

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/09/2020
Süheyla TOPÇU (√) Meclis 1. Başkan V.	Karar No	55
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli Karacaköy Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu.	

ÖZÜ: 1/1000 ölçekli Karacaköy Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

“Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.09.2020 tarih E.2776 sayılı yazısında;

İlgi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.07.2020 tarih E.86929 sayılı yazısı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilgi yazısında Karacaköy Mahallesi 1453 nolu parselin 08.04.2011 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Karacaköy Mahallesi Uygulama İmar Planı içerisinde TAKS:0,20 Serbest Nizam 3 kat konut alanında kaldığını, imar planına göre parselin doğu komşuluğunda yer alan çıkmaz yolun yoldan ihdas edilecek alan olarak konut alanı planlandığını ve yoldan ihdasa konu çıkmaz yolun aynı ada içerisindeki 1451, 1452, 1454, 1455 nolu parsellerin ortak kullanımında olduğunu belirtmektedir.

08.04.2011 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Karacaköy Mahallesi Uygulama İmar Planında Karacaköy Mahallesi 1451, 1452, 1453, 1454, 1455 nolu parsellerin cephe aldığı ihdasa konu çıkmaz yolun imar uygulamasını kolaylaştırmak, tüm parsellerin kullanımını sağlamak amacıyla yeşil alan olarak hazırlanan plan değişikliği paftası ekte olup, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ -

08.04.2011 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Karacaköy Mahallesi Uygulama İmar Planında 1451, 1452, 1453, 1454, 1455 nolu parsellerin cephe aldığı ihdasa konu çıkmaz yolun imar uygulamasını kolaylaştırmak, tüm parsellerin kullanımını sağlamak amacıyla yeşil alan olarak hazırlanan plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına arz olunur.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/09/2020
Süheyla TOPÇU (√) Meclis 1. Başkan V.	Karar No	55
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli Karacaköy Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu.	

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: 1/1000 ölçekli Karacaköy Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, **Belediye Meclisimizin 11/09/2020 tarihli Eylül Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği** ile kabul edildi.

Süheyla TOPÇU
Meclis 1. Başkan V.

Ömer ERÇİN
Katip

Olcay GÜVENCİ
Katip

GÖRÜLDÜ
...../09/2020

Mesut ÜNER
Belediye Başkanı