

<b>T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ</b>	
<b>MECLİS KARARI</b>	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b> <b>11/05/2018</b>
<b>Ufuk AKIN (√) Meclis 1. Başkan V.</b>	<b>Karar No</b> <b>33</b>
<p>Cengiz AYDIN ( )      Remziye ARSLANCA (√)  Ayhan TUTUN (√)      Süleyman KOLCUOĞLU(√)  Hüseyin KAHYA (√)      Belgin TEZER (√)  Mesut ÜNER (√)      Erhan GÜZEL (√)  Hasan GÖKÇE (√)      S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)  Tuncay ALTUN (√)      Tuba UZUN (√)  İrfan SEZER (√)      Metin SEZER (√)  Ömer ENGİN (√)      Filiz ÖDER (√)  Celalettin SONKAYA ( )      Cavit ETEKE (√)  Ridvan HACET (√)      İ.Caner TEMEL ( )  H. Muharrem GÖK (√)      Özlem COŞKUN ( )  Ayhan YILDIRIM (√)      Ersin TAŞKIN (√)</p>	<b>Konu:</b> İlçemiz Çakıl Mahallesi 118 ada 73 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu.
<p><b>GÜNDEM-3:</b>İlçemiz Çakıl Mahallesi 118 ada 73 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.</p> <p style="text-align: center;"><b>İMAR KOMİSYON RAPORU</b></p> <p>“Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.04.2018 tarih E.40235 sayılı yazısında;</p> <p>İLGİ:16.04.2018 tarih 199376 sayılı dilekçe.</p> <p>İlçemiz Çakıl Mahallesi 118 ada 73 nolu parsel (eski 1474 parsel) maliğince verilen ilgi dilekçe ile parselin 21.07.2014 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planında bir kısmı yol ve park alanında, bir kısmı 18. madde uygulaması sınırı içinde kaldığı, bir kısmının da 18. madde uygulama dışında E:0.20 min.ifraz:800m<sup>2</sup> serbest nizam 2 katlı konut alanında kaldığı, yola terki bulunduğu parselin 18. madde uygulama sınırı dışında kalan kısmında min.ifraz 800m<sup>2</sup> koşuluna göre ifraz yaparak ve parseli ikiye bölmek istediğini belirterek 18. madde uygulama sınırı içerisinde kalan park alanının ve 18. madde uygulama sınırının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.</p> <p>Söz konusu Çakıl Mahallesi 118 ada 73 nolu parsel, Çakıl Mahallesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında 18. madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı park alanında, bir kısmı 40ki/ha konut alanında kalmakta, 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planında bir kısmı 18. madde uygulama sınırı içinde park ve yol alanında, bir kısmı da 18. madde uygulama sınırı dışında E:0.20 min.ifraz:800m<sup>2</sup> serbest nizam 2 katlı konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.</p> <p>3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.</p> <p style="text-align: center;"><b>- KOMİSYON GÖRÜŞÜ -</b></p> <p>İlçemiz Çakıl Mahallesi 118 ada 73 nolu parseli içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilgi dilekçe ile yapılan başvuru incelenmiş olup, bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizin onayına arz olunur.”</p>	

<b>MECLİS KARARI</b>		<b>T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ</b>																									
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>11/05/2018</b>																									
<b>Ufuk AKIN (√) Meclis 1. Başkan V.</b>	<b>Karar No</b>	<b>33</b>																									
<table border="0"><tr><td>Cengiz AYDIN ( )</td><td>Remziye ARSLANCA (√)</td></tr><tr><td>Ayhan TUTUN (√)</td><td>Süleyman KOLCUOĞLU(√)</td></tr><tr><td>Hüseyin KAHYA (√)</td><td>Belgin TEZER (√)</td></tr><tr><td>Mesut ÜNER (√)</td><td>Erhan GÜZEL (√)</td></tr><tr><td>Hasan GÖKÇE (√)</td><td>S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)</td></tr><tr><td>Tuncay ALTUN (√)</td><td>Tuba UZUN (√)</td></tr><tr><td>İrfan SEZER (√)</td><td>Metin SEZER (√)</td></tr><tr><td>Ömer ENGİN (√)</td><td>Filiz ÖDER (√)</td></tr><tr><td>Celalettin SONKAYA ( )</td><td>Cavit ETEKE (√)</td></tr><tr><td>Ridvan HACET (√)</td><td>İ.Caner TEMEL ( )</td></tr><tr><td>H. Muharrem GÖK (√)</td><td>Özlem COŞKUN ( )</td></tr><tr><td>Ayhan YILDIRIM (√)</td><td>Ersin TAŞKIN (√)</td></tr></table>	Cengiz AYDIN ( )	Remziye ARSLANCA (√)	Ayhan TUTUN (√)	Süleyman KOLCUOĞLU(√)	Hüseyin KAHYA (√)	Belgin TEZER (√)	Mesut ÜNER (√)	Erhan GÜZEL (√)	Hasan GÖKÇE (√)	S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)	Tuncay ALTUN (√)	Tuba UZUN (√)	İrfan SEZER (√)	Metin SEZER (√)	Ömer ENGİN (√)	Filiz ÖDER (√)	Celalettin SONKAYA ( )	Cavit ETEKE (√)	Ridvan HACET (√)	İ.Caner TEMEL ( )	H. Muharrem GÖK (√)	Özlem COŞKUN ( )	Ayhan YILDIRIM (√)	Ersin TAŞKIN (√)	<b>Konu:</b> İlçemiz Çakıl Mahallesi 118 ada 73 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu.		
Cengiz AYDIN ( )	Remziye ARSLANCA (√)																										
Ayhan TUTUN (√)	Süleyman KOLCUOĞLU(√)																										
Hüseyin KAHYA (√)	Belgin TEZER (√)																										
Mesut ÜNER (√)	Erhan GÜZEL (√)																										
Hasan GÖKÇE (√)	S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)																										
Tuncay ALTUN (√)	Tuba UZUN (√)																										
İrfan SEZER (√)	Metin SEZER (√)																										
Ömer ENGİN (√)	Filiz ÖDER (√)																										
Celalettin SONKAYA ( )	Cavit ETEKE (√)																										
Ridvan HACET (√)	İ.Caner TEMEL ( )																										
H. Muharrem GÖK (√)	Özlem COŞKUN ( )																										
Ayhan YILDIRIM (√)	Ersin TAŞKIN (√)																										
<b><u>KARAR:</u></b> İlçemiz Çakıl Mahallesi 118 ada 73 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin <b>11/05/2018 tarihli Mayıs Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği</b> ile kabul edilmiştir.																											
Ufuk AKIN Meclis 1.Başkan Vekili	Filiz ÖDER Katip	Remziye ARSLANCA Katip																									