

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

ÖZÜ: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

“Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.10.2019 tarih E.72735 sayılı yazısında;

İLGİ: a) 08.06.2018 tarih ve 47 sayılı Çatalca Belediyesi Meclis Kararı.

b) 08.10.2018 tarih E.11701 sayılı yazımız.

c) 16.11.2018 tarih ve 1755 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.

d) 10.01.2019 tarih İBB No: 6982 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün yazısı.

e) 22.01.2019 tarih E.56293 askıya iniş çıkış tarihlerini bildiren dağıtım yazımız.

f) Askı tutanağı

g) 13/02/2019 tarih E.505728 İstanbul Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü yazısı, (Kestanelik Mahallesi 419, 424, 433, 1624, 1623 parsel),

h) 18/02/2019 tarih, 230928 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 436 parselin solu),

ı) 13/02/2019 tarih, 2301208 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 195 Ada 3 parsel),

i) 13.02.2019 tarih 230134 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 195 Ada 8 parsel),

j) 13/02/2019 tarih, 230140 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 198 Ada 1,2,3,4,5 ve 6 parsel),

k) 13.02.2019 tarih 230141 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 199 Ada 1,2,3,4,5,6 parsel),

l) 13.02.2019 tarih 230156 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 840 parsel),

m) 12.02.2019 tarih 229725 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 202 parsel),

n) 12.02.2019 tarih 229726 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 202 parsel),

o) 12.02.2019 tarih 229730 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 220 parsel),

ö) 12.02.2019 tarih 229733 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 202 parsel),

p) 12.02.2019 tarih 229740 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1443 parsel),

r) 12.02.2019 tarih 229747 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1433 parsel),

s) 12.02.2019 tarih 229867 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 15 parsel),

t) 12.02.2019 tarih 229868 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 215 parsel),

u) 12.02.2019 tarih 229879 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 199 parsel),

v) 12.02.2019 tarih 229860 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 130 Ada 2 parsel),

y) 12.02.2019 tarih 229873 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 206 Ada 2 parsel),

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

- z) 12.02.2019 tarih 229870 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 140 ada 5 parsel),
a1) 12.02.2019 tarih 229876 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1454 parsel),
a2) 12.02.2019 tarih 229882 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 153 Ada 6 parsel),
a3) 12.02.2019 tarih 229883 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 810 parsel),
a4) 12.02.2019 tarih 229885 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1439 parsel),
a5) 12.02.2019 tarih 229887 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 827 parsel),
a6) 19.02.2019 tarih 231463 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 106 parsel),
a7) 19.02.2019 tarih 231462 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 191 ada 7 parsel),
a8) 19.02.2019 tarih 231331 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1566 parsel),
a9) 19.02.2019 tarih 231281 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 2054, 275 ve 2110 parsel),
a10) 19.02.2019 tarih 231274 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 211 parsel),
a11) 19.02.2019 tarih 231215 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 151 1,2,3,4,5,6,7,8,9 parsel),
a12) 19.02.2019 tarih 231223 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 422 parsel),
a13) 19.02.2019 tarih 231221 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 231 parsel),
a14) 19.02.2019 tarih 231218 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 2 parsel),
a15) 19.02.2019 tarih 231227 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 218 parsel),
a16) 19.02.2019 tarih 231237 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 135 ada 13 parsel),
a17) 19.02.2019 tarih 231152 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 104 ada 6 parsel),
a18) 18.02.2019 tarih 231035 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 195 ada 14 parsel),
a19) 18.02.2019 tarih 231040 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 195 ada 15 parsel),
a20) 18.02.2019 tarih 231019sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 209parsel),
a21) 18.02.2019 tarih 231017 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 145 ada 1,2,3,6 parsel),
a22) 18.02.2019 tarih 231018 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 146 ada 1,2,3,4,5 parsel),
a23) 18.02.2019 tarih 231016 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 143 ada 3 ve 144 ada 7 parsel),
a24) 18.02.2019 tarih 231015 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 144 ada 1 ve 6 parsel),
a25) 18.02.2019 tarih 231010 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 205 parsel),
a26) 18.02.2019 tarih 231008 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 122 ada 4 parsel),
a27) 18.02.2019 tarih 231004 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 404 parsel),
a28) 18.02.2019 tarih 230992 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 133 ada 4 parsel),
a29) 18.02.2019 tarih 230929 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 195 ada 1 parsel),
a30) 18.02.2019 tarih 230898 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 187 ve 186 parsel),
a31) 18.02.2019 tarih 200886 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 109 ada 5 parsel),

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

a32) 18.02.2019 tarih 230783 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1454, 1439, 140 ada 5, 140 ada 6, 409 parsel),

a33) 18.02.2019 tarih 230785 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 140 ada 6 parsel),

a34) 18.02.2019 tarih 230786 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 230 parsel),

a35) 18.02.2019 tarih 230843 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 109 ada 6 parsel),

a36) 18.02.2019 tarih 230856 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 132 ada 2 parsel),

a37) 18.02.2019 tarih 231068 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 443 ve 153 ada 5 parsel),

a38) 18.02.2019 tarih 231045 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1460 parsel),

a39) 15.02.2019 tarih 230700 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 201 ada 6 parsel),

a40) 15.02.2019 tarih 230770 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 830 parsel),

a41) 15.02.2019 tarih 230713 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 103 ada 7 parsel),

a42) 15.02.2019 tarih 230615 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 103 ada 6 parsel),

a43) 15.02.2019 tarih 230623 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1452 parsel),

a44) 15.02.2019 tarih 230589 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 184 ada 7 parsel),

a45) 15.02.2019 tarih 230516 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 149 ada 5 parsel),

a46) 14.02.2019 tarih 230453 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 78 parsel),

a47) 14.02.2019 tarih 230446 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 112 ada 2 parsel),

a48) 14.02.2019 tarih 230447 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 123 parsel),

a49) 14.02.2019 tarih 230451 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 251 parsel),

a50) 14.02.2019 tarih 230452 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 268 parsel),

a51) 14.02.2019 tarih 230463 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 842 parsel),

a52) 14.02.2019 tarih 230486 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1430 parsel),

a53) 13.02.2019 tarih 230235 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1432 parsel),

a54) 07.02.2019 tarih 228788 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi),

a55) 12.02.2019 tarih 229888 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 2033 ve 2034 parsel),

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

- a56) 12.02.2019 tarih 229889 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 415 parsel),
- a57) 12.02.2019 tarih 229891 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 149 ada 1 parsel),
- a58) 12.02.2019 tarih 229893 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 2000 parsel),
- a59) 12.02.2019 tarih 229897 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 59 parsel),
- a60) 12.02.2019 tarih 229898 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 46 parsel),
- a61) 12.02.2019 tarih 229900 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 184 ada 5 parsel),
- a62) 12.02.2019 tarih 229902 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 113 ada 5 parsel),
- a63) 12.02.2019 tarih 229904 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 113 ada 3 parsel),
- a64) 12.02.2019 tarih 229906 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1998 ve 1999 parsel),
- a65) 12.02.2019 tarih 229909 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 289 parsel)
- a66) 12.02.2019 tarih 229908 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 258 parsel),
- a67) 12.02.2019 tarih 229912 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 443 parsel),
- a68) 12.02.2019 tarih 2299137 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 316 parsel),
- a69) 12.02.2019 tarih 229915 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1903 parsel),
- a70) 12.02.2019 tarih 229916 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 147 ada 8 parsel),
- a71) 12.02.2019 tarih 229917 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 147 ada 1 parsel),
- a72) 12.02.2019 tarih 229918 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 154 ada 2 parsel),
- a73) 12.02.2019 tarih 229920 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 260 parsel),
- a74) 12.02.2019 tarih 229924 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 175 ada 1 parsel),
- a75) 12.02.2019 tarih 229925 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1904 parsel),
- a76) 12.02.2019 tarih 229869 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 849 parsel),
- a77) 12.02.2019 tarih 229877 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 820 parsel),
- a78) 12.02.2019 tarih 229884 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 258 parsel),
- a79) 12.02.2019 tarih 229895 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1448 parsel),

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

- a80) 12.02.2019 tarih 229899 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 849 parsel),
a81) 12.02.2019 tarih 229890 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 155 ada 5 parsel),
a82) 11.02.2019 tarih 229368 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 107 parsel),
a83) 11.02.2019 tarih 229366 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 156 ada 7 parsel),
a84) 11.02.2019 tarih 229365 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1443 parsel),
a85) 11.02.2019 tarih 229363 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 220 parsel),
a86) 11.02.2019 tarih 229361 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 121 ada 6 parsel),
a87) 11.02.2019 tarih 229360 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 248 parsel),
a88) 11.02.2019 tarih 229358 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 2202 parsel),
a89) 11.02.2019 tarih 229357 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 2203 parsel),
a90) 11.02.2019 tarih 229524 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 238, 245, 254, 241, 240 parsel),
a91) 11.02.2019 tarih 229525 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 313 ve 312 parsel),
a92) 11.02.2019 tarih 229395 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 183 ada 11 parsel),
a93) 11.02.2019 tarih 229313 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 175 parsel),
a94) 11.02.2019 tarih 229371 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 206 ada 10,11,12,13,14 ve 15 parsel),
a95) 11.02.2019 tarih 229388 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 140 ada 2 parsel),
a96) 11.02.2019 tarih 229374 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 2182 parsel),
a97) 11.02.2019 tarih 229317 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 195 ada 5 parsel),
a98) 08.02.2019 tarih 229253 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 205 ada 4 parsel),
a99) 08.02.2019 tarih 228762 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 77 parsel),
a100) 07.02.2019 tarih 228742 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 74 parsel),
a101) 07.02.2019 tarih 228738 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 209 ada 2,3,4,5 parsel),
a102) 07.02.2019 tarih 228740 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 130 parsel),
a103) 07.02.2019 tarih 228725 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 188 ada 8 parsel),
a104) 07.02.2019 tarih 228726 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 188 ada 6 parsel),

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

- a105) 07.02.2019 tarih 228723 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 188 ada 3 parsel),
a106) 07.02.2019 tarih 228874 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 205 ada 3 parsel),
a107) 07.02.2019 tarih 228876 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1462 parsel),
a108) 07.02.2019 tarih 228881 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1459 parsel),
a109) 07.02.2019 tarih 228878 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1458 parsel),
a110) 08.02.2019 tarih 228353 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 157 ada 5, 158 ada 5, 158 ada 9, 158 ada 11, 106 ada 2, 267, 281 ve 179 parsel),
a111) 07.02.2019 tarih 228302 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 197 ada 2 parsel),
a112) 06.02.2019 tarih 228301 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 110 parsel),
a113) 06.02.2019 tarih 228298 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 197 ada 1 parsel),
a114) 05.02.2019 tarih 228300 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 196 ada 4 parsel),
a115) 06.02.2019 tarih 228295 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 104 parsel),
a116) 07.02.2019 tarih 228296 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 196 ada 2 ve 3 parsel),
a117) 06.02.2019 tarih 228291 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1461 parsel),
a118) 06.02.2019 tarih 228292 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 207 ada 4 parsel),
a119) 06.02.2019 tarih 228288 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 80 parsel),
a120) 06.02.2019 tarih 228522 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 2211 (1469) parsel),
a121) 06.02.2019 tarih 228520 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 188 ada 1, 7 ve 9 parsel),
a122) 04.02.2019 tarih 227675 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 103ada 5 parsel),
a123) 04.02.2019 tarih 227716 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 256 parsel),
a124) 04.02.2019 tarih 227801 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 157 ada 3 parsel),
a125) 07.02.2019 tarih 227823 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 200 ada 6 parsel),
a126) 05.02.2019 tarih 228176 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 156 ada 4 parsel),
a127) 05.02.2019 tarih 228177 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 156 ada 3 parsel),
a128) 05.02.2019 tarih 228179 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 156 ada 2 parsel),

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

- a129) 05.02.2019 tarih 228180 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 156 ada 1 parsel),
a130) 05.02.2019 tarih 228172 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1443 parsel),
a131) 05.02.2019 tarih 228178 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 156 ada 6 parsel),
a132) 05.02.2019 tarih 228181 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 248 parsel),
a133) 05.02.2019 tarih 228182 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 156 ada 5 parsel),
a134) 05.02.2019 tarih 228190 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 220 parsel),
a135) 05.02.2019 tarih 228191 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 248 parsel),
a136) 05.02.2019 tarih 228193 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1443 parsel),
a137) 05.02.2019 tarih 228057 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 74 ve 62 parsel),
a138) 05.02.2019 tarih 228095 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 178 ada 1 parsel),
a139) 05.02.2019 tarih 228195 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 121 ada 6 parsel),
a140) 05.02.2019 tarih 228174 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 121 ada 6 parsel),
a141) 05.02.2019 tarih 228175 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 107 parsel),
a142) 30.01.2019 tarih 226945 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 319 parsel),
a143) 30.01.2019 tarih 226856 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 181 ada 1 parsel),
a144) 29.01.2019 tarih 226606 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 209 ada 1 parsel),
a145) 29.01.2019 tarih 226508 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 205 ada 2 parsel),
a146) 29.01.2019 tarih 226553 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 119 parsel),
a147) 12.02.2019 tarih 229903 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1811 parsel),
a148) 12.02.2019 tarih 229907 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 702 parsel),
a149) 12.02.2019 tarih 229911 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 174 parsel),
a150) 12.02.2019 tarih 229914 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 130 ada 11 parsel),
a151) 12.02.2019 tarih 229922 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1913 parsel),
a152) 12.02.2019 tarih 229927 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 194 ada 2 parsel),
a153) 12.02.2019 tarih 229928 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 195 ada 13 parsel),

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

- a154) 12.02.2019 tarih 229929 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 133 ada 1 parsel),
a155) 12.02.2019 tarih 229930 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 426 parsel),
a156) 12.02.2019 tarih 229932 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 131 ada 1 parsel),
a157) 12.02.2019 tarih 229933 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1448 parsel),
a158) 12.02.2019 tarih 229953 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 113 parsel),
a159) 12.02.2019 tarih 229958 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 55 ve 32 parsel),
a160) 12.02.2019 tarih 229946 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1453 parsel),
a161) 12.02.2019 tarih 229950 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1453 parsel),
a162) 12.02.2019 tarih 229952 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1450 parsel),
a163) 12.02.2019 tarih 229770 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 2104 parsel),
a164) 12.02.2019 tarih 229954 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1450 parsel),
a165) 12.02.2019 tarih 229767 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 82 parsel),
a166) 12.02.2019 tarih 229768 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 160 ada 1 ve 2 parsel),
a167) 12.02.2019 tarih 229769 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 175 ada 1 parsel),
a168) 28.01.2019 tarih 226594 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 2254 (811) parsel),
a169) 31.01.2019 tarih 227126 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 2254 (811) parsel),
a170) 31.01.2019 tarih 227096 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 246 parsel),
a171) 31.01.2019 tarih 227093 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 235 parsel, 157 ada 1 ve 2 parsel),
a172) 31.01.2019 tarih 227198 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 152 ada 3 parsel),
a173) 31.01.2019 tarih 227098sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 436 parsel),
a174) 31.01.2019 tarih 227530 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 2206 (828) parsel),
a175) 01.02.2019 tarih 227540 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1448 parsel),
a176) 01.02.2019 tarih 227537 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 849 parsel),
a177) 01.02.2019 tarih 227528 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 2206 (828) parsel),
a178) 01.02.2019 tarih 227542 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1811 parsel),

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

- a179) 01.02.2019 tarih 227396 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1455 parsel),
a180) 01.02.2019 tarih 227398 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 845 parsel),
a181) 01.02.2019 tarih 227420 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 129 ada 3 parsel),
a182) 01.02.2019 tarih 227416 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 2224 (2144) parsel),
a183) 01.02.2019 tarih 227544 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 1460 parsel),
a184) 01.02.2019 tarih 227545 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 206 ve 207 parsel),
a185) 01.02.2019 tarih 227501 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 318 parsel),
a186) 28.01.2019 tarih 227505 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 206 ada 18 parsel),
a187) 01.02.2019 tarih 227331 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 205 ada 1 parsel),
a188) 01.02.2019 tarih 227433 sayılı dilekçe, (Kestanelik Mahallesi 184 ada 8 parsel),

Çatalca Belediye Meclisi'nin ilgi (a) kararı ile uygun bulunan, 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı, ilgi (b) yazımız ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'ne iletilmiş olup, ilgi (c) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile söz konusu plan tadilen uygun bulunmuş ve 21/11/2018 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onanmıştır. 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün ilgi (d) yazısı ile Çatalca Belediyesi'ne gereği yapılmak üzere gönderilmiş ve İlgi (e) yazımız ile kamu kurum ve kuruluşlara planın askıya çıkış ve iniş tarihlerini bildiren dağıtım yazısı yazılmıştır. İlgi (f) askı tutanağı ile; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı 21/10/2019 – 19/02/2019 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

-İTİRAZ KONUSU -

İstanbul Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün İlgi (g) dilekçesinde ile Kestanelik Mahallesi 419, 424, 433, 1624 ve 1623 nolu parsel sınırlarında kayma olduğu belirtilmiş olup, parsel sınırlarının dikkate alınması talep edilmiştir.

İlgi (h) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 436 nolu parselin nolu; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda park alanında kaldığı, parsel tapulama harici olsada üzerindeki yapı nedeniyle

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

hak sahibi olduklarını ve park alanından çıkartılarak konut alanı olarak düzenlenmesi ve mağduriyetin giderilmesini talep edilmiştir.

İlgi (i) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 195 ada 3 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama imar planı içinde ayırık nizam 2 kat emsal:0.07 olan konut alanında kaldığı belirtilmiş emsal değerinin artırılarak 18. madde uygulama imar planı sınırı içinden çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (i) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 195 ada 8 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama imar planı içinde ayırık nizam 2 kat emsal:0.07 olan konut alanında kaldığı belirtilmiş emsal değerinin artırılarak 18. madde uygulama imar planı sınırı içinden çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (j) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 198 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kuyu koruma alanı bandında kaldığı bu nedenle arsaların yapı yasaklı hale geldiği ayrıca emsal değerinin %7 ye düştüğü ve yapı yapmanın imkansız olduğu belirtilmiş, emsal değerinin artırılması, kuyu koruma alanlarının kaldırılması ve 18. Madde uygulama imar planı içinden çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (k) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 199 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda emsal değerinin %7 ye düştüğü ve yapı yapmanın imkansız olduğu belirtilmiş, emsal değerinin artırılması ve 18. Madde uygulama imar planı içinden çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (l) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 840 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde Uygulama İmar Planı sınırları içinde bir kısmı Ayırık Nizam 2 kat Emsal:0.07 olan Konut Alanında, bir kısmı çocuk oyun alanında kaldığı ve yola terki bulunduğu belirtilerek, 18. madde uygulama imar planı içinde çıkartılarak emsal değerinin artırılması ve çocuk oyun alanının ve yola terklerin kaldırılması talep edilmektedir.

İlgi (m) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 202 parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda emsal 0,35 olan Konut Alanında kalmakta olduğu, parselin köy merkezinde olduğu ve emsal değerinin çok düşük olduğu belirtilerek, imarının 0.60 çıkartılması talep edilmektedir.

İlgi (n) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 202 parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda emsal 0,35 olan Konut Alanında kalmakta olduğu, parselin köy merkezinde olduğu ve emsal değerinin çok düşük olduğu belirtilerek, imarının 0.60 çıkartılması talep edilmektedir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (o) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 220 parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda emsal 0,35 olan Konut Alanında kalmakta olduğu, parselin köy merkezinde olduğu ve emsal değerinin çok düşük olduğu belirtilerek, imarının 0.60 çıkartılması talep edilmektedir.

İlgi (ö) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 202 parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda emsal 0,35 olan Konut Alanında kalmakta olduğu, parselin köy merkezinde olduğu ve emsal değerinin çok düşük olduğu belirtilerek, imarının 0.60 çıkartılması talep edilmektedir.

İlgi (p) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1443 parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda birkısmı emsal 0,07 Ayırık Nizam 2 kat olan Konut Alanında bir kısmı park alanında kalmakta olduğu, parselin park alanından kaldırılmasını ve emsal değerinin artırılması talep edilmektedir.

İlgi (r) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1433 parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama imar planı içinde emsal 0,07 Ayırık Nizam 2 kat olan Konut Alanında kalmakta olduğu, parka ve yola terkleri olduğu belirtilerek, parselin park alanından ve yol alanından kaldırılmasını, 18. madde sınırı içinden çıkartılmasını ve emsal değerinin artırılması talep edilmektedir.

İlgi (s) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 15 parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda emsal 0,35 Serbest Nizam 2 kat olan Konut Alanında kalmakta olduğu ve yola cephesi bulunmadığı belirtilerek , parselin önündeki yeşil alanın kaldırılarak yol verilmesi talep edilmektedir.

İlgi (t) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 215 parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda birkısmı emsal 0,07 Ayırık Nizam 2 kat olan Konut Alanında bir kısmı park alanında kalmakta olduğu, parselin park alanından kaldırılmasını ve emsal değerinin artırılması talep edilmektedir.

İlgi (u) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 199 parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda tamamının yol alanında kalmakta olduğu, parselin yol alanından çıkartılarak tasmamının konut alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

İlgi (v) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 130 ada 2 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda emsal 0,07 Ayırık Nizam 2 kat olan Konut Alanında kalmakta olduğu yapılaşma hakkının düşük olduğundan emsal değerinin artırılması talep edilmektedir.

İlgi (y) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 206 ada 2 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda tamamı İlkokul Alanında kalmakta olduğu belirtilerek tamamının konut alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (z) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 140 ada 5 nolu parselim;1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda emsal 0,07 Ayrık Nizam 2 kat olan Konut Alanında kalmakta olduğu yapılaşma hakkının düşük olduğundan emsal değerinin artırılması talep edilmektedir.

İlgi (a1) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1454 nolu parselim;1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı emsal 0,07 Ayrık Nizam 2 kat olan Konut Alanında bir kısmı cami ve okul alanında kalmakta olduğu ve yola terki olduğu belirtilerek, yapılaşma hakkının düşük olduğundan emsal değerinin artırılması ve cami ve okul alanının kaldırılması talep edilmektedir.

İlgi (a2) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 153 ada 6 nolu parselim;1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda emsal 0,21 Ayrık Nizam 2 kat olan Konut Alanında kalmakta olduğu yapılaşma hakkının düşük olduğundan emsal değerinin artırılması talep edilmektedir.

İlgi (a3) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 810 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı emsal 0,07 Ayrık Nizam 2 kat olan Konut Alanında bir kısmı cami ve okul alanında kalmakta olduğu ve yola terki olduğu belirtilerek, yapılaşma hakkının düşük olduğundan emsal değerinin artırılması ve cami ve okul alanının kaldırılması talep edilmektedir.

İlgi (a4) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1439 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda emsal 0,07 Ayrık Nizam 2 kat olan Konut Alanında kalmakta olduğu ve yola ve yeşil alana terki olduğu belirtilerek, yapılaşma hakkının düşük olduğundan emsal değerinin artırılması ve parseldeki terklerin kaldırılması talep edilmektedir.

İlgi (a5) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 827 nolu parselim;1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda emsal 0,07 Ayrık Nizam 2 kat olan Konut Alanında kalmakta olduğu ve yola ve yeşil alana terki olduğu belirtilerek, yapılaşma hakkının düşük olduğundan emsal değerinin artırılması ve parseldeki terklerin kaldırılması ve 18. madde uygulama imar planı sınırı dışına çıkartılması talep edilmektedir.

İlgi (a6) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 106 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda emsal 0,21 Ayrık Nizam 2 kat olan Konut Alanında kalmakta olduğu ve yola terki olduğu belirtilerek, yapılaşma hakkının düşük olduğundan emsal değerinin artırılması ve parseldeki terklerin kaldırılması talep edilmektedir.

İlgi (a7) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 191 ada 7 nolu parselim;1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama imar planı sınırı içinde emsal 0,07 Ayrık Nizam 2 kat olan Konut Alanında kalmakta olduğu belirtilerek parselin köy merkezinde olduğu bu nedenle emsal değerinin artırılması ve 18. madde uygulama imar planı sınırı içinden çıkartılması talep edilmiştir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a8) dilekçe ile Kestanelik 1566 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'ndaplan sınırı dışında kalmakta olduğu belirtilerek, plan içine alınması ve konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İlgi (a9) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 2054, 275 ve 2110 nolu parsellerim 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planında serbest nizam 2 kat emsal:0.35 olan konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parsellerin köy merkezinde olduğu mevcut yapılaşmaların yüksek olduğu belirtilerek emsal değerlerinin artırılması talep edilmiştir.

İlgi (a10) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 211 nolu parsellerim 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planında serbest nizam 2 kat emsal:0.35 olan konut alanında kalmakta olup meydan alanına terki bulunmaktadır. Söz konusu parsellerin köy merkezinde olduğu mevcut yapılaşmaların yüksek olduğu belirtilerek emsal değerlerinin artırılması ve meydan alanına terkin kaldırılması talep edilmiştir.

İlgi (a11) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 151 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parsellerim 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planında Ayrık nizam 2 kat emsal:0.07 olan konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parsellerde emsal değerine göre tek parselde 60-70m² inşaat alanı düştüğü belirtilerek emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İlgi (a12) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 422 nolu parselim 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planında Ayrık nizam 2 kat emsal:0.07 olan konut alanında kalmakta olup 10 metrelik yola terki bulunmaktadır. Söz konusu parselden yola terkin kaldırılarak konut alanına dönüştürülmesi ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İlgi (a13) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 231 nolu parselim 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planında Ayrık nizam 2 kat emsal:0.21 olan konut alanında kalmakta olup 10 metrelik yola terki bulunmaktadır. Söz konusu parselden yola terkin kaldırılarak emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İlgi (a14) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 2 nolu parselim 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planında Ayrık nizam 2 kat emsal:0.35 olan konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin yola cephesi olmadığından yola cepheli olan yeşil alanın iptal edilerek parselin tekrar yola cepheli olması ve emsal değerinin artırılmasını talep edilmektedir.

İlgi (a15) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 218 nolu parselim 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planında Ayrık nizam 2 kat emsal:0.35 olan konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin emsal değerinin artırılmasını talep edilmektedir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a16) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 135 ada 13 nolu parselim 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planında Ayrık nizam 2 kat emsal:0.07 olan konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin emsal değerinin artırılmasını talep edilmektedir.

İlgi (a17) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 104 ada 6 nolu parselim 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı sınırı dışında kalmaktadır. Söz konusu parsel daha önce 18. madde imar uygulaması gördüğü, imar barışına göre yapı kayıt belgesi aldığı belirtilerek plan sınırı içine alınması talep edilmektedir.

İlgi (a18) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 195 ada 14 nolu parselim;1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama imar planı sınırı içinde Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 olan Konut Alanında kalmakta olduğu belirtilerek mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak emsal değerinin artırılması ve 18. madde uygulama imar planı sınırından çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a19) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 195 ada 15 nolu parselim;1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama imar planı sınırı içinde Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 olan Konut Alanında kalmakta olduğu belirtilerek mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak emsal değerinin artırılması ve 18. madde uygulama imar planı sınırından çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a20) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 209 nolu parselim;1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Serbest Nizam 2 kat Emsal:0.35 olan Konut Alanında kalmakta olduğu belirtilerek mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İlgi (a21) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 145 ada 1,2,3,6 nolu parsellerim;1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 olan Konut Alanında kalmakta olduğu belirtilerek mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının artırılması ve ayrıca önceki yıllarda 18. madde sonucu terklerini yaptıkları için arsa vasfında olduğundan 18. madde uygulama imar planı sınırından çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a22) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 146 ada 1,2,3,4,5 nolu parsellerim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 olan Konut Alanında kalmakta olduğu belirtilerek mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının artırılması ve ayrıca önceki yıllarda 18. madde sonucu terklerini yaptıkları için arsa vasfında olduğundan 18. madde uygulama imar planı sınırından çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a23) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 143 ada 3 ve 144 ada 7 nolu parsellerim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 olan Konut Alanında

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

kalmakta olduğu belirtilerek mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının artırılması ve ayrıca önceki yıllarda 18. madde sonucu terklerini yaptıkları için arsa vasfında olduğundan 18. madde uygulama imar planı sınırından çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a24) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 144 ada 1 ve 6 nolu parsellerim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 olan Konut Alanında kalmakta olduğu belirtilerek mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının artırılması ve ayrıca önceki yıllarda 18. madde sonucu terklerini yaptıkları için arsa vasfında olduğundan 18. madde uygulama imar planı sınırından çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a25) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 205 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Serbest Nizam 2 kat Emsal:0.35 olan Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İlgi (a26) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 122 ada 4 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 olan Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İlgi (a27) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 404 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 olan Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin emsal değerinin artırılması ve mağduriyetinin giderilmesi talep edilmiştir.

İlgi (a28) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 133 ada 4 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 olan Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İlgi (a29) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 195 ada 1 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat ön, yan ve arka bahçe mesafesi 5.00mt, Emsal:0.07 olan Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak 18. madde sınırından çıkarılarak emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İlgi (a30) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 187 ve 186 nolu parsellerim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Serbest Nizam 2 kat Emsal:0.35 olan Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İlgi (a31) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 109 ada 5 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 olan Konut Alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necâit DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak emsal değerinin arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a32) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1454, 1439, 140 ada 5, 140 ada 6 ve 409 nolu parsellerim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda verildiği belirtilmekte olup, söz konusu parsellerin imarının yükseltilmesi ve 1454 nolu parselinin cami yeri olduğu cami yerinin parselinden kaldırılması talep edilmiştir.

İlgi (a33) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 140 ada 6 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 olan Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak emsal değerinin arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a34) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 230 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 olan Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak emsal değerinin arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a35) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 109 ada 6 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 olan Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak emsal değerinin arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a36) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 132 ada 2 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 olan Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak emsal değerinin arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a37) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 443 ve 153 ada 5 nolu parsellerim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 olan Konut Alanında kalmakta olup, 443 nolu parselinin 7 ve 15 metrelik yollara terki bulunmaktadır. Söz konusu parsellerinin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak emsal değerinin arttırılması ve 443 nolu parselinden geçen tüm yola terklerin kaldırılması talep edilmiştir.

İlgi (a38) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1460 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı park alanında, bir kısmı 10mt'lik yol alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 olan konut alanında, bir kısmı da ticaret+konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin terklerinin çok fazla olduğu ve imarının düşük olduğu belirtilmekte olup, kesintilerin yeni düzenleme ile kaldırılması ayrıca mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması talep edilmiştir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a39) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 201 ada 6 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 olan Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin 18. madde sınırı içerisinde çıkartılarak emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İlgi (a40) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 830 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 18. madde uygulama sınırı içerisinde dini tesis alanında ve karayolları koruma kuşağında, bir kısmı da 18. madde uygulama sınırı dışında 15mt'lik yol alanında ve karayolları koruma kuşağında kalmaktadır. Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 olan Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin dini tesis alanından çıkartılarak konut alanına dahil edilmesi, karayolları koruma kuşağında kalan kısmının yeniden düzenlenerek fazla terklerden kurtulması ve mağduriyetinin giderilmesi talep edilmiştir.

İlgi (a41) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 103 ada 7 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 10mt'lik yol alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 olan Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının artırılması, yola terkinin kaldırılmasını ve 18. madde uygulama sınırının dışına çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a42) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 103 ada 6 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 olan Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin 18. madde sınırı içerisinde çıkartılarak emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İlgi (a43) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1452 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde Bir kısmı İlk Öğretim Tesisi alanında bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 olan Konut+Ticaret Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin İlköğretim tesisi alanı için verilen emsal 0.40 iken konut+ticaret alanına verilen emsalin 0.07 olmasının tatmin edici olmadığı belirtilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına itiraz edilmiştir.

İlgi (a44) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 184 ada 7 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 12mt'lik yol alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 olan Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin önceki yıllarda 18. madde uygulaması sonucu terklerini yaptığı için yola terklerinin kaldırılması talep edilmiştir.

İlgi (a45) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 149 ada 5 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 olan Konut Alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a46) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 78 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 olan Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin emsal değerinin arttırılması ve parselin ortasından geçen yolun kaydırılması talep edilmiştir.

İlgi (a47) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 112 ada 2 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 olan Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a48) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 123 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 olan kısmen ticaret kısmen de konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a49) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 251 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 olan Konut Alanında kalmakta olup çocuk oyun alanına terki bulunmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak emsal değerinin arttırılması ve parselden oyun alanının kaldırılarak tamamının konut alanına alınması talep edilmiştir.

İlgi (a50) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 268 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Serbest Nizam 2 kat Emsal:0.35 olan Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak emsal değerinin arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a51) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 842 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içinde az bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 olan Konut Alanında kalmakta olup, parselin büyük bir bölümü park ve yol alanları bulunmaktadır. Söz konusu parselin yol ve yeşil alana terklerinin kaldırılması konut alanına dönüştürülmesi ve mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak emsal değerinin arttırılması ayrıca 18. madde uygulama imar planı sınırı içinden çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a52) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1430 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda plan dışı tarımsal niteliği korunacak alanda kalmaktadır. Söz konusu parselin plan içine alınarak konut alanı olması talep edilmiştir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a53) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1432 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda plan dışı alanda kalmaktadır. Söz konusu parselin plan sınırları içine alınması talep edilmiştir.

İlgi (a54) Konut ve Konut+Ticaret Alanlarında emsal değerleri 0,35 0,21 0,16 ve 0,07 verildiği ancak mevcut yapılaşmalara göre bu emsalın az olduğu belirtilerek artırılması gerektiği, İnşaat alanının kişi başı 45m² olarak hesaplanarak tekrar emsal değeri verilmemesi gerektiği, 31.10.1990 tarihli plana göre 18. madde uygulaması görmüş yerlerde donatı alanları belirlendiği ve bu alanların konuta dönüştürülmesi gerektiği, 157/3 nolu parselin kuzeyinde yer alan park alanında 2.5 katlı bşr yapı olduğu ve bu yapının şahsa ait olduğu belirtilerek park alanından çıkartılarak konut alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

İlgi (a55) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 2033 ve 2034 nolu parsellerim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parsellerin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a56) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 415 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması, yol ve yeşil alanın kaldırılması talep edilmiştir.

İlgi (a57) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 149 ada 1 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a58) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 2000 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda tamamı yol ve yeşil alanda kalmaktadır. Söz konusu parselin yol ve yeşil alanının kaldırılarak tamamının imarlı alana alınması talep edilmiştir.

İlgi (a59) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 59 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a60) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 46 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Serbest Nizam 2 kat Emsal:0.35 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a61) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 184 ada 9 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmakta olup, yola

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

terki bulunmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması ayrıca yola terkinin kaldırılması talep edilmiştir.

İlgi (a62) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 113 ada 5 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a63) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 113 ada 3 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut+ticaret alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a64) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1998 ve 1999 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda tamamı yol ve yeşil alanda kalmaktadır. Söz konusu parsellerden yol ve yeşil alanın kaldırılarak tamamının imarlı alana alınması talep edilmiştir.

İlgi (a65) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 289 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a66) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 258 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin park alanının kaldırılarak konut alanına alınması talep edilmiştir.

İlgi (a67) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 443 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmakta olup, yola terki bulunmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması ve yola terklerinin kaldırılması talep edilmiştir.

İlgi (a68) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 316 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.35 konut+ticaret alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin yola terk miktarının fazla olması sebebiyle kesintinin fazla olduğu bu alanın tekrar düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a69) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1903 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması ve yola terkin kaldırılması talep edilmiştir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a70) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 147 ada 8 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a71) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 147 ada 1 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a72) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 154 ada 2 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a73) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 260 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a74) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 175 ada 1 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a75) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1904 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması ve yola terkin kaldırılması talep edilmiştir.

İlgi (a76) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 849 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 10 mt'lik yol alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması önceki yıllarda 18. madde uygulaması sonucu terklerini yaptıkları için arsa vasfında olduğundan yola terkin kaldırılması ve 18. madde uygulama sınırının dışına çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a77) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 820 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 10 mt'lik yol alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması önceki yıllarda 18. madde uygulaması sonucu terklerini yaptıkları için arsa vasfında olduğundan yola terkin kaldırılması ve 18. madde uygulama sınırının dışına çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a78) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 258 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin park alanının kaldırılarak konut alanına alınması talep edilmiştir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a79) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1448 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı yol alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması önceki yıllarda 18. madde uygulaması sonucu terklerini yaptıkları için arsa vasfında olduğundan yola terkin ve yeşil alanın kaldırılması ve 18. madde uygulama sınırının dışına çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a80) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 849 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 10 mt'lik yol alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması önceki yıllarda 18. madde uygulaması sonucu terklerini yaptıkları için arsa vasfında olduğundan yola terkin kaldırılması ve 18. madde uygulama sınırının dışına çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a81) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 155 ada 5 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a82) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 107 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması ve Emsal:0.60'a çıkarılması talep edilmiştir.

İlgi (a83) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 156 ada 7 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması ve Emsal:0.60'a çıkarılması talep edilmiştir.

İlgi (a84) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1443 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a85) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 220 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Emsal:0.35 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması ve Emsal:0.60'a çıkarılması talep edilmiştir.

İlgi (a86) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 121 ada 6 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması talep edilmiştir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necâit DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a87) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 248 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması ve Emsal:0.60 çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a88) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 2202 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a89) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 2203 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a90) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 238, 245, 254, 241, 240 nolu parsellerim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmakta olup, 241 nolu parsellerin yola terki bulunmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak emsal değerinin arttırılması ve 241 nolu parselin yola terkin kaldırılması talep edilmiştir.

İlgi (a91) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 312 ve 313 nolu parsellerim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Serbest Nizam 2 kat Emsal:0.35 konut+ticaret alanında kalmaktadır. Söz konusu parselde bulunan mevcut yapısının şartlarını koruyabilecek emsal değerinin arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a92) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 183 ada 11 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 ön, yan, arka bahçe mesafesi 5.00mt konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin emsal değerinin arttırılması ve 18. madde uygulama sınırı içerisinden çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a93) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 175 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.16 konut alanında bir kısmı Emsal:0.07 Ayrık Nizam konut alanında, bir kısmı da 10mt'lik ve 20mt'lik yol alanında kalmaktadır. Söz konusu parselinin içerisinde 4 katlı ve 2 katlı binalarının bulunduğu emsal değerinin ve kat adedinin arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a94) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 206 ada 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 nolu parsellerim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin emsal değerinin arttırılması ve 18. madde uygulama sınırı içerisinden çıkartılması talep edilmiştir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a95) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 140 ada 2 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat ön, arka, yan bahçe mesafesi 5.00mt konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin önceki planda ayrık nizam 2 kat ön bahçe 5mt, yan bahçe 3mt, arka bahçe h/2mt TAKS:0.15, KAKS:0.30 konut alanında iken şuan Emsal:0.07'ye düşürüldüğü, bahçe mesafelerinin arttırıldığı ve inşaat yapma hakkının elinden alındığı belirtilerek mağduriyetinin giderilmesi talep edilmiştir.

İlgi (a96) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 2182 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde Serbest Nizam 2 kat Emsal:0.16 konut+ticaret alanında kalmakta olup, 10 mt'lik yola terki bulunmaktadır. Söz konusu parselin 18. madde uygulama sınırı içerisinden çıkartılması, yola terkin kaldırılması ve tamamının konut+ticaret alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir.

İlgi (a97) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 195 ada 5 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin emsal değerinin arttırılması ve 18. madde uygulama sınırı içerisinden çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a98) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 205 ada 4 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda dini tesis alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin dini tesis alanından çıkartılarak tamamının konut alanına alınması talep edilmiştir.

İlgi (a99) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 77 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmakta olup, ancak yola cephesi bulunmamaktadır. Söz konusu parselin yoldan cephe alması talep edilmiştir.

İlgi (a100) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 74 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a101) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 209 ada 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması, 2 nolu parseline denk gelen İSKİ kuyu koruma alanının kaldırılması, ayrıca önceki yıllarda 18. madde uygulama sonucu terklerini yaptığı için arsa vasfında olduğundan 18. madde uygulama sınırının dışına çıkartılması talep edilmiştir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a102) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 130 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.35 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak 10mt'lik yola cepheli olan taraftaki yola terkinin kaldırılması talep edilmiştir.

İlgi (a103) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 188 ada 8 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin emsal değerinin arttırılması ve 18. madde uygulama sınırının dışına çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a104) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 188 ada 6 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin emsal değerinin arttırılması ve 18. madde uygulama sınırının dışına çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a105) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 188 ada 3 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin emsal değerinin arttırılması ve 18. madde uygulama sınırının dışına çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a106) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 205 ada 3 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut+ticaret alanında, bir kısmı dini tesis alanında kalmaktadır. Ayrıca parselimin 7 ve 10 metrelik yollara terki bulunmaktadır. Söz konusu parselin emsal değerinin arttırılması, dini tesis alanının kaldırılması ve 18. madde uygulama sınırının dışına çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a107) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1462 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Ayrıca parselimin 7 ve 10 metrelik yollara terki bulunmaktadır. Söz konusu parselinden geçen tüm yola terklerin kaldırılarak tamamının konut alanına dönüştürülmesi, emsal değerinin arttırılması ve 18. madde uygulama sınırının dışına çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a108) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1459 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında, bir kısmı idari tesis alanında ve bir kısmı park alanında kalmaktadır. Ayrıca parselimin 7 ve 10 metrelik yollara terki bulunmaktadır. Söz konusu parselde mevcut yapısının bulunduğu ve bu yapının 10 metrelik yola terkte kaldığı bu nedenle parselinden geçen tüm yola terklerin, tüm yeşil

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

alanların ve idari tesis alanının kaldırılarak tamamının konut alanına dönüştürülmesi, mevcut yapılaşmalar gözönünde bulundurularak emsal değerinin arttırılması ve 18. madde uygulama sınırının dışına çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a109) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1458 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında, bir kısmı idari tesis alanında kalmaktadır. Ayrıca parselimin 7 ve 10 metrelik yollara terki bulunmaktadır. Söz konusu parselde mevcut yapısının bulunduğu bu nedenle parselinden geçen tüm yola terklerin, tüm idari tesis alanının kaldırılarak tamamının konut alanına dönüştürülmesi, mevcut yapılaşmalar gözönünde bulundurularak emsal değerinin arttırılması ve 18. madde uygulama sınırının dışına çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a110) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 157 ada 5 parsel, 158 ada 5, 9, 11 parsel 106 ada 2 parsel, 267, 281 ve 179 nolu parsellerim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bina hakkı 100/7 verilmiştir. Söz konusu parsellerinin imarının yükseltilmesi talep edilmiştir.

İlgi (a111) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 197 ada 2 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak emsal değerinin arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a112) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 110 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmakta olup, 10 metrelik yola terki bulunmaktadır. Söz konusu parselin yola terki kaldırılıp çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak emsal değerinin arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a113) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 197 ada 1 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak emsal değerinin arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a114) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 196 ada 4 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak emsal değerinin arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a115) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 104 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmakta olup, 7 metrelik yola

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necâit DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

terki bulunmaktadır. Söz konusu parselden yola terkin kaldırılarak çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak emsal değerinin arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a116) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 196 ada 2 ve 3 nolu parsellerim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak emsal değerinin arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a117) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1461 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında, bir kısmı Emsal:0.16 konut+ticaret alanında kalmakta olup, 10 metrelik yola ve ana yola terki bulunmaktadır. Söz konusu parseldeki yola terklerin kaldırılması, konut alanındaki ve konut+ticaret alanındaki emsal değerinin arttırılması ve 18. madde uygulama imar planı sınırı içinden çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a118) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 207 ada 4 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin emsal değerinin arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a119) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 80 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmakta olup, 10 metrelik yola terki bulunmaktadır. Söz konusu parseldeki yola terklerin kaldırılması, konut alanındaki emsal değerinin arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a120) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 2211 (eski 1469) nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.16 konut+ticaret alanında kalmakta olup, 10 metrelik yollara ve ana yola terki bulunmaktadır. Söz konusu parselin emsal değerinin arttırılması, yola terklerin kaldırılması ve 18. madde uygulama imar planı sınırı içinden çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a121) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 188 ada 1, 7 ve 9 nolu parsellerim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin emsal değerinin arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a122) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 103 ada 5 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin emsal değerinin arttırılması ve 18. madde uygulama imar planı sınırı içinden çıkartılması talep edilmiştir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a123) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 256 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde Ayırık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmakta olup, üzerinde çocuk oyun bahçesi alanı bulunmaktadır. Söz konusu parselin çocuk oyun bahçesi alanının kaldırılması talep edilmiştir.

İlgi (a124) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 157 ada 3 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayırık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin emsal değerinin arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a125) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 200 ada 6 parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bina hakkı 100/7 verilmiştir. Söz konusu parselin imarının yükseltilmesi talep edilmiştir.

İlgi (a126) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 156 ada 4 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayırık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak imarının arttırılmasını, Emsal değerinin 0.60 çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a127) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 156 ada 3 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayırık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak imarının arttırılmasını, Emsal değerinin 0.60 çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a128) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 156 ada 2 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayırık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak imarının arttırılmasını, Emsal değerinin 0.60 çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a129) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 156 ada 1 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayırık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak imarının arttırılmasını, Emsal değerinin 0.60 çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a130) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1443 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayırık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak imarının arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a131) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 156 ada 6 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayırık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak imarının arttırılmasını, Emsal değerinin 0.60 çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a132) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 248 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak imarının arttırılmasını, Emsal değerinin 0.60 çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a133) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 156 ada 5 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak imarının arttırılmasını, Emsal değerinin 0.60 çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a134) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 220 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Emsal:0.35 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak imarının arttırılmasını, Emsal değerinin 0.60 çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a135) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 248 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak imarının arttırılması, Emsal değerinin 0.60 çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a136) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1443 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak imarının arttırılmasını talep edilmiştir.

İlgi (a137) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 74 ve 62 nolu parsellerim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmakta olup, ayrıca 62 nolu parselin 10 metrelik yola terkleri bulunmaktadır. Söz konusu parsellerin emsal değerinin arttırılmasını, ayrıca 62 nolu parselin yola terkinin kaldırılması talep edilmiştir.

İlgi (a138) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 178 ada 1 nolu parsellerim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 10 mt'lik yol alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması, ayrıca önceki yıllarda 18. madde uygulama sonucu terklerini yaptığı

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

için arsa vasfında olduğundan yola terkin kaldırılması ve 18. madde uygulama sınırının dışına çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a139) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 121 ada 6 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak imarının arttırılmasını talep edilmiştir.

İlgi (a140) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 121 ada 6 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak imarının arttırılmasını talep edilmiştir.

İlgi (a141) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 107 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak imarının arttırılması, Emsal değerinin 0.60 çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a142) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 319 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.35 konut+ticaret alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak imarının arttırılması, Emsal değerinin 0.60 çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a143) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 181 ada 1 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin üzerinde konut ve ardiye olarak kullandığı 3 adet yapısının olduğu konut olarak kullandığı yapının planda yol alanında kaldığı plandaki yolun mevcut yapılara zarar vermeyecek şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a144) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 290 ada 1 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmakta olup, parselin tamamı İSKİ Kuyu Koruma alanında ve 18. madde uygulama sınırı içerisindedir. Söz konusu parselin İSKİ Kuyu Koruma Alanının tamamen kaldırılması mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak emsal değerinin arttırılması ve 18. madde uygulama sınırının dışına çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a145) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 205 ada 2 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında , bir kısmı Dini Tesis Alanında kalmakta olup, 18. madde uygulama sınırı içerisinde yer almaktadır Söz konusu

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

parselin Dini Tesis Alanının kaldırılması parselin tamamının konut alanına dönüştürülmesi,mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak emsal değerinin arttırılması ve 18. madde uygulama sınırının dışına çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a146) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 119 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 ticaret+konut alanında, bir kısmı yol alanında ve büyük bir kısmı da kentsel açık alan (meydan) alanında kalmaktadır. Söz konusu parseldeki mevcut evinin imar planında korunacak şekilde yeniden değerlendirilmesi, kentsel açık alan (meydan alanının) iptali ve parselin tamamının konut+ticaret alanına yada konut alanına dönüştürülmesi, emsal değerinin mevcut yapıları gözönünde bulundurularak arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a147) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1811 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı yol alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut yapılaşmalarda gözönünde bulundurularak imarının arttırılması, ayrıca önceki yıllarda 18. madde uygulama sonucu terklerini yaptığı için arsa vasfında olduğundan yola terkin ve yeşil alanın kaldırılmasını ve 18. madde uygulama sınırının dışına çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a148) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 702 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak imarının arttırılmasını talep edilmiştir.

İlgi (a149) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 174 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak imarının arttırılmasını talep edilmiştir.

İlgi (a150) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 130 ada 11 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak imarının arttırılmasını talep edilmiştir.

İlgi (a151) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1913 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.35 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak imarının arttırılmasını talep edilmiştir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a152) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 194 ada 2 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak imarının arttırılması ayrıca önceki yıllarda 18. madde uygulama sonucu terklerini yaptığı için arsa vasfında olduğundan yola terkin kaldırılmasını ve 18. madde uygulama sınırının dışına çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a153) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 195 ada 13 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak imarının arttırılmasını talep edilmiştir.

İlgi (a154) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 133 ada 1 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak imarının arttırılmasını talep edilmiştir.

İlgi (a155) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 426 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı itfaiye alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı ise Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin itfaiye alanından çıkartılarak konut alanına alınması, yol alanının kaldırılması ayrıca 0,07 olan imarının arttırılmasını talep edilmiştir.

İlgi (a156) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 131 ada 1 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak imarının arttırılmasını talep edilmiştir.

İlgi (a157) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1448 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 10mt'lik yol alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak imarının arttırılması ayrıca önceki yıllarda 18. madde uygulama sonucu terklerini yaptığı için arsa vasfında olduğundan yola terkin kaldırılmasını ve 18. madde uygulama sınırının dışına çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a158) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 113 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmakta olup, yola terki bulunmaktadır. Söz konusu parselin emsal değerinin arttırılması ve yola terkin kaldırılması talep edilmiştir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a159) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 55 ve 32 nolu parsellerim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Serbest Nizam 2 kat Emsal:0.35 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parsellerin emsal değerinin arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a160) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1453 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda imarının arttırılmasını talep edilmiştir.

İlgi (a161) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1453 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda imarının arttırılmasını talep edilmiştir.

İlgi (a162) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1450 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda imarının arttırılmasını talep edilmiştir.

İlgi (a163) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 2104 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin emsal değerinin arttırılması, yola terkin kaldırılarak tamamının konut alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir.

İlgi (a164) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1450 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda imarının arttırılmasını talep edilmiştir.

İlgi (a165) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 82 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmakta olup, ayrıca yola terki bulunmaktadır. Söz konusu parselin emsal değerinin arttırılması, yola terkin kaldırılarak tamamının konut alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir.

İlgi (a166) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 160 ada 1 ve 2 nolu parsellerim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.71 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parsellerin emsal değerinin arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a167) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 175 ada 1 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin emsal değerinin arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a168) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 2254 (eski 811) nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında, kalan kısmı 1. derece kentsel ve bölgesel karayolu ve koruma kuşağında kalmakta olup, parselin konut alanında kalan kısmı 18. madde uygulama sınırı içerisindedir. Söz konusu parselin tamamının konut alanına dönüştürülmesi ve emsal değerinin arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a169) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 2254 (eski 811) nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında,

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

kalan kısmı 1. derece kentsel ve bölgesel karayolu ve koruma kuşağında kalmakta olup, parselin konut alanında kalan kısmı 18. madde uygulama sınırı içerisinde dir.Parselin tamamının konut alanına çevrilerek emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İlgi (a170) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 246 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı çocuk oyun alanında kalmakta olup, ayrıca parselin yola terki bulunmaktadır. Söz konusu parselin tamamının konut alanına dönüştürülmesini, parseldeki çocuk oyun alanının ve yola terkin kaldırılması, emsal değerinin en az %40 olarak arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a171) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 157 ada 1 ve 2 nolu parsel ve 235 nolu parsellerim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin emsal değerinin en az %40 olarak arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a172) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 152 ada 3 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.03 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin emsal değerinin arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a173) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 436 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda yol alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin tamamının konut alanına dönüştürülmesi ve emsal değerinin arttırılması talep edilmiştir.

İlgi (a174) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 2206 (eski 828) nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınır içerisinde dini tesis alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin dini tesis alanından çıkartılarak konut+ticaret alanı olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a175) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1448 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 10mt'lik yol alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak imarının arttırılması ayrıca önceki yıllarda 18. madde uygulama sonucu terklerini yaptığı için arsa vasfında olduğundan yola terkin kaldırılmasını ve 18. madde uygulama sınırının dışına çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a176) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 849 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 10mt'lik yol alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak imarının arttırılması ayrıca önceki yıllarda 18. madde uygulama sonucu terklerini yaptığı

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

için arsa vasfında olduğundan yola terkin kaldırılmasını ve 18. madde uygulama sınırının dışına çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a177) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 2206 (eski 828) nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınır içerisinde dini tesis alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin dini tesis alanından çıkartılarak konut+ticaret alanı olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a178) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1811 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 10mt'lik yol alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak imarının arttırılması ayrıca önceki yıllarda 18. madde uygulama sonucu terklerini yaptığı için arsa vasfında olduğundan yola terkin kaldırılmasını ve 18. madde uygulama sınırının dışına çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a179) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1455 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin 800m² ifraz şartı, Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmakta olup, üzerinde yapı yasaklı alan olarak belirtilen Kuyu koruma alanı bulunmaktadır. Söz konusu parselin üzerine kısmen konan kuyu koruma alanı, konut alanında kalan kısmı yapı yasaklı alana sokacağından mağduriyetinin giderilmesini, imarının arttırılmasını, minimum ifraz şartının 800m²'den 400m²'ye düşürülmesi talep edilmiştir.

İlgi (a180)dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 845 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde sınırı içinde bir kısmı 7mt'lik yol alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır.

7 metrelik yolun parseli ikiye böldüğü ve ifraz şartlarının yerine gelmediği belirtilerek yolun 846 nolu parsel sınırına kaydırılması emsal değerinin artırılması ve minimum ifraz şartının 400m² ye düşürülmesi talep edilmiştir.

İlgi (a181) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 129 ada 3 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda plan dışı tarım alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin tamamının konut alanına alınması talep edilmiştir.

İlgi (a182) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 2224 (eski 2144) nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda (pazarlama alanı) lejant alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin konut+ticaret alanına alınması talep edilmiştir.

İlgi (a183) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1460 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 10mt'lik yol alanında, bir kısmı park alanında, bir kısmı

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

ticaret alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.07 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin çevresindeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak imarının artırılması, parseldeli park alanı ile yola terkin kaldırılması ve 18. madde uygulama sınırının dışına çıkartılması talep edilmiştir.

İlgi (a184) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 206 ve 207 nolu parsellerim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.35 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İlgi (a185) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 318 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.35 konut+ticaret alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İlgi (a186) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 206 ada 18 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda tamamı ilkokul alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin okul alanından çıkartılarak konut alanına alınması talep edilmiştir.

İlgi (a187) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 205 ada 1 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı çocuk oyun alanı ve bir kısmı yol alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin tamamının konut alanına alınması talep edilmiştir.

İlgi (a188) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 184 ada 8 nolu parselim; 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0.21 konut alanında kalmakta olup, 12 metrelik yola terki bulunmaktadır. Söz konusu parselin tamamının konut alanına alınması ve 12 metrelik yola terkin kaldırılması talep edilmiştir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU

İlgi (g) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 419 ve 433 nolu parseller; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı dışında kalmaktadır.

Kestanelik Mahallesi 1623 ve 1624 nolu parsellerin bir kısmı 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı dışında bir kısmı da 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

Kestanelik Mahallesi 424 nolu parselin bir kısmı 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı dışında, bir kısmı BHA (İtfaiye) alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı da 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

Kestanelik Mahallesi 419 nolu parsel; 21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi'ne ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

Kestanelik Mahallesi 424, 433, 1623 ve 1624 nolu parsellerin bir kısmı; 21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

İlgi (h) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi tapulama harici taşınmaz(157 ada nın kuzeyinde yer alan park alanı); 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının park alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Oyun Parkı alanında kalmaktadır.

İlgi (ı) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 195 ada 3 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plansını içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (i) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 195 ada 8 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (j) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 198 ada 1,2,3,4,5,6 nolu parseller; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır. Ayrıca 1,2 ve 6 nolu parsellerin bir kısmı kuyu koruma bandında yer almaktadır.

İlgi (k) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 199 ada 1,2,3,4,5,6 nolu parseller; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı çocuk oyun alanında, bir kısmı yol alanında bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (l) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 840 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı çocuk oyun alanında, bir kısmı yol alanında bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (✓) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (✓) Ömer ERÇİN (✓) Necati DÖNMEZ (✓) Rıdvan HACET (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (✓) Sevinç ÖZKATRANCI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yasin Halit AKSOY (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Hayrettin ÖZCAN (✓) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Reyhan BERBER (✓) Recep YILMAZ (✓) Hakan GÖL (✓) Turhan UÇAR (✓) Hasan ESGAR (✓) Utku AKBULUT (✓) Tuba UZUN (✓) Mahmut AÇAR (✓) Rahşan GÜNDÜZ (✓) Filiz ÖDER (✓)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (m) , (n) ve (ö) dilekçeler ile Kestanelik Mahallesi 202 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 80 ki/ha TİCK alanında ve bir kısmı meydan alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Serbest nizam 2 kat emsal 0.35 olan konut ticaret alanında bir kısmı meydan alanında kalmaktadır.

İlgi (o) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 220 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 80 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Serbest Nizam 2 kat emsal 0.35 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (p) ve (r) dilekçeler ile Kestanelik Mahallesi 1443 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde bir kısmı yeşil alanda bir kısmı 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı park alanında, bir kısmı kuyu koruma bandında bir kısmı yol alanında bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (s) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 15 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 80 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Serbest Nizam 2 kat emsal 0.35 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (t) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 215 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde cami alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında cami alanında kalmaktadır.

İlgi (u) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 199 nolu parsel; 26.09.2017 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi Karacaköy Caddesi Genişletme Projesine İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği içerisinde yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol alanında kalmaktadır.

İlgi (v) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 130 ada 2 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (y) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 206 ada 2 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde ilköğretim alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ilköğretim alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (z) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 140 ada 5 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı 20 ki/ha konut alanında, bir kısmı yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı BHA (itfaiye) alanında, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a1) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1454 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı 20 ki/ha konut + ticaret alanında, bir kısmı cami alanında, bir kısmı okul alanında, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut +ticaret alanında, bir kısmı cami alanında, bir kısmı okul alanında, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı yol alanında, bir kısmı kuyu koruma bandında yer almaktadır.

İlgi (a2) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 153 ada 6 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır. Parselin yola terki bulunmaktadır.

İlgi (a3) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 810 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a4) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1439 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı 20 ki/ha konut alanında, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı yol alanında, bir kısmı kuyu koruma bandında yer almaktadır.

İlgi (a5) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 827 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı 20 ki/ha konut alanında, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı park alanda, bir kısmı yol alanında, yer almaktadır.

İlgi (a6) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 106 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır. Parselin yola terki bulunmaktadır.

İlgi (a7) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 191 ada 7 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı 20 ki/ha konut alanında, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a8) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1566 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde Tarımsal Niteliği Korunacak alanda kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı dışında kalmaktadır.

İlgi (a9) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 2054, 275, 2110 nolu parseller; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 80 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde 2054 ve 275 nolu parseller Serbest Nizam 2 kat emsal 0.35 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, 2110 nolu parsel Serbest Nizam 2 kat emsal 0.35 yapılanma koşuluna tabi konut + ticaret alanında kalmaktadır.

İlgi (a10) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 211 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 80 ki/ha konut alanında ve meydan alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde parselin büyük bir kısmı meydan, bir kısmı da Serbest Nizam 2 kat emsal 0.35 yapılanma koşuluna tabi konut + ticaret alanında kalmaktadır.

İlgi (a11) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 151 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parseller; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (✓) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (✓) Ömer ERÇİN (✓) Necati DÖNMEZ (✓) Rıdvan HACET (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (✓) Sevinç ÖZKATRANCI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yasin Halit AKSOY (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Hayrettin ÖZCAN (✓) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Reyhan BERBER (✓) Recep YILMAZ (✓) Hakan GÖL (✓) Turhan UÇAR (✓) Hasan ESGAR (✓) Utku AKBULUT (✓) Tuba UZUN (✓) Mahmut AÇAR (✓) Rahşan GÜNDÜZ (✓) Filiz ÖDER (✓)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a12) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 422 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a13) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 231 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a14) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 2 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 80 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde parselin bir kısmı Serbest Nizam 2 kat emsal 0.35 yapılanma koşuluna tabi konut alanında bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a15) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 218 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 80 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Serbest Nizam 2 kat emsal 0.35 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a16) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 135 ada 13 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a17) Kestanelik Mahallesi 104 ada 6 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı dışında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında kalmaktadır.

İlgi (a18) Kestanelik Mahallesi 195 ada 14 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a19) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 195 ada 15 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (✓) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (✓) Ömer ERÇİN (✓) Necati DÖNMEZ (✓) Rıdvan HACET (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (✓) Sevinç ÖZKATRANCI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yasin Halit AKSOY (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Hayrettin ÖZCAN (✓) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Reyhan BERBER (✓) Recep YILMAZ (✓) Hakan GÖL (✓) Turhan UÇAR (✓) Hasan ESGAR (✓) Utku AKBULUT (✓) Tuba UZUN (✓) Mahmut AÇAR (✓) Rahşan GÜNDÜZ (✓) Filiz ÖDER (✓)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a20) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 209 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 80 ki/ha konut + ticaret alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde Serbest Nizam 2 kat emsal 0.35 yapılanma koşuluna tabi konut + ticaret alanında kalmaktadır.

İlgi (a21) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 145 ada 1, 2 3 6 nolu parseller; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a22) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 146 ada 1, 2 3, 4, 5 nolu parseller; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a23) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 143 ada 3 nolu parsel ve 144 ada 7 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a24) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 144 ada 1 ve 6 nolu parseller; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a25) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 205 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 80 ki/ha konut + ticaret alanında ve yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde Serbest Nizam 2 kat emsal 0.35 yapılanma koşuluna tabi konut + ticaret alanında ve yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a26) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 122 ada 4 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a27) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 404 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a28) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 133 ada 4 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a29) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 195 ada 1 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a30) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 186 ve 187 nolu parseller; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 80 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Serbest Nizam 2 kat emsal 0.35 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a31) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 109 ada 5 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında ve bir kısmı yeşil alanda kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a32) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1454 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı 20 ki/ha konut + ticaret alanında, bir kısmı cami alanında, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut+ ticaret alanında, bir kısmı cami alanında, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı yol alanında kalmakta olup, bir kısmı kuyu koruma bandında yer almaktadır.

Kestanelik Mahallesi 1439 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı 20 ki/ha konut alanında, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde Ayırık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı yol alanında kalmakta olup, bir kısmı kuyu koruma bandında yer almaktadır.

Kestanelik Mahallesi 409 nolu parselin bir kısmı, 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tarım alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında kalmaktadır.

Kestanelik Mahallesi 140 ada 5 ve 6 nolu parseller; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde Ayırık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a33) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 140 ada 6 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde Ayırık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a34) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 230 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Ayırık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a35) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 109 ada 6 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Ayırık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a36) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 132 ada 2 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde Ayırık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a37) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 443 nolu parsel ve 153 ada 5 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a38) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1460 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 20 ki/ha konut alanında bir kısmı 40 ki/ha konut+ ticaret alanında, bir kısmı yeşil alanda bir kısmı yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.16 yapılanma koşuluna tabi konut+ticaret alanında bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşulu tabi konut alanında bir kısmı park alanında bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a39) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 201 ada 6 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a40) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 830 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı dini tesis alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı Karayolu koruma alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, bir kısmı 18. madde uygulama imar planı sınırı dışında, bir kısmı dini tesis alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı Karayolu koruma alanında, bir kısmı park alanında, bir kısmı da dere yapı yaklaşma alanında kalmaktadır.

İlgi (a41) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 103 ada 7 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a42) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 103 ada 6 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a43) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1452 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında ve ilköğretim alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut + ticaret alanında, bir kısmı yol alanında bir kısmı da ilköğretim tesis alanında kalmaktadır.

İlgi (a44) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 184 ada 7 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde; parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a45) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 149 ada 5 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a46) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 78 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde; parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a47) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 112 ada 2 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde; parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a48) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 123 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde parselin bir kısmı 60 ki/ha konut alanında, bir kısmı 60 ki/ha konut + ticaret alanında ve yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde; parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı emsal 0.21 konut + ticaret alanında, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a49) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 251 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde parselin bir kısmı 60 ki/ha konut alanında, bir kısmı yeşil alanda ve bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde; parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı da çocuk oyun alanında kalmaktadır.

İlgi (a50) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 268 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 80 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Serbest Nizam 2 kat emsal 0.35 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a51) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 842 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı park alanında, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a52) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1430 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı dışında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında kalmaktadır.

İlgi (a53) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1432 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı dışında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında kalmaktadır.

İlgi (a54) dilekçe ile Kestanelik Mahalle Muhtarlığı talepleri

İlgi (a55) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 2033 ve 2034 nolu parseller; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde; Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a56) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 415 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde parselin bir kısmı 20 ki/ha konut alanında, bir kısmı yeşil alanda ve bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı yeşil alanda ve bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a57) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 149 ada 1 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a58) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 2000 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde; parselin bir kısmı su kanalları koruma kuşağında, bir kısmı yeşil alanda kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, yeşil alan ve dere yapı yaklaşma alanında kalmaktadır.

İlgi (a59) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 59 nolu parseller; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde; Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a60) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 46 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 80 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Serbest Nizam 2 kat emsal 0.35 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a61) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 184 ada 5 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde; Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a62) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 113 ada 5 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde; Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a63) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 113 ada 3 nolu parseller; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut + ticaret alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde; Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut + ticaret alanında kalmaktadır.

İlgi (a64) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1998 ve 1999 nolu parseller; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde yeşil alanda kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necâit DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde; yol alanında ve park alanında kalmaktadır.

İlgi (a65) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 289 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde; Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a66) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 258 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde parselin bir kısmı 60 ki/ha konut alanında, bir kısmı da yeşil alanda kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde; parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı çocuk oyun alanında, bir kısmı yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a67) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 443 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırında, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a68) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 316 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 80 ki/ha konut + ticaret alanında ve yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.35 yapılanma koşuluna tabi konut + ticaret alanında ve yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a69) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1903 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde; Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a70) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 147 ada 8 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde; Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (✓) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (✓) Ömer ERÇİN (✓) Necati DÖNMEZ (✓) Rıdvan HACET (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (✓) Sevinç ÖZKATRANCI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yasin Halit AKSOY (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Hayrettin ÖZCAN (✓) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Reyhan BERBER (✓) Recep YILMAZ (✓) Hakan GÖL (✓) Turhan UÇAR (✓) Hasan ESGAR (✓) Utku AKBULUT (✓) Tuba UZUN (✓) Mahmut AÇAR (✓) Rahşan GÜNDÜZ (✓) Filiz ÖDER (✓)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a71) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 147 ada 1 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde; Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a72) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 154 ada 2 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde; Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a73) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 260 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde; Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a74) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 175 ada 1 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a75) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1904 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde; Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a76) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 849 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a77) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 820 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a78) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 258 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde parselin bir kısmı 60 ki/ha konut alanında bir kısmı da yeşil alanda kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde; parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında bir kısmı da yeşil alanda kalmaktadır.

İlgi (a79) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1448 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde parselin bir kısmı 20 ki/ha konut alanında, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı yol alanında kalmakta olup, bir kısmı kuyu koruma bandında yer almaktadır.

İlgi (a80) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 849 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a81) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 155 ada 5 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde; Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a82) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 107 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde; Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a83) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 156 ada 7 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde; Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a84) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1443 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde bir kısmı yeşil alanda bir kısmı 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi'ne ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı park alanında, bir kısmı kuyu koruma bandında bir kısmı yol alanında bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a85) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 220 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 80 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi'ne ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Serbest Nizam 2 kat emsal 0.35 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a86) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 121 ada 6 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi'ne ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a87) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 248 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 60 ki/ha konut alanında, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi'ne ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde; bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı çocuk bahçesi alanında, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a88) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 2202 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi'ne ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a89) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 2203 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 40 ki/ha konut + ticaret alanında ve yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi'ne ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.16 yapılanma koşuluna tabi konut + ticaret alanında, bir kısmı yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a90) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 245 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı 60 ki/ha konut alanında bir kısmı da yeşil alanda kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (✓) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (✓) Ömer ERÇİN (✓) Necati DÖNMEZ (✓) Rıdvan HACET (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (✓) Sevinç ÖZKATRANCI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yasin Halit AKSOY (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Hayrettin ÖZCAN (✓) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Reyhan BERBER (✓) Recep YILMAZ (✓) Hakan GÖL (✓) Turhan UÇAR (✓) Hasan ESGAR (✓) Utku AKBULUT (✓) Tuba UZUN (✓) Mahmut AÇAR (✓) Rahşan GÜNDÜZ (✓) Filiz ÖDER (✓)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

238, 254, 241, 240 nolu parseller; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde parselin bir kısmı 60 ki/ha konut alanında bir kısmı da yeşil alanda kalmaktadır.

238 ve 240 nolu parseller; 21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde; Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

245, 254, 241 nolu parseller; 21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde; parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a91) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 313 ve 312 nolu parseller; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 80 ki/ha konut + ticaret alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Serbest Nizam 2 kat emsal 0.35 yapılanma koşuluna tabi konut +ticaret alanında kalmaktadır.

İlgi (a92) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 183 ada 11 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a93) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 175 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde bir kısmı 20 ki/ha konut alanında, bir kısmı da 40 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında bir kısmı yol alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.16 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a94) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 206 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15 nolu parseller; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

10, 11, 12 nolu parseller; 21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

13, 14, 15 nolu parseller; 21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a95) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 140 ada 2 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a96) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 2182 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 40 ki/ha konut + ticaret alanında ve yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde; bir kısmı yol alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.16 yapılanma koşuluna tabi konut + ticaret alanında kalmaktadır.

İlgi (a97) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 195 ada 5 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a98) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 205 ada 4 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde yol alanında ve dini tesisi alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, dini tesis alanında kalmaktadır.

İlgi (a99) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 77 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a100) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 74 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a101) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 209 ada 3, 4 nolu parseller; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

2 ve 5 nolu parseller; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

2, 3, 4 nolu parseller 21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde bir kısmı kuyu koruma bandında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

5 nolu parsel; 21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a102) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 130 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 80 ki/ha konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Serbest Nizam 2 kat emsal 0.35 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a103) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 188 ada 8 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a104) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 188 ada 6 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a105) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 188 ada 3 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a106) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 205 ada 3 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 20 ki/ha konut alanında, bir kısmı yol alanında bir kısmı da dini tesis alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut + ticaret alanında ve dini tesis alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a107) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1462 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a108) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1459 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde bir kısmı 20 ki/ha konut alanında bir kısmı yol alanında, bir kısmı idari hizmet alanında, bir kısmı da yeşil alanda kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı idari hizmet alanında, bir kısmı da park alanında kalmaktadır.

İlgi (a109) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1458 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde bir kısmı 20 ki/ha konut alanında bir kısmı yol alanında, bir kısmı idari hizmet alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı idari hizmet alanında kalmaktadır.

İlgi (a110) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 179 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 80 ki/ha konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

281 nolu parseller; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 80 ki/ha konut + ticaret alanında ve yol alanında kalmaktadır.

267 nolu paeseli; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde bir kısmı 80 ki/ha konut alanında, bir kısmı 80 ki/ha konut + ticaret alanında ve yol alanında kalmaktadır.

106 ada 2 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

158 ada 11 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

158 ada 9 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

158 ada 5 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

157 ada 5 parsel;13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (✓) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (✓) Ömer ERÇİN (✓) Necati DÖNMEZ (✓) Rıdvan HACET (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (✓) Sevinç ÖZKATRANCI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yasin Halit AKSOY (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Hayrettin ÖZCAN (✓) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Reyhan BERBER (✓) Recep YILMAZ (✓) Hakan GÖL (✓) Turhan UÇAR (✓) Hasan ESGAR (✓) Utku AKBULUT (✓) Tuba UZUN (✓) Mahmut AÇAR (✓) Rahşan GÜNDÜZ (✓) Filiz ÖDER (✓)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

179 nolu parsel; 21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Serbest Nizam 2 kat emsal 0.35 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

281 nolu parsel; 21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Serbest Nizam 2 kat emsal 0.35 yapılanma koşuluna tabi konut +ticaret alanında ve yol alanında kalmaktadır.

267 nolu parsel; 21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde bir kısmı Serbest Nizam 2 kat emsal 0.35 yapılanma koşuluna tabi konut +ticaret alanında, bir kısmı Serbest Nizam 2 kat emsal 0.35 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

106 ada 2 nolu parsel; 21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

158 ada 11 nolu parsel; 21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

158 ada 9 nolu parsel; 21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

158 ada 5 nolu parsel; 21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

157 ada 5 nolu parsel; 21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a111) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 197 ada 2 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a112) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 110 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a113) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 197 ada 1 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a114) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 196 ada 4 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a115) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 104 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a116) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 196 ada 2 ve 3 nolu parseller; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a117) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1461 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 20 ki/ha konut alanında, bir kısmı da 40 ki/ha konut + ticaret alanında, bir kısmı yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.16 yapılanma koşuluna tabi konut + ticaret alanında kalmaktadır.

İlgi (a118) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 207 ada 4 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 20 ki/ha konut alanında, bir kısmı 20 ki/ha konut + ticaret alanında, bir kısmı yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a119) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 80 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a120) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 2211 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 40 ki/ha konut + ticaret alanında, bir kısmı yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.16 yapılanma koşuluna tabi konut + ticaret alanında ve yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a121) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 188 ada 1, 7 ve 9 nolu parseller; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a122) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 103 ada 5 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a123) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 256 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında ve yeşil alanda kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında bir kısmı çocuk oyun bahçesi alanında kalmaktadır.

İlgi (a124) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 157 ada 3 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a125) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 200 ada 6 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a126) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 156 ada 4 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (127) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 156 ada 3 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a128) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 156 ada 2 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a129) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 156 ada 1 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a130) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1443 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı yeşil alanda bir kısmı 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı park alanında, bir kısmı kuyu koruma bandında bir kısmı yol alanında bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a131) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 156 ada 6 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a132) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 248 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde bir kısmı 60 ki/ha konut alanında bir kısmı da yeşil alanda kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, bir kısmı çocuk oyun bahçesi, bir kısmı yol alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a133) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 156 ada 5 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a134) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 220 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 80 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Serbest Nizam 2 kat emsal 0.35 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a135) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 248 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde bir kısmı 60 ki/ha konut alanında bir kısmı da yeşil alanda kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, bir kısmı çocuk oyun bahçesi alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a136) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1443 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde bir kısmı yeşil alanda bir kısmı 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı park alanında, bir kısmı kuyu koruma bandında bir kısmı yol alanında bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a137) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 74 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

Kestanelik Mahallesi 62 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a138) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 178 ada 1 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a139) ve ilgi (a140) dilekçeler ile Kestanelik Mahallesi 121 ada 6 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a141) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 107 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a142) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 319 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 80 ki/ha konut + ticaret alanında ve yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.35 yapılanma koşuluna tabi konut + ticaret alanında ve yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a143) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 181 ada 1 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a144) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 209 ada 1 nolu parsel; 3.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde bir kısmı yeşil alanda bir kısmı 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı park alanında, bir kısmı kuyu koruma bandında bir kısmı yol alanında bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a145) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 205 ada 2 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde bir kısmı yeşil alanda bir kısmı 20 ki/ha konut alanında, bir kısmı yol alanında bir kısmı da dini tesis alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut + ticaret alanında ve dini tesis alanında kalmaktadır.

İlgi (a146) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 119 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 60 ki/ha konut alanında bir kısmı da 60 ki/ha konut + ticaret alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, bir kısmı yol alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut + ticaret alanında kalmaktadır.

İlgi (a147) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1811 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 20 ki/ha konut alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı da yeşil alanda kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı da çocuk oyun bahçesi alanında kalmaktadır.

İlgi (a148) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 702 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 60 ki/ha konut alanında, bir kısmı 60 ki/ha konut + ticaret alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı da idari tesis alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut + ticaret alanında ve yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a149) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 174 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 20 ki/ha konut alanında, bir kısmı da 40 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.16 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a150) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 130 ada 11 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a151) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1913 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 80 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Serbest Nizam 2 kat emsal 0.35 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a152) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 194 ada 2 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a153) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 195 ada 13 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a154) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 133 ada 1 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a155) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 426 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde bir kısmı 20 ki/ha konut alanında bir kısmı yol alanında, bir kısmı da BHA (İtfaiye) alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı da BHA (İtfaiye) alanında kalmaktadır.

İlgi (a156) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 131 ada 1 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a157) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1448 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde bir kısmı yeşil alanda bir kısmı 20 ki/ha konut alanında bir kısmı yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı park alanında, bir kısmı kuyu koruma bandında bir kısmı yol alanında bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a158) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 113 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (✓) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (✓) Ömer ERÇİN (✓) Necati DÖNMEZ (✓) Rıdvan HACET (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (✓) Sevinç ÖZKATRANCI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yasin Halit AKSOY (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Hayrettin ÖZCAN (✓) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Reyhan BERBER (✓) Recep YILMAZ (✓) Hakan GÖL (✓) Turhan UÇAR (✓) Hasan ESGAR (✓) Utku AKBULUT (✓) Tuba UZUN (✓) Mahmut AÇAR (✓) Rahşan GÜNDÜZ (✓) Filiz ÖDER (✓)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a159) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 55 ve 32 nolu parseller; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 80 ki/ha konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel üzerinde tescilli eser bulunmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Serbest Nizam 2 kat emsal 0.35 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel üzerinde tescilli eser bulunmaktadır.

İlgi (a160) ve ilgi (a161) dilekçeler ile Kestanelik Mahallesi 1453 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı yeşil alanda bir kısmı 20 ki/ha konut alanında, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı park alanında, bir kısmı kuyu koruma bandında bir kısmı yol alanında bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a162) ve ilgi (164) dilekçeler ile Kestanelik Mahallesi 1450 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı yeşil alanda bir kısmı 20 ki/ha konut alanında, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı yol alanında bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a163) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 2104 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, bir kısmı yol alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a164) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1450 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmakta olup, yola terki bulunmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmakta olup, yola terki bulunmaktadır.

İlgi (a165) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 82 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a166) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 160 ada 1 ve 2 nolu parseller; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a167) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 175 ada 1 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a168) ve (a169) dilekçeler ile Kestanelik Mahallesi 2254 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında ve karayolu ve koruma kuşağında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, bir kısmı karayolu ve koruma kuşağında , bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a170) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 246 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 60 ki/ha konut alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı yeşil alanda kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, bir kısmı yol alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı da çocuk oyun bahçesi alanında kalmaktadır.

İlgi (a171) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 157 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 235 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a172) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 152 ada 3 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a173) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 436 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde yol alanında ve yeraltı otopark alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a174) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 2206 eski 828 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde dini tesis alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, dini tesis alanında kalmaktadır.

İlgi (a175) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1448 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde bir kısmı yeşil alanda bir kısmı 20 ki/ha konut alanında, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı park alanında, bir kısmı kuyu koruma bandında bir kısmı yol alanında bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a176) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 849 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde bir kısmı yol alanında, bir kısmı 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı yol alanında bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a177) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 2206 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde dini tesis alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, dini tesis alanında kalmaktadır.

İlgi (a178) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1811 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde bir kısmı yeşil alanda bir kısmı 20 ki/ha konut alanında, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, bir kısmı yol alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı da çocuk oyun bahçesi alanında kalmaktadır.

İlgi (a179) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi Kestanelik Mahallesi 1455 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde bir kısmı yeşil alanda bir kısmı 20 ki/ha konut alanında, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı park alanında, bir kısmı kuyu koruma bandında, bir kısmı yol alanında bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a180) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 845 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde parselin bir kısmı yol alanında bir kısmı da Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a181) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 129 ada 3 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı dışında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında kalmaktadır.

İlgi (a182) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 2224 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde pazarlama alanında ve karayolu ve koruma kuşağında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, bir kısmı karayolu ve koruma kuşağında, bir kısmı Pazarlama alanında kalmaktadır.

İlgi (a183) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 1460 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 20 ki/ha konut alanında, bir kısmı 40 ki/ha konut alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı da yeşil alanda kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.07 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.16 yapılanma koşuluna tabi konut + ticaret alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı da park alanında kalmaktadır.

İlgi (a184) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 207 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 80 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

Kestanelik Mahallesi 206 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 80 ki/ha konut + ticaret alanında kalmaktadır.

Kestanelik Mahallesi 206 ve 207 nolu parseller; 21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Serbest Nizam 2 kat emsal 0.35 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a185) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 318 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 80 ki/ha konut + ticaret alanında ve yol alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.35 yapılanma koşuluna tabi konut + ticaret alanında kalmaktadır.

İlgi (a186) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 206 ada18 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde ilköğretim alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, ilköğretim alanında kalmaktadır.

İlgi (a187) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 205 ada 1 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde bir kısmı 20 ki/ha konut alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı da yeşil alanda kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18. madde uygulama imar planı sınırı içerisinde, çocuk oyun bahçesi alanında kalmaktadır.

İlgi (a188) dilekçe ile Kestanelik Mahallesi 184 ada 8 nolu parsel; 13.04.2013 tasdik tarihli Çanakça ve Kestanelik Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırı içerisinde 60 ki/ha konut alanında ve yol alanında kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli Kestanelik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde, bir kısmı yol alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat emsal 0.21 yapılanma koşuluna tabi konut alanında kalmaktadır.

- MÜLKİYET DURUMU -

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde yapılan ilgi (g, h, ı, j, k, l, m, n, o, p, r, s, t, u, v, y, z, a1, a2, a3,..... a188) itiraz dilekçelerinde belirtilen parsellerin mülkiyetlerine ilişkin bilgileri itiraz dilekçelerinin eklerinde ibraz edilen tapu bilgileri baz alınmıştır.

-DEĞERLENDİRME VE SONUÇ-

1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. maddesinde ve **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4.maddesi'nin i bendinde "Nazım İmar Planı:** Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

1/25000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı" ve **4.maddesi'nin k bendinde"Uygulama İmar Planı:** Nazım İmar Planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı, kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntılıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan plan" denildiğinden Kanunda ve yönetmelikte belirtildiği gibi 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı, 13.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça-Kestanelik Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı plan kararlarına uygundur.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı'na askı süresi içinde yapılan 206 adet plan itirazlarının 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

o KOMİSYON GÖRÜŞÜ -

İlgi a8, a17, a52, a53 ve a181 dilekçeler ile itiraz edilen parsellerin 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları incelenmiş olup, 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı dışında kalan itirazların plan hükümlerinin korunması açısından itiraz dilekçelerinde belirtilen talepleri komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

İlgi g, h, s, u, a44, a58, a64, a68, a99, a102, a143, a173 ve a188 dilekçeler ile itiraz edilen parsellerin 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları incelenmiş olup, plan hükümlerinin korunması açısından itiraz dilekçelerinde belirtilen talepleri komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

İlgi m, n, o, ö, p,t, v, z, a2, a6, a9, a10, a11, a12, a13, a14, a15, a16, a20, a21, a22, a23, a24, a25, a26, a27, a28, a30, a31, a32, a33, a34, a35, a36, a37, a43, a45, a46, a47, a48, a49, a50, a54, a55, a56, a57, a59, a60, a61, a62, a63, a65, a66, a67, a69, a70, a71, a72, a73, a74, a75, a78, a81, a82, a83, a84, a85, a86, a87, a88, a89, a90, a91, a93, a95, a100, a110, a111, a112, a113, a114, a115, a116, a118, a119, a121, a123,

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

a124, a125, a126, a127, a128, a129, a130, a131, a132, a133, a134, a135, a136, a137, a139, a140, a141, a142, a146, a147, a148, a149, a150, a151, a152, a153, a154, a155, a156, a158, a159, a160, a161, a162, a163, a164, a165, a166, a167, a170, a171, a172, a178, a182, a184 ve a185 dilekçeler ile itiraz eden parsellerin 13.04.2013 tarih onaylı 1/5000 ölçekli Çanakça-Kestanelik Mahalleleri Revizyon Nazım İmar Planı Plan Raporunda İSKİ kapasite nüfusu 3569 kişi olduğundan , İSKİ kapasite nüfusunu aşmayacak şekilde 3454 kişi olarak ve kişi başına düşen konut inşaat alanı standartı 45m²'ye göre düzenlenen emsal değerleri ve dilekçelerde yer alan diğer itirazlar bilgi paftasında düzenlendiği şekilde komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İlgi ı, i, j, k, l, r, y, a1, a3, a4, a5, a7, a18, a19, a29, a38, a39, a40, a41, a42, a76, a77, a79, a80, a92, a94, a96, a97, a98, a101, a103, a104, a105, a106, a107, a108, a109, a117, a120, a122, a138, a144, a145, a157, a168, a169, a174, a175, a176, a177, a179, a180, a183, a186, a187 dilekçeler ile itiraz edilen parsellerin 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları incelenmiş olup, itiraz dilekçelerinde belirtilen parseller 1/5000 ölçekli Çanakça Kestanelik Mahalleleri Nazım İmar Planı'na uygun olduğundan ayrıca parsellerin 18.Madde imar uygulaması yapılacak sınırları içerisinde kalmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri doğrultusunda 18.madde imar uygulamasına giren bütün parsellerden max %40 oranında DOP payı alınarak uygulama yapılacağından itiraz dilekçelerinde belirtilen talepler meri plan hükümlerinin korunması açısından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ancak 13.04.2013 tarih onaylı 1/5000 ölçekli Çanakça-Kestanelik Mahalleleri Revizyon Nazım İmar Planı Plan Raporunda İSKİ kapasite nüfusu 3569 kişi olduğundan , İSKİ kapasite nüfusunu aşmayacak şekilde 3454 kişi olarak ve kişi başına düşen konut inşaat alanı standartı 45m²'ye göre düzenlenen emsal değerleri bilgi paftasında düzenlendiği şekilde komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İlgi a51 dilekçe ile 842 nolu parsel için itirazın komisyonda kalmasına karar verilmiştir.

Meclisimizin onayına arz olunur.”

Şeklindeki imar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necâit DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

KARAR: 1/1000 ölçekli İlçemiz Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin **08/11/2019** tarihli Kasım Ayı Toplantısının 2. Birleşiminde **katılanların oybirliği** ile kabul edilmiştir.

Mesut ÜNER
Belediye Başkanı

Ömer ERÇİN
Katip

Olcay GÜVENCİ
Katip

GÖRÜLDÜ
...../11/2019

Mesut ÜNER
Belediye Başkanı