

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>07/05/2018</b>
<b>Ufuk AKIN (√) Meclis 1. Başkan V.</b>	<b>Karar No</b>	<b>30</b>
Cengiz AYDIN (√)      Remziye ARSLANCA (√) Ayhan TUTUN (√)      Süleyman KOLCUOĞLU (√) Hüseyin KAHYA (√)      Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√)      Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√)      S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√)      Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√)      Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( )      Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√)      Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√)      İ.Caner TEMEL ( ) H. Muharrem GÖK (√)      Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM (√)      Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> 3402 Sayılı Kanunun 22/a maddesi gereğince yapılan uygulamalar neticesinde parsel numaraları ve yüz ölçümleri değişikliğe uğramış daha önceden satış kararı alınan taşınmazların, 5393 Sayılı Kanununun 18. mad. (e) bendi uyarınca yeniden satış kararı alınması.	

**GÜNDEM-2:** 3402 sayılı kanunun 22/a maddesi gereğince yapılan uygulamalar neticesinde parsel numaraları ve yüzölçümleri değişikliğe uğramış daha önceden satış kararı alınan taşınmazların, 5393 sayılı kanununun 18. mad. (e) bendi uyarınca yeniden satış kararı alınması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.

**TEKLİF :**

*Belediye Meclisimizin 01.02.2010 tarih ve 11 sayılı kararı ile İzzettin Mahallesi 1163 parsel sayılı 54.594,00 m<sup>2</sup>, 919 parsel sayılı 34.600,00 m<sup>2</sup>, 1643 parsel sayılı 28.358,00 m<sup>2</sup>, 628 parsel sayılı 2.700,00 m<sup>2</sup> ve Çiftlikköy Mahallesi 160 parsel sayılı 5.233,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların satışına karar verilmiştir. Ancak bu karardan sonra İzzettin ve Çiftlikköy Mahallerinde 3402 sayılı kanunun 22/a maddesi gereğince yapılan uygulama sonucunda taşınmazların parsel numaralarında ve yüzölçümlerinde değişiklik olmuştur.*

<b>Eski Parsel Numarası</b>	<b>Eski Yüzölçümü</b>	<b>Yeni Parsel Numarası</b>	<b>Yeni Yüzölçümü</b>
<i>İzzettin Mahallesi 1163 parsel</i>	<i>54.594,00 m<sup>2</sup></i>	<i>İzzettin Mahallesi 195 ada 36 parsel</i>	<i>51.638,72 m<sup>2</sup></i>
<i>İzzettin Mahallesi 919 parsel</i>	<i>34.600,00 m<sup>2</sup></i>	<i>İzzettin Mahallesi 129 ada 282 parsel</i>	<i>35.511,90 m<sup>2</sup></i>
<i>İzzettin Mahallesi 1643 parsel</i>	<i>28.358,00 m<sup>2</sup></i>	<i>İzzettin Mahallesi 150 ada 4 parsel</i>	<i>27.643,52 m<sup>2</sup></i>
<i>İzzettin Mahallesi 628 parsel</i>	<i>2.700,00 m<sup>2</sup></i>	<i>İzzettin Mahallesi 149 ada 56 parsel</i>	<i>2.804,51 m<sup>2</sup></i>
<i>Çiftlikköy Mahallesi 160 parsel</i>	<i>5.233,00 m<sup>2</sup></i>	<i>Çiftlikköy Mahallesi 186 ada 70 parsel</i>	<i>5.446,10 m<sup>2</sup></i>

*"5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. mad. (e) bendinde Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek," Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.*

*Belirtilen gerekçelerle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden mülkiyeti Belediyemize ait İzzettin Mahallesi 195 ada 36 parsel sayılı 51.638,72 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 129 ada 282 parsel sayılı 35.511,90 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 150 ada 4 parsel sayılı 27.643,52 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 149 ada 56 parsel sayılı 2.804,51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Çiftlikköy Mahallesi 186 ada 70*

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/05/2018
<b>Ufuk AKIN (√)</b> <b>Meclis 1. Başkan V.</b>	<b>Karar No</b>	<b>30</b>
Cengiz AYDIN (√)      Remziye ARSLANCA (√) Ayhan TUTUN (√)      Süleyman KOLCUOĞLU (√) Hüseyin KAHYA (√)      Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√)      Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√)      S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√)      Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√)      Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( )      Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√)      Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√)      İ.Caner TEMEL ( ) H. Muharrem GÖK (√)      Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM (√)      Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> 3402 Sayılı Kanunun 22/a maddesi gereğince yapılan uygulamalar neticesinde parsel numaraları ve yüz ölçümleri değişikliğe uğramış daha önceden satış kararı alınan taşınmazların, 5393 Sayılı Kanununun 18. mad. (e) bendi uyarınca yeniden satış kararı alınması.	

*parsel sayılı 5.446,10 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların satış işlemleri konusunda karar alınmak üzere Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. ”*

***Şeklindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.05.2018 tarih E.40395 sayılı teklifi Meclise okunarak müzakereye açıldı.***

**K A R A R :**

Belediye Meclisimizin 01.02.2010 tarih ve 11 sayılı kararı ile satışına karar verilen İzzettin Mahallesi 1163 parsel sayılı 54.594,00 m<sup>2</sup>, 919 parsel sayılı 34.600,00 m<sup>2</sup>, 1643 parsel sayılı 28.358,00 m<sup>2</sup>, 628 parsel sayılı 2.700,00 m<sup>2</sup> ve Çiftlikköy Mahallesi 160 parsel sayılı 5.233,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların, 3402 sayılı kanunun 22/a maddesi gereğince yapılan uygulama sonucunda parsel numaralarında ve yüzölçümlerinde değişiklik olması nedeniyle mülkiyeti Belediyemize ait İzzettin Mahallesi 195 ada 36 parsel sayılı 51.638,72 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 129 ada 282 parsel sayılı 35.511,90 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 150 ada 4 parsel sayılı 27.643,52 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 149 ada 56 parsel sayılı 2.804,51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Çiftlikköy Mahallesi 186 ada 70 parsel sayılı 5.446,10 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine istinaden satış işlemleri için Encümene yetki verilmesi hususu, Meclisimizin 07.05.2018 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde katılanların Hüseyin KAHYA, Mesut ÜNER, Hasan GÖKÇE, Celalettin SONKAYA, Tuba UZUN, Metin SEZER'in ret oyuna karşılık **oyçokluğu** ile kabul edilmiştir.

Ufuk AKIN  
Meclis 1. Başkan V.

Filiz ÖDER  
Katip

Remziye ARSLANCA  
Katip