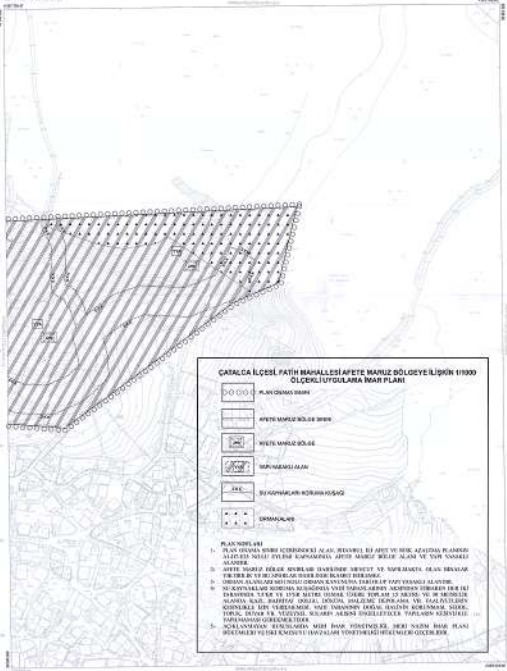




KIRKLARELİ-F20-a-09-c-2-d



ÇATALCA İLÇESİ FATİH MAHALLESİ AFEDE MARUZ BÖLGELERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLUYUĞULARA İNAR PLANI

	PLAN ÇİZİM ALANI
	AFEDE MARUZ BÖLGE
	KİLİTLİ MARUZ BÖLGE
	SINIRLANMIŞ ALAN
	SU KORUMALARI KORUMALI BÖLGELERİ
	ORMANLIK ALAN

PLAN NOTLARI

- 1- PLAN ÇİZİM ALANI KUTUPÇUKLU ALAN, BEYAZLI, ELİ AĞI VE NİRE AZIZALPA PLANINDA ALANIN İÇİNE GİRİŞİ KAPATILMIŞ, AĞIŞI KAPALI, BEYAZ ALAN VE NİRE NİRE ALAN.
- 2- AFEDE MARUZ BÖLGESİ KUTUPÇUKLU, NİRE VE NİRE ALANIN İÇİNE GİRİŞİ KAPATILMIŞ, AĞIŞI KAPALI, BEYAZ ALAN VE NİRE NİRE ALAN.
- 3- ORMAN ALANLARI KUTUPÇUKLU, NİRE VE NİRE ALANIN İÇİNE GİRİŞİ KAPATILMIŞ, AĞIŞI KAPALI, BEYAZ ALAN VE NİRE NİRE ALAN.
- 4- SU KORUMALARI KUTUPÇUKLU, NİRE VE NİRE ALANIN İÇİNE GİRİŞİ KAPATILMIŞ, AĞIŞI KAPALI, BEYAZ ALAN VE NİRE NİRE ALAN.
- 5- ORMANLIK ALAN KUTUPÇUKLU, NİRE VE NİRE ALANIN İÇİNE GİRİŞİ KAPATILMIŞ, AĞIŞI KAPALI, BEYAZ ALAN VE NİRE NİRE ALAN.



1:1000



[!\[\]\(50ba758255c5d7cec2761495a31c7c80_img.jpg\)](#)



UNIVERSITY OF NORTH CAROLINA AT CHAPEL HILL LIBRARY	UNIVERSITY OF NORTH CAROLINA AT CHAPEL HILL LIBRARY
---	---

[illegible]

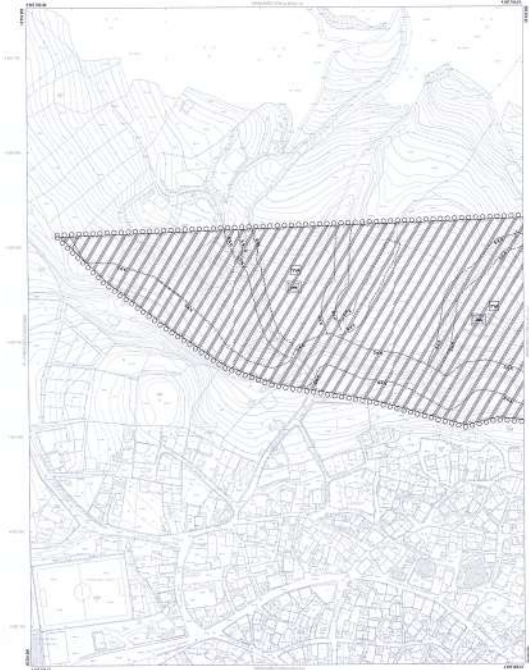
Page 10 of 10

Figure 1: Schematic representation of the experimental design. The figure is divided into two main sections: 'Pretest' and 'Main Experiment'. The 'Pretest' section shows a participant (P) interacting with a system (S) to learn a task. The 'Main Experiment' section shows a participant (P) interacting with a system (S) to learn a task, with a focus on the 'Learning' phase. The diagram includes labels for 'Pretest', 'Main Experiment', 'Learning', and 'Performance'.

For more information, contact the publisher at 1-800-354-9700 or visit our website at www.mhhe.com.




KIRKLARELİ P20-H-09-c-1-c



1:1000

© 2000 Blackwell Science Ltd
Journal of Internal Medicine 247: 105–112



...21/07/2025.... günle Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

Büyükşehir Belediye Başkanı

Gökhan GÜMÜŞDAĞ
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı V.



ÇATALCA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, ÇATALCA İLÇESİ, FATİH MAHALLESİ, AFETE MARUZ BÖLGEYE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI		
PAFTA NO:	F20A09C2D-F20A09C1C	ÖLÇEK:1/1000	
	ADI-SOYADI	İMZA	
PLANLAMA EKİBİ	ETÜD VE ÇİZİMİ YAPAN	MERYEM KAYA ŞEHİR PLANCISI	
	ETÜD VE ÇİZİMİ YAPAN	ERİN TONYALI KAYA ŞEHİR PLANCISI	
	MÜDÜR	FERDA KANIÇOK KOÇ ŞEHİR PLANCISI	
	BAŞKAN YARDIMCISI	EDİP ÜNER	

02/06/2025 GÜN VE 34243 SAYILI YAZIMIZ EKİ OLAN VE PLANDIR ONANMASI GEREKEN.
PİN NO: ULP-341092697

Nergis Şahin Eteke
Çatalca Belediyesi
İmar Komisyon Başkanı

Catalca Belediye Meclisinin
11/07/2025 tarihinde ve 50 sayılı
tasdik edilen kararın eki olan plandır.

Erhan GÜZEL
Catalca Belediye Başkanı

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
11/07/2025 tarih 1172325 sayılı yazısı
eki paftadır.

Batuhan GÜZEL
Y.Şehir Plancısı

Özlem ŞEN
Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
17/07/2025 tarihinde ve 733 sayılı
ile aynen/tadilen tasdik edilen kararın eki olan plandır.

Mahmut Sedat ÖZKAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Gökhan Taneri VURAL
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
Çevre, Yenilenebilir Enerji ve İklim
Değişikliği Komisyonu Başkanı

ÇATALCA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ



İSTANBUL İLİ, ÇATALCA İLÇESİ, FATİH MAHALLESİ, AFETE MARUZ BÖLGEYE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA İLİŞKİN
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İçindekiler

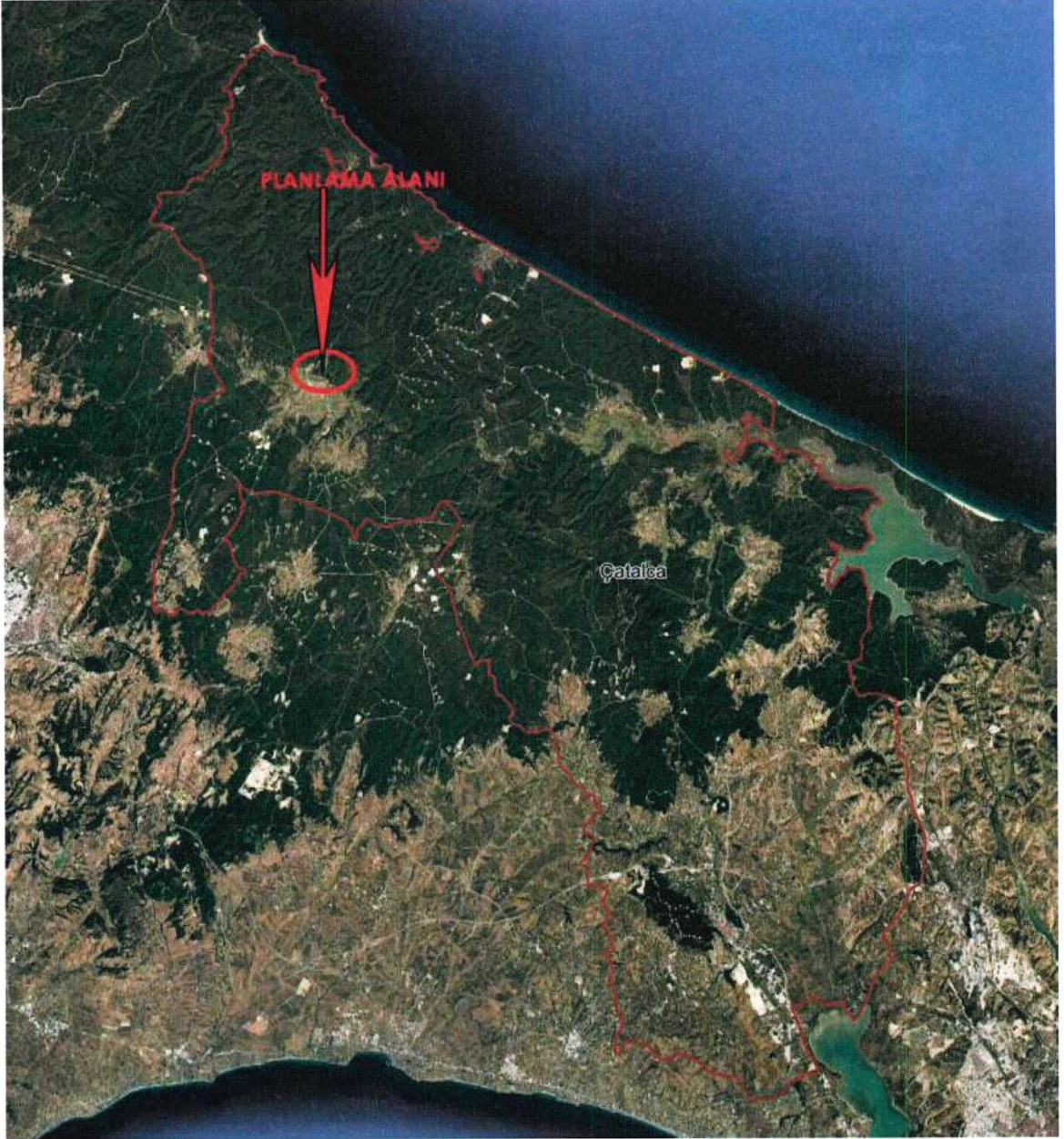
1. PLANLAMA ALANININ GENEL ÖZELLİKLERİ.....	5
1.1. KONUM VE MEVCUT DURUM.....	5
1.2. ULAŞIM AĞI İÇERİSİNDEKİ YERİ VE ÇEVRESEL İLİŞKİLER	6
2. PLANIN AMACI	6
3.İLGİLİ MEVZUAT VE YETKİ	7
4. KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ.....	7
5.MERİ PLAN DURUMU	10
5.1.15.06.2009 t.t'li 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	10
5.2. Meri 1/5000 Plan Durumu.....	11
7. PLAN KARARLARI	15
EKLER	16

Şekil 1:Mevcut Konum	5
Şekil 2:Ulaşım Ağı ve Çevresel İlişkiler	6
Şekil 3:1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	11
Şekil 4:Nazım İmar Planı Değişikliği.....	12
Şekil 5:Nazım İmar Planı Değişikliği Lejand	12
Şekil 6:Nazım İmar Planı	13
Şekil 7:Nazım İmar Planı Lejand	14
Şekil 8:Uygulama İmar Planı	15

1. PLANLAMA ALANININ GENEL ÖZELLİKLERİ

1.1. KONUM VE MEVCUT DURUM

Planlama alanı, İstanbul ili Çatalca İlçesi Fatih Mahallesi içerisinde yer almaktadır.

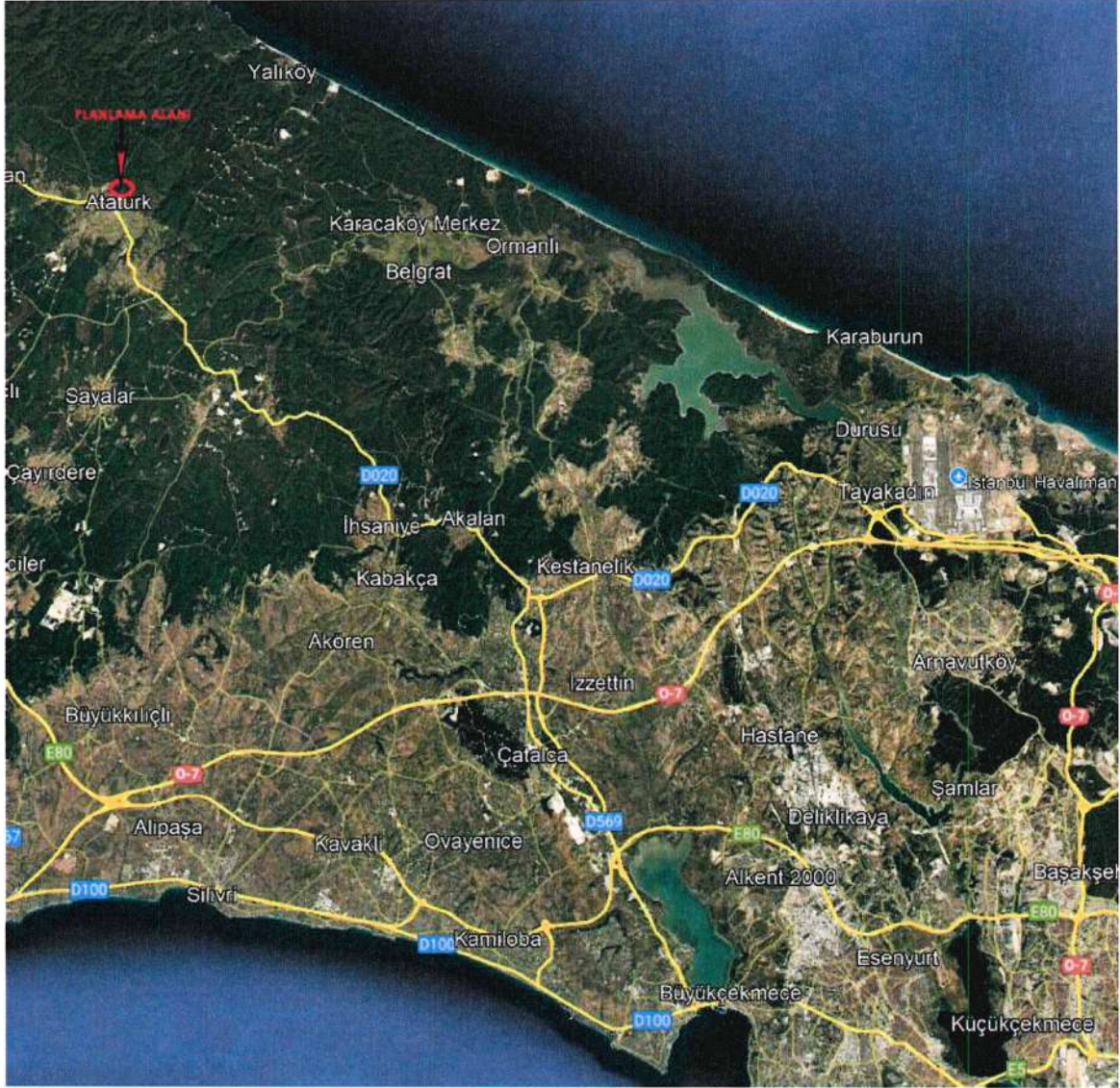


Şekil 1: Mevcut Konum

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Coğrafi Bilgi sistemi Müdürlüğü'nden elde edilen 2022 yılı uydu görüntüsüne göre Çatalca ilçesi Fatih Mahallesi sınırları içerisindeki alanın çoğunlukla boş durumda olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu alanda bir adet yapı bulunmaktadır.

1.2. ULAŞIM AĞI İÇERİSİNDEKİ YERİ VE ÇEVRESEL İLİŞKİLER

Söz konusu planlama alanının yer aldığı Çatalca ilçesinin İstanbul'a uzaklığı 59 km olmakla birlikte Kuzey Marmara ve TEM otoyolları ya da İstanbul- Edirne E-5 karayolu üzerinden ulaşılabilir.



Şekil 2: Ulaşım Ağı ve Çevresel İlişkiler

Söz konusu planlama alanının içinde bulunduğu Fatih Mahallesi'nin Çatalca ilçesine uzaklığı 49,6 km dir.

Binkılıç Mahallesi'nin ayrılması sonucu oluşan Fatih ve Atatürk Mahalleleri Çatalca ilçesinin kuzey batısında yer almaktadır. D020 Eski İstanbul Kırklareli Yolu ile ulaşım sağlanan Fatih Mahallesi'nin İstanbul Havalimanına uzaklığı 70 km, Kuzey Marmara otoyoluna 47 km, TEM Otoyoluna 40 km ve E-5 karayoluna 45 km uzaklıkta bulunmaktadır.

2. PLANIN AMACI

Söz konu Fatih Mahallesi sınırları içerisinde yer alan alanda 23.05.2022 tarih, E-308434 sayılı ii Afet ve Acil Durum Müdürlüğü yazısı ve ekleri ile; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına dağıtımı yapılan ii Afet ve Risk Azaltma Planı'nın (İRAP) A1-H7-E25 no.lu eylemi kapsamında yer alan; "Afete Maruz Bölge alan sınırları, imar planı bulunan yerlerde imar planlarına işlenecektir." ekindeki hüküm gereği

söz konusu çalışmaların tamamlanması gerektiği belirtilerek, konunun gereğinin yapılması ve İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne sonucu hakkında bilgi verilmesi talep edilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının yapmış olduğu plan çalışması kapsamında 21.02.2024 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onanan 15.07.2023 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Çatalca İlçesi, Fatih Mahallesi, Afete Maruz Bölgeye İlişkin Nazım İmar Planı Değişikliğine İtiraz Sonucu 15.02.2024 tarih, 190 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı Doğrultusunda Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında yapılan plan çalışması ile afet sınırlarına ekleme yapılması talep edilmiştir.

3.İLGİLİ MEVZUAT VE YETKİ

İstanbul ili, Çatalca ilçesi, Fatih Mahallesinde yer alan planlama alanında plan yapma ve onama yetkisi İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığında olup 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununda;

“Madde 7-b) Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye (...) sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar planlarını, bu planlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon planlarını ve imar ıslah planlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetleme; nazım imar planının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmayan ilçe (...) ilçe belediyelerinin uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmak veya yaptırmak.” denilmektedir.

Bahse konu plan için 3194 sayılı imar kanununda;

“Madde 8- b) İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Planlar, plan değişiklikleri revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinden Plan İşlem Numarası almak zorundadır. Planlar, belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar.” denilmektedir.

4. KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı çalışmalarına yönelik kurumlardan görüş talep edilmekte olup, tarafımıza iletilen kurum görüşleri aşağıda sıralanmaktadır;

İSKİ Genel Müdürlüğü’nün 07.08.2024 tarih ve 905921 sayılı yazısında “Söz konusu alan İlgi (b) yönetmelik esaslarına göre; Terkos Barajı uzun (5000-H.Sınırı) mesafeli koruma alanında kalmakta olup kısmen İlgi (c) imar plan sahasında kısmen de imar plan sınırı dışında bulunmaktadır.

.....sınırları gönderilen alanda Büyük Dere yankolu geçmekte olup, ilgi (ç) yazı eki Toplantı Tutanaklarında alınan kararlar gereği (A2)-Karadenize Dökülen Dereler Maddesinin 2.3 Bendi “Terkos Gölüne dökülen derelerin ıslahı DSİ tarafından yapılacaktır.” şeklinde belirtilmiştir. Konu ile ilgili DSİ Genel Müdürlüğü’nün nihai görüşü mutlaka alınmalıdır.

A. Terkos Havzası İçme Suyu Havzaları Yönetmeliğinde kalan yerlerde; İlgi (b)'de kayıtlı yönetmelik ve ilgi (d)'de kayıtlı yönerge gereği bahse konu planlama alanlarında uyulması gereken esaslar aşağıda verilmiştir;

1. Yönetmeliğin 6.3. ve 6.5. maddeleri gereğince bahse konu alandaki her türlü yapılaşma ve faaliyetlerle ilgili olarak İmar Planı ve Çevre Düzeni Plan Şartları geçerli olup, meri plan şartlarına göre işlem yapılması gerekmektedir.

2. Çatalca ilçesi genelinde (2000-5000m) uzak mesafe koruma alanında, merkezde 60 ki/ha, kırsalda 25 kişi/ha yoğunluk değeri aşılamaz. Yoğunluk artırıcı plan tadilatlarına izin verilmez.

3. Mutlak tarım alanlarının, askeri alanların ve orman alanları yoğunluk hesabına dâhil edilmez.

4. Konut dışı yapılaşmalarda, kamu hizmeti için ayrılan sosyal ve teknik donatı yapıları ile özel sağlık, özel eğitim ve özel sosyal kültürel tesis alanları hariç, KAKS 0,25 değeri aşılamaz. Özel sağlık, özel eğitim ve özel sosyal kültürel tesis alanlarında ise KAKS 0,40 değeri aşılamaz.

5. Uzun mesafeli koruma alanlarında, tuz ile metal sertleştirme, metal kaplama, asitle yüzey temizleme, tekstil boyama ve emprime baskı, hurda plastik yıkama, liftli yıkama- yağlama, yanıcı, parlayıcı, patlayıcı kimyasal madde depoları, imalatından sanayi atıksuyu kaynaklanan kimyasal madde üretim tesisleri, hurda kâğıttan kâğıt imal tesisleri, ham deri işleme, asit imal ve dolum yerleri, zirai mücadele ilacı imal ve dolum yerleri, pil, batarya, akü imal yerleri, domuz çiftlikleri, ilaç sentez fabrikaları, ağır metal tuzu üretimi, cam yıkama, yün yıkama, kimyevi madde depoları ve akaryakıt dolum tesisleri fonksiyonlarına yer verilmemesi, katı atık nihai depolama ve bertaraf tesislerine uzun mesafeli koruma alanının orta mesafeli koruma alanı sınırından itibaren yatay olarak 3 (üç) km genişliğindeki kısmında izin verilmemesi, yukarda belirtilenlerin dışındaki faaliyetler konusunda, 28/10/2017 tarih ve 30224 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İçmeKullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik hükümlerinin uygulanması gerekmektedir.

B. İdareimiz görüşü istenen alan ve çevresine ait Dere İşletme Bantlarımız, Küçük Vadi Tabanları ile mevcut atıksu hatlarımıza ilişkin veriler yazımız ekinde gönderilmekte olup, yapılacak olan çalışmalarda aşağıdaki hususlara uyulması gerekmektedir;

1. Mevcut ve planlanan atıksu ve yağmursuyu hatlarımızın geçtiği yol güzergahlarının Ø300 mm - Ø600 mm arası çaplar en az 5 m., Ø700 mm - Ø1200 mm çaplar için en az 10m. ve üstü çaplar için en az 15 m. Olacak şekilde düzenlenmesi gerekmektedir.

2. Yerleşim alanı içinde yapılacak yapılara hizmet edecek olan atıksu ve yağmursuyu altyapı tesislerine ait muayene baca yükseklikleri, imar yollarındaki İdaremize ait muayene baca derinliklerini (işletmede meydana gelen zorluklar nedeniyle) artırmamalıdır. (İSKİ Kanal Proje Teknik Şartnamesi'nde imar yollarındaki muayene bacalarına ait toprak örtü kalınlıkları atıksu tesisleri için 2,70m., yağmursuyu tesisleri için de 1,20 m.'dir.)

3. Vadi tabanlarının aksından itibaren her iki tarafında 7.5' er mt olmak üzere toplam 15 m'lik alanda kazı, hafriyat dolgu, döküm, malzeme depolama vb. faaliyetlerin kesinlikle izin verilmemesi, vadi tabanının doğal halinin korunması, sedde, topuk, duvar vb. yüzeysel suların akışını engelleyecek yapıların kesinlikle yapılmaması gerekmektedir.

4. Söz konusu proje ve uygulama işlemlerinin tamamlanmasından sonra İdaremiz ile ilgili imalat yapılır ise işsonu (GİS) projeleri hazırlanarak İdaremize gönderilmelidir.

5. Ana kollektörlerimiz dışında, yeri değişmesi talep edilen, mevcut atıksu ve yağmursuyu tesislerimiz bulunması halinde; bu tesislerin, deplase bedelleri karşılanmalı, ne şekilde deplase edileceğine dair, proje hazırlanmadan önce İdaremiz ile mutabakat sağlanmalı ve tarafınızca hazırlanacak uygulama projelerinin İdaremize tasdik ettirilmesi gerekmektedir.

6. Yapılacak uygulama ve inşaat çalışmalarında, İdaremize ait yazımız ekinde planları gönderilen her türlü mevcut tesislerimiz ile iş sonu projesi tarafımıza ulaşmamış İSKİ'de kaydı bulunmayan,

belediyesince veya halk tarafından yapılmış altyapı tesislerine zarar verilmemelidir, hatlarımızın geçtiği güzergâhlar yol veya yeşil alan korunmalıdır.

7. İdareimiz onayı alınmadan yerinde yapılacak imalatların İdareimizce kabulü yapılamayacağından bahse konu proje güzergâhları içinde yeniden planlaması yapılacak altyapı tesisleri için İdareimiz onayı mutlaka alınmalıdır.

Netice olarak; planlama alanından geçen dere ve dere koruma alanında herhangi bir yapılaşmaya ve faaliyete gidilmemesi, dere güzergâhının değiştirilmemesi ve suyun akışının engellenmemesi bahse konu alanda yapılacak olan çalışmalarda meri planlara ve ilgi (b)'de kayıtlı yönetmelik hükümlerine uyulması, yoğunluk artırıcı plan tadilatlarına izin verilmemesi, alana ilişkin imar plan teklifi hazırlanması halinde İdareimize sunularak görüş alınması..." şeklinde değerlendirme yapılmıştır.

İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 12.03.2025 tarih ve 1791613 sayılı yazısında

"...plan onama sınırı içerisindeki alan, Afete Maruz Bölge Alanı ve Yapı Yasaklı Alan fonksiyonunda olduğu, ilgi (ç) öngörüşümüz ekinde yer alan dere bantları ile vadi tabanlarının plan teklifine işlendiği, plan hükümlerine ise "Afete maruz bölge sınırları dahilinde mevcut ve yapılmakta olan binalar yıktırılır ve bu sınırlar dahilinde ikamet edilemez." maddesi ile "Açıklanmayan hususlarda meri imar yönetmeliği, meri uygulama imar planı hükümleri ve İSKİ içmesuyu havzaları yönetmeliği hükümleri geçerlidir." Maddesinin eklendiği görülmüş olup, plan teklifinin ilgi (b) mevzuata uygun olduğu görülmüştür" şeklinde değerlendirme yapılmıştır.

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 1013893 sayılı yazısında "....bahse konu afete maruz bölge sınırlarına ilişkin koordinatlı kroki yazımız ekinde gönderilmektedir.

Afete Maruz Bölgelerin yapı ve ikamete yasaklanmış afet bölgeleri olması nedeniyle, "Afete Maruz Bölge sınırları dahilinde mevcut ve yapılmakta olan binaların yıktırılması ve bu sınırlar dahilinde ikamet edilmemesi gerektiği" hususlarının plan notu olarak işlenmesinin uygun olacağı....."şeklinde değerlendirme yapılmıştır.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarih ve 15217766 sayılı yazısında

"....yazımız ekindeki haritada Y ile işaretli kahverengi alana ait bir onaylanmış imar planı olup olmadığı yürürlükte olan onaylı imar planı varsa eğer Y ile işaretli alanın onaylı imar planında hangi fonksiyonda kaldığına dair (konut alanı, ticaret alanı, tarımsal niteliği korunacak alan vb.) bilgi ve belgelerin ve ilgili planların mevzuatlarınıza uygun olarak yapılıp yapılmadığının ivedi olarak Müdürlüğümüze bildirilmesi..." şeklinde değerlendirme yapılmıştır.

Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünün 14.08.2024 tarih ve 1425169 sayılı yazısında

"....21.02.2024 t.t.li Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile "Afete Maruz Bölge Alanı ve Yapı Yasaklı Alan" olarak planlandığı tespit edilmiş olup, müdürlüğümüz Bisiklet Yolları, Yaya Yolları ve Otopark Alanları çalışmaları kapsamında planlama alanında projemiz bulunmamaktadır.

Plan kararlarının oluşturulup tarafımıza iletilmesine müteakip Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgede hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planına yönelik kurum görüşümüz oluşturulacaktır." Şeklinde değerlendirme yapılmıştır.

Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Şube Müdürlüğünün 12.07.2024 tarih ve 1204992 sayılı yazısında

"...belirtilen alan sınırları içinde bakımını yürütmekte olduğu, planladığı herhangi bir proje, tesis ya da yatırımı bulunmamaktadır..." şeklinde değerlendirme yapılmıştır.

Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünün 18.07.2024 tarih ve 1235296 sayılı yazısında

“Söz konusu alanın çok büyük bir kısmı, 12.03.1997 tarih ve 97/9416 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Afete Maruz Bölge İlan edilen alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Çok küçük bir kısmında ise Yerleşime Uygunluk Çalışması bulunmamaktadır.” Şeklinde değerlendirme yapılmaktadır.

Ayrıca Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünün 11.04.2025 tarih ve 723798 sayılı yazısında

“...söz konusu yazınız ekinde sunulan Afete Maruz Alan sınırları kapsamında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı teklifi yürürlükteki mevzuat ile yer mühendislik hususları bakımından uygun görülmektedir.” Şeklinde değerlendirme yapılmıştır.

Çatalca Orman İşletme Şube Müdürlüğünün 18.03.2025 tarih ve 15039514 sayılı yazısında

“...imar planına konu edilmesi düşünülen alanın 382 ada 1 parsel, 459 ada 2 parsel ve 414 ada 17 parsel sayılı Orman parsellerinin içerisinde olduğu tespit edilmiştir.

Binkılıç Orman İşletme Şefliği sınırları içerisinde bulunan 382 ada 1 parsel, 459 ada 2 parsel ve 414 ada 17 parsel sayılı taşınmazların Orman parselleri içerisine girmesi nedeniyle, söz konusu imar

uygulamasının Anayasasının 169. Maddesi hükmüne aykırılık teşkil ettiği belirlendiğinden, Uygulama İmar Planına konu alanın Orman parselleri dışında yeniden revize edilmesi...” Şeklinde değerlendirme yapılmaktadır.

5.MERİ PLAN DURUMU

5.1.15.06.2009 t.t’li 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

İstanbul ili, Çatalca ilçesi, Fatih Mahallesi, Afete Maruz Bölgeyi kapsayan planlama alanı; 15.06.2009 tasdik tarihli 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planında kısmen “Havza İçi Rehabilite Edilecek Alan” kısmen “Orman Alanı” lejantında kaldığı ve bir kısmından “Yeraltı Suyu Rezerv Alan Sınırı” geçtiği görülmektedir.

Plan Uygulama Hükümlerinde “Havza İçi Rehabilite Edilecek Alan”a ilişkin;

“içme suyu havzalarının “havza içi yapı yasaklı alanlar dışındaki yapılaşmış alanları kapsamaktadır. Havza içi rehabilite edilecek alanlardaki nüfus, yoğunluk, kullanımlar ve yapılaşma koşulları içme suyu havzalarının korunması ve kontrolüne ilişkin mevzuat göz önünde bulundurularak alt ölçekli planlarda belirlenecektir.” Hükümü

Orman Alanı’na ilişkin;

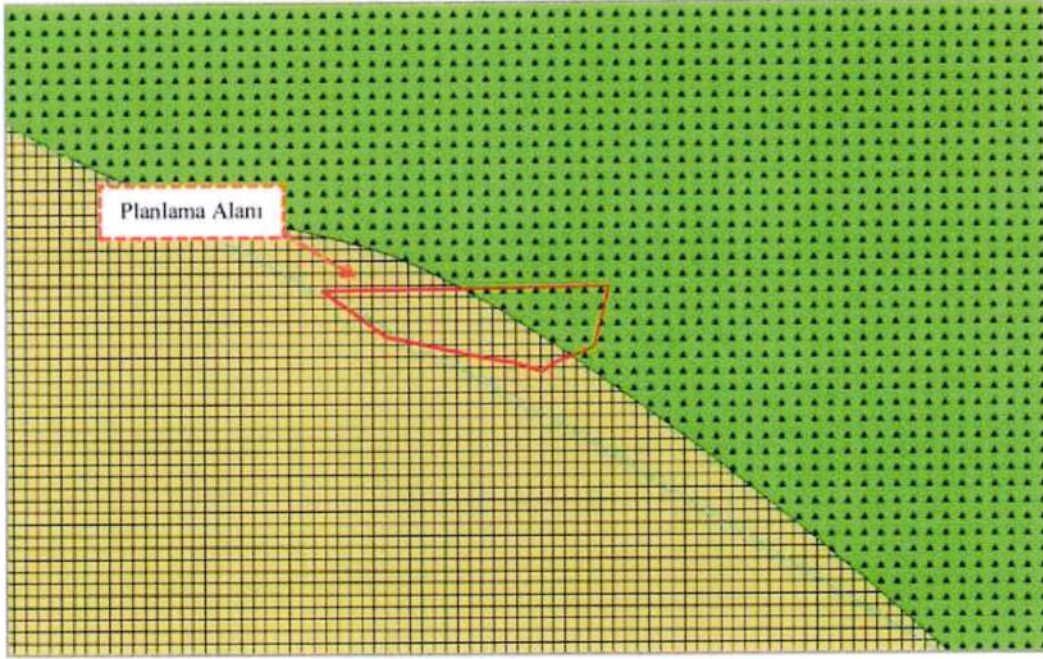
“orman kanunu hükümlerine tabi orman alanları, korumaya esas alanlar olup; kamu yararına gerçekleştirilecek faaliyetler ile ilgili aynı kanunda yer alan hükümler geçerlidir. Orman alanlarında orman ekosistemine (flora ve faunanın çeşitliliği ve sürdürülebilirliğine) zarar vermeyecek şekilde (koruma/kullanma dengesi içinde) ve ilgili kurumun uygun görüşü alınmak koşuluyla günübirlik rekreatif kullanımlara izin verilebilir.

Taşıma kapasitesi düşük olan özel öneme sahip orman alanları sadece bilimsel amaçla kullanılabilir.

Özel orman alanları için yapılaşma koşulları, ilgili mevzuat doğrultusunda orman bütünlüğü ve doğal peyzaj nitelikleri korunacak şekilde alt ölçekli plan aşamasında belirlenecektir.

Orman alanları içerisindeki maden ocağı işletmesi kurulumu taleplerinde “Orman Kanununun ilgili hükümlerine uyulması, ÇED Raporu hazırlanarak Çevre ve Orman Bakanlığı’nın izin ve onayının alınması zorunludur. Ayrıca, genel hükümlerin 8.2.7 maddesinde belirtilen diğer koşullar geçerlidir.

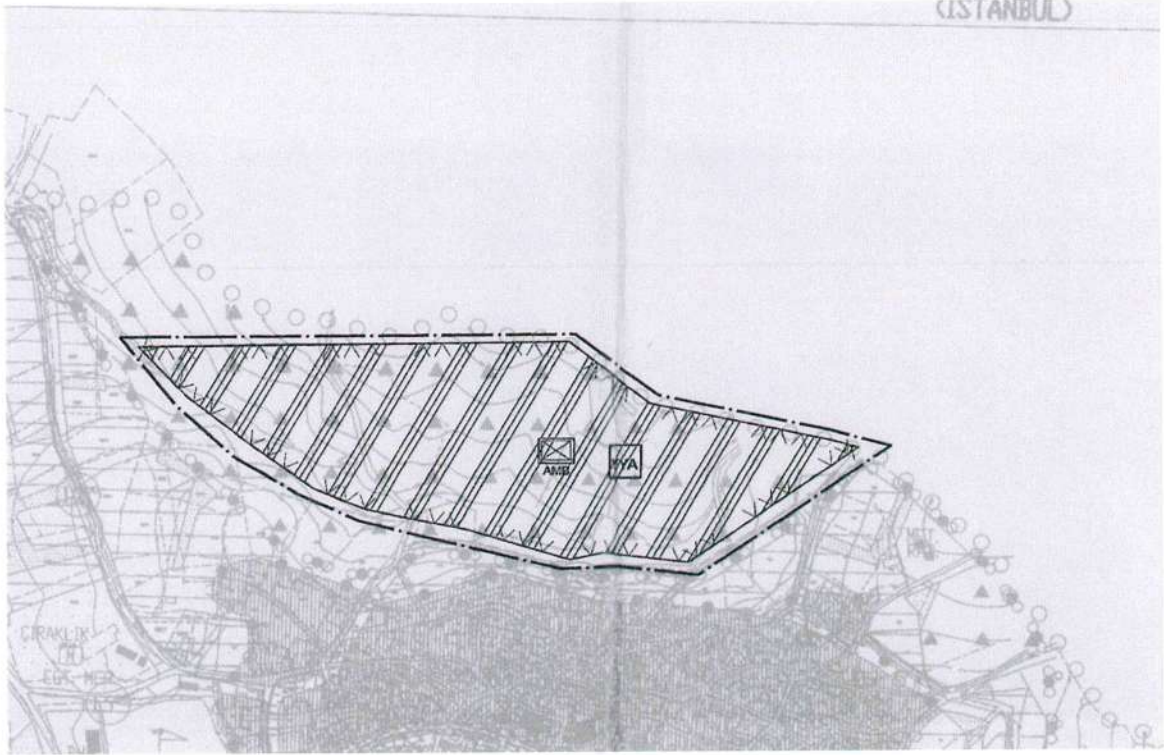
Planda gösterilen orman alanlarına ait sınırlar şematik olup yasal bağlayıcılık oluşturmaz. Orman alanlarına ilişkin kesin sınırlar Çevre ve Orman Bakanlığı'ndan alınacak görüş çerçevesinde alt ölçekli planlarda netleştirilecektir. Orman Kadastro su netleşmeyen ve bu nedenle bu Plan kapsamında gösterilmeyen alanlar, orman kadastro su alınması durumunda ilgili yasa çerçevesinde değerlendirilecektir.” Hükmü bulunmaktadır.



Şekil 3: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

5.2. Meri 1/5000 Plan Durumu

İstanbul ili, Çatalca ilçesi, Fatih Mahallesi, Afete Maruz Bölgeyi kapsayan planlama alanı; 15.07.2023 tasdik tarihli Çatalca ilçesi, Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye ilişkin Nazım İmar Planı Değişikliği planı içerisinde yer almaktadır.



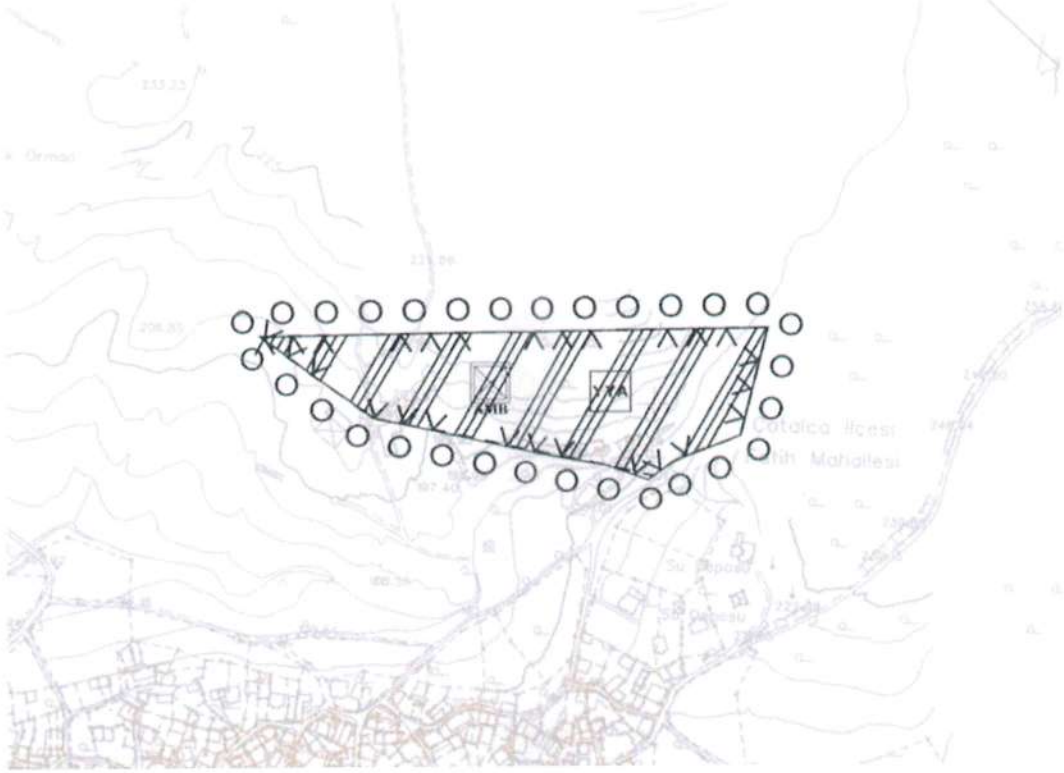
Şekil 4: Nazım İmar Planı Değişikliği



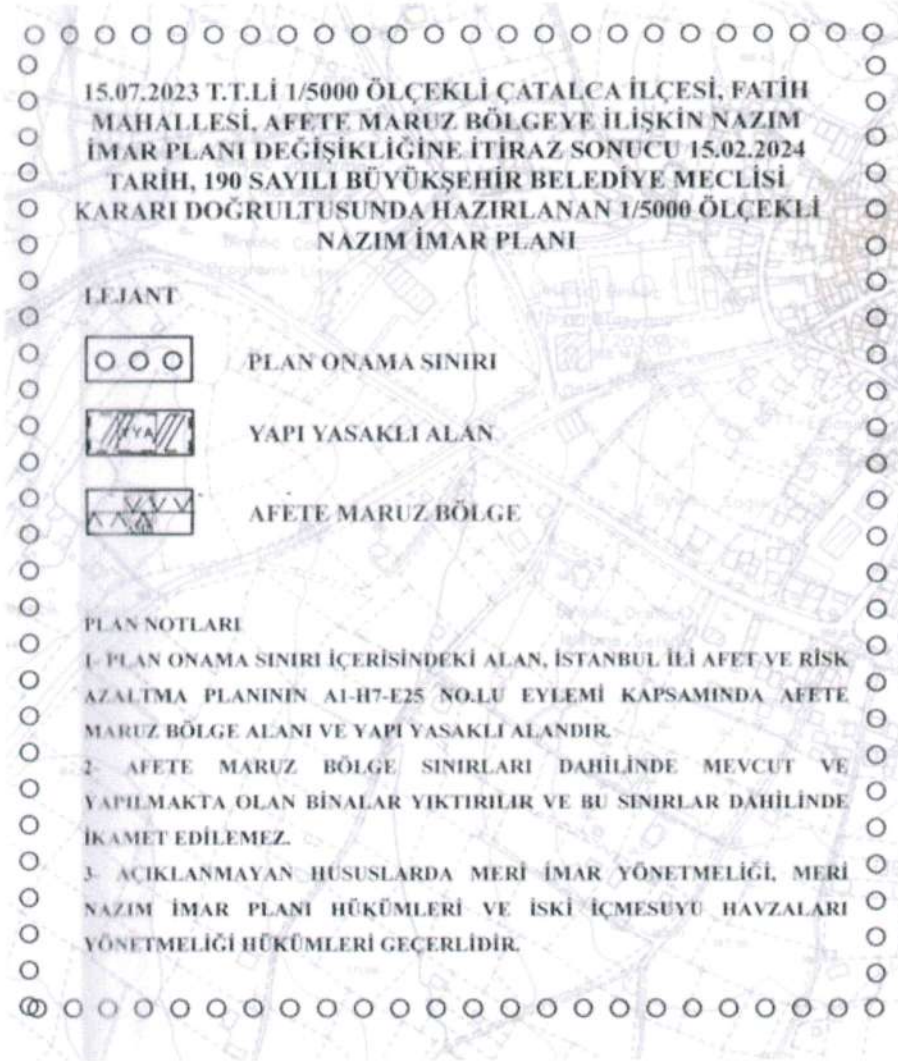
Şekil 5: Nazım İmar Planı Değişikliği Lejant

İSTANBUL İLİ, ÇATALCA İLÇESİ, FATİH MAHALLESİ, AFETE MARUZ BÖLGEYE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü görüşü doğrultusunda sınırın düzenlenmesi ile itiraz edilmiştir. İstanbul ili, Çatalca ilçesi, Fatih Mahallesi, Afete Maruz Bölgeyi kapsayan planlama alanı; 21.02.2024 tasdik tarihli Çatalca ilçesi, Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye ilişkin Nazım İmar Planı Değişikliğine İtiraz planı içerisinde yer almaktadır.

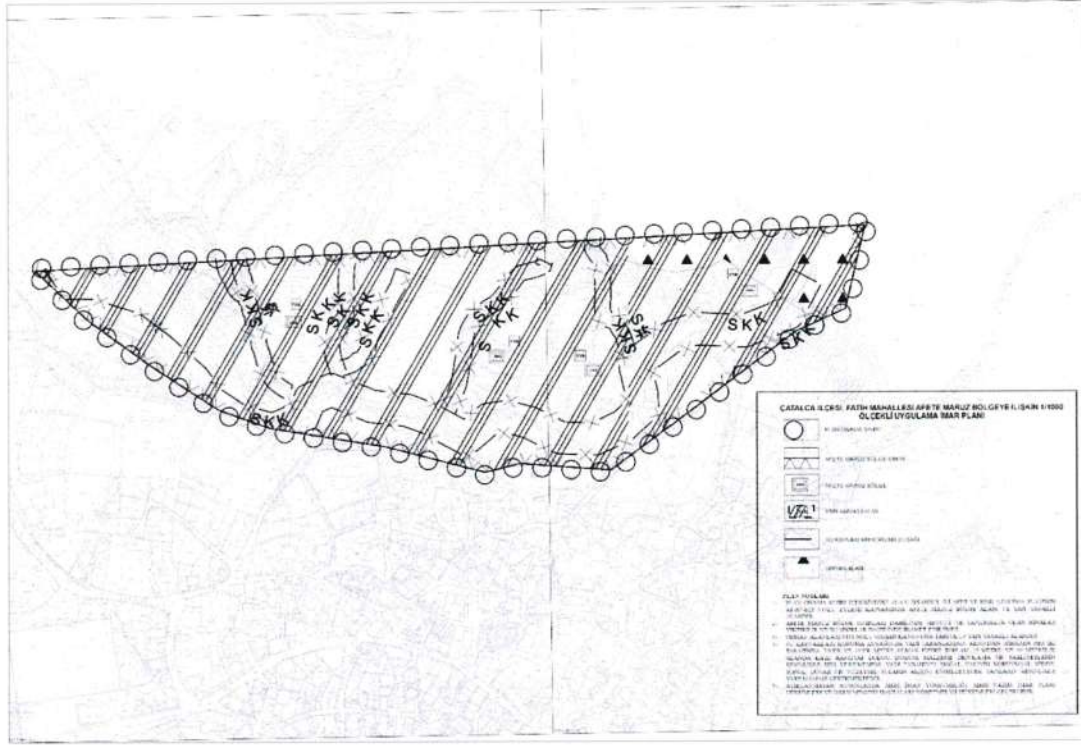


Şekil 6:Nazım İmar Planı



Şekil 7:Nazım İmar Planı Lejant

7. PLAN KARARLARI



Şekil 8: Uygulama İmar Planı

Söz konusu planlama alanını kapsayan plan notları;

1. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN, İSTANBUL İLİ AFET VE RİSK AZALTMA PLANININ A1-H7-E25 NO.LU EYLEMİ KAPSAMINDA AFETE MARUZ BÖLGE ALANI VE YAPI YASAKLI ALANDIR.
2. AFETE MARUZ BÖLGE SINIRLARI DAHİLİNDE MEVCUT VE YAPILMAKTA OLAN BİNALAR YIKTIRILIR VE BU SINIRLAR DAHİLİNDE İKAMET EDİLEMEZ.
3. ORMAN ALANLARI 6831 NOLU ORMAN KANUNUNA TABİ OLUP YAPI YASAKLI ALANDIR.
4. SU KAYNAKLARI KORUMA KUŞAĞINDA VADİ TABANLARININ AKSINDAN İTİBAREN HER İKİ TARAFINDA 7.5'ER VE 15'ER METRE OLMAK ÜZERE TOPLAM 15 METRE VE 30 METRELİK ALANDA KAZI, HAFRİYAT DOLGU, DÖKÜM, MALZEME DEPOLAMA VB. FAALİYETLERİN KESİNLİKLE İZİN VERİLMEMESİ, VADİ TABANININ DOĞAL HALİNİN KORUNMASI, SEDDE, TOPUK, DUVAR VB. YÜZEYSEL SULARIN AKIŞINI ENGELLEYECEK YAPILARIN KESİNLİKLE YAPILMAMASI GEREKMEKTEDİR.
5. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ, MERİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE İSKİ İÇMESUYU HAVZALARI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

EKLER



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
İSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-11255029-000-905921
Konu : Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölge Görüş

07 Ağustos 2024

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Plan ve Proje Müdürlüğü)

- İlgi : a) 08/07/2024 tarih ve 79843 sayılı (08/08/2024 tarih ve 795338 sayı ile İdareimizde kayıtlı) yazınız
b) 23.01.2011 tarih yayımlanarak yürürlüğe giren ve 17.06.2021 tarihinde değişiklik yapılan İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği
c) 2003 yılı yönetmeliğinden önce onaylı Binkılıç Köyü 1: 5000 ve 1:1000 ölçekli NİP.
ç) 16.11.2009 tarihli DSI-İBB-İSKİ arasında yapılan toplantı tutanağı.
d) 08/06/2015 tarihli İSKİ İçme suyu Havzaları Yönergesi

İlgi (a) yazı ile; İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanıp 21.02.2024 tarihinde onanan Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlayacağımız 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasında değerlendirilmek üzere görüşlerimizin, taleplerimizin, projelerimizin, yatırım kararlarımızın, konu ile ilgili bilgi, belge ve dokümanların sayısal ve yazılı ortamda 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (c) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin dördüncü bölüm, 8. Maddesinin 2. Fıkrası gereğince gönderilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu alan İlgi (b) yönetmelik esaslarına göre; Terkos Barajı uzun (5000-H.Sınırı) mesafeli koruma alanında kalmakta olup kısmen İlgi (c) İmar plan sahasında kısmen de İmar plan sınırı dışında bulunmaktadır.

İdareimiz görüşü istenen ve ilgi yazı ekinde sınırları gönderilen alanda **Büyük Dere yankolu** geçmekte olup, ilgi (ç) yazı eki Toplantı Tutanağlarında alınan kararlar gereği (A2)-Karadenize Dökülen Dereler Maddesinin 2.3 Bendi "Terkos Gölüne dökülen derelerin ıslahı DSI tarafından yapılacaktır." şeklinde belirtilmiştir. *Konu ile ilgili DSI Genel Müdürlüğü'nün nihai görüşü mutlaka alınmalıdır.*

A. Terkos Havzası İçme Suyu Havzaları Yönetmeliğinde kalan yerlerde; İlgi (b)'de kayıtlı yönetmelik ve ilgi (d)'de kayıtlı yönerge gereği bahse konu planlama alanlarında uyulması gereken esaslar aşağıda verilmiştir:

- Yönetmeliğin 6.3. ve 6.5. maddeleri gereğince bahse konu alandaki her türlü yapılaşma ve faaliyetlerle ilgili olarak İmar Planı ve Çevre Düzeni Plan Şartları geçerli olup, meri plan şartlarına göre işlem yapılması gerekmektedir.
- Çatalca ilçesi genelinde (2000-5000m) uzak mesafe koruma alanında, merkezde 60 ki/ha, kırsalda 25 kişi/ha yoğunluk değeri aşılamaz. Yoğunluk artırıcı plan tadilatlarına izin verilmez.
- Mutlak tarım alanlarının, askeri alanların ve orman alanları yoğunluk hesabına dâhil edilmez.
- Konut dışı yapılaşmalarda, kamu hizmeti için ayrılan sosyal ve teknik donatı yapıları ile özel sağlık, özel eğitim ve özel sosyal kültürel tesis alanları hariç, KAKS 0,25 değeri aşılamaz. Özel sağlık, özel eğitim ve özel sosyal kültürel tesis alanlarında ise KAKS 0,40 değeri aşılamaz.
- Uzun mesafeli koruma alanlarında,** tuz ile metal sertleştirme, metal kaplama, asitle yüzey temizleme, tekstil boyama ve emprime baskı, hurda plastik yıkama, lifli yıkama- yağlama, yanıcı, parlayıcı, patlayıcı kimyasal madde depoları, imalatından sanayi atıksuyu kaynaklanan kimyasal madde üretim tesisleri, hurda kâğıttan kâğıt imal tesisleri, ham deri işleme, asit imal ve dolum yerleri, zirai mücadele ilacı imal ve dolum yerleri, pil, batarya, akü imal yerleri, domuz çiftlikleri, ilaç sentez fabrikaları, ağır metal tuzu üretimi, cam yıkama, yün yıkama, kimyevi madde depoları ve akaryakıt

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 13580E23-F209-4EAA-B36C-A9D20D4EB80B

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/iski-ebys>

İSKİ Genel Müdürlüğü Güztepe Mah. Osmanpaşa Cad. No:7 PK:34060 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL

Bilgi İçin: Rukye ÇALIS
Şehir Plancısı

Telefon No: 0212 321 78 35 Faks No: +90 212 321 77 19

Telefon No: / Dahili: +90 212 321 00 00 / 1508

e-posta: rcalis@iski.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.iski.gov.tr>

Kep Adresi: iskigenelmudurlugu@hs01.kep.tr



İSTANBUL İLİ, ÇATALCA İLÇESİ, FATİH MAHALLESİ, AFETE MARUZ BÖLGEYE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

dolum tesisleri fonksiyonlarına yer verilmemesi, katı atık nihai depolama ve bertaraf tesislerine uzun mesafeli koruma alanının orta mesafeli koruma alanı sınırından itibaren yatay olarak 3 (üç) km genişliğindeki kısmında izin verilmemesi, yukarıda belirtilenlerin dışındaki faaliyetler konusunda, 28/10/2017 tarih ve 30224 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik hükümlerinin uygulanması gerekmektedir.

B. İdareміз görüşü istenen alan ve çevresine ait Dere İşletme Bantlarımız, Küçük Vadi Tabanları ile mevcut atıksu hatlarımıza ilişkin veriler yazımız ekinde gönderilmekte olup, yapılacak olan çalışmalarda aşağıdaki hususlara uyulması gerekmektedir;

1. Mevcut ve planlanan atıksu ve yağmursuyu hatlarımızın geçtiği yol güzergahlarının Ø300 mm - Ø600 mm arası çaplar en az 5 m., Ø700 mm - Ø1200 mm çaplar için en az 10m. ve üstü çaplar için en az 15 m. Olacak şekilde düzenlenmesi gerekmektedir.
2. Yerleşim alanı içinde yapılacak yapılara hizmet edecek olan atıksu ve yağmursuyu altyapı tesislerine ait muayene baca yükseklikleri, imar yollarındaki İdareміze ait muayene baca derinliklerini (işletmede meydana gelen zorluklar nedeniyle) artırmamalıdır. (İSKİ Kanal Proje Teknik Şartnamesi'nde imar yollarındaki muayene bacalarına ait toprak örtü kalınlıkları atıksu tesisleri için 2,70m., yağmursuyu tesisleri için de 1,20 m.'dir.)
3. Vadi tabanlarının aksından itibaren her iki tarafında 7,5' er mt olmak üzere toplam 15 m'lik alanda kazı, hafriyat dolgu, döküm, malzeme depolama vb. faaliyetlerin kesinlikle izin verilmemesi, vadi tabanının doğal halinin korunması, sedde, topuk, duvar vb. yüzeysel suların akışını engelleyecek yapıların kesinlikle yapılmaması gerekmektedir.
4. Söz konusu proje ve uygulama işlemlerinin tamamlanmasından sonra İdareміz ile ilgili imalat yapılır ise işsonu (GİS) projeleri hazırlanarak İdareміze gönderilmelidir.
5. Ana kollektörlerimiz dışında, yeri değişmesi talep edilen, mevcut atıksu ve yağmursuyu tesislerimiz bulunması halinde; bu tesislerin, deplase bedelleri karşılanmalı, ne şekilde deplase edileceğine dair, proje hazırlanmadan önce İdareміz ile mutabakat sağlanmalı ve tarafınızca hazırlanacak uygulama projelerinin İdareміze tasdik ettirilmesi gerekmektedir.
6. Yapılacak uygulama ve inşaat çalışmalarında, İdareміze ait yazımız ekinde planları gönderilen her türlü mevcut tesislerimiz ile iş sonu projesi tarafınıza ulaşmamış İSKİ'de kaydı bulunmayan, belediyesince veya halk tarafından yapılmış altyapı tesislerine zarar verilmemelidir, hatlarımızın geçtiği güzergâhlar yol veya yeşil alan korunmalıdır.
7. İdareміz onayı alınmadan yerinde yapılacak imalatların İdareміzce kabulü yapılamayacağından bahse konu proje güzergâhları içinde yeniden planlaması yapılacak altyapı tesisleri için İdareміz onayı mutlaka alınmalıdır.

Netice olarak; planlama alanından geçen dere ve dere koruma alanında herhangi bir yapılaşmaya ve faaliyete gidilmemesi, dere güzergâhının değiştirilmemesi ve suyun akışının engellenmemesi bahse konu alanda yapılacak olan çalışmalarda meri planlara ve ilgi (b)'de kayıtlı yönetmelik hükümlerine uyulması, yoğunluk artırıcı plan tadilatlarına izin verilmemesi, alana ilişkin imar plan teklifi hazırlanması halinde İdareміze sunulması görüş alınması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Bulent SOLMAZ
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek:

- 1- Dere İşletme Bantlarımız, Küçük Vadi Tabanları ile mevcut atıksu hatlarımıza ilişkin sayısal veriler
- 2- Havza Konumu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 13580E23-F209-4EAA-B36C-A9D20D4EB80B

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/iski-gbys>

İSKİ Genel Müdürlüğü Güzeltepe Mah. Osmanpaşa Cad. No:7 PK 34060 Eyüpsultan /

Bilgi İçin: Rukye ÇALIŞ

İSTANBUL

Şehir Planı

Telefon No: 0212 321 78 35 Faks No: +90 212 321 77 19

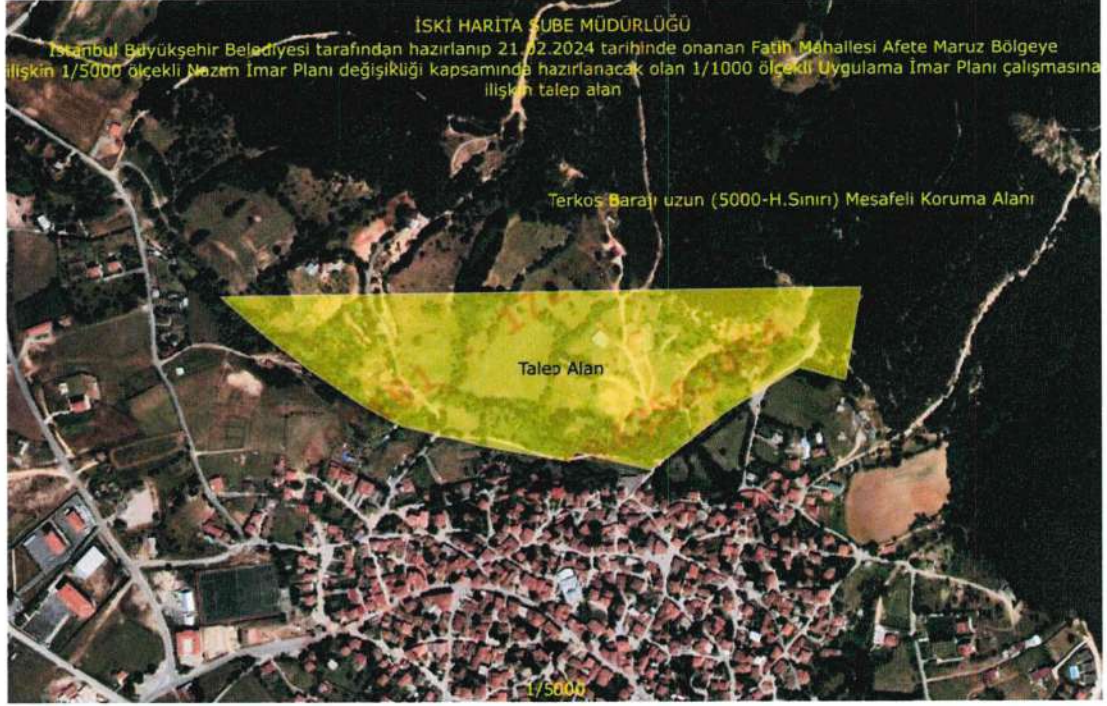
Telefon No. / Dahili : +90 212 321 00 00 / 1508

e-posta: rcalis@iski.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.iski.gov.tr>

Kep Adresi: iskigenelmudurlugu@testkep.pttkep.gov.tr



İSTANBUL İLİ, ÇATALCA İLÇESİ, FATİH MAHALLESİ, AFETE MARUZ BÖLGEYE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



Gizem SEHOGLU BERBER
Harita Mühendisi
29/07/2024

[Signature]

İSTANBUL İLİ, ÇATALCA İLÇESİ, FATİH MAHALLESİ, AFETE MARUZ BÖLGEYE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
İSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-11255029-000-1791613
Konu : Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölge Hk. Nihai
Görüş Talebi

12 Mart 2025

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

- İlgi : a) 07.03.2025 tarih ve E-55120355-115.01.06-16974 sayı (10.07.2025 tarih ve 1779325 sayı ile İdaremizde kayıtlı) yazınız
b) 23.01.2011 tarih yayımlanarak yürürlüğe giren ve 17.06.2021 tarihinde değişiklik yapılan İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği
c) 2003 yılı yönetmeliğinden önce onaylı Binkılıç Köyü 1: 5000 ölçekli NİP ve 1:1000 ölçekli UIP.
ç) İdaremiz 07.08.2024 tarihli ve E-11255029-000-905921 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanıp 15.07.2023 tarihinde onanan 1/5000 Ölçekli Binkılıç Nazım İmar Planı Değişikliği ve 21.02.2024 tarihinde onanan Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin nihai görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu alan ilgi (b) yönetmelik esaslarına göre; Terkos Barajı uzun (5000-H.Sınırı) mesafeli koruma alanında kalmakta olup kısmen ilgi (c) imar plan sahasında kısmen de imar plan sınırı dışında bulunmakta olup, alandan Büyük Dere yankolu geçmektedir.

İlgi (ç) yazı ile bahse konu plana esas öngörüşümüz bildirilmiştir

İlgi (a) yazı eki plan teklifi incelendiğinde; plan onama sınırı içerisindeki alan, Afete Maruz Bölge Alanı ve Yapı Yasaklı Alan fonksiyonunda olduğu, ilgi (ç) öngörüşümüz ekinde yer alan dere bantları ile vadi tabanlarının plan teklifine işlendiği, plan hükümlerine ise "Afete maruz bölge sınırları dahilinde mevcut ve yapılmakta olan binalar yıktırılır ve bu sınırlar dahilinde ikamet edilemez." maddesi ile "Açıklanmayan hususlarda meri imar yönetmeliği, meri uygulama imar planı hükümleri ve İSKİ içmesuyu havzaları yönetmeliği hükümleri geçerlidir." maddesinin eklendiği görülmüş olup, plan teklifinin ilgi (b) mevzuata uygun olduğu görülmüştür.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi ilgili belediye tarafından onaylanarak yürürlüğe girmesi halinde İdaremizce esas alınacaktır.

Gereğini arz ederim.

Begüm ÇELİKDELEN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 85729C19-2CF5-4880-A52C-3F895D13949D

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/iski-ebys>

Güzeltape, Osman Paşa Caddesi No:7

Bilgi İçin: Rukiye ÇALIS

Telefon No: 0212 321 78 35 Faks No: +90 212 321 77 19

Şehir Planları

e-posta: realis@iski.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.iski.gov.tr>

Telefon No / Dahili : +90 212 321 00 00 / 1508

Kep Adresi: iskigenelmudurlugu@hs01.kep.tr





T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-25779550-952.01.04.04-1013893

Konu : Fatih Mahallesi, Afete Maruz Bölge Görüş

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : a) 08.07.2024 tarihli ve E-55120355-115.01.06-79849 sayılı yazınız.
b) İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının 19.10.2023 tarihli ve E-25955148-105.04-2023.1672098 sayılı yazısı.
c) İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına 04.12.2023 tarihli ve E-25779550-952.01.04.04-772118 sayılı yazınız.
ç) İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının 13.06.2024 tarihli ve E-25955148-105.04-2024.1034747 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanıp 21.02.2024 tarihinde onanan Fatih Mahallesi, Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında hazırlayacağımız 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasında değerlendirilmek üzere görüşlerimizin, taleplerimizin, projelerimizin, yatırım kararlarımızın, konu ile ilgili bilgi, belge ve dokümanların sayısal ve yazılı ortamda tarafınıza iletilmesi istenmektedir.

İlgi (b) yazı ile 15.07.2023 t.t.li Çatalca İlçesi, Fatih Mahallesi, Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin askı ve ilan işlemlerinin İBB Planlama Şube Müdürlüğüne yürütüldüğü belirtilmiş olup, 03.11.2023-04.12.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan plan değişikliğine ilgi (c) yazınızla kurum görüşü talep edilen plan değişikliği teklifi sınırları ile askıya çıkarılan plan değişikliği sınırlarının uyumadığı belirtilerek, plan değişikliği sınırlarının yeniden düzenlenerek onaylanması hususunda itiraz edilmiştir.

İlgi (ç) yazı ile bahse konu itirazımızın Büyükşehir Meclis Kararı ile "Çatalca İlçesi, Fatih Mahallesi, Afete Maruz Bölgeye ilişkin 15.07.2023 t.t.li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine itiraz incelenmiş olup, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü görüşü doğrultusunda sınırın düzenlenmesi ile itirazın kabulü ... uygun görülmüştür." şeklinde karara bağlandığı ve itiraz sonucu onanan 21.02.2024 t.t.li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının askı ve ilan işlemlerinin İBB Planlama Müdürlüğüne yürütüldüğü belirtilmekte olup, bahse konu plan 04.07.2024-02.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

15.07.2023 t.t.li Çatalca İlçesi, Fatih Mahallesi, Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde belirtilen Afete Maruz Bölge sınırları ile, 15.07.2023 t.t.li Çatalca İlçesi, Fatih Mahallesi, Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine itiraz sonucu onanan 21.02.2024 t.t.li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirtilen Afete Maruz Bölge

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B91F4FAE-25AE-4DA0-A48E-E87F464C7E50

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

5. Levent Mahallesi 15 Temmuz Şehitler Caddesi No:1 Eyüpsultan /İSTANBUL

Telefon No: (212) 600 06 00

e-Posta: istanbul.yilestirme@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://istanbul.afad.gov.tr>

Kep Adresi: istanbulafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arife Nagehan EFE
Şehir Plancısı



İSTANBUL İLİ, ÇATALCA İLÇESİ, FATİH MAHALLESİ, AFETE MARUZ BÖLGEYE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI

sınırları birlikte değerlendirildiğinde, Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen sınırlara uygun olduğu anlaşılmış olup, bahse konu afete maruz bölge sınırlarına ilişkin koordinatlı kroki yazımız ekinde gönderilmektedir.

İlgi (a) yazınız ekinde gönderilen plan sınırları 21.02.2024 t.t.li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ait olup, bahse konu planın askı sürecinin devam ettiği anlaşılmaktadır. Afete Maruz Bölgelerin yapı ve ikamete yasaklanmış afet bölgeleri olması nedeniyle, "Afete Maruz Bölge sınırları dahilinde mevcut ve yapılmakta olan binaların yıktırılması ve bu sınırlar dahilinde ikamet edilmemesi gerektiği" hususlarının plan notu olarak işlenmesinin uygun olacağı anlaşılmıştır.

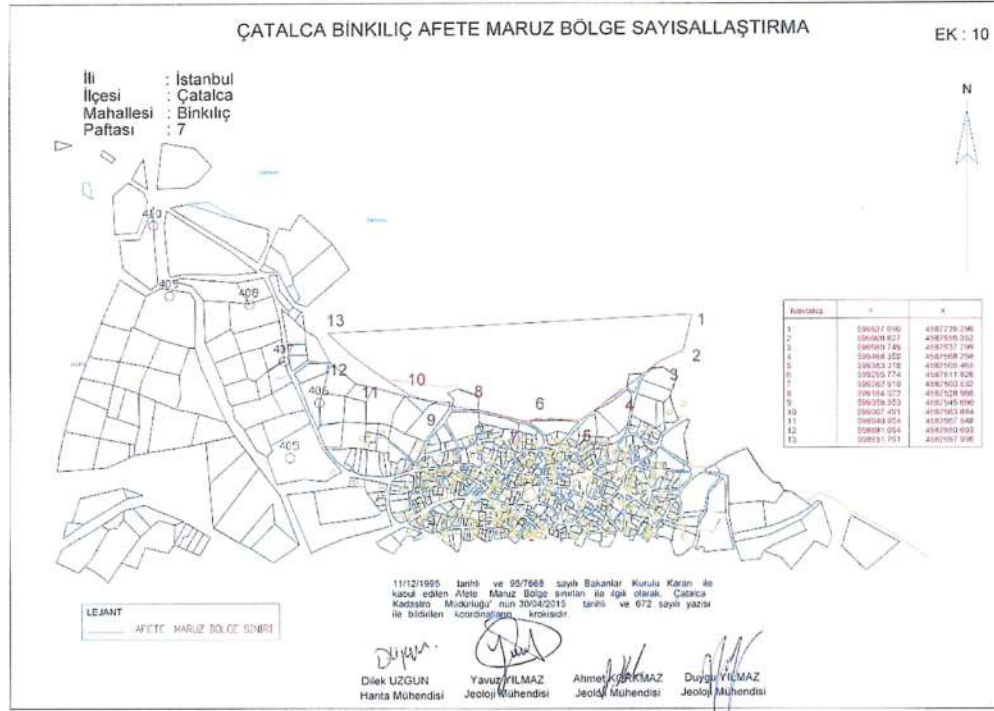
Bilgilerinize arz ederim.

Ercan AKAR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Ek: Koordinatlı Kroki.



İSTANBUL İLİ, ÇATALCA İLÇESİ, FATİH MAHALLESİ, AFETE MARUZ BÖLGEYE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI





T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı
Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü



Sayı : E-62956595-952.01.04.05-2024.1235296
Konu : Bilgi-Belge Talebi

18.07.2024

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : a) 10.07.2024 tarih ve E-79576 sayılı yazınız.
b) 21.02.2017 tarih ve E-25974 sayılı İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü yazısı.

İlgi (a) yazıda, İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Fatih Mahallesi sınırları içerisinde, yazı eki bilgi paftasında sınırları verilen planlama alanında hazırlayacağınız 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapım sürecinde değerlendirilmek üzere planlama alanına ait etüt, proje, bilgi ve belgelerin tarafınıza gönderilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu alanın çok büyük bir kısmı, 12.03.1997 tarih ve 97/9416 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Afete Maruz Bölge İlan edilen alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Çok küçük bir kısmında ise Yerleşime Uygunluk Çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Murat YÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme
Dairesi Başkanı

Ek :
1- Bilgi Paftası(1 adet).
2- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü yazısı ve AMB listesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : a41d5474-ccc7-50c9-f368-2c13858490ce Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>
Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No: 5 Bakırköy İstanbul
Telefon No: 2124553805 Faks No: 2124553611
e-Posta: salim.gumus@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>
Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Salim Gümüş
Mühendis
Telefon No: 2124553807



İSTANBUL İLİ, ÇATALCA İLÇESİ, FATİH MAHALLESİ, AFETE MARUZ BÖLGEYE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-60319257-235.06.01[235.06.01]-15217766

01.08.2024

Konu : Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye
İlişkin UIP

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Çatalca Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 08.07.2024 tarihli ve E-55120355-115.01.06-79573 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanacak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına dair Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu talebe yönelik iş ve işlemlerin devam edebilmesi için görüş istenen alan içerisinde yazımız ekindeki haritada Y ile işaretli kahverengi alana ait bir onaylanmış imar planı olup olmadığı yürürlükte olan onaylı imar planı varsa eğer Y ile işaretli alanın onaylı imar planında hangi fonksiyonda kaldığına dair (konut alanı, ticaret alanı, tarımsal niteliği korunacak alan vb.) bilgi ve belgelerin ve ilgili planların mevzuatlarınıza uygun olarak yapılıp yapılmadığının ivedi olarak Müdürlüğümüze bildirilmesi hususunda;

Gereğini arz ve rica ederim.

Suat PARILDAR
İl Müdür V.

Ek: Harita

Dağıtım:

Gereği:

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Çatalca Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BDE84FC3-E6E3-4FD4-B0C8-0439E9A527C5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bağdat Cad. No:307-309 Kadıköy İSTANBUL

Tel: (0216) 468 21 00 Faks: (0216) 355 37 15

E-Posta: istanbul@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem Deniz
DEMİRKALE
Mühendis



İSTANBUL İLİ, ÇATALCA İLÇESİ, FATİH MAHALLESİ, AFETE MARUZ BÖLGEYE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-60319257-235.06.01[235.06.01]-15217766

01.08.2024

Konu : Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye
İlişkin UIP

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Çatalca Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 08.07.2024 tarihli ve E-55120355-115.01.06-79573 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanacak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına dair Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu talebe yönelik iş ve işlemlerin devam edebilmesi için görüş istenen alan içerisinde yazımız ekindeki haritada Y ile işaretli kahverengi alana ait bir onaylanmış imar planı olup olmadığı yürürlükte olan onaylı imar planı varsa eğer Y ile işaretli alanın onaylı imar planında hangi fonksiyonda kaldığına dair (konut alanı, ticaret alanı, tarımsal niteliği korunacak alan vb.) bilgi ve belgelerin ve ilgili planların mevzuatlarınıza uygun olarak yapılıp yapılmadığının ivedi olarak Müdürlüğümüze bildirilmesi hususunda;

Gereğini arz ve rica ederim.

Suat PARILDAR
İl Müdür V.

Ek: Harita

Dağıtım:

Gereği:

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Çatalca Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BDE84FC3-E6E3-4FD4-B0C8-0439E9A527C5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bağdat Cad. No:307-309 Kadıköy İSTANBUL

Tel: (0216) 468 21 00 Faks: (0216) 355 37 15

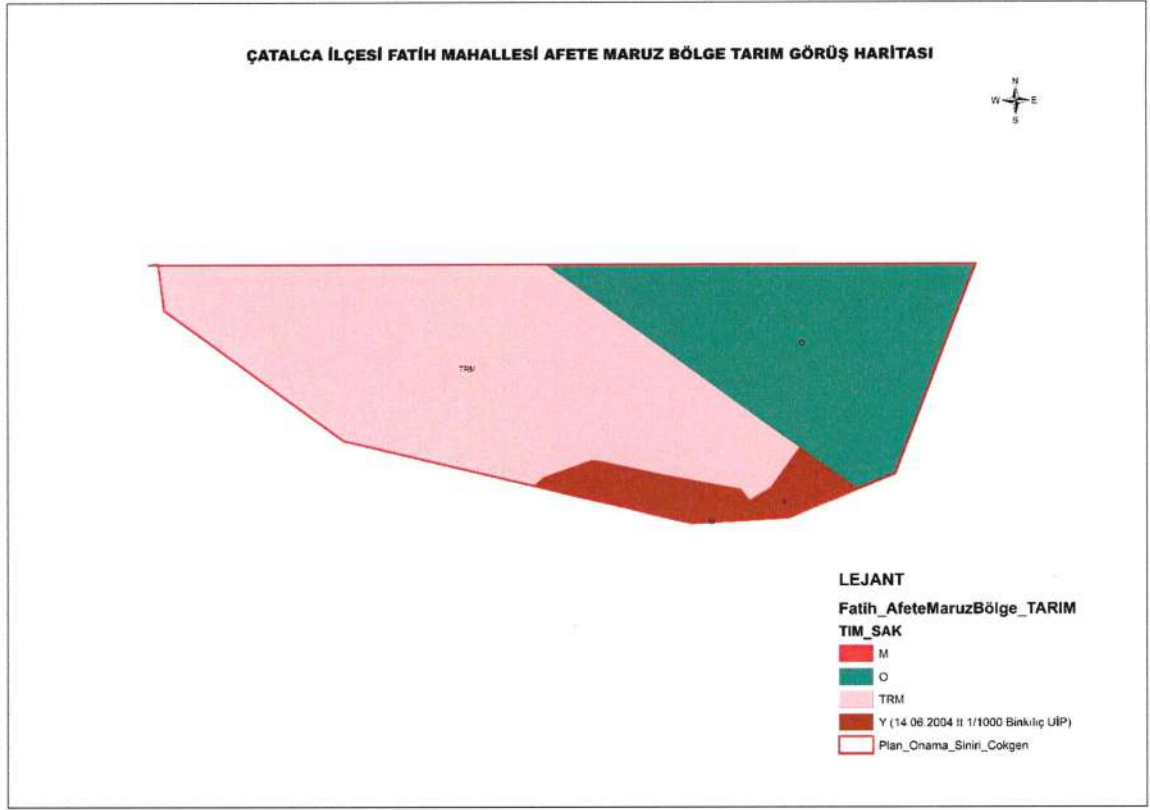
E-Posta: istanbul@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Özlem Deniz
DEMİRKALE
Mühendis



İSTANBUL İLİ, ÇATALCA İLÇESİ, FATİH MAHALLESİ, AFETE MARUZ BÖLGEYE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



İSTANBUL İLİ, ÇATALCA İLÇESİ, FATİH MAHALLESİ, AFETE MARUZ BÖLGEYE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Dairesi Başkanlığı
Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-21362969-210.02.99-2024.1425169
Konu : Çatalca İlçesi, Fatih Mahallesi, Afete
Maruz Bölge

14.08.2024

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 09.07.2024 tarih ve E-55120355-115.01.06-79574 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; 21.02.2024 tarihinde onanan Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlayacağınız 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasında değerlendirilmek üzere görüşlerimizin, taleplerimizin, projelerimizin, yatırım kararlarımızın ve konu ile ilgili bilgi, belge ve dökümanların sayısal ve yazılı ortamda tarafınıza gönderilmesi talep edilmektedir.

Planlama alanının 21.02.2024 t.t.li Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile "Afete Maruz Bölge Alanı ve Yapı Yasaklı Alan" olarak planlandığı tespit edilmiş olup, müdürlüğümüz Bisiklet Yolları, Yaya Yolları ve Otopark Alanları çalışmaları kapsamında planlama alanında projemiz bulunmamaktadır.

Plan kararlarının oluşturulup tarafınıza iletilmesine müteakip Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgede hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planına yönelik kurum görüşümüz oluşturulacaktır.

Bu doğrultuda bilgi alınması, Karayolu Projelerine ilişkin Ulaşım Projeleri Şube Müdürlüğünden görüş alınması ve gereği hususunu rica ederim.

Barış YILDIRIM
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Ulaşım Dairesi Başkanı

Ek : Bilgi Paftası

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 57d490ff-47f4-ac12-93b6-523e29c59597 Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Osmaniye Mahallesi Cobançesme Köşuyolu Bulvarı No: 5 Bakırköy İstanbul

Telefon No: 2124494080 Faks No: 2124494083

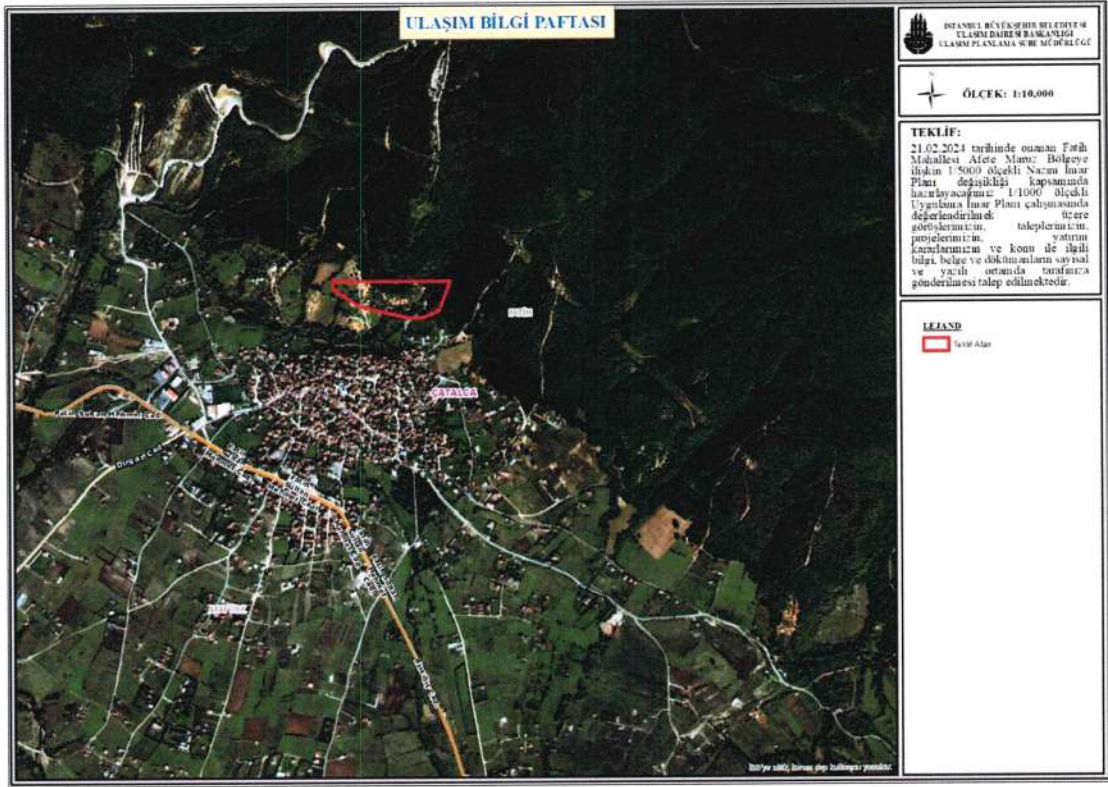
e-Posta: selma.alay@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selma ALAY
Şehir Plancısı
Telefon No: 2124494726



İSTANBUL İLİ, ÇATALCA İLÇESİ, FATİH MAHALLESİ, AFETE MARUZ BÖLGEYE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI





T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı
Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Şube Müdürlüğü



Sayı : E-40352154-804.99-2024.1204992
Konu : Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölge Görüş

12.07.2024

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : E-55120355-115.01.06-79850 sayılı Çatalca Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü yazısı

İlgi yazı ile: 21.02.2024 tarihinde onanan Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlayacağımız 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasında değerlendirilmek üzere kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmiştir.

Daire Başkanlığımızın ilgi yazıda belirtilen alan sınırları içinde bakımını yürütmekte olduğu, planladığı herhangi bir proje, tesis ya da yatırımı bulunmamaktadır. Planlama çalışmalarında değerlendirmek üzere talep ettiğiniz kurum görüşlerimiz aşağıda sıralanmıştır:

- Yeni oluşturulacak yeşil alanların (Park, Çocuk Oyun Alanı, Mesire Alanı vb.) 5.000 m²'nin üzerinde ve kişi başına düşen yeşil alan miktarının da en az 10 m² olarak planlanması gerekmektedir.
- Aktif yeşil alanlar evrensel tasarım ilkelerine göre çeşitli yaş grupları (çocuk, yaşlı, genç, engelli vb.) ve araçlar için erişilebilir bir şekilde planlanmalı ve belirli bir alan büyüklüğüne sahip mesire alanı gibi rekreasyon amaçlı kullanımlar için ideal ulaşım mesafesinde bulunan kullanıcı kitlesine yönelik otopark ihtiyacı düşünülerek planlanma yapılmalıdır.
- Aktif yeşil alanlar tasarlanırken alana özgü doğal kısıtlar dikkate alınmalı ve erozyon açısından çok eğimli araziler tercih edilmemelidir.
- Aktif yeşil alanlar, alanın bütünlüğünün bozulmaması için, yüksek gerilim hattı, içme suyu boru hattı vb. altyapı unsurlarının güzergâhından uzak planlanmalıdır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Adnan BIYIKLIOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkan V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 9f09451d-e8a8-e307-e6a8-f7e2ceb1b5f2 Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Hacıahmet Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No: 1 Kasımpaşa Beyoğlu İstanbul

Telefon No: 2123126363 Faks No: 2124495089

e-Posta: kardelen.koca@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kardelen KOCA

Raportör

Telefon No:





T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı
Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü



Sayı : E-62956595-952.01.04.05-2024.1235296
Konu : Bilgi-Belge Talebi

18.07.2024

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : a) 10.07.2024 tarih ve E-79576 sayılı yazınız.
b) 21.02.2017 tarih ve E-25974 sayılı İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü yazısı.

İlgi (a) yazıda, İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Fatih Mahallesi sınırları içerisinde, yazı eki bilgi paftasında sınırları verilen planlama alanında hazırlayacağınız 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapım sürecinde değerlendirilmek üzere planlama alanına ait etüt, proje, bilgi ve belgelerin tarafınıza gönderilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu alanın çok büyük bir kısmı, 12.03.1997 tarih ve 97/9416 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Afete Maruz Bölge ilan edilen alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Çok küçük bir kısmında ise Yerleşime Uygunluk Çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Murat YÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme
Dairesi Başkanı

Ek :
1- Bilgi Paftası(1 adet).
2- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü yazısı ve AMB listesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : a41d5474-ccc7-50c9-f368-2e13858490ce

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Osmaniye Mahallesi Çobançesme Köşuyolu Bulvarı No: 5 Bakırköy İstanbul

Telefon No: 2124553805 Faks No: 2124553611

e-Posta: salim.gumus@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr

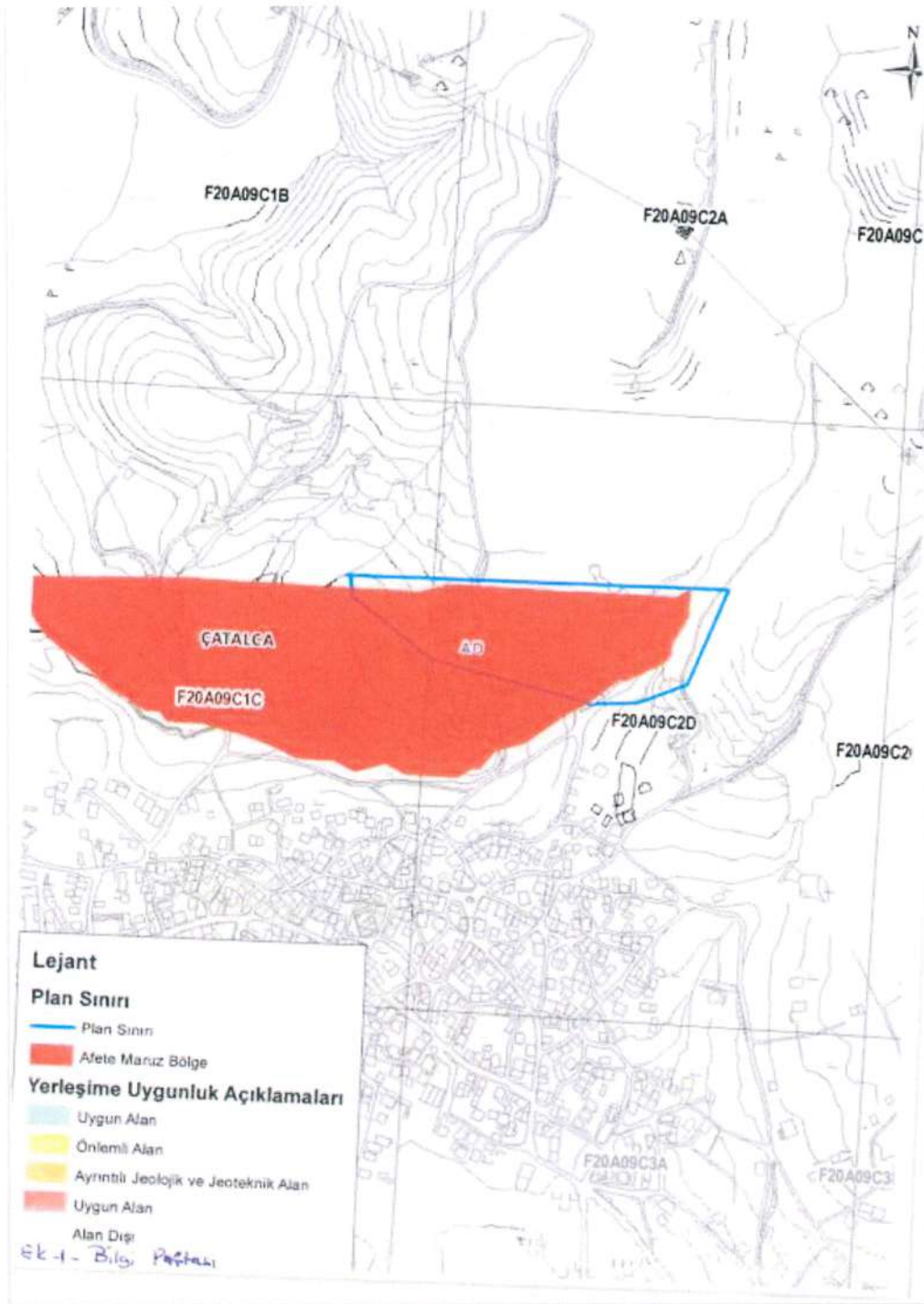
Bilgi için: Salim Gümüş

Mühendis

Telefon No: 2124553807



İSTANBUL İLİ, ÇATALCA İLÇESİ, FATİH MAHALLESİ, AFETE MARUZ BÖLGEYE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü
Çatalca Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-58760498-255.01.01[255.01.01]-15039514

Konu : Plan İşlemleri

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 07.03.2025 tarihli ve E-55120355-115.01.06-17209 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile ilimiz Çatalca İlçesi Binkılıç Mahallesi ve Fatih Mahallesi sınırları içerisinde 1 /5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılacağı belirtilmiş olup Kurum görüşümüz sorulmuştur.

İşletme Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde Fatih Mahallesinde son Kadastro çalışmasının 3402 sayılı Kanun kapsamında yapıldığı ve 01.12.2020 tarihinde askı ilanına çıkarıldığı belirlenmiştir. Yapılan Kadastro çalışmasında imar planına konu edilmesi düşünülen alanın 382 ada 1 parsel, 459 ada 2 parsel ve 414 ada 17 parsel sayılı Orman parsellerinin içerisinde olduğu tespit edilmiştir.

Binkılıç Orman İşletme Şefliği sınırları içerisinde bulunan 382 ada 1 parsel, 459 ada 2 parsel ve 414 ada 17 parsel sayılı taşınmazların Orman parselleri içerisine girmesi nedeniyle, söz konusu imar uygulamasının Anayasanın 169. Maddesi hükmüne aykırılık teşkil ettiği belirlendiğinden, Uygulama İmar Planına konu alanın Orman parselleri dışında yeniden revize edilmesi gerekmekte olup;

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Orhan SAĞLIK
İşletme Müdürü

Ek: Kadastro Haritası (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2C208985-FCB3-4609-A704-B477D8CC5B19

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Ferhatpaşa Mah. Öğr.Nevzat Tekin Cd. No:9 PK.34542 Çatalca

Telefon No : +90 (212) 789 10 05 Belgegeçer No : +90 (212) 789 12 52

e-posta : catalcaisil@ogm.gov.tr internet adresi : www.istanbulobrn.ogm.gov.tr

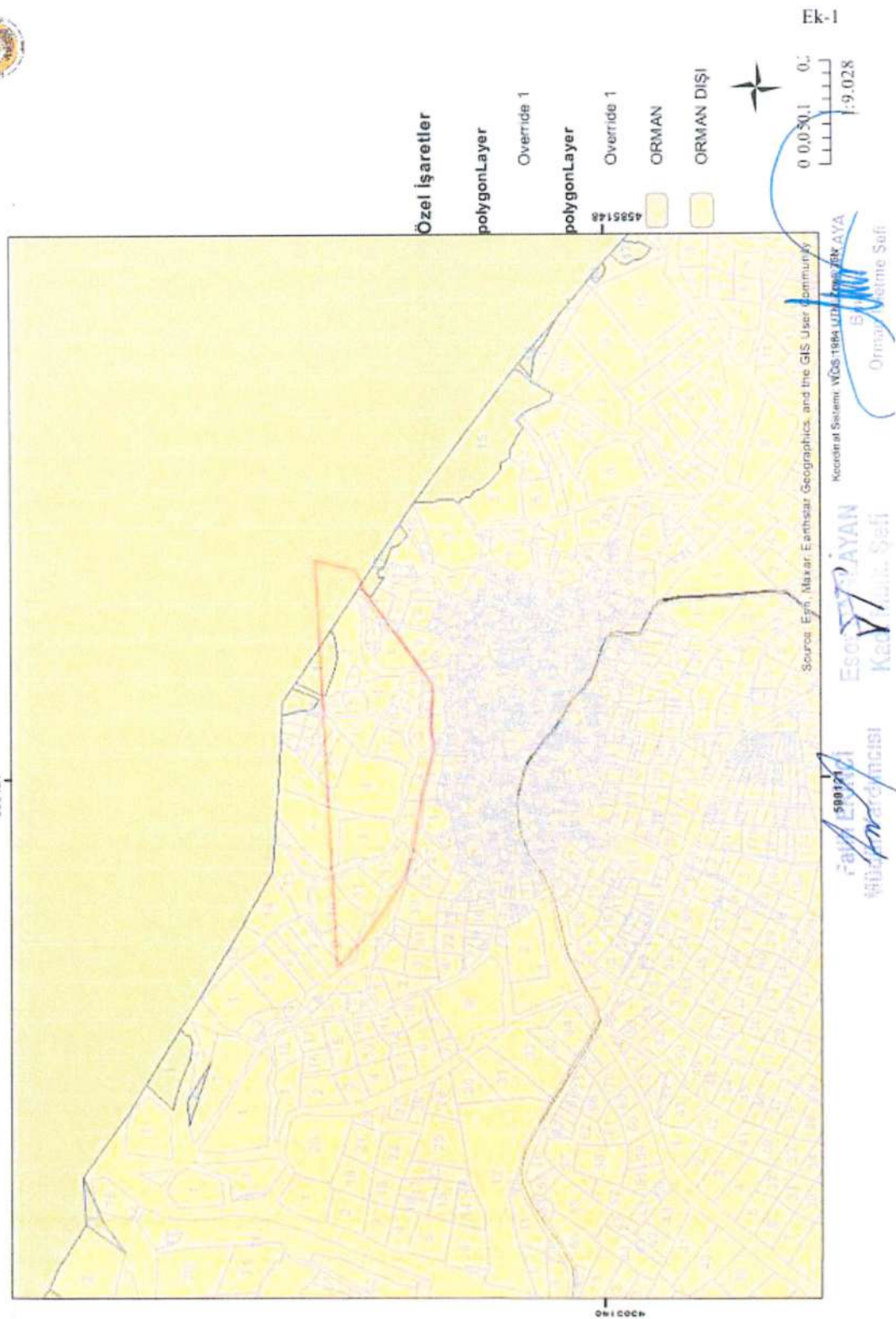
KEP Adresi : ogm@ogm.hsgb1.kep.tr

Bilgi için:İbrahim Semih
BAYTEKİN
Memur





UKBIS
599121



Source: Esri, Navstar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

Koordinat Sistem: WGS-1984 UTM Zone 78N AYA

ESOSKIP AYAN
Ked. Ruk. Self

500121
Fall 2000
10/10/00

Ornava Lifetime Software