

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	02/07/2018
<b>Cem KARA (√)</b> <b>Belediye başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>50</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK ( ) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> Mülkiyeti Belediyemize ait yatırım gerektirecek alanların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca 10(on) yılı geçmemek şartıyla, 5393 Sayılı Kanunun 18/e maddesine göre kiraya verilmesi.	

**ÖZÜ:** Mülkiyeti Belediyemize ait yatırım gerektirecek alanların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca 10(on) yılı geçmemek şartıyla, 5393 Sayılı Kanunun 18/e maddesine göre kiraya verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.

**TEKLİF:**

"5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. mad. (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır. Vatandaşlarımızın aksaklık yaşamadan daha kaliteli ve verimli hizmet alabilmeleri için, yatırım gerektirecek mülkiyeti Belediyemize ait olan alanlarımızın kiraya verilmesi işlemleri kapsamında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 34/g maddeleri gereğince ekli listede bilgileri bulunan taşınmazların karşılığında belirtilen süreler üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde kiralama ihalesi yapmak üzere Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hususunda yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

**KİRALAMA SÜRELERİ 5 VE 10 YILA KADAR UZATILABİLECEK YERLER**

SIRA NOSU	ADRES	Ada / Parsel	Kapalı Alan M <sup>2</sup>	Toplam m <sup>2</sup>	KİRALAMA SÜRESİ (YIL)
1	FERHATPAŞA MAHALLESİ ATATÜRK CADDESİ HAMAM ÖNÜ SOKAK RESTORAN NO:1/2	Tescil harici	Kapalı Alan 105 m <sup>2</sup>	1.138 m <sup>2</sup>	10
2	YALIKÖY MAHALLESİ OTEL	65 Parsel	Kapalı Alan ve bahçesi 2.000 m <sup>2</sup>	9.925 m <sup>2</sup>	10
3	KESTANELİK MAHALLESİ OTEL	49 Parsel	Kapalı Alan 140 m <sup>2</sup>	188 m <sup>2</sup>	10
4	ÇAĞLAYAN EGE İŞHANI 5. KAT	81 Ada 1 parsel	Kapalı Alan 396 m <sup>2</sup>	1.419 m <sup>2</sup>	10
5	ÇANAKÇA MAHALLESİ PİKNİK ALANI- RESTORAN	1014 Parsel	Kapalı Alan 310 m <sup>2</sup>	19.559,91m <sup>2</sup>	10
6	GÖKÇEALİ MAHALLESİ PİKNİK ALANI	112 Ada 49 Parsel	Kapalı Alan 16 m <sup>2</sup>	15.204 m <sup>2</sup>	10
7	SUBAŞI MAHALLESİ PİKNİK ALANI	104 Ada 119 parsel 104 Ada 118 parsel	Kapalı Alan 870 m <sup>2</sup>	13.425 m <sup>2</sup>	10
8	ÇAĞLAYAN EGE İŞHANI	81 Ada 1 parsel	Kapalı Alan 165 m <sup>2</sup>	1.419 m <sup>2</sup>	10

## MECLİS KARARI

T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>		<b>Karar Tarihi</b>	<b>02/07/2018</b>
<b>Cem KARA (√)</b> <b>Belediye başkanı</b>		<b>Karar No</b>	<b>50</b>
Ufuk AKIN (√)	Cengiz AYDIN (√)	<b>Konu:</b> Mülkiyeti Belediyemize ait yatırım gerektirecek alanların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca 10(on) yılı geçmemek şartıyla, 5393 Sayılı Kanununun 18/e maddesine göre kiraya verilmesi.	
Ayhan TUTUN (√)	Süleyman KOLCUOĞLU(√)		
Hüseyin KAHYA (√)	Belgin TEZER (√)		
Mesut ÜNER (√)	Erhan GÜZEL (√)		
Hasan GÖKÇE (√)	S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)		
Tuncay ALTUN ( )	Tuba UZUN (√)		
İrfan SEZER (√)	Metin SEZER (√)		
Ömer ENGİN (√)	Filiz ÖDER (√)		
Celalettin SONKAYA (√)	Cavit ETEKE (√)		
Ridvan HACET (√)	İ.Caner TEMEL (√)		
H. Muharrem GÖK ( )	Özlem COŞKUN ( )		
Ayhan YILDIRIM (√)	Remziye ARSLANCA (√)		
Ersin TAŞKIN ( )			

	1. KAT RESTAURANT NO:54-55				
9	KÜLTÜR MERKEZİ SİNEMA SALONU	118 Ada12 parsel	Kapalı Alan 200 m <sup>2</sup>	1.195 m <sup>2</sup>	10
10	SUBAŞI MAHALLESİ KERESTE ATÖLYESİ	104 Ada120 parsel	Kapalı Alan 750 m <sup>2</sup>	13.329 m <sup>2</sup>	10
11	KABAKÇA MAHALLESİ MOBİLYA ATÖLYESİ	184 Parsel	Kapalı Alan 670 m <sup>2</sup>	10.467 m <sup>2</sup>	10
12	FERHATPAŞA MAHALLESİ HAMAM	117/19 Parsel	Kapalı Alan 270 m <sup>2</sup>	460 m <sup>2</sup>	10
13	KALEİÇİ MAHALLESİ ATATÜRK PARKI NO: PARK	65 Ada 3 Parsel	Kapalı Alan 115 m <sup>2</sup>	1.005,28 m <sup>2</sup>	5
14	KALEİÇİ MAHALLESİ DOKTOR ÇEŞME PİKNİK ALANI	153 Ada11 Parsel	Kapalı Alan 90 m <sup>2</sup>	3.701 m <sup>2</sup>	5
15	FERHATPAŞA MAHALLESİ TAYFUN TOPÇU PARKI	Tescil harici	Kapalı Alan 126 m <sup>2</sup>	1.617 m <sup>2</sup>	5
16	FERHATPAŞA MAHALLESİ ULUSAL EGEMENLİK PARKI	Tescil harici 114/3	Kapalı Alan 840 m <sup>2</sup>	4.347 m <sup>2</sup>	5
17	FERHATPAŞA MAHALLESİ ARIF NİHAT ASYA PARKI	Tescil harici	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	1.589 m <sup>2</sup>	5
18	FERHATPAŞA MAHALLESİ HANIMELİ PARK	Tescil harici	Kapalı Alan 55 m <sup>2</sup>	1.120 m <sup>2</sup>	5
19	KALEİÇİ MAHALLESİ MARTI EVLERİ PARKI	Tescil harici	Kapalı Alan (wc) 30 m <sup>2</sup>	2.355 m <sup>2</sup>	5
20	KALEİÇİ MAHALLESİ EMİNE (SABANCI) KAMIŞLI PARKI	Tescil harici	-	1.550 m <sup>2</sup>	5
21	KALEİÇİ MAHALLESİ SOSYAL TESİSLERİ - BÜFE	399 Ada 27 Parsel	Kapalı Alan 6 m <sup>2</sup>	1.241 m <sup>2</sup>	5
22	BİNKILIÇ MAHALLESİ GAZİ MUSTAFA KEMAL CADDESİ PARK/BÜFE	-----	Kapalı Alan 80 m <sup>2</sup>	4.900 m <sup>2</sup>	5
23	ÇİFTLİKKÖY MAH. ÇORLUK CADDESİ PARK	-----	Kapalı Alan 16 m <sup>2</sup>	2.125 m <sup>2</sup>	5
24	MURATBEY MAHALLESİ	-----	Kapalı Alan 16 m <sup>2</sup>	10.300 m <sup>2</sup>	5

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	02/07/2018
<b>Cem KARA (√)</b> <b>Belediye başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>50</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK ( ) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> Mülkiyeti Belediyemize ait yatırım gerektirecek alanların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca 10(on) yılı geçmemek şartıyla, 5393 Sayılı Kanununun 18/e maddesine göre kiraya verilmesi.	

No	Adres	Harita No	Kapalı Alan	Alan	Yıl
25	KEÇECİZADE SK. PARK-BÜFE		Kapalı Alan 35 m <sup>2</sup>	2.660 m <sup>2</sup>	5
26	OVAYENİCE MAHALLESİ PARKI - ÖZÇINARLI YOLU		Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	4.350 m <sup>2</sup>	5
27	KARACAKÖY MAHALLESİ PARK-BÜFE	Tescil Harici 1843 Parsel	Kapalı Alan 265 m <sup>2</sup>	7.645 m <sup>2</sup>	5
28	İNCEĞİZ MAHALLESİ KÖY POMPASI	173 Parsel	Kapalı Alan 15 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	5
29	ÇİFTLİKKÖY MAHALLESİ KANTAR		Kapalı Alan 15 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	5
30	KARACAKÖY MAHALLESİ KANTAR		Kapalı Alan 15 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	5
31	FERHATPAŞA MAHALLESİ PAZAR YERİ STAD YANI BÜFE No:2		Kapalı Alan 16 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	5
32	FERHATPAŞA MAHALLESİ HASTANE ÖNÜ BÜFE		Kapalı Alan 37 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	5
33	FERHATPAŞA MAHALLESİ NAZIM ÖZBAY KÜLTÜR MERKEZİ BÜFE		Kapalı Alan 27 m <sup>2</sup>	27 m <sup>2</sup>	5
34	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ PAZAR YERİ BÜFE NO: 1		Kapalı Alan 16 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	5
35	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ PAZAR YERİ-MEYDAN BÜFE		Kapalı Alan 16 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	5
36	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ PAZAR YERİ NO:42		Kapalı Alan 36 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	5
37	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ PAZAR YERİ NO:43		Kapalı Alan 47 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	5
38	KARACAKÖY MAHALLESİ SANAYİ DÜKKANI NO: 1	Harman yeri Tescil Harici 1805 parsel	Kapalı Alan 40 m <sup>2</sup>	5.202 m <sup>2</sup>	5
39	KARACAKÖY	Harman yeri Tescil	Kapalı Alan 40 m <sup>2</sup>	5.202 m <sup>2</sup>	5

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	02/07/2018
<b>Cem KARA (√)</b> <b>Belediye başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>50</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK ( ) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> Mülkiyeti Belediyemize ait yatırım gerektirecek alanların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca 10(on) yılı geçmemek şartıyla, 5393 Sayılı Kanununun 18/e maddesine göre kiraya verilmesi.	

	MAHALLESİ SANAYİ DÜKKANI NO: 2	Harici 1805 parsel			
39	KARACAKÖY MAHALLESİ DÜKKANI NO: 3	Harman yeri Tescil Harici 1805 parsel	Kapalı Alan 40 m <sup>2</sup>	5.202 m <sup>2</sup>	5
40	KARACAKÖY MAHALLESİ SANAYİ DÜKKANI NO: 4	Harman yeri Tescil Harici 1805 parsel	Kapalı Alan 40 m <sup>2</sup>	5.202 m <sup>2</sup>	5
41	KARACAKÖY MAHALLESİ SANAYİ DÜKKANI NO: 5	Harman yeri Tescil Harici 1805 parsel	Kapalı Alan 40 m <sup>2</sup>	5.202 m <sup>2</sup>	5
42	KARACAKÖY MAHALLESİ SANAYİ DÜKKANI NO: 6	Harman yeri Tescil Harici 1805 parsel	Kapalı Alan 40 m <sup>2</sup>	5.202 m <sup>2</sup>	5
43	KARACAKÖY MAHALLESİ SANAYİ DÜKKANI NO: 7	Harman yeri Tescil Harici 1805 parsel	Kapalı Alan 40 m <sup>2</sup>	5.202 m <sup>2</sup>	5
44	KARACAKÖY MAHALLESİ SANAYİ DÜKKANI NO: 8	Harman yeri Tescil Harici 1805 parsel	Kapalı Alan 40 m <sup>2</sup>	5.202 m <sup>2</sup>	5
45	SUBAŞI SANAYİ DÜKKANI NO: 1	141 Ada 1 Parsel	Kapalı Alan 50 m <sup>2</sup>	3944 m <sup>2</sup>	5
46	SUBAŞI SANAYİ DÜKKANI NO: 2	141 Ada 1 Parsel	Kapalı Alan 50 m <sup>2</sup>	3944 m <sup>2</sup>	5
47	SUBAŞI SANAYİ DÜKKANI NO: 3	141 Ada 1 Parsel	Kapalı Alan 50 m <sup>2</sup>	3944 m <sup>2</sup>	5
48	SUBAŞI SANAYİ DÜKKANI NO: 4	141 Ada 1 Parsel	Kapalı Alan 50 m <sup>2</sup>	3944 m <sup>2</sup>	5
49	SUBAŞI SANAYİ DÜKKANI NO: 5	141 Ada 1 Parsel	Kapalı Alan 50 m <sup>2</sup>	3944 m <sup>2</sup>	5
50	SUBAŞI SANAYİ DÜKKANI NO: 6	141 Ada 1 Parsel	Kapalı Alan 50 m <sup>2</sup>	3944 m <sup>2</sup>	5
51	SUBAŞI SANAYİ DÜKKANI NO: 7	141 Ada 1 Parsel	Kapalı Alan 50 m <sup>2</sup>	3944 m <sup>2</sup>	5
52	SUBAŞI SANAYİ DÜKKANI NO: 8	141 Ada 1 Parsel	Kapalı Alan 50 m <sup>2</sup>	3944 m <sup>2</sup>	5
53	SUBAŞI SANAYİ DÜKKANI NO: 9	141 Ada 1 Parsel	Kapalı Alan 50 m <sup>2</sup>	3944 m <sup>2</sup>	5
54	SUBAŞI SANAYİ DÜKKANI NO: 10	141 Ada 1 Parsel	Kapalı Alan 50 m <sup>2</sup>	3944 m <sup>2</sup>	5
55	SUBAŞI SANAYİ	141 Ada 1 Parsel	Kapalı Alan 50 m <sup>2</sup>	3944 m <sup>2</sup>	5

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	02/07/2018
<b>Cem KARA (√)</b> <b>Belediye başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>50</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK ( ) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> Mülkiyeti Belediyemize ait yatırım gerektirecek alanların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca 10(on) yılı geçmemek şartıyla, 5393 Sayılı Kanununun 18/e maddesine göre kiraya verilmesi.	

DÜKKANI NO:					
56	SUBAŞI SANAYİ DÜKKANI NO: 11	141 Ada 1 Parsel	Kapalı Alan 50 m <sup>2</sup>	3944 m <sup>2</sup>	5
57	SUBAŞI SANAYİ DÜKKANI NO: 12	141 Ada 1 Parsel	Kapalı Alan 50 m <sup>2</sup>	3944 m <sup>2</sup>	5
58	SUBAŞI SANAYİ DÜKKANI NO: 13	141 Ada 1 Parsel	Kapalı Alan 50 m <sup>2</sup>	3944 m <sup>2</sup>	5
59	SUBAŞI SANAYİ DÜKKANI NO: 14	141 Ada 1 Parsel	Kapalı Alan 50 m <sup>2</sup>	3944 m <sup>2</sup>	5
60	SUBAŞI SANAYİ DÜKKANI NO: 15	141 Ada 1 Parsel	Kapalı Alan 50 m <sup>2</sup>	3944 m <sup>2</sup>	5
61	SUBAŞI SANAYİ DÜKKANI NO: 16	141 Ada 1 Parsel	Kapalı Alan 50 m <sup>2</sup>	3944 m <sup>2</sup>	5
62	SUBAŞI SANAYİ DÜKKANI NO: 17	141 Ada 1 Parsel	Kapalı Alan 50 m <sup>2</sup>	3944 m <sup>2</sup>	5
63	SUBAŞI SANAYİ DÜKKANI NO: 18	141 Ada 1 Parsel	Kapalı Alan 50 m <sup>2</sup>	3944 m <sup>2</sup>	5
64	SUBAŞI SANAYİ DÜKKANI NO: 19	141 Ada 1 Parsel	Kapalı Alan 50 m <sup>2</sup>	3944 m <sup>2</sup>	5
65	SUBAŞI SANAYİ DÜKKANI NO: 20	141 Ada 1 Parsel	Kapalı Alan 50 m <sup>2</sup>	3944 m <sup>2</sup>	5
	SUBAŞI SANAYİ DÜKKANI NO: 21	141 Ada 1 Parsel	Kapalı Alan 50 m <sup>2</sup>	3944 m <sup>2</sup>	5

**Şeklindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/06/2018 tarih 33909583-E.43457 sayılı teklifi Meclise okunarak oylamaya geçildi.**

**KARAR:** Mülkiyeti belediyemize ait olan yukarıdaki listede bilgileri bulunan taşınmazların karşılarında belirtilen süreler üzerinden kiraya verilmesi işlemlerinin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 34/g maddelerine ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun hükümleri çerçevesinde kiralama ihalesi yapmak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu, Belediye Meclisimizin **02/07/2018 tarihli Temmuz ayı toplantısında katılımın oyçokluğu** ile kabul edildi.

Cem KARA  
Belediye Başkanı

Filiz ÖDER  
Katip

Remziye ARSLANCA  
Katip

İNCELENDİ  
...../07/2018  
Cem KARA  
Belediye Başkanı