanlığını temsil edecek tüzel kişi adına şirketi temsil ve ilzama 15.03.2024 tarihine kadar yetkili olarak hareket edecek olan gerçek kişi 23714248988 TC kimlik numaralı **İkram Kaya'ya** katılma yetkisinin verilmesine Meclisimizin 06.02.2023 tarihli Şubat Ayı 1. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile karar verilmiştir.

14 **06.02.2023** Çatalca Belediyesinin tek pay sahibi olduğu ÇATBEL Eğitim İnşaat Gıda Tarım Turizm Havacılık Organizasyon San. ve Tic. A.Ş.'de ; Çatalca Belediyesi tüzel kişiliği adına temsile ve ilzama yetkili gerçek kişi

46045755062 T.C. kimlik numaralı Lukman Naroğlu' nun atanmasına ve Lukman Naroğlu'na 2023 yılı Olağan ve Olağanüstü Genel Kurullarında aksi karar alınıncaya kadar Çatalca Belediyesi adına katılma yetkisinin verilmesine ilişkin Yazı İşleri Müdürlüğü'nün teklifi oya sunulurak, Meclisimizin 06/02/2023 tarihli Şubat Ayı 1. birleşiminde katılanların **Oybirliği** ile kabul edilmiştir.

15 **15.02.2023** Vatandaşlarımızın aksaklık yaşamadan daha kaliteli ve verimli hizmet alabilmeleri için, yatırım gerektirecek, Mülkiyeti Belediyemize ait olan alanlarımızın kiraya verilmesi işlemleri kapsamında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 34/g maddeleri gereğince yukarıdaki listede bilgileri bulunan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümleri çerçevesinde 5 yıl süre ile kiralama ihalesi yapılmak üzere Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine, Meclisimizin 15/02/2023 tarihli Şubat ayı oturumunun 2. birleşiminde **oyçokluğu** ile karar verilmiştir.

16 **15.02.2023** 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin 15.02.2023 tarihli Şubat Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edildi.

17 **15.02.2023** Kaleiçi Mahallesi 309 ada 21 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin 15.02.2023 tarihli Şubat Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edildi.

18 **15.02.2023** Çakıl Mahallesi 128 ada 18 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin 15.02.2023 tarihli Şubat Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edildi.

19 **15.02.2023** Çakıl Mahallesi eski 376 parsel (yeni 177 ada 1 nolu) parselin kamu yararı kararı alınması ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin 15.02.2023 tarihli Şubat Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edildi.

20 **15.02.2023** İnceğiz Mahallesi 117 ada 83 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli İnceğiz Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin 15.02.2023 tarihli Şubat Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edildi.

MART AYI

KARAR NO KARAR TARİHİ KARAR ÖZETİ

21 **06.03.2023** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine istinaden; **(II) Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde** gösterilen: **1 adet 5 derecelik Psikolog kadrosunun 6 derece Psikolog, 1 adet 5 derecelik Psikolog kadrosunun 7 derece Psikolog, 1 adet 5 derecelik Sosyal Çalışmacı kadrosunun 7 derece Sosyal Çalışmacı, 1 adet 5 derecelik Sağlık Memuru kadrosunun 8 derece Sağlık Memuru, 1 adet 1 derece Veteriner Hekim kadrosunun 6 derece Veteriner Hekim,**

2 adet 5 derecelik Ekonomist kadrosunun 7 derece Ekonomist, 2 adet 5 derecelik Ekonomist kadrosunun 8 derece Ekonomist, 1 adet 5 derecelik Ekonomist kadrosunun 9 derece Ekonomist, 18 adet 5 derecelik Eğitimci kadrosunun 7 derecelik Eğitimci, 1 adet 3 derecelik Eğitimci kadrosunun 5 derecelik Eğitimci,

1 adet 7 derecelik Mühendis kadrosunun 5 derece Mühendis, 1 adet 3 derecelik Mühendis kadrosunun 5 derece Mühendis, 2 adet 5 derecelik Mühendis kadrosunun 6 derece Mühendis, 4 adet 3 derecelik Mühendis kadrosunun 6 derece Mühendis, 1 adet 1 derecelik Mühendis kadrosunun 8 derece Mühendis, 1 adet 3 derecelik Mühendis kadrosunun 7 derece Mühendis, 1 adet 5 derecelik Mühendis kadrosunun 8 derece Mühendis,

1 adet 7 derecelik Mimar kadrosunun 5 derece Mimar, 1 adet 5 derecelik Mimar kadrosunun 8 derece Mimar, 1 adet 3 derecelik Mimar kadrosunun 5 derece Mimar, 2 adet 3 derecelik Mimar kadrosunun 7 derece Mimar, 1 adet 1 derecelik Mimar kadrosunun 7 derece Mimar, 2 adet 5 derecelik Peyzaj Mimarı kadrosunun 7 derece Peyzaj Mimarı,

1 adet 4 derecelik Şehir Plancısı kadrosunun 7 derece Şehir Plancısı, 1 adet 3 derecelik Şehir Plancısı kadrosunun 7 derece Şehir Plancısı, 1 adet 3 derecelik Tekniker kadrosunun 7 derece Tekniker, 1 adet 4 derecelik Tekniker kadrosunun 7 derece Tekniker, 1 adet 4 derecelik Tekniker kadrosunun 8 derece Tekniker, 1 adet 5 derecelik Tekniker kadrosunun 8 derece Tekniker,

1 adet 11 derecelik Teknisyen kadrosunun 9 derece Teknisyen, 1 adet 10 derecelik Teknisyen kadrosunun 9 derece Teknisyen, 1 adet 5 derecelik Teknisyen kadrosunun 7 derece Teknisyen, 1 adet 3 derecelik Teknisyen kadrosunun 10 derece Teknisyen, 1 adet 5 derecelik Teknisyen kadrosunun 10 derece Teknisyen olarak değiştirilmesi hususu; Meclisimizin 06.03.2023 tarihli Mart Ayı Toplantısının 1. birleşiminde katılanların oybirliği ile kabul edilmiştir.

22 **06.03.2023** Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Ferhatpaşa Mahallesi 242 ada 1 parselde Millet Bahçesi içerisinde yapılan camii ve müştemilatının Diyanet İşleri Başkanlığı adına İlçe Müftülüğüne 5393 sayılı Kanunun 18 inci maddesinin (e) bendine istinaden 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu; Meclisimizin 06/03/2023 tarihli Mart ayı oturumunun 1. birleşiminde katılanların **Oybirliği** ile kabul edilmiştir.

23 **06.03.2023** Gaziantep İli İslahiye Belediyesi ve belde halkına yardım ve destek olmak amacıyla, İslahiye Belediyesi ile 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi gereğince "**Kardeş Şehir**" ilişkisi kurularak yine aynı Kanunun 53'üncü maddesinin son fıkrasındaki "Belediye, belediye sınırları dışında yangın ve doğal afetler meydana gelmesi durumunda, bu bölgelere gerekli yardım ve destek sağlayabilir." hükmü gereğince her türlü malzeme, mal ve hizmetin temin edilerek Gaziantep İli İslahiye Belediyesine ulaştırılması hususu; Meclisimizin **06/03/2023** tarihli Mart ayı toplantısının **1.** oturumunda katılanların **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

24 **06.03.2023** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi (e) bendine istinaden; Belediyemizin tüm görev ve sorumluluk alanına giren hizmetlerimizi ve yatırım projelerimizi aksatmadan yerine getirebilmek için, 06 Şubat 2023 tarihinde ülkemizde meydana gelen depremde gerek ilçemizde bulunan depremzede ailelerin gerekse Olağanüstü Hal ilan edilen illerdeki afetzedelerin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla ve 01 Mart 2023 tarih 7438 Sayılı Kanunla yürürlüğe giren EYT kapsamında da kullanılmak üzere 2023 yılı finansman ihtiyacımız için 52.500.000,00-TL (Elli iki milyon beş yüz bin) (iç borçlanma) Banka kredisi kullanabilmemiz ve kullanılacak kredi ile ilgili yapılacak tüm işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine Belediye Meclisimizin 06.03.2023 tarihli 1. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile karar verildi.

NİSAN AYI

KARAR NO KARAR TARİHİ KARAR ÖZETİ

25 **03.04.2023** Yapılan gizli oylama neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi uyarınca, 1 (Bir) yıllığına görev yapmak üzere Belediye Encümen Üyeliğine 16(Onaltı) oy alan **Hüseyin AYDIN ve Turhan UÇAR'ın** seçilmeleri, Belediye Meclisimizin **03 Nisan 2023** Pazartesi günü yapılan 1. birleşiminde katılanların **Oyçokluğu** ile kararlaştırılmıştır.

26 **03.04.2023** Yapılan açık oylama neticesinde; 5393 Sayılı Yasa'nın 24. maddesi uyarınca 1(bir) yıl süreyle görev yapmak üzere İmar Komisyonunun 5(beş) üyeden oluşması ve bu üyeliklere; **Ahmet Rasim YÜCEL, Lukman NAROĞLU, Mahmut AÇAR ve Ayhan TUTUN, Rıdvan HACET'in** seçilmeleri Belediye Meclisimizin **03 Nisan 2023** tarihli toplantısında katılanların **Oybirliği** ile kararlaştırılmıştır.

27 **03.04.2023** Yapılan açık oylama neticesinde; 5393 Sayılı Yasa'nın 24. maddesi uyarınca 1(bir) yıl süreyle görev yapmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonunun 5(beş) üyeden oluşması ve bu üyeliklere; **Süheyla TOPÇU, Özkan ARSLANCA, Recep YILMAZ, Reyhan BERBER ve Filiz ÖDER'in** seçilmeleri Belediye Meclisimizin **03 NİSAN 2023** tarihli toplantısında katılanların **oybirliği** ile kararlaştırılmıştır.

28 03.04.2023 Yapılan açık oylama neticesinde; 5393 Sayılı Yasa'nın 24. maddesi uyarınca 1(bir) yıl süreyle görev yapmak üzere Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonununun 5(beş) üyeden oluşması ve bu üyeliklere; **Necati DÖNMEZ, Hakan GÖL, Recep YILMAZ, Rıdvan HACET ve Hayrettin ÖZCAN**'ın seçilmeleri Belediye Meclisimizin **03 Nisan 2023** tarihli toplantısında katılanların **oybirliği** ile kararlaştırılmıştır.

29 03.04.2023 Yapılan açık oylama neticesinde; 5393 Sayılı Yasa'nın 24. maddesi uyarınca 1(bir) yıl süreyle görev yapmak üzere Deprem Komisyonununun 5(beş) üyeden oluşması ve bu üyeliklere; **Ömer ERÇİN, Mahmut AÇAR, Tuba UZUN, Reyhan BERBER, Raşan GÜNDÜZ**'ün seçilmeleri Belediye Meclisimizin **03 Nisan 2023** tarihli toplantısında katılanların **oybirliği** ile kararlaştırılmıştır.

30 03.04.2023 Yapılan açık oylama neticesinde; 5393 Sayılı Yasa'nın 24. maddesi uyarınca 1(bir) yıl süreyle görev yapmak üzere Kentsel Dönüşüm Komisyonununun 5(beş) üyeden oluşması ve bu üyeliklere; **Hasan GÖKÇE, Necati DÖNMEZ, Hakan GÖL, Belgin TEZER, Utku AKBULUT**'un seçilmeleri Belediye Meclisimizin **03 Nisan 2023** tarihli toplantısında katılanların **oybirliği** ile kararlaştırılmıştır.

31 03.04.2023 Yapılan açık oylama neticesinde; 5393 Sayılı Yasa'nın 24. maddesi uyarınca 1(bir) yıl süreyle görev yapmak üzere Hukuk Komisyonununun 5(beş) üyeden oluşması ve bu üyeliklere; **Ömer ERÇİN, Özkan ARSLANCA, Tuba UZUN, Sevinç ÖZKATRANCI, Filiz ÖDER** 'in seçilmeleri Belediye Meclisimizin **03 Nisan 2023** tarihli toplantısında katılanların **oybirliği** ile kararlaştırılmıştır.

32 06.04.2023 Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Uygulama Yönetmeliği'nin 36. maddesine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda belirtilen ekli listedeki Müdürlükler arasındaki ödenek aktarmaları Müdürlüğünden geldiği şekli ile Belediye Meclisimizin 06/04/2023 tarihli Nisan Ayı 2. oturumunda **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

33 06.04.2023 İzzettin Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin 06/04/2023 tarihli Nisan Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edildi.

34 06.04.2023 İzzettin Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazı ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin 06/04/2023 tarihli Nisan Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edildi.

35 **06.04.2023**

Yapılan müzakereler neticesinde Meclis 1. Başkan Vekili Süheyla TOPÇU tarafından “2022 Yılı Çatalca Belediyesi Faaliyet Raporu” oya sunuldu. Belediye Meclisimizin **06/04/2023** tarihli **2. birleşiminde** Mevcudun **Oybirliği** ile kabul edildi.

MAYIS AYI

KARAR NO KARAR TARİHİ KARAR ÖZETİ

36 **02.05.2023**

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereği, Belediyemiz Norm Kadro Cetveline **Afet İşleri Müdürü** kadrosunun eklenmesi ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün teklifi okunduğu şekli ile, Belediye Meclisimizin **02.05.2023** tarihli **1. birleşiminde** katılanların **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

37 **02.05.2023**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine istinaden; **(III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde** gösterilen: **1** adet **3** derecelik **Mühendis** kadrosunun **2** derece **Mühendis**, **1** adet **2** derecelik **Tekniker** kadrosunun **1** derece **Tekniker**, **1** adet **2** derecelik **Programcı** kadrosunun **1** derece **Programcı** olarak değişikliği ile,

(II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelinde gösterilen: **1** adet **2** derecelik **Tekniker** kadrosunun **3** derece **Teknisyen** olarak değiştirilmesi hususu, Meclisimizin 02.05.2023 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

38 **02.05.2023**

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca; mülkiyetleri Maliye Hazinesine ait olan İlçemiz, **Aydınlar Mahallesi 132 ada 1 parsel** sayılı 789,12 m² yüzölçümlü taşınmazın **81.279,36 TL** (seksen bir bin iki yüz yetmiş dokuz Türk Lirası otuz altı kuruş) bedel ile ve İlçemiz **Hallaç Mahallesi 200 ada 1 parsel** sayılı 13.924,64 m² yüzölçümlü taşınmazın **1.392.464,00 TL** (bir milyon üç yüz doksan iki bin dört yüz altmış dört Türk Lirası) bedelin 5 yıl süre ile taksitle 6306 Sayılı Kanunun 6. maddesine göre satın alınmaları hususu, Meclisimizin 02.05.2023 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

39 **02.05.2023**

5393 Sayılı Kanunun 18 inci maddesi (e) bendi gereğince, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Ferhatpaşa Mahallesi 163 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile, mülkiyeti Hazineye ait Kaleiçi Mahallesi 306 ada 14 parsel taşınmazın üzerinde Sağlık Bakanlığı adına kurulan tahsisin kaldırılması, trampaya konu taşınmazların bedelleri arasında Hazine lehine oluşan 276.090,00 TL bedel farkının ödenmesi, Kurumumuza ait taşınmazın taksitsiz olarak Hazine adına tescili ile Hazine adına kayıtlı olan taşınmazın taksitsiz olarak Belediyemiz adına tescil edilmesi ile ilgili Belediye Başkanına yetki

verilmesi hususu, Meclisimizin 02.05.2023 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

40 02.05.2023 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) bendine istinaden; İlçemiz, Kaleiçi Mahallesi'nde yapılması planlanan "Çatalca Gençlik ve Sanat Merkezi Yapımı İş'i" nin, İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığından (YİKOB) ödenek alınmak suretiyle yapılması için "Çatalca Belediye Başkanı Sayın Mesut ÜNER"e yetki verilmesine ve yapılacak olan 5.000.000-TL. (beş milyon) şartlı bağışın kabulüne; Belediye Meclisimizin 02.05.2023 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile karar verilmiştir.

41 02.05.2023 İlçemizde faaliyet gösteren amatör spor kulüplerine nakdi yardım yapılması ile ilgili Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün teklifinin okunduğu şekli ile kabulü, Meclisimizin 02.05.2023 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

42 05.05.2023 İsim okunarak yapılan oylama sonucunda Çatalca Belediye Başkanlığı 2022 Yılı Kesin Hesapları, Belediye Meclisimizin 05/05/2023 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

43 05.05.2023 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin 05/05/2023 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edildi.

44 05.05.2023 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin 05/05/2023 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edildi.

45 05.05.2023 Kaleiçi Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon Raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin 05/05/2023 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edildi.

HAZİRAN AYI

KARAR NO KARAR TARİHİ KARAR ÖZETİ

46 **05.06.2023** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine istinaden; **dolu** bulunan **6** derece **Mühendis** kadrosunun **3** derece **Mühendis** olarak değiştirilmesi hususu, Meclisimizin 05/06/2023 tarihli Haziran ayı toplantısında katılanların **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

47 **05.06.2023** Belediyemiz envanterine kayıtlı 34 CZH 943 plakalı Ford marka Tourneo Courier 2020 model aracın, 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi ve 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun EK-7 Mal alımlarına ait Tip Sözleşmesi'nin 19. maddesinin 1. fıkrası gereği yenisiyle değiştirilmesi hususu, Meclisimizin 05/06/2023 tarihli Haziran ayı toplantısında katılanların **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

48 **05.06.2023** İç borçlanma ile ilgili Belediye Meclisimizin almış olduğu 06.03.2023 tarih ve 24 sayılı Meclis Kararımıza ilaveten, Belediyemiz lehine kullanılacak olan 25.000.000,00 TL tutarlı 48 ay vadeli krediye teminat olarak İstanbul ili Çatalca Ferhatpaşa Mahallesi 335 ada 1 parsel ve İstanbul İli Çatalca İlçesi Bahşayış Köyü Ahmetpaşa Mevkii 112 ada 4 parsel sayılı taşınmazlarımızın kamu hizmetlerinde fiilen kullanılmayacağı ve bankaya teminat olarak verileceği hususu, Meclisimizin 05/06/2023 tarihli Haziran ayı toplantısında katılanların **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

TEMMUZ AYI

KARAR NO KARAR TARİHİ KARAR ÖZETİ

49 **03.07.2023** Belediyemiz 2023 yılı yatırım programlarında yer alan yatırımlarda kullanılmak üzere; İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından (K.D.V. dahil) 22.626.331,34 TL .mali ve aynı yardımın talep edilmesi ve bu yardımın kabul edilmesi hususu, Meclisimizin 03/07/2023 tarihli Temmuz ayı toplantısında katılanların **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

AĞUSTOS AYI (TATİL)

EYLÜL AYI

KARAR NO KARAR TARİHİ KARAR ÖZETİ

50 **04.09.2023** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine istinaden; **dolu** bulunan 1 adet **3** derece **Tekniker** kadrosunun **2** derece **Tekniker** olarak, **dolu** bulunan 1 adet **4** derece **Tekniker** kadrosunun **3** derece **Tekniker** olarak, **dolu** bulunan 1 adet **7** derece **Tekniker** kadrosunun **4** derece **Tekniker** olarak, **dolu** bulunan 1 adet **7** derece **Tekniker** kadrosunun **6** derece **Tekniker** olarak, **dolu** bulunan 1 adet **7** derece **Sosyal Çalışmacı** kadrosunun **6** derece **Sosyal Çalışmacı** olarak, **dolu** bulunan 1 adet **3** derece **Zabıta Komiseri** kadrosunun **2** derece **Zabıta Komiseri** olarak değiştirilmesi hususu, Meclisimizin 04/09/2023 tarihli Eylül ayı toplantısının 1. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

51 **04.09.2023** Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet yol süpürme aracının, **237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10.maddesi hükümleri doğrultusunda**, Devlet Malzeme Ofisinden veya D.M.O.'dan temin edilememesi halinde ihale edilerek piyasadandan satın alınmasına, Belediye Meclisimizin 04/09/2023 tarihli Eylül ayı oturumunun 1. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile karar verilmiştir.

52 **04.09.2023** İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi eski (185/6) yeni 101 ada 11 parsel 1344,24² lik taşınmazda bulunan restoran tesisinin faaliyete geçerek halkımızın kullanımına sunulması için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde **10** (on) yıl süre ile kiralama ihalesi yapılmak üzere Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine, Meclisimizin 04/09/2023 tarihli Eylül ayı oturumunun 1. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile karar verilmiştir.

53 **04.09.2023** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendine istinaden, İlçemiz Mahallelerinde yapılan ve aşağıda belirtilen Park, Meydan ve Tesislerin, Meclise okunduğu şekli ile isimlendirilmeleri hususu oya sunuldu, Meclisimizin **04/09/2023 tarihli Eylül Ayı** oturumunun 1. birleşiminde katılanların **Oybirliği** ile kabul edildi.

54 **07.09.2023** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine istinaden 2023 yılında Belediyemizce uygulanan Gelir tarifesinin 11. maddesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclise okunduğu şekliyle oya sunuldu, Meclisimizin 07/09/2023 tarihli Eylül ayı toplantısının 2. oturumunda katılanların **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

55 **07.09.2023** Yapımı devam eden ve bitme aşamasında olan Çatalca Belediyesi Ticaret Merkezinde ve mülkiyeti Belediyemize ait olan yukarıda ayrıntılı şekilde yazılmış taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) bendine göre alım ve satımı ile ilgili Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ve Hukuk

Komisyonunun müştereken hazırlamış olduğu rapor okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin 07/09/2023 tarihli Eylül ayı toplantısının 2. birleşiminde katılanların **Oybirliği** ile kabul edildi.

56 07.09.2023 Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesine göre 2023 Yılı için “Ek Ödenek” yapılması ile ilgili plan ve bütçe komisyon raporu, Belediye Meclisimizin 07.09.2023 tarihli Eylül Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

57 07.09.2023 Kaleiçi Mahallesi 302 ve 304 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu; Belediye Meclisimizin 07/09/2023 tarihli Eylül ayı toplantısının 2.birleşiminde katılanların **Oybirliği** ile kabul edildi.

58 07.09.2023 Nakkaş Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu; Belediye Meclisimizin 07/09/2023 tarihli Eylül Ayı toplantısının 2. birleşiminde katılanların **Oybirliği** ile kabul edildi.

59 07.09.2023 Gökçeali Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu; Belediye Meclisimizin 07/09/2023 tarihli Eylül Ayı Toplantısının 2. Birleşiminde katılanların **Oybirliği** ile kabul edildi.

60 07.09.2023 Kırsal Mahalle ile ilgili İmar Komisyon Raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu; Belediye Meclisimizin 07/09/2023 tarihli Eylül ayı toplantısının 2. birleşiminde katılanların **Oybirliği** ile kabul edildi.

EKİM AYI

KARAR NO KARAR TARİHİ KARAR ÖZETİ

61 02.10.2023 İGDAŞ' nin ilgi (a), (b) ve (c) yazılarında; Çatalca ilçesinde, Belediyemiz sorumluluk alanında yer alan İnceğiz Mahallesi Karaçalı Sokak ve Mera Çıkmazı, Subaşı Mahallesi; Kayapınar Sokak, Kubbe Çıkmazı, Körfez Sokak, Sivrikaya Sokak ve Akalan Mahallesi; Ocaklar Sokak sakinlerinin söz konusu sokak yollarını asfalt ve asfalt kırığı kaplamalı olarak kullandıklarını ve elektrik, su, telefon vb. hizmetlerden yararlandıklarını belirtilerek doğal gaz hizmetlerinden de yararlanmak istedikleri bildirmektedir. Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetleri yapım süresince, İGDAŞ ile

Belediyemiz arasında diğerk altyapı konularında gerekli işbirliğinin sağlanmasına ve projelerin onaylanarak İGDAŞ' a iletilmesine, 7257 Nolu Kanununun 7. Maddesinin 8. fıkrası gereğince yapılan oylama sonucu; Belediye Meclisimizin 02/10/2023 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. birleşiminde katılanların **Oybirliği** ile karar verildi.

62 02.10.2023 İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 335 ada 1 nolu parselde Belediyemiz tarafından yapılan Anaokulu'na "**Çatalca Belediyesi ENERA Gündüz Çocuk Bakım Evi**" isminin verilmesi ile ilgili Kültür İşleri Müdürlüğü'nün teklifi oya sunuldu; Belediye Meclisimizin 02/10/2023 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. birleşiminde katılanların **Oybirliği** ile kabul edildi.

63 02.10.2023 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca; mülkiyetleri Maliye Hazinesine ait olan 272,00 m² yüzölçümü İlçemiz, **Karamandere Mahallesi 119 ada 1 parsel** sayılı taşınmaz ve 5 .681,44 m² yüzölçümlü İlçemiz **Karamandere Mahallesi 130 ada 1 parsel** sayılı taşınmazın Maliye Hazinesinin belirlediği bedellerle 6306 Sayılı Kanunun 6. maddesine göre Belediyemiz adına satın alınmaları hususu, Meclisimizin 02.10.2023 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

64 05.10.2023 Çatalca Belediyesi 2024 Yılı Hazırlık Bütçesi ve izleyen 2 yıl Bütçe tahminleri ve Performans Programı ile ilgili Ayrıntılı Harcama Programı okunduğu şekli ile kabulü oya sunuldu, **oybirliği** ile kabul edildi.

65 05.10.2023 Ferhatpaşa Mahallesi 257 ada 7 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve yakın çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekli ile aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05/10/2023 tarihli Ekim ayı toplantısının 2. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile karar verildi.

66 05.10.2023 1/1000 ölçekli Ferhatpaşa Mahallesi Bayıraltı Mevkii Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekli ile aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05/10/2023 tarihli Ekim ayı toplantısının 2. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile karar verildi.

KASIM AYI

KARAR NO KARAR TARİHİ KARAR ÖZETİ

67 06.11.2023 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine istinaden: **(III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde** gösterilen: **1 adet 2 derecelik Mühendis** kadrosunun **1 derece Mühendis**, **1 adet 5 derecelik Mimar** kadrosunun **3 derece Mimar**, **1 adet 7 derecelik Mimar** kadrosunun **6 derece Mimar**, **1 adet 3 derecelik Tekniker** kadrosunun **2 derece Tekniker**, **1 adet 8 derecelik Tekniker** kadrosunun **5 derece Tekniker** olarak değişikliği ile,

(II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelinde gösterilen: **1 adet 7 derecelik Teknisyen** kadrosunun **1 derece Tekniker** olarak değiştirilmesi hususu, Meclisimizin 06.11.2023 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

68 06.11.2023 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve diğer mer'î mevzuata dayanılarak hazırlanan Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği, Belediye Meclisimizin 06/11/2023 tarihli Kasım ayı oturumunun 1. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

69 06.11.2023 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinde belirtilen "Belediyenin Proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim, harç gelirleri haczedilemez" hükmüne istinaden, Belediyemizin T. Vakıflar Bankası **TR89 0001 5001 5801 8026 3522 40** iban nolu Yatırım Hesabına bloke ve haciz işlemlerinin uygulanmaması için kamu yararı kararı alınması hususu, Belediye Meclisimizin **06/11/2023** tarihli **Kasım** ayı toplantısının 1. birleşiminde **katılanların oybirliği** ile kabul edilmiştir.

70 06.11.2023 1/1000 ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekli ile aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin **06/11/2023** tarihli **Kasım** ayı toplantısının 1. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile karar verildi.

ARALIK AYI

KARAR NO KARAR TARİHİ KARAR ÖZETİ

71 04.12.2023 Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Çakıl Mahallesi 122 ada 8 parselde hizmet veren Çakıl Aile Sağlığı Merkezinin Bakanlık adına 5393

sayılı Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine istinaden **25 (yirmibeş)** yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesi için protokol yapılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu; Meclisimizin 04/12/2023 tarihli Aralık ayı oturumunun 1. birleşiminde katılanların **Oybirliği** ile kabul edilmiştir.

72 **04.12.2023** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendi gereği, İlçemiz, Ferhatpaşa Mahallesi 294 ada 1 parsel sayılı taşınmazda, hissemize karşılık kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapmaya, bahse konu taşınmazla ilgili olarak 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis ve tecil ettirmeye, T.C. sınırları içerisindeki noterlerde düzenlenen kat karşılığı inşaat sözleşmeleri gereğince müteahhit firmaya devri yapılacak olan bağımsız bölümleri kat karşılığı temlik suretiyle devretme konusunda, Emlak ve İstimlak Müdürü **Ahmet Murat EROL** veya Hukuk İşleri Müdürü **Rafet Harun UYSAL**' a yetki verilmesine, Meclisimizin 04/12/2023 tarihli Aralık ayı oturumunun 1. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile karar verilmiştir.

73 **04.12.2023** _Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetleri yapım süresince, İGDAŞ ile Belediyemiz arasında diğer altyapı konularında gerekli işbirliğinin sağlanmasına ve projelerin onaylanarak İGDAŞ'a iletilmesine, 7257 Nolu Kanunun 7. maddesinin 8. fıkrası gereğince yapılan oylama sonucu; Belediye Meclisimizin 04/12/2023 tarihli Aralık ayı toplantısının 1.birleşiminde katılanların **Oybirliği** ile karar verildi.

74 **08.12.2023** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Uygulama Yönetmeliği'nin 36. maddesine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda belirtilen ekli listedeki Müdürlükler arasındaki ödenek aktarmaları Müdürlüğünden geldiği şekli ile Belediye Meclisimizin 08/12/2023 tarihli Aralık Ayı 2. oturumunda **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

75 **08.12.2023** 2464 Sayılı Yasanın 96 ve 97. maddelerine göre Meclisin yetkisinde olan 2024 yılında Belediyemizde uygulanacak ücret tarifeleri ile ilgili teklifin, Plan Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne, Meclisimizin **08/12/2023** tarihli **Aralık** Ayı Toplantısının **2.** oturumunda **oybirliği** ile karar verilmiştir.

76 **08.12.2023** Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerimizin kira bedelleri, Plan ve Bütçe komisyon raporu doğrultusunda 2022 yılı kira bedellerine uygulanan %122,93 yeniden değerlendirme oranındaki artışın yerine kira zam oranının Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından açıklanan Tefe Tüfe oranının kiracının sözleşme ayına isabet eden yüzdelik orana göre yeniden hesaplanmasına ve yeniden değerlendirme oranı ile Tefe Tüfe oranı arasındaki zam farkının tenzil edilmesine, tenzil hesabının 2022

yılındaki mevcut ve sözleşmesi devam eden kiracılara uygulanmasına, Belediye Meclisimizin **08/12/2023** tarihli **Aralık** ayı oturumunun **2.** birleşiminde **oybirliği** ile kabul edildi.

77 08.12.2023 Subaşı Mahallesi 141 ada 8 parsele ait 1/1000 ölçekli Subaşı Mahallesi Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin **08.12.2023** tarihli **Aralık** Ayı Toplantısının **2.** birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edildi.

