

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/10/2017	
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	Karar No	44	
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.		

GÜNDEM-4: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

“Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03.07.2017 tarih E.21947 sayılı yazısında;

İLGİ:a) 10.07.2015 tarih ve 49 sayılı Çatalca Belediyesi Meclis Kararı.

b) 31.12.2015 tarih 1400-10077 sayılı yazımız.

c) 14.10.2016 tarih ve 1764 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.

d) 05.04.2017 tarih 65948 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün yazısı.

e) 17.04.2017 tarih E.17312 sayılı askıya iniş çıkış tarihlerini bildiren dağıtım yazımız.

f) Askı tutanağı

g) 24/04/2017 tarih, 85225 sayılı dilekçe, (Gökçeali 112 ada 12 parsel),

h) 25/04/2017 tarih, 85637 sayılı dilekçe, (Gökçeali 138 ada 92 parsel),

ı) 25/04/2017 tarih, 85558 sayılı dilekçe, (Gökçeali 138 ada 93 parsel),

j) 26/04/2017 tarih, 85969 sayılı dilekçe, (Gökçeali 134 ada 5 parsel),

k) 26/04/2017 tarih, 85963 sayılı dilekçe, (Gökçeali 145 ada 14 parsel),

l) 27/04/2017 tarih, 86177 sayılı dilekçe, (Gökçeali 142 ada 6 parsel),

m) 02/05/2017 tarih, 86459 sayılı dilekçe, (Gökçeali 147 ada 10 parsel),

n) 02/05/2017 tarih, 86465 sayılı dilekçe, (Gökçeali 134 ada 3 parsel),

o) 02/05/2017 tarih, 86455 sayılı dilekçe, (Gökçeali 151 ada 41 ve 30 parseller),

p) 02/05/2017 tarih, 86536 sayılı dilekçe, (Gökçeali 116 ada 1 parsel),

r) 02/05/2017 tarih, 86420 sayılı dilekçe, (Gökçeali 147 ada 9 parsel),

s) 02/05/2017 tarih, 86401 sayılı dilekçe, (Gökçeali 142 ada 7 parsel),

t) 02/05/2017 tarih, 86630 sayılı dilekçe, (Gökçeali 122 ada 62 parsel),

u) 03/05/2017 tarih, 87158 sayılı dilekçe, (Gökçeali 115 ada 2-3-4 parsel),

v) 03/05/2017 tarih, 86791 sayılı dilekçe, (Gökçeali 138 ada 45 parsel),

y) 03/05/2017 tarih, 86792 sayılı dilekçe, (Gökçeali 138 ada 55 ve 46 parseller),

z) 03/05/2017 tarih, 86808 sayılı dilekçe, (Gökçeali 138 ada 54 parsel),

a1) 03/05/2017 tarih, 86809 sayılı dilekçe, (Gökçeali 1003 parsel),

a2) 03/05/2017 tarih, 86848 sayılı dilekçe, (Gökçeali 144 ada 1 parsel),

a3) 03/05/2017 tarih, 86870 sayılı dilekçe, (Gökçeali 137 ada 23 parsel),

a4) 03/05/2017 tarih, 86966 sayılı dilekçe, (Gökçeali 137 ada 8 parsel),

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/10/2017	
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	Karar No	44	
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.		
<p>a5) 03/05/2017 tarih, 87154 sayılı dilekçe, (Gökçeali 151 ada 18 parsel), a6) 03/05/2017 tarih, 87071 sayılı dilekçe, (Gökçeali 151 ada 44 parsel), a7) 04/05/2017 tarih, 87153 sayılı dilekçe, (Gökçeali 143 ada 5 parsel), a8) 04/05/2017 tarih, 87248 sayılı dilekçe, (Gökçeali 145 ada 15 parsel), a9) 05/05/2017 tarih, 87435 sayılı dilekçe, (Gökçeali 246 parsel), a10) 05/05/2017 tarih, 87299 sayılı dilekçe, (Gökçeali 145 ada 9 parsel), a11) 05/05/2017 tarih, 87337 sayılı dilekçe, (Gökçeali 143 ada 6 parsel), a12) 05/05/2017 tarih, 87300 sayılı dilekçe, (Gökçeali 145 ada 11 parsel) a13) 08/05/2017 tarih, 87599 sayılı dilekçe, (Gökçeali 114 ada 1 ve 9 parseller), a14) 08/05/2017 tarih, 87597 sayılı dilekçe, (Gökçeali 114 ada 2 parsel), a15) 08/05/2017 tarih, 87674 sayılı dilekçe, (Gökçeali 1172 parsel), a16) 09/05/2017 tarih, 87963 sayılı dilekçe, (Gökçeali 117 ada 5 parsel), a17) 09/05/2017 tarih, 87968 sayılı dilekçe, (Gökçeali 116 ada 2 parsel), a18) 09/05/2017 tarih, 87986 sayılı dilekçe, (Gökçeali 134 ada 12 parsel), a19) 09/05/2017 tarih, 87900 sayılı dilekçe, (Gökçeali 147 ada 9 parsel), a20) 09/05/2017 tarih, 87949 sayılı dilekçe, (Gökçeali 117 ada 1 ve 2 parseller), a21) 09/05/2017 tarih, 87952 sayılı dilekçe, (Gökçeali 117 ada 7 parsel), a22) 09/05/2017 tarih, 87953 sayılı dilekçe, (Gökçeali 117 ada 2 ve 3 parseller), a23) 09/05/2017 tarih, 87912 sayılı dilekçe, (Gökçeali 231 parsel), a24) 09/05/2017 tarih, 87903 sayılı dilekçe, (Gökçeali 1263 parsel), a25) 10/05/2017 tarih, 88309 sayılı dilekçe, (Gökçeali 138 ada 43 ve 44 parseller), a26) 10/05/2017 tarih, 88307 sayılı dilekçe, (Gökçeali 137 ada 27 parsel), a27) 10/05/2017 tarih, 88288 sayılı dilekçe, (Gökçeali 1273 ve 1274 parseller), a28) 10/05/2017 tarih, 88267 sayılı dilekçe, (Gökçeali 138 ada 31 parsel), a29) 10/05/2017 tarih, 88264 sayılı dilekçe, (Gökçeali 152 ada 119 parsel), a30) 10/05/2017 tarih, 88258 sayılı dilekçe, (Gökçeali 138 ada 32 parsel), a31) 10/05/2017 tarih, 88159 sayılı dilekçe, (Gökçeali 112 ada 2 parsel), a32) 10/05/2017 tarih, 88341 sayılı dilekçe, (Gökçeali 145 ada 12 parsel), a33) 10/05/2017 tarih, 88343 sayılı dilekçe, (Gökçeali 629 parsel), a34) 10/05/2017 tarih, 88345 sayılı dilekçe, (Gökçeali 145 ada 10 parsel), a35) 11/05/2017 tarih, 88520 sayılı dilekçe, (Gökçeali 122 ada 61 parsel), a36) 11/05/2017 tarih, 88857 sayılı dilekçe, (Gökçeali 141 ada 2 parsel), a37) 11/05/2017 tarih, 88534 sayılı dilekçe, (Gökçeali 596 parsel), a38) 11/05/2017 tarih, 88556 sayılı dilekçe, (Gökçeali 151 ada 47 parsel), a39) 11/05/2017 tarih, 88558 sayılı dilekçe, (Gökçeali 151 ada 46 parsel), a40) 11/05/2017 tarih, 88579 sayılı dilekçe, (Gökçeali 152 ada 119 parsel),</p>			
2			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)		Karar No	44
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()		Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.	
<p>a41) 11/05/2017 tarih, 88379 sayılı dilekçe, (Gökçeali 224 parsel), a42) 11/05/2017 tarih, 88376 sayılı dilekçe, (Gökçeali 137 ada 25 parsel), a43) 11/05/2017 tarih, 88474 sayılı dilekçe, (Gökçeali 151 ada 11 parsel), a44) 11/05/2017 tarih, 88498 sayılı dilekçe, (Gökçeali 151 ada 50 parsel), a45) 11/05/2017 tarih, 88390 sayılı dilekçe, (Gökçeali 142 ada 9 parsel), a46) 11/05/2017 tarih, 88437 sayılı dilekçe, (Gökçeali 143 ada 5 parsel), a47) 11/05/2017 tarih, 88420 sayılı dilekçe, (Gökçeali 145 ada 16 parsel), a48) 11/05/2017 tarih, 88414 sayılı dilekçe, (Gökçeali 142 ada 13 parsel), a49) 11/05/2017 tarih, 88800 sayılı dilekçe, (Gökçeali 151 ada 40 parsel), a50) 11/05/2017 tarih, 88792 sayılı dilekçe, (Gökçeali 151 ada 12 parsel), a51) 11/05/2017 tarih, 88830 sayılı dilekçe, (Gökçeali 147 ada 9 parsel), a52) 11/05/2017 tarih, 88512 sayılı dilekçe, (Gökçeali Muhtarlığı), a53) 12/05/2017 tarih, 88831 sayılı dilekçe, (Gökçeali 147 ada 9 parsel), a54) 12/05/2017 tarih, 88744 sayılı dilekçe, (Gökçeali 1012 parsel), a55) 12/05/2017 tarih, 88882 sayılı dilekçe, (Gökçeali 152 ada 119 parsel),</p> <p>Çatalca Belediye Meclisi'nin ilgi (a) kararı ile aynen uygun bulunan, 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı, ilgi (b) yazımız ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'ne iletilmiş olup, ilgi (c) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile söz konusu plan tadilen uygun bulunmuş ve 18.10.2016 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onanmıştır. 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün ilgi (d) yazısı ile Çatalca Belediyesi'ne gereği yapılmak üzere gönderilmiş ve ilgi (e) yazımız ile kamu kurum ve kuruluşlara planın askıya çıkış ve iniş tarihlerini bildiren dağıtım yazısı yazılmıştır. İlgi (f) askı tutanağı ile; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı 13.04.2017 – 12.05.2017 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.</p> <p>- İTİRAZ KONUSU -</p> <p>İlgi (g) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi eski 1006 (yeni 112 ada 12) nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda kalmakta olup, parselde ulaşacak yol olmadığından yol ayrılarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (h) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 138 ada 92 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut+Ticaret Alanı'nda, bir kısmı Dere Koruma Bandı içerisinde, bir kısmı Spor Tesis Alanı'nda, bir kısmı da 7 mt'lik yol alanında</p>			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)		Karar No	44
Ufuk AKIN (√)	Cengiz AYDIN (√)	Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.	
Ayhan TUTUN (√)	Süleyman KOLCUOĞLU(√)		
Hüseyin KAHYA ()	Belgin TEZER (√)		
Mesut ÜNER (√)	Erhan GÜZEL (√)		
Hasan GÖKÇE (√)	S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)		
Tuncay ALTUN (√)	Tuba UZUN (√)		
İrfan SEZER (√)	Metin SEZER (√)		
Ömer ENGİN ()	Filiz ÖDER (√)		
Celalettin SONKAYA (√)	Cavit ETEKE (√)		
Ridvan HACET (√)	İ.Caner TEMEL (√)		
H. Muharrem GÖK (√)	Özlem COŞKUN ()		
Ayhan YILDIRIM (√)	Remziye ARSLANCA (√)		
Ersin TAŞKIN ()			

kaldığından, söz konusu parselin Dere Koruma Bandı ve Spor Tesis Alanı fonksiyonları neredeyse tamamını kapladığından kaldırılarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (ı) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi eski 669 (yeni 138 ada 93) nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda, bir kısmı Dere Koruma Bandı içerisinde, bir kısmı Spor Tesis Alanı'nda kaldığından, söz konusu parselin Dere Koruma Bandı ve Spor Tesis Alanı fonksiyonları neredeyse tamamını kapladığından kaldırılarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (j) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi eski 965 (yeni 134 ada 5) nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Serbest Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda kalmakta olup, arkasından geçen 7 mt'lik yol mevcut ahırın üzerinden geçtiği için söz konusu 7 mt'lik yolun kaldırılarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (k) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 145 ada 14 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı da Dere Koruma Bandında kaldığından, parselde bulunan Dere Koruma Bandı yağmur suyunun geçtiği küçük bir hendek olup İSKİ'ye su bağlayan dere olmadığından, Dere Koruma Bandının ve 7 mt'lik yolun kaldırılarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (l) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi eski 1265 (yeni 142 ada 6) nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda yeşil alanda kalmakta olup, ancak 15.06.2009 tarih onaylı 1/5000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Nazım İmar Planı'nda 90 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında ve eski 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda o zamanın şartlarına göre bölünmüş Konut Alanı'nda kaldığından parselin yeşil alandan çıkartılarak Konut Alanı'na alınmasını, eskiden kazanmış olduğu haklarının verilerek ve mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (m) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 147 ada 10 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı son imar planında yeşil alanda kaldığından yeşil alan uygulamasının kaldırılarak konut imarı içerisinde uygulama görmesini talep etmektedir.

İlgi (n) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 134 ada 3 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Serbest Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda ve 800 m² ifraz şartı bulunduğundan, 800 m² ifraz şartının düşürülerek 300 m²'ye alınıp mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (o) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 151 ada 41 ve 30 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanında kalmaktadır. Ancak söz konusu parsellerden 151 ada 30 nolu parselin arkasından geçen 12 mt'lik yol mevcut ahırın ve evin üzerinden geçtiği, 151 ada 41 nolu parselde ise mevcut yapının üzerinden 7 mt'lik yol geçtiğinden, 151 ada 30 parselden geçen 12 mt'lik yolun ve 151 ada 41 parselden geçen 7 mt'lik yolun kaldırılarak yeniden düzenlenip mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

T.C.	
MECLİS KARARI	
ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi 06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	Karar No 44
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.

İlgi (p) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 116 ada 1 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.06 Konut Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yolda ve yeşil alanda kaldığından parselde ayrılan yolun ve yeşil alanın kaldırılarak tamamının konut alanına alınıp mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (r) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi eski 607 (yeni 147 ada 9) nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda, bir kısmı Çocuk Oyun Bahçesinde kaldığından, parselde mevcut yapı bulunduğundan dolayı Çocuk Oyun Bahçesi Alanı'nın kaldırılarak Konut Alanına alınıp mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (s) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 142 ada 7 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı Park Alanı'nda kalmakta olup, ancak 15.06.2009 tarih onaylı 1/5000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Nazım İmar Planı'nda 90 ki/ha yoğunluklu konut alanında ve Gökçeali Köyü eski 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda o zamanın ifraz şartlarına göre bölünmüş alanında kalmaktaydı ve bunu gözeterek satın almış, ayrıca parselin içerisinde mevcut 3 katlı yapı bulunmakta ve elektrik, su faturaları ve beyanı bulunmakta olup, Park alanından çıkarılarak tamamının konut alanına alınmasını ve eskiden kazanmış olduğu hakların geri verilmesini talep etmektedir.

İlgi (t) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 122 ada 62 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planında bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.06 Konut Alanında, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı Park alanında kaldığından ve Park alanı olarak ayrılan alanın üzerinde mevcut yapı bulunduğundan dolayı 7 mt'lik yolun ve Park alanının kaldırılarak konut alanına alınmasını ve mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (u) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 115 ada 2-3-4 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kısmen Dere Koruma Alanı'nda ve kısmen de Günübürlük Turizm Alanında kalmakta olup, söz konusu parselleri 2002 tarihli Bayındırlık Bakanlığının yaptığı 1/1000 ölçekli planda konut alanı olarak kaldığı ve 05.11.2008 tarihinde taşınmazların konut alanında kaldığı için satın aldığı dolayısıyla kazanılmış bir hak olduğu için 2002 tarihli Bayındırlık Bakanlığının yaptığı 1/1000 ölçekli planda düzenlenen konut alanı fonksiyonuna dönülmesi ayrıca İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12.03.2013 T. ve 473 S.Kararı ile kabul edilen "Çatalca İlçesi Gökçeali 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın İptali için İstanbul 4.İdare Mahkemesi Başkanlığının 24.03.2015 tarih ve 2014/1032 E.2015/536 K.Sayıli kararı, Danıştay 6. Daire Başkanlığının 30.05.2016 tarih ve 2015/9456 E. 2016/3376 K sayılı kararı ile bozulmuş olduğu ve davanın sonucunun beklenmediği imar kanunu ve şehircilik ilkelerine aykırı olduğu düşüncesiyle parsellerin konut alanına alınarak 1/1000 ölçekli Plana itiraz etmektedir.

İlgi (v) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 138 ada 45 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanında, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında ve bir kısmı da Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda kaldığından, söz

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/10/2017	
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	Karar No	44	
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.		

konusu parselde bulunan yol ve yeşil alan terki fazla olduğu için kaldırılarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (y) ve İlgi (z) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 138 ada 55 ve 46 nolu parseller ve 138 ada 54 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut alanında kalmakta ve 1000 m² ifraz şartı bulunduğundan söz konusu 1000 m² ifraz şartı mağdur etmekte olup, ifraz şartının 300 m²'ye düşürülmesini talep etmektedir.

İlgi (a1) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 1003 nolu parsel önceki imar planında parsel şartı 300 m² E:0.40 iken, yeni planda minimum ifraz şartı 800 m² E:0.40 görüldüğünden dolayı ifraz şartının 300 m²'ye düşürülmesini talep etmektedir.

İlgi (a2) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 144 ada 1 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı yeşil alanda kalmakta olup, minimum ifraz şartı 1500 m² bulunduğundan dolayı ifraz şartının 600 m²'ye düşürülerek mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a3) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 137 ada 23 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda, bir kısmı yol alanında, büyük bir kısmı da Park Alanı'nda kaldığından dolayı, parselden geçen Park Alanı ve yol alanının yeniden düzenlenerek ve Park Alanı'nın kaldırılarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a4) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 137 ada 8 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda, bir kısmı 15 mt'lik yol alanında, bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda kaldığından dolayı, parselden geçen 15 mt'lik yolun ve Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanın yeniden düzenlenerek mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a5) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 151 ada 18 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda, bir kısmı 12 mt'lik ve 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı da yeşil alanda kaldığından dolayı, parselden geçen 7 mt'lik ve 12 mt'lik yolun yeniden düzenlenip, yeşil alanın kaldırılarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a6) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 151 ada 44 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda, bir kısmında 12 mt'lik taşıt yolunda ve 7 mt'lik yol alanında kaldığından, parselden geçen 7 mt'lik yolun kaldırılıp tamamının Konut Alanı'na alınarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a7) dilekçe Gökçeali Mahallesi eski 934 (yeni 143 ada 5) nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda, bir kısmı Çocuk Oyun Bahçesi Alanı'nda, bir kısmı da 7 mt'lik yol alanında kaldığından, parselde

T.C.	
MECLİS KARARI	
ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi 06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	Karar No 44
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.

mevcut yapılar bulunmakta etrafında evler bulunmakta ve 4 kardeş olduklarından dolayı parseli 4 bölüp minimum ifraz şartının 700 m² olarak belirlenmesi ve parselde bulunan Çocuk Oyun Bahçesi ve 7 mt'lik yolun kaldırılarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a8) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 145 ada 15 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayırık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı da Dere Koruma Bandında kaldığından, parselde bulunan Dere Koruma Bandının yağmur suyu geçtiği küçük bir hendek olup, İSKİ'ye su bağlayan Dere olmadığı, 7 mt'lik yolun ve Dere Koruma Bandının kaldırılarak tamamının Konut Alanı'na alınıp mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a9) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 246 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayırık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda, bir kısmı 12 mt'lik ve 7 mt'lik yol alanında kaldığı, parselde mevcutta 1 adet 6 dairesi yapı olduğu ve 18.madde uygulama sınırı içerisinde kaldığı bundan dolayı parselin 18.madde dışarısına çıkarılarak ve parselden geçen 12 mt'lik ve 7 mt'lik yolun kaldırılıp tamamının Konut Alanı'na alınarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a10) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi eski 206 (yeni 145 ada 9) nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayırık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda, bir kısmı yol ve yeşil alanda kalmakta ve ayrıca 18.madde uygulama sınırı içerisinde kaldığından, parselin 18.madde sınırı dışarısına alınıp, yol ve yeşilin kaldırılarak parselin tamamının konut alanına alınması ve 7 mt'lik yolun parseli bölmeyecek şekilde yeniden düzenlenmesini talep etmektedir.

İlgi (a11) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 143 ada 6 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda, bir kısmı yol alanında, bir kısmı da yeşil alanda kaldığı ve parselde mevcutta kullanılmakta olduğu 3 adet yapı bulunduğundan, parselde bulunan yeşil alan büyük miktarda kesintiye sebep olduğundan Yeşil Alanın kaldırılarak tamamının Konut Alanına alınmasını talep etmektedir.

İlgi (a12) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi eski 207 (yeni 145 ada 11) nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı E:0.30 Ayırık Nizam 2 Kat Konut Alanında, bir kısmı yol alanında ve ayrıca 18.madde uygulama sınırı içerisinde kaldığından, parselin 18 .madde uygulama sınırı dışarısına alınıp ve yeşil alanın kaldırılarak tamamının konut alanına alınmasını talep etmektedir.

İlgi (a13) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 114 ada 1 ve 9 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda tamamı Yeşil Alanda ve DSİ taşkın sınırı içerisinde kalmakta olup, parseller Gökçeali Mahallesi eski imar planına göre terkleri yapılmış ifrazlı parsellerden olduğundan, söz konusu parsellerde bulunan Yeşil Alan'ın ve DSİ taşkın sınırının kaldırılarak tamamının çevre yapılaşmasında verilen konut haklarının parsellerde verilerek mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

T.C.	
MECLİS KARARI	
ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi 06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	Karar No 44
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.
<p>İlgi (a14) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 114 ada 2 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Yeşil Alanda ve DSİ taşkın sınırı içerisinde, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda kalmakta olup, parsel eski imar planına göre terkleri yapılmış ifrazlı parsel olduğundan, Yeşil Alan'ın ve DSİ taşkın sınırının kaldırılarak, tamamının Ayrık Nizam 2 Kat Konut hakkının verilerek mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a15) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 1172 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda kalmakta olup, ayrıca 18.madde uygulama sınırı içerisinde kaldığından, söz konusu parselin 18.madde uygulama sınırının dışarısına alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a16) ve İlgi (a17) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 117 ada 5 ve 116 ada 2 nolu parsel ; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda eski 112 parsel 21.06.2002 tarihli Uygulama İmar Planı koşullarına göre minimum ifraz 1500 m² parselasyon yapılmış %35 oranında yola ve yeşile terkleri yapılmış ve arsa vergisi ödemekte olduğundan, askıya çıkarılan Uygulama İmar Planı ile minimum ifraz şartı 2000 m² ve 18.madde uygulama sınırı içerisine dahil edilerek müktesap haklarının elinden alındığı ve mağdur duruma düşürüldüğünden 2000 m² ifraz şartının kaldırılmasını ve %12 Konut Alanı olarak yeniden düzenlenmesini talep etmektedirler.</p> <p>İlgi (a18) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 134 ada 12 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Serbest Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda kalmakta olup, minimum ifraz şartı 800 m² olduğundan, eski imar planında bulunan minimum ifraz şartı 300 m² çekilerek var olan hakkının geriye verilerek mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a19) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 147 ada 9 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda, bir kısmı Çocuk Oyun Alanı'nda kaldığından ve içerisinde 1 adet yapı bulunduğundan, parseldeki Çocuk Oyun Alanı'nın kaldırılarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a20), İlgi(a21) ve İlgi(a22) dilekçeler ile Gökçeali Mahallesi 117 ada 1 ve 2, 117 ada 7 ve 117 ada 2 ve 3 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda eski 112 parsel 21.06.2002 tarihli Uygulama İmar Planı koşullarına göre minimum ifraz 1500 m² parselasyon yapılmış %35 oranında yola ve yeşile terkleri yapılmış ve arsa vergisi ödemekte olduğundan, askıya çıkarılan Uygulama İmar Planı ile 1/3'ü yeşil alan olarak ayrılmış, minimum ifraz şartı 2000 m² ve 18.madde uygulama sınırı içerisine dahil edilerek müktesap haklarının elinden alındığı ve mağdur duruma düşürüldüğünden 1/3'lük yeşil alanın, 2000 m² ifraz şartının kaldırılmasını ve %12 Konut Alanı olarak yeniden düzenlenmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a23) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 231 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı da 12 mt'lik yol alanında kaldığından, söz konusu parseldeki 7 mt'lik yolun kaldırılarak Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'na alınmasını talep etmektedir.</p>	

T.C.	
MECLİS KARARI	
ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi 06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	Karar No 44
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.
<p>İlgi (a24) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 1263 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda tamamı Park Alanı'nda kalmakta olup, eski imar planına göre terkleri yapılmış ifrazlı parsel olduğundan, söz konusu parselin üzerindeki Park Alanı'nın kaldırılarak tamamının çevre yapılaşması olan Konut Alanı'na alınarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a25) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 138 ada 43 ve 44 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda kalmakta olup, minimum ifraz şartı 1000 m² ve 7 mt'lik yola terki ve Dere Koruma Bandından dolayı Yeşil Alanda kaldığından, parseldeki 7 mt'lik yolun ve Dere Koruma Bandı'ndan dolayı yeşil alanın ve minimum ifraz şartının düşürülerek mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a26) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 137 ada 27 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.06 Konut Alanı'nda, bir kısmı yol alanında, bir kısmı Belediye Hizmet Alanı'nda, bir kısmı DSİ taşkın sınırında, bir kısmı da Dere Koruma'dan dolayı yeşil alanda kaldığından, parseldeki terkler oldukça fazla olduğu söz konusu terkerin azaltılarak ve İnşaat hakkının E:0.06'nın artırılarak Konut Alanı'na alınıp mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a27) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 1273 ve 1274 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda minimum ifraz şartı 300 m² E:0.30 Konut Alanı'nda iken, yeni planda minimum ifraz şartı 1000 m² E:0.30 olduğundan, parseldeki ifraz şartının 300 m² ye düşürülmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a28) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 138 ada 31 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda arsanın önünden yol geçeceği önceden kesinti yapmasına rağmen yeniden kesinti yapılmasını istemediği, arsanın önünden geçen eski yolun alt tarafına kaydırılmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a29) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 152 ada 119 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.06 Konut Alanı'nda, bir kısmı 15 mt'lik yol alanında, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı Yeşil Alanda ve bir kısmı Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kaldığından, parselden geçen 7 mt'lik yolun ve 15 mt'lik taşıt yolunun yeniden düzenlenerek, yeşil alanın kaldırılıp mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a30) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 138 ada 32 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda arsanın önünden yol geçeceği önceden kesinti yapmasına rağmen yeniden kesinti yapılmasını istemediği, arsanın önünden geçen eski yolun alt tarafına kaydırılmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a31) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 112 ada 2 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanında kaldığı, ancak mevcut</p>	

T.C.	
MECLİS KARARI	
ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi 06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	Karar No 44
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.

yapılaşma şartlarının ihtiyacını karşılamadığı verilen inşaat hakkının artırılarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a32) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 145 ada 12 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda kalmakta olup, batısında Dere olmamasına rağmen Dere Koruma Bandı konulduğundan, söz konusu parselin batısından geçen Dere Koruma Bandı'nın kaldırılarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a33) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 629 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yol ve Pazar Alanı'nda kalmakta olup, ayrıca söz konusu parselde İstanbul 2.İdare Mahkemesi tarafından Pazar Alanı'nın kaldırılmasına ilişkin mahkeme kararı bulunmuş ve Mahkeme kararının parselde uygulanmasını ve 7 mt'lik yolun kaldırılarak Konut Alanı'na alınmasını talep etmektedir.

İlgi (a34) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 145 ada 10 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda , bir kısmı 7 mt'lik yol ve Dere Koruma Bandında kaldığından ancak parselde Dere yada akarsu olmamasına rağmen Dere Koruma Bandı konulduğu, Dere Koruma Bandı ve 7 mt'lik yolun kaldırılarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a35) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 122 ada 61 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.06 Min.İfraz:2000 m² Konut Alanı'nda , bir kısmı 7 mt'lik yol ve 15 mt'lik yol alanında, bir kısmı Park Alanı'nda kaldığından, Min.İfraz Şartı'nın 1500 m²'ye çekilerek ve Park Alanının kaldırılarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a36) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 141 ada 2 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda, bir kısmı 12 mt'lik yol alanında kalmakta olup, ve parselde ayrıca kullanmakta olduğu 2 adet yapı bulunduğundan, parselden geçen 12 mt'lik yolun parseli bölmeyecek şekilde yeniden düzenlenmesini talep etmektedir.

İlgi (a37) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 596 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin tamamı 15 mt'lik yol alanında ve Dere Koruma Bandı'ndan dolayı yeşil alanda ve Taşkına Maruz Alanda kaldığı, parselde bulunan 15 mt'lik yol ve yeşil alandan dolayı kullanılacak alan kalmadığı dolayısıyla söz konusu fonksiyonların tamamının kaldırılarak Konut Alanı'na alınıp mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a38) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 151 ada 47 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik ve 10 mt'lik yol alanında, bir kısmı Sağlık Tesis Alanı'nda kaldığı, söz konusu parselde 4 hane geçimini sağladığı, parselden geçen 7 mt'lik ve 10 mt'lik yolun ve Sağlık Tesis Alanı'nın kaldırılarak, tamamının Konut Alanına alınarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)		Karar No	44
Ufuk AKIN (√)	Cengiz AYDIN (√)	Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.	
Ayhan TUTUN (√)	Süleyman KOLCUOĞLU(√)		
Hüseyin KAHYA ()	Belgin TEZER (√)		
Mesut ÜNER (√)	Erhan GÜZEL (√)		
Hasan GÖKÇE (√)	S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)		
Tuncay ALTUN (√)	Tuba UZUN (√)		
İrfan SEZER (√)	Metin SEZER (√)		
Ömer ENGİN ()	Filiz ÖDER (√)		
Celalettin SONKAYA (√)	Cavit ETEKE (√)		
Ridvan HACET (√)	İ.Caner TEMEL (√)		
H. Muharrem GÖK (√)	Özlem COŞKUN ()		
Ayhan YILDIRIM (√)	Remziye ARSLANCA (√)		
Ersin TAŞKIN ()			

İlgi (a39) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 151 ada 46 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik, 10 mt'lik ve 12mt'lik yol alanında, bir kısmı Sağlık Tesis Alanı'nda kaldığı, söz konusu parselde 4 hane geçimini sağladığı, parselden geçen 7 mt'lik, 10 mt'lik ve 12 mt'lik yolun ve Sağlık Tesis Alanı'nın kaldırılarak, tamamının Konut Alanına alınarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a40) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 152 ada 119 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.06 Konut Alanı'nda, bir kısmı 15 mt'lik ve 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı Yeşil Alanda, bir kısmı Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda ve bir kısmı 18.madde İmar Uygulamasında kaldığı, söz konusu parselin 18.madde İmar Uygulama Sınırı dışarısına çıkarılarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a41) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 224 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda, bir kısmı 12mt'lik ve 7 mt'lik yol alanında kaldığından, parselden geçen 12 mt'lik taşıt yolu mevcut binaların üzerinden geçtiğinden bu yolun kaldırılarak tamamının Konut Alanına alınarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a42) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 137 ada 25 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda tamamı Dere Koruma Bandından dolayı yeşil alanda ve DSİ taşkın sınırı kuşağı içerisinde yer aldığından dolayı, parselin Dere Koruma Bandı'ndan dolayı yeşil alandan ve DSİ koruma kuşağı alanından çıkartılarak tamamının konut alanına alınarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a43) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 151 ada 11 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda ve 18.madde Uygulama Sınırı içerisinde kalmakta olduğu ancak mevcut İnşaat alanının çok düşük olduğu ve geçmişte terklerini yapmış olmasına rağmen tekrar terk yapmak istemediğinden 18.madde Uygulama Sınırı dışarısına çıkarılarak, emsal oranının artırılıp mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a44) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 151 ada 50 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda, bir kısmı 10 mt'lik ve 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı Sağlık Tesis Alanında kaldığından, parselden geçen 7 mt'lik ve 10 mt'lik yolun ve Sağlık Tesis Alanı'nın kaldırılarak tamamının Konut Alanına alınarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a45) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 142 ada 9 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında kalmakta olup, parsel her iki tarafından da ana yola cephe ancak 7 mt'lik yol parseli tam ortasından ikiye böldüğünden, parselden geçen 7 mt'lik yolun kaldırılıp tamamının Konut Alanına alınarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

T.C.	
MECLİS KARARI	
ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi 06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	Karar No 44
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.
<p>İlgi (a46) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 143 ada 5 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı da Çocuk Oyun Alanında kalmakta olup, parselde mevcut yapılar bulunmaktadır.Parselin çevresinde yapılar bulunmakta olduğu 4 kardeş olarak arsayı 4'e bölüp min. ifraz şartınının 700 m² olarak belirlenmesi ve ayrıca 7 mt'lik yolun ve Çocuk Oyun Bahçesi Alanı'nın kaldırılarak Konut Alanı'na alınıp mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a47) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 145 ada 16 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda, bir kısmı da 7 mt'lik yol ve Dere Koruma Bandında kaldığından, parselden geçen 7 mt'lik yolun kaldırılarak tamamının Konut Alanına alınarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a48) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 142 ada 13 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda, bir kısmı 12 mt'lik ve 7 mt'lik yol alanında kalmakta olup, parselin üç tarafından da ana yola cephesi bulunduğundan parselin tam ortasından geçen 7 mt'lik yolun kaldırılıp, Konut Alanına alınıp mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a49) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 151 ada 40 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda, bir kısmı yol alanında, bir kısmı Park Alanında kaldığından mevcutta üç adet yapı bulunmakta ve 18. madde sınırı içerisinde bulunduğundan, parselin 18.madde sınırı dışarısına çıkarılarak, yol alanının ve yeşil alanın kaldırılarak parselin tamamının Konut Alanına alınmasını ve 7 mt'lik yolun parseli bölmeyecek şekilde yeniden düzenlenmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a50) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 151 ada 12 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde imar uygulaması içerisinde kalmakta olup, parsel geçmişte ifraz görmüş ve terkleri yapılmış olduğundan 18.madde uygulamasının kaldırılıp arsanın imara açılmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a51) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi eski 607 yeni (147 ada 9) nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda, bir kısmı Çocuk Oyun Bahçesi Alanı'nda kalmakta olup, mevcutta yapı bulunduğundan, Çocuk Oyun Bahçesi Alanı'nın kaldırılarak Konut Alanına alınıp mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a52) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi Muhtarlığı Kuzey-Güney boyunca uzanan Fındıklı Deresi'nin Dere Koruma Bandı içerisinde kalan yeşil alanların kaldırılması, mevcut Mezarlığın önünden geçen 15 mt'lik yola mezarlığın doğusundan bağlanan 12 mt'lik yol Mezarlık sınırları içerisine girmiş olduğundan yolun yeniden düzenlenmesi, 21.06.2002 tarih onaylı İmar Planındaki ifraz şartları ile bağdaşmamakta olup hak sahipleri bu durumda mağdur bırakılmış olduğundan verilen ifraz şartlarının yeniden düzenlenerek mağduriyetin giderilmesi, 18.madde Uygulama sınırı dışında kalan ve ifrazı yapılmış parsellerin Yeşil alan, Sosyal-Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı fonksiyonlarının</p>	

T.C.	
MECLİS KARARI	
ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi 06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	Karar No 44
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.

kaldırılarak çevre yapılaşma haklarının verilmesi, Yeşil Alanların yeniden düzenlenmesi, Pazar Alanı'nın kaldırılarak modern bir alışveriş Merkezi planlanması talebinde Muhtarlık olarak bulunmaktadır.

İlgi (a53) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi eski 607 yeni (147 ada 9) nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda, bir kısmı Çocuk Oyun Bahçesi Alanında kalmakta olup, mevcut yapı bulunduğundan Çocuk Oyun Bahçesi Alanı'nın kaldırılarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a54) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 1012 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda, bir kısmı Yönetim Tesis Alanı'nda kalmakta olup, bir kısmında 15 mt'lik yola terki bulunduğundan, parselde mevcutta 2 kümes ve 2 katlı konut bulunduğundan ve 18.madde imar uygulaması içerisinde kaldığından, parselin 18.madde sınırı dışarısına çıkarılarak, Yönetim Tesis alanının ve yol terkin kaldırılarak parselin tamamının konut alanı yapılmasını ve yeniden düzenlenmesini talep etmektedir.

İlgi (a55) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 152 ada 119 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.06 Konut Alanı'nda, bir kısmı 15 mt'lik ve 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı Park Alanında, büyük bir kısmı Uygulama İmar Planı sınırı dışında ve 18.madde uygulama sınırı içerisinde kaldığından, parselin 15 mt'lik ve 7 mt'lik yol alanından, park alanından, 18.madde sınırı dışına çıkarılarak, tamamının konut alanı yada tarım alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmesini talep etmektedir.

- MÜLKİYET DURUMU -

18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde yapılan ilgi (g, h, ı, j, k, l, m, n, o, p, r, s, t, u, v, y, z, a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a9, a10, a11, a12, a13, a14, a15, a16, a17, a18, a19, a20, a21, a22, a23, a24, a25, a26, a27, a28, a29, a30, a31, a32, a33, a34, a35, a36, a37, a38, a39, a40, a41, a42, a43, a44, a45, a46, a47, a48, a49, a50, a51, a52, a53, a54, a55) itiraz dilekçelerinde belirtilen parsellerin mülkiyetlerine ilişkin bilgileri itiraz dilekçelerinin eklerinde ibraz edilen tapu bilgileri baz alınmış olup, özel mülkiyette yer almaktadırlar.

-PLAN SÜRECİ -

İtiraza konu parseller 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı ve 18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı planlama sınırları içerisinde kalmaktadır.

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)		Karar No	44
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()		Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.	

-MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU-

İlgi (g) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 112 ada 12 nolu parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 18.madde sınırı içerisinde ve 60 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda kalmaktadır.

18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda kalmaktadır.

İlgi (h) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 138 ada 92 nolu parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 18.madde sınırı içerisinde, bir kısmı 24 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı 60 ki/ha yoğunluklu Konut+Ticaret Alanı'nda, bir kısmı Kapalı ve Açık Spor Tesis Alanı'nda kalmaktadır.

18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 24 mt'lik taşıt yolunda ve 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut+Ticaret Alanı'nda, bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda, bir kısmı Spor Tesis Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.

İlgi (ı) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 138 ada 93 nolu parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 18.madde sınırı içerisinde, bir kısmı 24 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı 60 ki/ha yoğunluklu Konut+Ticaret Alanı'nda, bir kısmı Kapalı ve Açık Spor Tesis Alanı'nda kalmaktadır.

18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 24 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut+Ticaret Alanı'nda, bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda, bir kısmı Spor Tesis Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.

İlgi (j) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 134 ada 5 nolu parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 18.madde sınırı içerisinde ve 90ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda kalmaktadır.

18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yolda, bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda kalmaktadır.

İlgi (k) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 145 ada 14 nolu parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 18.madde sınırı içerisinde ve 60 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda kalmaktadır.

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	06/10/2017
	Karar No
	44
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.
<p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yolda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda, bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (l) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi eski 1265, yeni 142 ada 6 nolu parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 18.madde sınırı içerisinde ve Yeşil Alanda kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda kalmaktadır.</p> <p>İlgi (m) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 147 ada 10 nolu parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 18.madde sınırı içerisinde, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı 30 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı Çocuk Oyun Bahçesi Alanı'nda kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yolda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda, bir kısmı DSİ Taşkın Koruma Bandı'nda, bir kısmı Çocuk Oyun Bahçesi Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (n) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 134 ada 3 nolu parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 18.madde sınırı içerisinde, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı 90 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Serbest Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda kalmaktadır.</p> <p>İlgi (o) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 151 ada 41 ve 30 nolu parseller, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 18.madde sınırı içerisinde, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı 60 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda kalmaktadırlar.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda ve 7 mt'lik yolda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda kalmaktadır.</p> <p>İlgi (p) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 116 ada 1 nolu parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 18.madde sınırı içerisinde, bir kısmı Yeşil Alanda, bir kısmı 15ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda kalmaktadır.</p>	

T.C.	
MECLİS KARARI	
ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi 06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	Karar No 44
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.

18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yolda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.06 Konut Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.

İlgi (r) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi eski 607, yeni 147 ada 9 nolu parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 18.madde sınırı içerisinde, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı 90 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı Çocuk Oyun Bahçesi Alanı'nda kalmaktadır.

18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda, bir kısmı Çocuk Oyun Bahçesi Alanı'nda ve bir kısmı 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.

İlgi (s) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 142 ada 7 nolu parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 18.madde sınırı içerisinde ve Yeşil Alanda kalmaktadır. 18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yolda, bir kısmı Park Alanı'nda kalmaktadır.

İlgi (t) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 122 ada 62 nolu parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 18.madde sınırı içerisinde, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı 15 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı da Yeşil Alanda kalmaktadır.

18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda ve 7 mt'lik yolda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.06 Konut Alanı'nda, bir kısmı Park Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.

İlgi (u) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 115 ada 2-3-4 nolu parseller, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 18.madde sınırı içerisinde, 2 ve 3 parsellerin bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı Günöbirlik Turizm Alanı'nda, bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı yeşil alanda, 4 parsel ise 18.madde sınırı içerisinde bir kısmı Günöbirlik Turizm Alanı'nda, bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı yeşil alanda kalmaktadır.

18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 2 ve 3 nolu parselin bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı Günöbirlik Turizm Alanı'nda, bir kısmı DSİ Taşkın Sınırı Koruma Bandı'nda, bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı yeşil alanda, 4 parsel ise Günöbirlik Turizm Alanı'nda, bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda, bir kısmı DSİ Taşkın Sınırı Koruma Bandı'nda ve parseller 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.

T.C.	
MECLİS KARARI	
ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi 06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	Karar No 44
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.
<p>İlgi (v) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 138 ada 45 nolu parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 18.madde sınırı içerisinde ve 60ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yolda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda, bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (y) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 138 ada 55 ve 46 nolu parseller, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 18.madde sınırı içerisinde ve 60ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda kalmaktadırlar.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadırlar.</p> <p>İlgi (z) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi eski 1271, yeni 138 ada 54 nolu parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 18.madde sınırı içerisinde ve 60ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a1) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 1271 nolu parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 18.madde sınırı içerisinde ve 90ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, Serbest Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a2) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 144 ada 1 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı 30ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı Yeşil Alanda ve 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı, Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolu ve 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a3) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 137 ada 23 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 30ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda, bir kısmı Yeşil Alanda ve 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p>	

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)		Karar No	44
Ufuk AKIN (√)	Cengiz AYDIN (√)	Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.	
Ayhan TUTUN (√)	Süleyman KOLCUOĞLU(√)		
Hüseyin KAHYA ()	Belgin TEZER (√)		
Mesut ÜNER (√)	Erhan GÜZEL (√)		
Hasan GÖKÇE (√)	S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)		
Tuncay ALTUN (√)	Tuba UZUN (√)		
İrfan SEZER (√)	Metin SEZER (√)		
Ömer ENGİN ()	Filiz ÖDER (√)		
Celalettin SONKAYA (√)	Cavit ETEKE (√)		
Ridvan HACET (√)	İ.Caner TEMEL (√)		
H. Muharrem GÖK (√)	Özlem COŞKUN ()		
Ayhan YILDIRIM (√)	Remziye ARSLANCA (√)		
Ersin TAŞKIN ()			
<p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı, Ayırık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yolda, bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda, bir kısmı DSİ taşkın sınırında, bir kısmı Yeşil Alanda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a4) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 137 ada 8 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı 15ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı Yeşil Alanda, bir kısmı Dere Koruma Bandından dolayı Yeşil Alanda ve 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı, Ayırık Nizam 2 Kat E:0.06 Konut Alanı'nda, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolu alanında, bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda, bir kısmı Park Alanı'nda, bir kısmı DSİ Taşkın Koruma Bandında ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a5) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 151 ada 18 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı 30ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı Yeşil Alanda ve 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı, Ayırık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolu ve 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı Yeşil Alanda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a6) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 151 ada 44 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı 60ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı, Ayırık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolu ve 7 mt'lik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a7) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi eski 934, yeni 143 ada 5 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı 90ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı Çocuk Oyun Bahçesinde ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı, Serbest Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolu ve 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı Çocuk Oyun Bahçesi Alanı'nda kalmaktadır.</p>			

T.C.	
MECLİS KARARI	
ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	06/10/2017
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Karar No 44
Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.	

İlgi (a8) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 145 ada 15 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda 60ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.

18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı, Ayırık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.

İlgi (a9) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 246 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı 30ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.

18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı, Ayırık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolu ve 7 mt'lik yol alanında ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.

İlgi (a10) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi eski 206, yeni 145 ada 9 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda 60ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.

18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı, Ayırık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.

İlgi (a11) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 143 ada 6 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı 90ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı Çocuk Oyun Bahçesi Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.

18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı, Serbest Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolu ve 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı Çocuk Oyun Bahçesi Alanı'nda kalmaktadır.

İlgi (a12) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi eski 207, yeni 145 ada 11 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 24 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı 60ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.

18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı, Ayırık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda, bir kısmı 24 mt'lik taşıt yolu alanında, bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.

T.C.	
MECLİS KARARI	
ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi 06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	Karar No 44
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.
<p>İlgi (a13) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 114 ada 1 ve 9 parseller, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 1 parselin tamamı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda, 9 parselin ise büyük bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda, bir kısmı 30ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve parseller 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 1 Parsel'in tamamı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda, DSİ taşkın koruma bandında, 9 parselin bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda, DSİ taşkın koruma bandında ve parseller 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a14) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 114 ada 2 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, parselin büyük bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda, bir kısmı 30ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda, DSİ taşkın koruma bandında ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a15) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 1172 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 60ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a16) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 117 ada 5 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 15ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 Kat E:0.06 Konut Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a17) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 116 ada 2 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 15ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 Kat E:0.06 Konut Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p>	

T.C.	
MECLİS KARARI	
ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	06/10/2017
Karar No	44
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.
<p>İlgi (a18) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 134 ada 12 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 90ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Serbest Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda ve bir kısmı 7 mt'lik yolda kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a19) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi eski 607, yeni 147 ada 9 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 18.madde sınırı içerisinde, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı 90 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı Çocuk Oyun Bahçesi Alanı'nda kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda, bir kısmı Çocuk Oyun Bahçesi Alanı'nda ve bir kısmı 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a20) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 117 ada 1 ve 2 parseller, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, büyük bir kısmı Yeşil Alanda, bir kısmı 15ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve parseller 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadırlar.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parsellerin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.06 Konut Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı Yeşil Alanda ve parseller 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a21) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 117 ada 7 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, büyük bir kısmı Yeşil Alanda, bir kısmı 15ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadırlar.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.06 Konut Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı Yeşil Alanda, bir kısmı DSİ taşkın koruma bandı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a22) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 117 ada 2 ve 3 parseller, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, büyük bir kısmı Yeşil Alanda, bir kısmı 15ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve parseller 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadırlar.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parsellerin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.06 Konut Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı Yeşil Alanda ve parseller 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p>	

T.C.	
MECLİS KARARI	
ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi 06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	Karar No 44
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.
<p>İlgi (a23) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 231 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, büyük bir kısmı 60 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a24) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 1263 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda tamamı Yeşil Alanda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin tamamı Park Alanı'nda kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a25) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 138 ada 43 ve 44 parseller, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda 60ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve parseller 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadırlar.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parsellerin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda ve parseller 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a26) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 137 ada 27 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 15 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı BHA'da, bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.06 Konut Alanı'nda, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı 7 mt'lik yol, bir kısmı BHA'da, bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda, bir kısmı DSİ Taşkın Koruma Bandı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a27) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 1273 ve 1274 parseller, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda 60ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve parseller 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadırlar.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parsellerin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir</p>	

T.C.	
MECLİS KARARI	
ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	06/10/2017
Karar No	44
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.
<p>kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda ve parseller 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a28) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 138 ada 31 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 60ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yolda, bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a29) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 152 ada 119 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 15ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı Yeşil Alanda, bir kısmı Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.06 Konut Alanı'nda, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı 7 mt'lik yolda, bir kısmı Park Alanında, bir kısmı (Plan dışında) Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a30) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 138 ada 32 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 60ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yolda, bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a31) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 112 ada 2 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 60ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parsel Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a32) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 145 ada 12 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 60ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı 24 mt'lik taşıt yolunda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p>	

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	06/10/2017
	Karar No
	44
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.
<p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda, bir kısmı 24 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a33) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 629 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 30ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı Pazar Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda ve 7 mt'lik yolda, bir kısmı Pazar Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a34) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 145 ada 10 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 60ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yolda, bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a35) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 122 ada 61 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 15ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı Yeşil Alanda, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.06 Konut Alanı'nda, bir kısmı 15mt'lik taşıt yolunda ve 7 mt'lik yolda, bir kısmı Park Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a36) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 141 ada 2 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 90ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda, bir kısmı 12mt'lik taşıt yolunda kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a37) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 596 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı Dere Koruma Bandından dolayı Yeşil Alanda, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p>	

T.C.	
MECLİS KARARI	
ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	06/10/2017
Karar No	44
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.
<p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı Dere Koruma Bandından dolayı Yeşil Alanda, DSİ Taşkın Koruma Bandında ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a38) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 151 ada 47 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 30ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı Sağlık Tesis Alanı'nda, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda, bir kısmı 10mt'lik taşıt yolunda ve 7 mt'lik yolda, bir kısmı Sağlık Tesis Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a39) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 151 ada 46 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 30ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı Sağlık Tesis Alanı'nda, bir kısmı 15 mt'lik ve 12mt'lik taşıt yolunda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda, bir kısmı 12 mt'lik, 10mt'lik taşıt yolunda ve 7 mt'lik yolda, bir kısmı Sağlık Tesis Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a40) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 152 ada 119 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 15ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı Yeşil Alanda, bir kısmı Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.06 Konut Alanı'nda, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı 7 mt'lik yolda, bir kısmı Park Alanında, bir kısmı (Plan dışında) Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a41) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 224 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 30ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir 12mt'lik taşıt yolunda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda, bir kısmı 12 mt'lik, 10mt'lik taşıt yolunda ve 7 mt'lik yolda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p>	

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)		Karar No	44
Ufuk AKIN (√)	Cengiz AYDIN (√)	Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.	
Ayhan TUTUN (√)	Süleyman KOLCUOĞLU(√)		
Hüseyin KAHYA ()	Belgin TEZER (√)		
Mesut ÜNER (√)	Erhan GÜZEL (√)		
Hasan GÖKÇE (√)	S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)		
Tuncay ALTUN (√)	Tuba UZUN (√)		
İrfan SEZER (√)	Metin SEZER (√)		
Ömer ENGİN ()	Filiz ÖDER (√)		
Celalettin SONKAYA (√)	Cavit ETEKE (√)		
Ridvan HACET (√)	İ.Caner TEMEL (√)		
H. Muharrem GÖK (√)	Özlem COŞKUN ()		
Ayhan YILDIRIM (√)	Remziye ARSLANCA (√)		
Ersin TAŞKIN ()			
<p>İlgi (a42) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi eski 624, yeni 137 ada 25 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı Dere Koruma Bandından dolayı Yeşil Alanda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı Dere Koruma Bandından dolayı Yeşil Alanda, DSİ Taşkın Koruma Bandında ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a43) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 151 ada 11 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 30ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a44) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 151 ada 50 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 30ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı Sağlık Tesis Alanı'nda, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda, bir kısmı 15 mt'lik, 10mt'lik taşıt yolunda ve 7 mt'lik yolda, bir kısmı Sağlık Tesis Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a45) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi eski 951, yeni 142 ada 9 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 90ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı, Serbest Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a46) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi eski 934, yeni 143 ada 5 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 90ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı Çocuk Oyun Bahçesi Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı, Serbest Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda, bir kısmı 12mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı Çocuk Oyun Bahçesi Alanı'nda kalmaktadır.</p>			

T.C.	
MECLİS KARARI	
ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	06/10/2017
Karar No	44
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.
<p>İlgi (a47) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 145 ada 16 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 60ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı 24 mt'lik taşıt yolunda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yolda, bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a48) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 142 ada 13 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 90ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı, Serbest Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda ve 7 mt'lik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a49) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 151 ada 40 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 30ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı Yeşil Alanda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yolda, bir kısmı Park Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a50) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 151 ada 12 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda 30ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parsel Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a51) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi eski 607, yeni 147 ada 9 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 18.madde sınırı içerisinde, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı 90 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı Çocuk Oyun Bahçesi Alanı'nda kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda, bir kısmı Çocuk Oyun Bahçesi Alanı'nda ve bir kısmı 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p>	

T.C.	
MECLİS KARARI	
ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi 06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	Karar No 44
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.
<p>İlgi (a52) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi Muhtarlığı dilekçesinde, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Kuzey-Güney boyunca uzanan Fındıklı Deresinin Dere Koruma Bandı Yeşil Alanda, 15 mt'lik taşıt yoluna Mezarlığın doğusundan bağlanan 12 mt'lik yol Mezarlık sınırları içerisinde geçmektedir.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Kuzey-Güney boyunca uzanan Fındıklı Deresi'nin Dere Koruma Bandı boyunca Yeşil Alanda kalmakta olup, ayrıca DSİ Taşkın Koruma Bandı bulunmaktadır. Plan Notlarının C.1.8. maddesi gereğince uygulama yapılacaktır. Mezarlığın doğusundan geçen 12 mt'lik taşıt yolu, Mezarlığın Kuzeyinden geçen 15 mt'lik taşıt yoluna bağlanmaktadır.</p> <p>İlgi (a53) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi eski 607, yeni 147 ada 9 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, 18.madde sınırı içerisinde, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı 90 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı Çocuk Oyun Bahçesi Alanı'nda kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat E:0.40 Konut Alanı'nda, bir kısmı Çocuk Oyun Bahçesi Alanı'nda ve bir kısmı 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a54) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 1012 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 60ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı 24 mt'lik ve 15 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı Yönetim Tesis Alanı'nda, bir kısmı Dere Koruma Bandından dolayı Yeşil Alanda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanı'nda, bir kısmı 15mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı Yeşil Alanda, bir kısmı Yönetim Tesis Alanı'nda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a55) dilekçe ile Gökçeali Mahallesi 152 ada 119 parsel, 12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 15ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı Yeşil Alanda, bir kısmı Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.06 Konut Alanı'nda, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı 7 mt'lik yolda, bir kısmı Park Alanında, bir kısmı (Plan dışında) Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda ve parsel 18.madde sınırı içerisinde kalmaktadır.</p>	

T.C.	
MECLİS KARARI	
ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi
Belediye Başkanı Cem KARA (√)	06/10/2017
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA () Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Karar No 44
Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.	

18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'na askı süresi içinde yapılan 72 adet plan itirazlarının 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisine havalesini olunmuştur.

-KOMİSYON GÖRÜŞÜ -

İlgi g, l, o, p, r, s, t, u, a19, a20, a21, a22, a24, a29, a33, a35, a40, a41, a49, a51, a53, a55 dilekçeler ile itiraz edilen parsellerin 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları incelenmiş olup, bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İlgi h, ı, k, m, v, a2, a3, a4, a5, a8, a9, a10, a12, a13, a14, a25, a26, a27, a28, a30, a32, a34, a37, a38, a39, a42, a43, a44, a47, a50, a54 dilekçeler ile itiraz edilen parsellerin 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları incelenmiş olup, itiraz dilekçelerinde belirtilen parseller 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı'na uygun olduğundan ayrıca parsellerin 18.Madde imar uygulaması yapılacak sınırları içerisinde kalmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri doğrultusunda 18.madde imar uygulamasına giren bütün parsellerden max %40 oranında DOP payı alınarak uygulama yapılacağından itiraz dilekçelerinde belirtilen talepler komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

İlgi j, a6, a7, a11, a15, a23, a31, a36, a45, a46, a48 dilekçeler ile itiraz edilen parsellerin 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları incelenmiş olup, plan hükümlerinin korunması açısından itiraz dilekçelerinde belirtilen talepleri komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

İlgi n, y, z, a1, a16, a17, a18, a52 dilekçeler ile itiraz edilen parsellerin 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları incelenmiş olup, Plan notlarının C.1.1 Konut Yerleşme Alanları başlığında, a1 ve b1 Yapılaşma Koşulları başlığı adı altındaki Min ifraz 800m² ve 1000 m² olan ifraz şartının 400m²'ye, c1 Yapılaşma Koşulları başlığı adı altındaki Min ifraz 1500 m² olan ifraz şartının 1000 m²'ye, d1 Yapılaşma Koşulları başlığı adı altındaki Min ifraz 2000 m² ifraz şartının 1500 m² olarak bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Ayrıca Ayrık Nizam 2 Kat ön arka yan bahçe çekme mesafeleri 5 mt E:0.06 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılaşma koşulu olan bölgelerin bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına arz olunur.”

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	06/10/2017
Belediye Başkanı Cem KARA (√)		Karar No	44
Ufuk AKIN (√)	Cengiz AYDIN (√)	Konu: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.	
Ayhan TUTUN (√)	Süleyman KOLCUOĞLU(√)		
Hüseyin KAHYA ()	Belgin TEZER (√)		
Mesut ÜNER (√)	Erhan GÜZEL (√)		
Hasan GÖKÇE (√)	S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)		
Tuncay ALTUN (√)	Tuba UZUN (√)		
İrfan SEZER (√)	Metin SEZER (√)		
Ömer ENGİN ()	Filiz ÖDER (√)		
Celalettin SONKAYA (√)	Cavit ETEKE (√)		
Ridvan HACET (√)	İ.Caner TEMEL (√)		
H. Muharrem GÖK (√)	Özlem COŞKUN ()		
Ayhan YILDIRIM (√)	Remziye ARSLANCA (√)		
Ersin TAŞKIN ()			
KARAR: 18/10/2016 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Meclisimizin 06/10/2017 tarihli Ekim Ayı 2. birleşiminde Oybirligi ile kabul edildi.			
Cem KARA Belediye Başkanı		Filiz ÖDER Katip	Remziye ARSLANCA Katip
İNCELENDİ/10/2017 Cem KARA Belediye Başkanı			