

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/07/2020
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	40
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlar hakkında 7244 Sayılı Kanunun uygulanması ile ilgili.	

ÖZÜ: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlar hakkında 7244 Sayılı Kanunun uygulanması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.

TEKLİF:

"Bilindiği üzere, Çin'in Vuhan kentinde başlayarak dünyayı tehdit etmeye devam eden ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi olarak nitelendiren koronavirüs (covid-19) salgınından vatandaşları korumak ve salgının yayılmasını engellemek amacıyla devletimiz tüm kurumlarıyla önlemler almaya devam etmektedir. İçişleri Bakanlığı tarafından alınan tedbirler gereği, faaliyetleri durdurulan işyerlerinin yanı sıra korona virüs (covid-19) tehlikesi nedeniyle bazı işyerleri de bu durumdan ekonomik olarak olumsuz şekilde etkilenmiştir. Bu kapsamda; 17/04/2020 tarih 31102 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan, 7244 sayılı Kanunun (ç) maddesinde, "Büyükşehir belediyeleri, İl özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin, mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak, ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimsil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların 19/03/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler bitiminden itibaren ilgisine göre, Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunamadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez" denildiğinden, Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde bu hususun görüşülerek karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim."

Şeklindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/06/2020 tarih E.85781 sayılı teklifi Mecliste müzakereye açıldı.

KARAR: 7244 sayılı Kanunun (ç) maddesine istinaden, Koronavirüs (covid-19) salgınından etkilenen Mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların kiralalarının 19/03/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesi ve faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunamadığı döneme ilişkin olarak kira bedellerinin kanun gereği tahsil edilmemesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi müdürlüğünden geldiği şekli ile Belediye Meclisimizin **06/07/2020 tarihli Temmuz ayı Toplantısının 1. birleşiminde katılanların oybirliği** ile kabul edilmiştir.

Mesut ÜNER
Belediye Başkanı

Ömer ERÇİN
Katip

Olcay GÜVENCİ
Katip

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/07/2020
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	40
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlar hakkında 7244 Sayılı Kanunun uygulanması ile ilgili.	

GÖRÜLDÜ

...../07/2020

Mesut ÜNER
Belediye Başkanı