

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)		Karar No	43
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()		Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

GÜNDEM-3): Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.

TEKLİF:

“2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine istinaden, 2018 Yılında Belediyemizde uygulanacak olan Ücret Tarifelerinin tespiti için, yazımızın görüşülmek üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Özü: 2018 Yılı Belediye Gelirlerinde uygulanacak ücret tarifelerinin görüşülmesi.

Komisyon İncelemesi: 02/10/2017 tarihli Meclis oturumundan komisyonumuza havale edilen Belediye ücret tarifelerinin tespiti için komisyonumuz 3 gün toplanarak çalışmalarını tamamlamıştır.

Komisyon Raporu: 2464 Sayılı Yasanın 96. maddesi 11/07/2014 tarih ve 29057 Sayılı Resmi Gazetenin 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu genel tebliğine göre tespit edilmiş, 97. maddesi ise hizmet gelirleri karşılığında tahsil edilecek olan tarifelerin tespitinde müdürlüklerden gelen teklifler incelenmiş olup, çeşitli mahallelerimizde yaşayan vatandaşlarımızın sosyal ve ekonomik durumları ile günün koşulları da göz önünde bulundurularak, ayrıca Belediyemize sağlanacak gelirlerimizi de korumak suretiyle mevcut tarifelerin bazı gelir kalemleri aynen bırakılırken bazı gelir kalemlerine belli oranlarda artışlar yapılarak düzenlenmiştir.

Komisyon Görüşü: 2018 yılı ücret tarife cetvelleri komisyonumuzca kabul edilmiş olup, raporumuz ekinde sunulmaktadır.

Meclisimize arz olunur.

**2464 SAYILI YASANIN 96-97. MADDESİNE GÖRE MECLİSİN YETKİSİNDE OLAN
2018 YILINDA UYGULANACAK TARİFELER**

Madde 1) Hoparlör ilan ücreti;

Belediye hoparlöründen yapılacak ilanlarda 10 kelimeye kadar

20,00 "

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)		Karar No	43
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()		Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	
İlave edilecek her kelime için		1,00 "	
Ücret alınması, ve ilanın 3 kez okunması, resmi ve dini tatil günlerinde ilan ücretlerinin % 50 zamlı alınması.			
Madde 2) Ticari durum tastik ücreti;			
Sermayesi 500,00 " Kadar olanlardan		75,50 "	
Sermayesi 501,00 " 1.000.00 " kadar olanlarda		130,00 "	
Sermayesi 1.001,00 " – 5.000,00 " kadar olanlarda		271,00 "	
Sermayesi 5.001,00 " sından yukarı olanlar için artan her 1.000,00 " için		22,00 "	
Ücret alınmasına.			
Madde 3) Akaryakıt depo ücreti;			
Birim başına aylık		567,00 "	
Madde 4) Belge ve defter tasdik ücreti ;			
Teftiş defteri ücreti		84,00 "	
Basılı evrak ücreti		110,00 "	
Aslının aynı tasdik harcı		15,75 "	
Pazar Yeri yeni yer tahsislerinde 1 m ² ' si		675,00 "	
Madde 5) Belediye Kültür merkezi			
Nikah salonu kiralaması (Haftaiçi mesai saatlerinde ücret alınmayacak)		270,00 "	
Madde 6) Veterinerlik harçları			
1) Isırık vakkalarında müsaade ücreti (sahipli kedi ve köpekler için)			
a- Köpek için günlük		15,00 "	
b- Kedi için günlük		6,00 "	
2) Sahipli Köpek tescil künyesi		20,00 "	
3) Sahipli Kedi tescil künyesi		11,00 "	
4) Bodrum ilaçlaması her 100 m ² 'ye kadar		60,00 "	

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)		Karar No	43
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()		Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	
Aşan her m ² için 0,60 '' 5) Çatı ilaçlama her 100 m ² 'ye kadar 60,00 '' Aşan her m ² için 0,60 '' 6) Kapalı alan ilaçlaması her 100 m ² ' kadar 80,00 '' Aşan her m ² için 0,80 '' 7) Hayvan Nakil Belgesi a- Büyükbaş hayvan adeti 8,50 '' b- Küçükbaş hayvan adedi 2,60 '' c- Evcil hayvan nakli 42,00 '' d-Arı kovanı nakliyesi kovan başına 0,63 '' e- Ticari amaçlı hayvan ürünleri nakli için 1000 kg kadar 630,00 '' f- 1000 kg dan yukarı her 100 kg için 63,00 ''			
Madde 7) Hayvan kesim ücreti;			
Büyükbaş hayvan kesimlerinden hayvan başına		7,90 ''	
Küçükbaş hayvan kesimlerinden hayvan başına		3,15 ''	
Yıl içerisinde çevredeki mezbaha fiyatları gözönüne alınarak, Belediyemizin lehine büyükbaş ve küçükbaş hayvan kesim ücretlerinin artırılıp eksiltilmesi yetkisinin encümene verilmesine.			
Madde 8) Belediyemiz mülkiyetinde ve tasarrufunda Mesire yeri olarak kullanılacak piknik alanlarına giriş ücretleri;			
a-) Günü birlik otobüslerden, şoför ve kişiler dahil		80,00 ''	
b-) Günü birlik minibüslerden, şoför ve kişiler dahil		35,00 ''	
c-) Günü birlik taksilerden, şoför ve kişiler dahil		20,00 ''	
d-) Günü birlik Motosikletlerden, şoför ve kişiler dahil		10,00 ''	
e-) Günü birlik kişilerden		4,00 ''	
f-) Toplu girişlerde günlük tahsis		1.000,00 ''	
Madde 9) Moloz kaldırma ücreti			
a-) 1 m ³ moloz kaldırma		11,00 ''	
b-) Sabit nakliye 40 km kadar ton başına		8,00 ''	

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)		Karar No	43
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()		Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	
<p>ilave ücret alınır.</p> <p>c-) Kamyonla kazı malzemesi ve moloz nakli ton başına 30,00 "</p> <p>Madde 10) Belediyemiz hudutları dahilindeki İşletmelere</p> <p>Hizmet götürülerek çöp Konteynırı başına her seferinde temizlik bedeli 51,00 "</p> <p>Madde 11) Tıbbi atık betaraf ücreti</p> <p>Tıbbi atık kontrol yönetmeliği gereği alınacak ücretler 2018 yılı için İl Mahalli Çevre Kurulunca belirlenecek ücretler üzerinden alınacaktır.</p> <p>Madde 12) Pazar yeri ücreti;</p> <p>Müsaadeli veya müsaadesiz günübirlik kullanılan pazar yerlerindeki tezgahlardan günlük metresi 5,00 "</p> <p>Madde 13) Kreş ücretleri;</p> <p>Tam gün 250,00 " Yarım gün 125,00 "</p> <p>Belediye personeli çocuklarından belirlenen ücretin % 50 eksiğinin alınması, 2 kardeş olanlardan kardeşlerin birinden % 10 eksiğinin alınması. Sadece 1 aylık izinli ve devamsızlıklarda ücret tahakkuk ettirilmez günlük izinli ve devamsızlıklarda tam aylık ücret ödenir.</p> <p>Madde 14) Belediyemizce açılacak olan çeşitli branşlardaki kurslar için;</p> <p>18 Yaş altı ve öğrenciler için İlk kayıt esnasında 50,00 TL alınacak olup, birden fazla kursa katılanlar için her kurs başına 25,00 TL ilave kayıt ücreti alınacaktır. Aynı aileden diğer bireyler için bu ücret 25,00 TL, Diğer kurslar için de 10,00 TL olarak uygulanacaktır Yetişkinlerde ilk kayıt esnasında 100,00 TL, birden fazla her kurs için 50,00 TL'si ilave katılım ücreti alınacaktır. Belediyeyi temsilen veya müsabakalara katılan kursiyelerden kayıt ücreti alınmayacaktır.</p> <p>Madde 15) İşyeri açma izin harcı</p>			

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	Karar No	43
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

(beher metre kare için işin mahiyetine göre) 1,05 ¨ ancak bu miktar Hiçbir surette beş bin metre kareye isabet edecek tutarı aşamaz.

Madde 16) Ruhsat Müdürlüğü Ücret – Harçları

a-) Ruhsat denetim komisyon ücreti	
(1 – 100 m ² arası)	127,05 ¨
(100 – 200 m ² arası)	254,10 ¨
(201 – 300 m ² arası)	317,90 ¨
(301 – 500 m ² arası)	508,20 ¨
(501 – 1000 m ² arası)	762,30 ¨
(1001 – 5000 m ² arası)	1.905,75 ¨
(5001m ² ve üzeri)	2.541,00 ¨
b-) Canlı müzik izin belgesi (Yıllık)	1.155,00 ¨
(Günlük)	11,55 ¨
c-) Mesul müdürlük belgesi	231,00 ¨
d-)Yangın önleme, muayene, denetleme ve kontrol ücreti;	
(0 m ² - 150 m ²)	100,00 ¨
(151 m ² - 300 m ²)	175,00 ¨
(301 m ² - 500 m ²)	300,00 ¨
500 m ² üzeri her m ² için 1,00 ¨ ücret alınır.	

Ruhsat ve Denetim Ücretleri ;**Madde 17) Merkezi ısıtma sistemi**

1K Cal/ h ısı kaybı için 0,61 ¨.

İşyeri otel eğlence yeri vb. Den kat kaloriferi kullanan yerlerden de aynı ücret alınır.

Madde 18) Elektrik Tesisatı: Sorti

1000 sortiye kadar- 1 sorti için	0,12 ¨
1001 sorti ve fazlasından – sorti için	0,060 ¨

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)		Karar No	43
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()		Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	
2001 sorti ve fazlasından – 1 sorti için		0,028 "	
Madde 19) Elektrik Motorları (Hp)			
1000 Hp ye kadar 1 Hp için		10,47 "	
1001 Hp ve fazlasından – Hp için		5,98 "	
2001 Hp ve fazlasından – Hp için		2,98 "	
Madde 20) Buhar Kazanları: (m²)			
Her bir buhar jeneratörü için		98,80 "	
(1 – 25)m ² buhar kazanı		118,25 "	
(25,1 – 50) m ² buhar kazanı		182,06 "	
(50,1 – 100)m ² buhar kazanı		306,83 "	
(100,1 – 150)m ² buhar kazanı		463,99 "	
(150,1)m ² ve fazlası için		673,55 "	
Herbir otoklav için		202,05 "	
Madde 21) Kızgın Yağ Kazanları			
Atmosfere kapalı herbir kazan için		202,53 "	
Madde 22) Kompresörler (Hava Tankları)(m³)			
(0,1 – 0,25)m ³ depo hacmi		68,84"	
(0,26 – 0,50)m ³ depo hacmi		109,26 "	

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)		Karar No	43
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()		Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	
(0,51 – 1,00)m ³ depo hacmi		213,00 "	
(1,01 – 2,00)m ³ depo hacmi		396,62 "	
2,01 m ³ ve fazlası		449,02 "	
Madde 23) Yakıt Tankları			
1m ³ depo hacmi		43,19 "	
(1,01 – 3,00)m ³ depo hacmi		157,15 "	
(3,01 – 10,00)m ³ depo hacmi		396,62 "	
(10,01 – 20,00)m ³ depo hacmi		606,17 "	
(20,01 – 40,00)m ³ depo hacmi		935,48 "	
(40,01 – 100)m ³ depo hacmi olan tanklardan		1.212,37 "	
(100,1)m ³ ve daha fazlasından – m ³ için		8,97"	
Madde 24) Havalandırma Tesisatı			
Proje onaylarında 1m ³ /h hava için		0,052 "	
Madde 25) Kaynak Makinaları, İndüksiyon ocakları ve Redresörleri: (KVA)			
5KVA,ya kadar olanlardan		41,91 "	
5,1 KVA ve daha büyükler için		68,86 "	
Madde 26) Elektrik Rezistanslı Cihazlar (KW)			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)		Karar No	43
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()		Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	
1000 KW'a kadar – 1KW için		4,03 "	
1001 KW'den fazlasından – 1 KW için		2,09 "	
Madde 27) Elektrik Jenaratörleri (KVA)			
50KVA, ya kadar 1 KVA için		3,96 "	
51KVA ve fazlasından 1KVA için		2,03 "	
Madde 28) Kaynak Jenaratörleri (Ad.)			
5Kw' ye kadar olanlar için		40,41 "	
5,1 KW ve fazlasından		77,85 "	
Madde 29) Vinç Kreyn Benzeri vb. (ton)			
(0,1 – 1) Tona kadar olanlar için		49,37 "	
(1 – 3) Tona kadar olanlar için		100,28 "	
(3,1 – 5) Tona kadar olanlar için		139,19 "	
(5,1 – 10) Tona kadar olanlar için		199,06 "	
(10,1 – 15) Ton ve daha fazlası için		363,71 "	
15,1 Ton ve fazlası için		501,41 "	
Madde 30) LPG Satış Bayileri ve Depoları			
Toplam kapasitesi 250 Kg' a kadar		553,80 "	
Toplam kapasitesi 250 – 10,000 Kg'a kadar		1.721,29 "	

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)		Karar No	43
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()		Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	
Toplam kapasitesi 10,001 – 30,000 Kg'a kadar		2.619,36 "	
Toplam kapasitesi 30,001 Kg ve fazlası için		3.667,10 "	
Madde 31) Her Nevi Kimyevi Madde Depoları (m²)			
1.000 m ² ye kadar kullanım alanından 1 m ² için		2.941,14 "	
(1.001 – 3.000)m ² kısmından m ² için		5.538,24 "	
3.001 m ² fazlasından m ² için		0,53 "	
Ayrıca motor ve teçhizat ücretleride alınır.			
Madde 32) Taş Maden Ocakları (Hp)			
Motor gücü 500 Hp'nin altında olanlardan		793,28 "	
Motor gücü 501 Hp ve daha fazla olanlardan		1.646,44 "	
Ayrıca motor ve teçhizat ücretleride alınır.			
Madde 33) Kireç Ocağı, Kum Ocağı, Depoları			
Maktuen		3.300,38 "	
Ayrıca motor ve teçhizat ücretleri de alınır.			
Madde 34) Oto Yıkama ve Yağlama Yerleri			
300 m ² ye kadar - 1m ² için		5,98 "	
301m ² ve fazlasından – 1m ² için		2,62 "	
Hizmetlerin ikisi birden yapıyorsa ücretler 1,5 kat olarak alınır.			

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	Karar No	43
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

Madde 35) Oto Tamir ve Bakım Yerleri (m²)

300m ² 'ye kadar 1m ² için	3,58"
301m ² ve fazlasından 1m ² için	1,70 "
Beher Lift başına maktuen	553,82 "
Beher açık kanal / portatif lift başına maktuen	291,85 "

Madde 36) Sıhhi ve Diğer İşyerleri (m²)

Kapalı alanlardan 1m ² için (1000 m ² üzeri % 50 alınır.	1,20 "
Açık alanlardan 1m ² için (1000 m ² üzeri % 50 alınır.	0,61 "

Madde 37) Diğer GSM'lerden

1000m ² 'ye kadar kapalı alanlardan- 1m ² için	2,46 "
(1001 – 3000)m ² kısmından – 1 m ² için	2,10 "
(3001 – 5000)m ² kısmından – 1 m ² için	1,27 "
5001 m ² ve fazla kısmından – 1 m ² için	0,67 "
Açık alanlardan – 1m ² için	0,67 "

Madde 38) Tadilat Projeleri

Her türlü tadilat projelerinde yukarıda belirtilen muayene ücretlerinin yarısı alınır.

Madde 39) Listede bulunmayan teçhizat ve tesisatlardan işyeri ruhsat tarifesindeki ücretler alınacaktır.

a- Isıtma Tesisatı

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)		Karar No	43
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()		Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	
1 kcal/h ısı kaybı değeri için		0,02 "	
Beher doğalgaz sobası için		137,70 "	
b- Havalandırma Tesisatı			
1m ³ hava için		0,24 "	
Madde 40) Soğutma ve Klima Tesisatı			
1k.cal/h ısı kazancı için		0,01276 "	
Madde 41) Sıhhi Tesisat			
Hidrofor tesisatı			
Pompa debisi 300 lt/h saate kadar (300lt/h dâhil)		43,41 "	
Pompa debisi 301–600 lt/h'a kadar (600lt/h dahil)		56,88 "	
Pompa debisi 600 lt/h'dan büyük olanlar		91,30 "	
Boylar ve Eşanjör Tesisatı			
Tank hacmi 500 lt'ye kadar (500 lt dâhil)		56,87 "	
Tank hacmi501- 3000 lt'ye kadar (3000 lt dâhil)		79,32 "	
Tank hacmi 3000 lt'den büyük olanlar		104,78 "	
Islak Hacim			
İnşaatın beher m ² 'si için		0,92 "	
4.4 su deposu ve tesisatları			
Beher su deposu ve tesisatı için		43,41 "	

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/10/2017	
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	Karar No	43	
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.		
Madde 42) Sauna ve Hamamlar		288,11 "	
Madde 43) Havuz Tesisatı			
Havuz hacmi 50m ³ 'e kadar (50m ³ dâhil)		363,72 "	
Havuz hacmi 50m ³ 'ün üzerinde olanlar		458,01 "	
Havuzlarda ayrıca diğer tesisat ücretlerinde alınacaktır.			
Madde 44) Katı Yakıtlı Isıtma Tesisatları (Sobalı)			
100m ² 'ye kadar (100m ² dâhil)		388,78 "	
101m ² - 200m ² 'ye kadar olanlar (200m ² dâhil)		363,72"	
200m ² den sonraki beher m ² için		0,77 "	
Madde 45) Yangın Tesisatı			
Beher yangın dolabı başına		34,42 "	
Madde 46) Elektrik Tesisatı			
(1–10) sorti için		44,89 "	
(11–20) sorti için		91,30 "	
(21–50) sorti için		121,24 "	
50'den fazla beher sorti için		4,48"	
Radyo, TV, Zil, Çağırma, Yangın alarmı, Telefon vb. gibi tüm zayıf ve kuvvetli akım tesisatlarında muayene ücretleri, elektrik tesisatında olduğu gibi alınır.			
Paralel sortilerden de normal sorti gibi muayene ücreti alınır.			
Madde 47) Uydu Anten ve Kablolü Tv Tesisatı			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)		Karar No	43
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()		Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	
Beher uydu anten başına		112,24"	
Kablolu TV tesisatı için		112,24 "	
Madde 48) Paratoner Tesisatı			
Beher paratoner için		3.557,40 "	
Madde 49) Elektrik Motorları ve Jenaratörleri			
(0–1) Hp'ye kadar (1 Hp dâhil)		35,92 "	
(1–5)Hp'ye hadar (5 Hp dâhil)		55,38 "	
5 Hp den büyük motorlarda beher 1 Hp fazlası için		7,03 "	
Madde 50) Elektrik Rezistans Tesisatları			
Beher rezistans gücü 1,0 kw' a kadar		22,45 "	
1.0kw fazlası beher 0,5 kw için		10,47 "	
Madde 51) Şofben, Termosifon Tesisatı			
Beher şofben termosifon başına		22,45 "	
Madde 52) Asansör Tesisatı (İnsan ve Yük Taşıyan) (Rutin kontrollerde)			
Taşıma kapasitesi (0–300)kg olanlar (300kg dâhil)		125,72 "	
Taşıma kapasitesi (301–450)kg olanlar (450kg dâhil)		181,10 "	
Taşıma kapasitesi (451–600)kg olanlar (600kg dâhil)		227,51 "	
Taşıma kapasitesi 600kg'dan büyük olanlar		345,75 "	
İlk asansör ruhsat alımında % 100 artışlı olarak tahsil edilir.			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)		Karar No	43
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()		Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	
Madde 53) Yemek Asansör Tesisatı			
Her türlü yemek asansörü için		91,30 "	
Madde 54) Yürüyen Merdiven			
Beher merdiven başına		111,83 "	
Madde 55) LPG, Akaryakıt Tankları ve Tesisatı			
Tank hacmi (0–3)m ³ 'e kadar (3m ³ dâhil)		112,24 "	
Tank hacmi 3m ³ 'den büyük olanlardan fazla beher m ³ için		34,42 "	
Madde 56) Kompresörler ve Hava Depoları ve Tesisatı			
Beher kompresör ve hava deposu		137,70 "	
Madde 57) Buhar Kazanı Tesisatı			
Isıtma yüzeyi 25m ² ye kadar (25m ² dâhil)		157,16 "	
Isıtma yüzeyi 25-50m ² ye kadar (50m ² dâhil)		217,03 "	
Isıtma yüzeyi 50-100m ² ye kadar (100m ² dâhil)		411,61 "	
Isıtma yüzeyi 100m ² den büyük olanlar		501,42 "	
Madde 58) Isı Yalıtım Projelerinde			
Meskenlerde			
200m ² 'ye kadar (200m ² dâhil)		217,03 "	
201-300m ² kadar (300m ² dâhil)		258,94 "	
300m ² den sonraki beher m ² için		0,42 "	
İşyerlerinde			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)		Karar No	43
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()		Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	
200m ² 'ye kadar (200m ² dâhil)		273,92"	
201-300m ² 'ye kadar (300m ² dâhil)		329,28 "	
300m ² den sonraki beher m ² için		0,68 "	
Madde 59) Tadilat Projeleri			
Her türlü tadilat projelerinde yukarıda belirtilen muayene ücretlerinin yarısı alınır.			
Madde 60) Listede bulunmayan teçhizat ve tesisatlardan işyeri ruhsat tarifesindeki ücretler alınacaktır.			
Madde 61) Proje ve Tasdik ücreti;			
Konut için			
a) 0-1000m ² ' ye kadar (1000m ² dahil),		318,86"	
b) 1000m ² ' den sonra aşan her m ² için ilave olarak, m ²		0,31 "	
Ticaret için			
a)0-1000 m ² ye kadar (1000 m ² dahil),		637,52 "	
b)1000 m ² ' den sonra aşan her m ² için ilave olarak, m ²		0,63 "	
Madde 62) Teknik Eleman ücreti;			
1- Çatı tamirleri ve aktarımları;			
a) 0-100 m ² ' ye kadar (100m ² dahil),		158,86 "	
b) 100 m ² ' den sonra aşan her m ² için ilave olarak,		158,86 " + (m ² x 0.16 ")	
2- Bahçe duvarları izinlerinde; parsel cephesi x duvar yüksekliği x 1,31 "			
3- İmar durumu, tevhit, ifraz, yola terk ve sınır düzeltmesi işlemlerinde;			
a) 0-250 m ² ' ye kadar (250 m ² dahil),		80,14 "	
b) 251-1000 m ² ' ye kadar (1000 m ² dahil),		158,86 "	
c) 1001 m ² ve üzeri,		239,85 "	
d) Geçit hakkı taleplerinde her parsel için		72,47 "	
4- İş yerlerinde brüt m ² başına,		3,20 "	
5- Konutlarda,			
a) 100 m ² ' ye kadar bağımsız bölüm başına (100 m ² dahil),		112,29 "	
b) 101-200 m ² ' ye kadar bağımsız bölüm başına (200m ² dahil),		183,16"	
c) 201-400 m ² ye kadar bağımsız bölüm başına (400m ² dahil),		527,66 "	
d) 400 m ² ' den büyük bağımsız bölümlerde bağımsız bölüm başına,		685,80 "	

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	Karar No	43
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

6- Ekspertizler tarafından incelenecek her imar işlem dosyası için, 80,14 "

Madde 63) İmar Durumu ücreti;

1-Konutta her m² için (m² x birim fiyat);

- | | |
|-----------------------------------|--------|
| a) 0-250 m ² | 0,94 " |
| b) 251-1000 m ² | 0,63 " |
| c) 1001-10.000 m ² | 0,56 " |
| d) 10.000 m ² ve üzeri | 0,31 " |

e) Tevhid, ifraz, yola terk ve sınır düzeltme işlemlerinden sonra ikinci kez alınan imar durum harçları %50 tahsil edilir.

2-Ticari ve sanayi alanlar için; m² x 2,78 "

3-Yazı ile imar durumu işlemi parsel başına, 31,62 "

4-Folye ücreti, 158,86 "

Madde 64) İnşaat İstikamet Rölavesi;

- | | |
|---|-------------------------|
| a) 0-500 m ² parseller için, | 278,00 " |
| b) 501-1000 m ² parseller için, | 478,60 " |
| c) 1001-2000 m ² parseller için, | 637,78 " |
| d) 2001-5000 m ² parseller için, | 798,04 " |
| e) 5001-10000 m ² parseller için, | 1.576,07 " |
| f) 10000 m ² den büyük parseller için, | m ² x 0,24 " |
| g) İnşaat istikamet rölavesi sureti, | 191,34 " |
| h) Kot kesit rölavesi sureti, | 191,34 " |

Madde 65) Kot Kesit Rölavesi

- | | |
|---|-------------------------|
| a) 0-500 m ² parseller için, | 278,00 " |
| b) 501-1000 m ² parseller için, | 478,60 " |
| c) 1001-2000 m ² parseller için, | 637,78 " |
| d) 2001-5000 m ² parseller için, | 798,04 " |
| e) 5001-10000 m ² parseller için, | 1.596,07 " |
| f) 10000 m ² den büyük parseller için, | m ² x 0,24 " |

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)		Karar No	43
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()		Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	
g) İnşaat istikamet rölevesi sureti,		191,34 "	
Madde 66) Avan Proje Tasdik ücreti			
Avan proje tasdikinde toplam inşaat alanının beher m ² için;			
a) Konutlarda m ² ,		2,63 "	
b) Ticaret ve sanayi yapılarda m ² ,		3,04 "	
c) Özel okul, kütüphane, sağlık yapıları, spor tesisleri, sosyal tesisler,		3,20 "	
Madde 67) Suret tasdik harcı (Aşl gibidir)			
Konut için;			
Suret tasdik edilen projenin m ² değerine göre;			
a) 0-1000 m ² olanlardan 1000m ² dahil		527,66 "	
b) 1001-2000m ² olanlardan 2000m ² dahil		878,71 "	
c) 2001m ² den büyük olanlardan aşan her m ² için		0,39 "	
d) "Aşlının Aynıdır" şeklinde tasdikli her sayfa için		87,22 "	
İşyeri için;			
Suret tasdik edilen projenin m ² değerine göre;			
a) 0-1000 m ² olanlardan 1000m ² dahil		1.054,24 "	
b) 1001-2000m ² olanlardan 2000m ² dahil		1.755,25 "	
c) 2001m ² den büyük olanlardan aşan her m ² için		0,81 "	
d) "Aşlının Aynıdır" şeklinde tasdikli her sayfa için		174,78 "	
Madde 68) Kat irtifakı tesisi ücreti			
Her bağımsız bölüm için,			
a) 0-24 daire arası (24 dahil),		23,78 "	
b) 24' den yukarısı için,		31,61 "	
Madde 69) Kat mülkiyeti tesis ücreti			

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	Karar No	43
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

- a) Özel şahısların halı çim saha ve spor tesisleri, 4,36 "
- avan proje tasdiki ve tesis izinlerinden beher m² için,
- b) 250 m²' ye kadar verilen konut inşaatlarda, 2,90 "
- c) İş yeri, kafeterya, büfe gibi 100 m²' ye kadar, 1.198,15 "
- d) İş yeri, kafeterya, büfe gibi 100 m²' den büyük olanlar, 1.198,15 + (m² x 0,27 ")

Madde 75) Çöp Konteynır Bedeli Ruhsat aşamasında

Bağımsız bölüm için 179,89 "

Madde 76) Temel Üstü Ücreti

- a) Konut binalarının beher m² 0- 250 m² kadar m² si 3,92 "
- b) Taban oturumu 250 m² den büyük inşaatlarda m² si 7,95 "
- c) Ticaret ve sanayi binalarının m² 13,08 "

Madde 77) İşgaliye ücreti

Bina yol cephesi işgal uzunluğu x 2,00metre x gün x birim fiyat x kat adeti (yolun üst kısmında kalan) şeklinde hesaplanır.

- a) Konut binaları ve iş yerlerinde m² 0,81 "
- b) Sanayi binalarda beher m²' sinden 3,20 "

İnşaat işgaliyesinde hesabı alınacak tabliye (m²)' si ve gün adedi kat alanı,

Bina inşaat ruhsatı için Yıkım ruhsatı her kat için : 3 gün

.....50 m²' ye kadar = 30 gün

51-100 m²' ye kadar = 60 gün

101-150 m²' ye kadar = 90 gün

151- 250 m²' ye kadar = 120 gün

251- 500 m²' ye kadar = 150 gün

501 ve üzeri alanlarda = 180 gün

Madde 78) Yıkım Ruhsatı Ücreti

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	Karar No	43
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

- a) Yıkım ruhsatı En x Boy x H 0,63 ''
b) Yıkım ruhsatı moloz ücreti En x Boy x H 0,73 ''

Madde 79) Arşivleme ücreti

- Ruhsatlandırılan her bina için 47,43''

Madde 80) İmar Planlarına Katılım Konut m²'si 0,58'', Ticaret + Sanayi v.b. m²'si 11,41'' alınacaktır.

Madde 81) İş makineleri ücreti

- a) Kanal kazıcı saat ücreti 315,32 ''
b) Grayder saat ücreti 382,10 ''
c) Yükleyici saat ücreti 382,10 ''
d) çim makinası kiralama birim saat, 109,15 ''
e) İlaçlama makinesi kiralama günlük ilaç hariç 109,15 ''
f) Komprosör kırıcı ücreti günlük 402,68 ''
g) İlçe merkezi dışındaki mahallelerde
kanal kazıcı saat ücreti 103,11 ''
tarife ücretleri için Belediye Garajından çıkış saati baz alınır.
Yukarıda yazılan ücretler Belediye veznesine peşin olarak ödenir.

Madde 82) Sulama suyu ücreti

- 1- Şehiriçi araç başına 206,17 ''
2- 20 km ye kadar yerlere araç başına 346,82 ''
20 km den sonra her km için ilave 14,54 ''

Madde 83) İlan ve reklamların asma tahsis ve bakım ücreti bir seferlik 73,37 ''

Madde 84) Yol ve kaldırım bozma ücretleri;

- a-) İzinli stablize yol inşaatı 1 m² 98,23 ''
b-) İzinli asfalt yol kazı bedeli 1 m² 117,64 ''
c-) İzinli beton yol kazı bedeli 1 m² 177,03 ''

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)		Karar No	43
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()		Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	
d-) İzinli parke taşı tretuar yol bozma 1 m ² 187,98 ¨ e-) İzinli yağmursuyu kanal inşaatı 1 m ² 403,84 ¨ İzinsiz yapılan kazılarda yukarıdaki yazılı miktarlarda 2 misli ücret alınır.			
Madde 85) 3194 sayılı İmar Yasasının 23. madde tranşe kaplama birim fiyatları;			
edilecek katılım payları			
a-) Yol katlama betonu (20 cm) m ²		116,03 ¨	
b-) Yaya kaldırım (tretuar) betonu (10 cm) m ²		80,01 ¨	
c-) Beton plak ile döşeme kaplama yapılması m ²		117,42 ¨	
d-) mozaik parke ile kaplama yapılması m ²		309,44 ¨	
e-) Kilit taşı (aşık taşı) ile döşeme yapılması m ²		205,38 ¨	
f-) Adi parke taşı ile döşeme yapılması m ²		165,38 ¨	
g-) Ocak taşı ile adi kaldırım döşenmesi m ²		104,06 ¨	
h-) Stablize yol kaplama yapılması m ²		108,05 ¨	
ı-) Asfalt kaplama (7 cm) m ²		129,33 ¨	
i-) Karosima döşenmesi m ²		122,71 ¨	
j-) Tretuar asfaltı (5 cm) m ²		76,07 ¨	
k-) Özel rölyef desenli parkla döşeme yap. M ²		452,24 ¨	
l-) 2-4 cm kalınlığında çeşitli ebatlarda granit plaklarla döşeme kaplama yap m ²		645,62 ¨	
m-) Yol tretuar özel kaplama betonu m ² (1.00 m)		260,19 ¨	
n-)4 cm kalın çeşitli ebatlardaki granit plaklarla döşeme kaplama yap m ²		1.136,68 ¨	
Madde 86) Ağaç Budama			
a) Boyu 10mt'ye kadar		110,00 ¨/Adet	
b) Boyu 10-20mt arası		165,00 ¨/Adet c) Boyu 20mt yukarısı	
		220,00 ¨/Adet	
Ağaç Kesme			
a) 0-35mc çapındaki ağaçlar		110,00 ¨/Adet	
b) 35-50cm çapındaki ağaçlar		165,00 ¨/Adet	
c) 51-100cm çapındaki ağaçlar		220,00 ¨/Adet	
d) 101cm çapında ve fazlası		275,00 ¨/Adet	
Merdivenli araç kiralama			
a) Merdivenli aracın 1. saati		363,00 ¨	

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	Karar No	43
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

b) Sonraki her 1 saat için 36,30 "

**2018 YILI YAPI RUHSATI AŞAMASINDA (TESİSAT PROJELERİ
ONAY AŞAMASINDA) TAHSİL EDİLECEK ÜCRETLER****1-ISITMA TESİSATI****A-KATI YAKITLI (SOBALAR) BİNALAR**

80m ² ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına)	233,08 "
80-120 m ² arası konutlarda (bağımsız bölüm başına)	245,84 "
120m ² den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına)	299,09 "
80m ² ye kadar işyerlerinde (bağımsız bölüm başına)	466,15 "
80 - 120m ² arası işyerlerinde(bağımsız bölüm başına)	489,46 "
120m ² den büyük işyerlerinde(bağımsız bölüm başına)	683,69 "

B-DOĞALGAZ SOBALI VE SIVI YAKITLI BİNALAR

Konutlarda (Bağımsız Bölüm Başına)	150,10 "
İşyerlerinde (Bağımsız Bölüm Başına)	327,41 "

**C-DOĞALGAZ İLE ISITILAN KALORİFERLİ BİNALAR
(MERKEZİ SİSTEM VEYA KOMBİ)**

80m ² ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına)	203,48 "
80-120 m ² arası konutlarda (bağımsız bölüm başına)	213,64 "
120m ² den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına)	286,49 "
80m ² ye kadar işyerlerinde (bağımsız bölüm başına)	244,17 "
80 - 120m ² arası işyerlerinde (bağımsız bölüm başına)	256,39 "
120m ² den büyük işyerlerinde (bağımsız bölüm başına)	358,13 "

2-HAVALANDIRMA TESİSATI

Her 1 m ³ / saat hava için	0,26 "
---------------------------------------	--------

3-SOĞUTMA VE KLİM TESİSATI

Her 1 kcal / saat ısı kazancı için	0,21 "
------------------------------------	--------

4-SİHHİ TESİSAT

80m ² ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına)	130,22 "
80-120 m ² arası konutlarda (bağımsız bölüm başına)	136,73 "
120m ² den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına)	232,77 "

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/10/2017	
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	Karar No	43	
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.		
80m ² ye kadar işyerlerinde (bağımsız bölüm başına) 211,62 ¨ 80 - 120m ² arası işyerlerinde(bağımsız bölüm başına) 222,20 ¨ 120m ² den büyük işyerlerinde(bağımsız bölüm başına) 358,13 ¨ 5- ELEKTİRİK TESİSATI 80m ² ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına) 122,09¨ 80-120 m ² arası konutlarda (bağımsız bölüm başına) 128,19¨ 120m ² den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına) 286,49¨ 80m ² ye kadar işyerlerinde (bağımsız bölüm başına) 244,17¨ 80 - 120m ² arası işyerlerinde(bağımsız bölüm başına) 256,39¨ 120m ² den büyük işyerlerinde(bağımsız bölüm başına) 447,66¨ 6- ASANSÖRLÜ BİNALAR (ASANSÖR BAŞINA) Taşıma Kapasitesi 0-320 kg olan her türlü asansör 268,59¨ Taşıma Kapasitesi 321-450 kg olan her türlü asansör 447,66¨ Taşıma Kapasitesi451-600 kg olan her türlü asansör 626,72¨ Taşıma Kapasitesi 601 kg dan fazla olan her türlü asansör 805,77¨ 7-HAVUZ VE TESİSAT Havuz Hacmi 50 m ³ e kadar (50m ³ dahil) 716,24¨ Havuz Hacmi 50 m ³ ün üzerinde olanlar 1.074,38¨ 8-ISI YALITIM PROJELERİ 80m ² ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına) 162,77¨ 80-120 m ² arası konutlarda (bağımsız bölüm başına) 256,39¨ 120m ² den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına) 268,59¨ 80m ² ye kadar işyerlerinde (bağımsız bölüm başına) 244,17¨ 80 - 120m ² arası işyerlerinde(bağımsız bölüm başına) 268,52¨ 120m ² den büyük işyerlerinde(bağımsız bölüm başına) 447,65¨ TARIM ALANLARINA YAPILACAK BİNALAR KÜLTÜREL TESİSLER (TİCARET AMACI OLMAYAN) BEDELSİZ KÜLTÜREL TESİSLER (TİCARET AMACI OLAN) 8,07 ¨ / m ² DİNİ TESİSLER BEDELSİZ KONUTLAR 15,40 ¨ / m ² TİCARİ YAPILAR 32,28 ¨ / m ²			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)		Karar No	43
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()		Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	
TARIM VE HAYVANCILIK İLE İLGİLİ YAPILAR		BEDELSİZ	
DİĞER TİCARİ OLMAYAN YAPILAR		BEDELSİZ	
DİĞER TİCARİ YAPILAR		16,14 " / m ²	
NOTLAR:			
1- Söz konusu alanlar projedeki brüt alanlardır.			
2- Otoparkı bünyesinde sağlanan binalardan %15 fazlasının tahsil edilmesi.			
3- Havuzlu binalar ile villalardan %50 fazlasının tahsiledilmesi.			
4- Tadilat projelerinde toplam tutarın yarısı tahsil edilir.			
ASANSÖR TESCİL BELGELERİ VE FENNİ MUAYENE BELGELERİ			
Belediyemiz tarafından düzenlenecek Asansör Tescil Belgeleri için 2018 yılında Müdürlüğümüz teklifi;			
a) Taşıma Kapasitesi 0 – 320 kg olan her türlü asansörden	161,41 "		
b) Taşıma Kapasitesi 321 – 450 kg olan her türlü asansörden	242,11 "		
c) Taşıma Kapasitesi 451 – 600 kg olan her türlü asansörden	322,81 "		
d) Taşıma Kapasitesi 601 kg ve üzeri olan her türlü asansörden	453,52 "	Asansör Tescil Belgesi ücreti tahsil edilmesi,	
Belediyemizce düzenlenecek yıllık Asansör Fenni Muayene Belgeleri için 2018 yılında Müdürlüğümüz teklifi;			
a) Taşıma Kapasitesi 0 – 320 kg olan her türlü asansörden	73,37 "		
b) Taşıma Kapasitesi 321 – 450 kg olan her türlü asansörden	146,74 "		
c) Taşıma Kapasitesi 451 – 600 kg olan her türlü asansörden	220,11 "		
d) Taşıma Kapasitesi 601 kg ve üzeri olan her türlü asansörden	366,86 "	yıllık Asansör Fenni Muayene Belgeleri ücreti tahsil edilmesi.	
İzinli veya izinsiz bina yıkımlarında tahsil edilecek ücretler :			
1) Sadece iş gücü ile yapılan yıkımlar m ³	91,90 "		
2) İş gücü makine ile m ³	52,24 "		

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	Karar No	43
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

Otopark bünyesinde Sağlanan binaların, Havuzlu binaların toplam tutarının % 15 fazlası ve Villa projelerinin toplam tutarının % 50 fazlası tahsil edilir.

Tadilat Projelerinde toplam tutarın yarısının tahsil edilmesi.

PLAN PROJE HARÇLARI

1-İlgilisince talep edilen, 1/1000 imar planı tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için:	BİRİM	2018 YILI UYGULANACAK
Konut (1/1000 ölçekli)	m ²	5,00 "
Ticaret, Turizm, Yönetici Merkez (1/1000 ölçekli)	m ²	8,25 "
Sanayi, Küçük Sanayi,Depolama (1/1000 ölçekli)	m ²	8,25 "
Akaryakıt İstasyonu(1/1000 ölçekli)	m ²	50,00 "
Özel Sağlık- Özel Okul- Özel Sosyal ve Kültürel Tesis v.b.(1/1000 ölçekli)	m ²	6,00 "
Teknik Altyapı Alanları (1/1000 ölçekli)	m ²	2,50 "
Tarımsal ve Hayvansal Nitelikli Hizmet Tesisleri (1/1000 ölçekli)	m ²	6,25 "
Günübirlik Tesis, Rekreasyon Alanları v.b. (1/1000 ölçekli)	m ²	10,00 "
2-) İlgilisince talep edilen İmar Planı tekliflerinde önerilen plan ve plan tadili ile yapılaşma hakkı verilen alanlarda parselin her m²'si için	BİRİM	2018 YILI UYGULANACAK
Konut (1/1000 Ölçekli)	m ²	6,00 "
Ticaret, Turizm ,Yönetici Merkez (1/1000 ölçekli)	m ²	10,00 "
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama (1/1000 ölçekli)	m ²	10,00 "

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/10/2017	
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	Karar No	43	
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.		
Akaryakıt İstasyonu(1/1000 ölçekli)	m ²	80,00 "	
Özel Sağlık,Özel Okul- Sosyal ve Kültürel Tesis v.b. (1/1000 Ölçekli)	m ²	8,00 "	
Teknik Altyapı Alanları (1/1000 ölçekli)	m ²	5,00 "	
Tarımsal ve Hayvansal Nitelikli Hizmet Tesisleri (1/1000 ölçekli)	m ²	10,00 "	
Günübirlik Tesis, Rekreasyon Alanları v.b. (1/1000 ölçekli)	m ²	8,00 "	
3-) Uygulama İmar Planı tekliflerinde önerilen fonksiyonlarının inşaat alanlarının ve artan inşaat alanlarının her m² ' si için	BİRİM	2018 YILI UYGULANACAK	
Konut (1/ 1000 Ölçekli)	m ²	2,50 "	
Ticaret, Turizm, Yönetici Merkez (1/1000 Ölçekli)	m ²	6,00 "	
Tarım Dışı Çalışma Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama v.b. (1/1000 ölçekli)	m ²	10,00 "	
Özel Sağlık, Özel Okul- Özel Sosyal ve Kültürel Tesis v.b. (1/1000 Ölçekli)	m ²	4,00 "	
Akaryakıt İstasyonu (1/1000 Ölçekli)	m ²	30,00 "	
Teknik Altyapı Alanları (1/1000 Ölçekli)	m ²	2,00 "	
Tarımsal ve Hayvansal Nitelikli Hizmet Tesisleri (1/1000 Ölçekli)	m ²	2,00 "	
Günübirlik Tesis, Rekreasyon Alanları v.b. (1/1000 Ölçekli)	m ²	2,50 "	
4-)Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişiklik tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için	BİRİM	2018 YILI UYGULANACAK	
Konut (1/1000 Ölçekli)	m ²	1,00 "	
Ticaret,Turizm, Yönetici Merkez (1/1000 ölçekli)	m ²	1,60 "	
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama v.b. (1/1000 ölçekli)	m ²	1,60 "	
Özel Sağlık, Özel okul- Özel Sosyal ve Kültürel Tesis vb.(1/1000 ölçekli)	m ²	1,00 "	

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	Karar No	43
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

Akaryakıt İstasyonu (1/1000 ölçekli)	m ²	2,00 "
Teknik Altyapı Alanları (1/1000 ölçekli)	m ²	0,30 "
Tarımsal ve Hayvansal Nitelikli Hizmet Tesisleri (1/1000 ölçekli)	m ²	0,80 "
Güntübirlik Tesis, Rekreasyon Alanları v.b. (1/1000 ölçekli)	m ²	0,75 "
5-) Rüzgar Enerjisi Santrali, Güneş Enerjisi Santrali, Jotermal Enerji Santrali, Biogaz Elektrik Üretim tesisleri v.b.	Toplam	Mwx15.000" x3
6-) 18. Mad. İmar Uygulamasına giren parsellerde her m² için	BİRİM	2018 YILI UYGULANACAK
Konut (1/1000 ölçekli)	m ²	1,00 "
Ticaret	m ²	1,50"
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	m ²	1,75 "
Diğer	m ²	1,75 "
7-) Aşlı gibidir harcı		70,00 "
8-) Suret harcı		50,00 "

9- Yönetici merkez gibi alanlarda ticaret, turizm fonksiyonunda belirtilen değerler, kültürel veya sosyal tesis gibi alanlarda ise özel sağlık, özel okul fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.

10- a) Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda her fonksiyon için ayrı ücret hesaplanır.

b) Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.

11- Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)		Karar No	43
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()		Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

12- Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.

13- Kamu Kurum ve Kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.

14- Yukarıda belirlenen ücretler ilgisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.

15- Hesaplanan ücretin %10'u makbuz kesilerek;1/1000 ölçekli teklif planlar için Çatalca Belediyesi veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.

16- Teklif plan olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.

17- Teklif plan uygun bulunursa, hesaplanan ücretin %10' u düşürülerek kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.

18- Teklif plan kısmen uygun bulunursa, uygun bulunan kısmın m² fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önce ödenen %10 düşürülerek makbuz bedeli tahsis edilir.

19- Yasa, Mahkeme Karar veya değişik gereklerce veya teknik ve maddi hata nedeni ile idarece yapılan plan tadilatlarından ücret alınmaz.

20- 1/1000 ölçekli plan/plan tadilat taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır. Plan tadilatı ücreti alınmadan yapı inşaat izni verilmez.

21- Farklı fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tarifesi uygulanır.

22- Vakıf, Dernek ve benzeri kuruluşların kamu yararına 1/1000 ölçekli plan/plan tadilatı teklifleri ile Vakıf Üniversitesi taleplerinden ücret alınmaz.

BAZI MAKTU VERGİ VE HARÇ TARİFELERİNE İLİŞKİN TABLO

İL ADI: İSTANBUL

BELEDİYE ADI:ÇATALCA BELEDİYESİ

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	Karar No	43
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

A) İLAN VE REKLAM VERGİSİ

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife	Grup/Verginin Tutarı (TL)					
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
1.Dükân, ticari ve sınai müesseseler ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	73			
	Cadde	20	100	68			
	Sokak	20	100	63			
2.Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	32			
	Diğer	8	40	26			
3.Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	9			
	Cadde	2	10	8			
	Sokak	2	10	7			
4.Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	145			
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	140			
5.İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25			
6.Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50	0,50			

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	Karar No	43
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

B) EĞLENCE VERGİSİ

(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Eğlencenin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife	Grup/Verginin Miktarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare,dansinggibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5	100	20		
	51 m ² -150 m ² arası	5	100	22		
	151 m ² -300 m ² arası	5	100	24		
	301 m ² 'den yukarı	5	100	26		
	4 yıldızlı otelde	5	100	28		
	5 yıldızlı otelde	5	100	30		
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5	100	6		
	26 m ² -50 m ² arası	5	100	7		
	51 m ² -100 m ² arası	5	100	8		
	101 m ² -200 m ² arası	5	100	9		
	201 m ² 'den yukarı	5	100	10		

C) İŞGAL HARCİ

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife	Grup/Harcın Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1.52.nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	0,5	2,5	2,5			

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ****Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat****Karar Tarihi****06/10/2017****Belediye Başkanı
Cem KARA (√)****Karar No****43**

Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√)
Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√)
Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√)
Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√)
Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)
Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√)
İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√)
Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√)
Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√)
Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√)
H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN ()
Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√)
Ersin TAŞKIN ()

Konu:Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

2.52.nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,5			
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5			
3.52.nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25			
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,5			

Ç) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife	Grup/Harcın Tutarı (TL)					
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	20	800	400			
	26 m ² -100 m ² arası	20	800	500			
	101 m ² -250 m ² arası	20	800	600			
	251 m ² -500 m ² arası	20	800	700			
	501 m ² 'den yukarı	20	800	800			

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ****Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat****Karar Tarihi****06/10/2017****Belediye Başkanı
Cem KARA (√)****Karar No****43**

Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√)
Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√)
Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√)
Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√)
Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)
Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√)
İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√)
Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√)
Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√)
Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√)
H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN ()
Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√)
Ersin TAŞKIN ()

Konu:Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.**D) İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ**

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife	Grup/Harcın Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için beher m ² sinden	25 m ² 'ye kadar	0,10	1	0,60		
	26 m ² -100 m ² arası	0,10	1	0,70		
	101 m ² -250 m ² arası	0,10	1	0,80		
	251 m ² -500 m ² arası	0,10	1	0,90		
	501 m ² 'den yukarı	0,10	1	1,00		

Şeklindeki 2018 yılında Belediyemizde uygulanacak olan ücret tarifeleri Meclise okunarak oylamaya geçildi.

KARAR:

2464 Sayılı Yasanın 96 ve 97. maddelerine göre Meclisin yetkisinde olan 2018 yılında Belediyemizde uygulanacak ücret tarifelerinin, Plan Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne, **Meclisimizin 06/10/2017 tarihli Ekim Ayı 2. birleşiminde Oybirliği ile karar verildi.**

Cem KARA
Belediye Başkanı

Filiz ÖDER
Katip

Remziye ARSLANCA
Katip

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ****Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat****Karar Tarihi****06/10/2017****Belediye Başkanı
Cem KARA (√)****Karar No****43**

Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√)
Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√)
Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√)
Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√)
Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)
Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√)
İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√)
Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√)
Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√)
Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√)
H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN ()
Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√)
Ersin TAŞKIN ()

Konu:Belediyemiz 2018 Yılı Tarifeleri ile ilgili
Plan ve Bütçe Komisyon raporunun
görüşülmesi.

İNCELENDİ
...../10/2017
Cem KARA
Belediye Başkanı