

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	04/03/2024
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>13</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) <b>Yasin Halit AKSOY</b> ( ) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) <b>Hasan ESGAR</b> ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) <b>Mahmut AÇAR</b> ( )      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> 1/1000 ölçekli Subaşı Mahallesi Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu.	

**ÖZÜ:** 1/1000 ölçekli Subaşı Mahallesi Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01.02.2024 tarih 70419 sayılı yazısında;

19.05.2013 tarih onaylı 1/5000 ölçekli Subaşı ve Oklalı Köyleri Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Subaşı Mahallesi Uygulama İmar Planı 13.01.2017 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal 0,11 ve Emsal 0,08 olan bölgelerde Plan paftası ve Plan notları arasındaki çekme mesafeleri ile ilgili uyumsuzluğu gidermek adına 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan notu değişikliği yapılmıştır.

**Kurum ve Kuruluş Görüşleri**

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İSKİ Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığının 17.01.2024 tarih ve 20240078605 sayılı görüş yazısında, "..... meri plan nüfusunu etkilemediği görülmüştür...." denilmektedir.

Çatalca Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 12.01.2024 tarih ve 69202 sayılı görüş yazısında, "..Bahse konu teklif plan değişikliği imar planının uygulanabilirliği açısından Müdürlüğümüzce uygun olup, herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

Çatalca Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.02.2024 tarih ve 70375 sayılı görüş yazısında "... Müdürlüğünüzce hazırlanan plan notu değişikliği, imar planının uygulanabilirliği açısından tarafımızca uygun görülmüştür." denilmektedir.

Çatalca Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.02.2024 tarih ve 70376 sayılı görüş yazısında "...Müdürlüğümüzce hazırlanan plan değişikliği, planın uygulanabilirliği açısından tarafımızca uygun görülmüştür." denilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliğine ait plan paftaları ve plan açıklama raporu yazımızın ekinde olup 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesince değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	04/03/2024
<b>Mesut ÜNER</b> (√) <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>13</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) <b>Yasin Halit AKSOY</b> ( ) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) <b>Hasan ESGAR</b> ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) <b>Mahmut AÇAR</b> ( )      Raşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> 1/1000 ölçekli Subaşı Mahallesi Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu.	

**– KOMİSYON GÖRÜŞÜ –**

Subaşı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği incelenmiş olup, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına arz olunur.

*İmar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.*

**KARAR:** 1/1000 ölçekli Subaşı Mahallesi Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin **04.03.2024** tarihli **Mart** Ayı Toplantısının **1.** birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edildi.