

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/09/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	55
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ ( ) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT ( )      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ ( ) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 113 ada 11 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu.	

**ÖZÜ:**İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 113 ada 11 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.08.2019 tarih E.68537 sayılı yazısında;

İlgi : 26.08.2019 tarih 270604 sayılı dilekçe.

İlgi tarihli dilekçe ile Ferhatpaşa Mahallesi 113 ada 11 nolu parsel maliki 25.02.2010 tarih onaylı 1/5000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Nazım İmar Planında 400 ki/ha konut alanında, 08.11.2010 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planında yeşil alanda kaldığını, meri 1/5000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak dilekçe ekinde sunulan teklifi için gereğinin yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu parsel özel mülkiyette olup, 25.02.2010 tarih onaylı 1/5000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Nazım İmar Planında 400 ki/ha yoğunluklu konut alanında 08.11.2010 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planında bir kısmı park alanında bir kısmı 6 metrelik yaya yolunda kalmaktadır.

Ferhatpaşa Mahallesi 113 ada 11 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ekte olup, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisi'ne havalesi olunmuştur.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ -**

Ferhatpaşa Mahallesi 113 ada 11 nolu parsel ile ilgili plan teklifi bilgi paftasında düzenlendiği şekli ile komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

**Şeklindeki imar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.**

**KARAR:** İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 113 ada 11 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin **06/09/2019** tarihli Eylül Ayı Toplantısının 2. Birleşiminde **katılanların oyçokluğu** ile kabul edildi.

Mesut ÜNER  
Belediye Başkanı

Ömer ERÇİN  
Katip

Yasin Halit AKSOY  
Katip

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/09/2019
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>55</b>
Hasan GÖKÇE (√)                      Ömer ERÇİN                      (√) Necait DÖNMEZ (√)                      Rıdvan HACET                      (√) Lukman NAROĞLU (√)                      Özkan ARSLANCA                      (√) A.Rasim YÜCEL (√)                      Sevinç ÖZKATRANCI                      (√) Ayhan TUTUN (√)                      Yasin Halit AKSOY                      (√) Süheyla TOPÇU (√)                      Hayrettin ÖZCAN                      (√) Belgin TEZER (√)                      Olcay GÜVENCİ                      ( ) Hüseyin AYDIN (√)                      Reyhan BERBER                      (√) Recep YILMAZ (√)                      Hakan GÖL                      (√) Turhan UÇAR (√)                      Hasan ESGAR                      (√) Utku AKBULUT ( )                      Tuba UZUN                      (√) Mahmut AÇAR (√)                      Rahşan GÜNDÜZ                      ( ) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 113 ada 11 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu.	

GÖRÜLDÜ  
...../09/2019

Mesut ÜNER