

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/10/2019
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>68</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> İlçemiz Örencik Mahallesi 115 ada 18 nolu parselin çevresini kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.	

**ÖZÜ:** İlçemiz Örencik Mahallesi 115 ada 18 nolu parselin çevresini kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

“Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.08.2019 tarih E.68532 sayılı yazısında;

İlgi : Tacettin YILDIRIM'ın 26.07.2019 tarih 265713 sayılı dilekçesi.

İlçemiz Örencik Mahallesi 115 ada 18 nolu parsel (eski 724 nolu parsel) ile ilgili ilgi dilekçede bahse konu parselin güneyinde kalan tescil harici alan içerisinde 1986 yılından bu yana mevcut yapının bulunduğu, imar affi kapsamında yapı belgesi alındığı belirtilerek, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 20 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmasına rağmen yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yönetim Merkezi alanı olarak planlandığı, iki plan arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi için söz konusu alan ile ilgili olarak gerekli meclis kararının alınarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu parselin güneyinde kalan tescil harici yer; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 20 ki/ha yoğunluklu konut alanında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yönetim merkezi alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ve çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı incelendiğinde tescil harici alan 20 ki/ha yoğunluklu konut alanında, 125 ada 4 nolu parsel teknik alt yapı alanında ve 115 ada 19 nolu parselin güneyinde bulunan alanda yönetim merkezi alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan çalışmalarında 125 ada 4 nolu parselde mevcut binalar bulunduğu ve yönetim merkezi kadastral boşlukta olduğundan teknik alt yapı alanı 115 ada 19 nolu parselin güneyine, yönetim merkezi alanı ise 115 ada 18 nolu parselin güneyine kaydırılmıştır.

05.03.2009 tarih onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ekte olup, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisi'ne havalesi olunmuştur.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ -**

Örencik Mahallesi 115 ada 18 nolu parselin güneyinde kalan tescil harici yer ve çevresini kapsayan alanla ilgili konu imar komisyonunca uygun bulunmamıştır.

Meclisimizin onayına arz olunur.”

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/10/2019
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>68</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> İlçemiz Örencik Mahallesi 115 ada 18 nolu parselin çevresini kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.	

*Şeklindeki imar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.*

**KARAR:** İlçemiz Örencik Mahallesi 115 ada 18 nolu parselin çevresini kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin **11/10/2019** tarihli Ekim Ayı Toplantısının 2. Birleşiminde **katılanların oybirliği** ile kabul edildi.

Mesut ÜNER  
Belediye Başkanı

Ömer ERÇİN  
Katip

Olcay GÜVENCİ  
Katip

GÖRÜLDÜ  
...../10/2019

Mesut ÜNER