

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/09/2020
Süheyla TOPÇU (√) Meclis 1. Başkan V.	Karar No	54
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili imar komisyon raporu.	

ÖZÜ: 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

“Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.09.2020 tarih E.2775 sayılı yazısında;

- İLGİ:** a) 10/11/2017 tarih ve 46 sayılı Çatalca Belediyesi Meclis Kararı.
b) 28/12/2017 tarih E.32269 sayılı yazımız.
c) 17/05/2018 tarih ve 797 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.
ç) 09/10/2018 tarih 5284 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün yazısı.
d) 23/10/2018 tarih E.49066 sayılı askıya iniş çıkış tarihlerini bildiren dağıtım yazımız.
e) Askı tutanağı.
f) 08/02/2019 tarih ve 9 sayılı Çatalca Belediyesi Meclis Kararı.
g) 22/03/2019 tarih E.60205 sayılı yazımız.
ğ) 14/11/2019 tarih ve 835 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.
h) 16/06/2020 tarih 81725 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Planlama Müdürlüğü'nün yazısı.
ı) 02/07/2020 tarih E.86081 sayılı askıya iniş çıkış tarihlerini bildiren dağıtım yazımız.
i) Askı tutanağı.
j) 23/07/2020 tarih, 481 sayılı dilekçe, (Ovayenice Mahallesi 685 ve 686 nolu parseller),

Çatalca Belediye Meclisi'nin ilgi (a) kararı ile aynen uygun bulunan, 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı, ilgi (b) yazımız ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'ne iletilmiş olup, ilgi (c) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile söz konusu plan tadilen uygun bulunmuş ve 28.09.2018 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onanmıştır. 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün ilgi (ç) yazısı ile Çatalca Belediyesi'ne gereği yapılmak üzere gönderilmiş ve ilgi (d) yazımız ile kamu kurum ve kuruluşlara planın askıya çıkış ve iniş tarihlerini bildiren dağıtım yazısı yazılmıştır. İlgi (e) askı tutanağı ile; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı 23.10.2018 – 21.11.2018 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlarla ilgili Çatalca Belediye Meclisininin 08.02.2019 tarih 9 sayılı kararı 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi gereği ilgi (g) yazımız ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Planlama Müdürlüğü'ne gönderilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediyesi Planlama Müdürlüğü'nce ilgi (ğ) kararı ile kabul edilmiş olup, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 07.12.2019 tarihinde onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/09/2020
Süheyla TOPÇU (√) Meclis 1. Başkan V.	Karar No	54
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili imar komisyon raporu.	

değişikliği İstanbul Büyükşehir Belediyesi Planlama Müdürlüğü'nün ilgi (h) yazısı ile Çatalca Belediyesi'ne gereği yapılmak üzere gönderilmiş ve ilgi (i) yazımız ile kamu kurum ve kuruluşlara planın askıya çıkış ve iniş tarihlerini bildiren dağıtım yazısı yazılmıştır. Söz konusu plan ilgi (i) askı tutanağı ile; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliği 29.06.2020 – 28.07.2020 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

-İTİRAZ KONUSU -

İlgi (j) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 685 nolu parsel bir kısmı 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 10mt. lik yol alanında bir kısmı da 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Nazım İmar Planında tarım alanında; 686 nolu parsel ise 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planında bir kısmı park alanında, bir kısmı dere yapı yaklaşma sınırı alanında, bir kısmı 10mt. yol alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kaldığından, söz konusu 685 nolu parselin yol alanından çıkarılarak konut alanına alınmasını ve 686 parselin yol alanından çıkarılması talep edilmektedir.

-MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU-

İlgi (j) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 685 nolu parsel; 19.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, dere yapı yaklaşma alanında kalmaktadır.

18.05.2018 onay tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 10mt.lik yol alanında kalmaktadır.

Ovayenice 686 nolu parsel; 19.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 10mt.lik yol alanında, bir kısmı park alanında, bir kısmı dere yapı yaklaşma sınırında ve 18.madde uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

18.05.2018 onay tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 10mt.lik yol alanında, bir kısmı park alanında, bir kısmı dere yapı yaklaşma sınırında kalmaktadır.

-MÜLKİYET DURUMU -

18.05.2018 onay tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde yapılan ilgi (j) itiraz dilekçesinde belirtilen parsellerin mülkiyetlerine ilişkin bilgileri itiraz dilekçelerinin eklerinde ibraz edilen tapu bilgileri baz alınmış olup, özel mülkiyette yer almaktadırlar.

-PLAN SÜRECİ -

İtiraza konu parseller 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı,19.04.2013 onay tarihli 1/5000

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/09/2020
Süheyla TOPÇU (√) Meclis 1. Başkan V.	Karar No	54
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili imar komisyon raporu.	

Ölçekli Ovayenice Mahallesi Nazım İmar Planı, 18.05.2018 onay tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı, 07.12.2019 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği planlama sınırları içerisinde kalmaktadır.

-DEĞERLENDİRME VE SONUÇ-

İlgi (j) itiraz dilekçesinde belirtilen parseller ile ilgili 19.04.2013 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Ovayenice Mahallesi Nazım İmar Planı'na uygun olarak 18.05.2018 onay tarihli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. 07.12.2019 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde de mevcut duruma göre 10mt. lik imar yolu kaydırılmıştır.

18.05.2018 onay tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'na askı süresi içinde yapılan 1 adet plan itirazının 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

• KOMİSYON GÖRÜŞÜ -

07.12.2019 onay tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde ilgi (j) dilekçe ile yapılan plan itirazı incelenmiş olup, plan hükümlerinin korunması açısından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Meclisimizin onayına arz olunur.”

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, **Belediye Meclisimizin 11/09/2020 tarihli Eylül Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği ile kabul edildi.**

Süheyla TOPÇU
Meclis 1. Başkan V.

Ömer ERÇİN
Katip

Olcay GÜVENÇİ
Katip

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/09/2020
Süheyla TOPÇU (√) Meclis 1. Başkan V.	Karar No	54
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili imar komisyon raporu.	

GÖRÜLDÜ

...../09/2020

Mesut ÜNER
Belediye Başkanı