

## MECLİS KARARI

T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ

## Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat

Karar Tarihi

10/05/2024

Erhan GÜZEL  
Belediye Başkanı

(√)

Karar No

43

Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√)  
Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√)  
Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√)  
Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (Yok)  
Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√)  
Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√)  
Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√)  
Eftal KORKMAZ (√) İbrahim Halil KOÇER (√)  
Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√)  
Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√)  
Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√)  
Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK (√)  
Burak TAN (√)

**Konu:** Gelir Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.**ÖZÜ:** Gelir Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.**TEKLİF:**

“2464 sayılı yasanın 97. maddelerine göre 2024 yılında uygulanacak tarifelerde sevhen yazılmayan bazı maddelerde düzenlemeler yapılmış olup, yazımızın görüşülmek üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU****Özü:** Gelir Tarifeleri Hakkında

**Komisyon İncelemesi:** Çatalca Belediyesinin 06/05/2024 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01/03/2024 tarih 72128 sayılı yazısı.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuza havale edilen 2024 yılındaki gelir tarifeleri cetvelindeki değişiklik görüşülüp değerlendirilmiştir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden 2024 yılında Belediyemizce uygulanan gelir tarifesinin söz konusu maddeleri ekte belirtildiği şekliyle düzenlenmiş olup;

Komisyonumuzun da uygun görüşü ile meclisimizin onayına arz olunur. 09/05/2024

2464 SAYILI YASANIN 97. MADDESİNE GÖRE MECLİSİN YETKİSİNDE OLAN  
2024 YILINDA UYGULANACAK TARİFELER

**Madde 24) Tüm işyerlerinden**m<sup>2</sup> için

13,00

**Madde 30) 2024 Yılı Yapı Ruhsatı ve İskan Aşamasında Tahsil Edilecek Tesisat Ücretleri****MEKANİK TESİSATI İÇİN ÜCRETLER****1-SİHHİ TESİSAT**80m<sup>2</sup> ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına, 80m<sup>2</sup> dahil )

704,68

80-120 m<sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 120 m<sup>2</sup> hariç )

739,44

120-200 m<sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m<sup>2</sup> hariç)

1.257,68

## MECLİS KARARI

T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ

## Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat

## Karar Tarihi

10/05/2024

Erhan GÜZEL  
Belediye Başkanı

(√)

## Karar No

43

Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√)  
Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√)  
Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√)  
Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (Yok)  
Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√)  
Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√)  
Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√)  
Eftal KORKMAZ (√) İbrahim Halil KOÇER (√)  
Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√)  
Ramazan İLGİN (√) Hüseyin AYDIN (√)  
Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√)  
Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK (√)  
Burak TAN (√)

**Konu:** Gelir Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

200 m <sup>2</sup> den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m <sup>2</sup> dahil )	2.417,40
Dükkan ve İşyerlerinden beher m <sup>2</sup> için	17,06
Otellerin her bağımsız odası için	1.659,00
Fabrika, Sanayi, Depo, ve Antrepolardan beher m <sup>2</sup> için	7,90
<b>2-ISI YALITIM PROJELERİ</b>	
80m <sup>2</sup> ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına, 80m <sup>2</sup> dahil )	878,48
80-120 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 120 m <sup>2</sup> hariç )	1.384,08
120-200 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m <sup>2</sup> hariç )	1.453,60
200 m <sup>2</sup> den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m <sup>2</sup> dahil)	2.417,40
Dükkan ve İşyerlerinden beher m <sup>2</sup> için	19,12
Fabrika, Sanayi, Depo, ve Antrepolardan beher m <sup>2</sup> için	7,90
<b>3-ISITMA TESİSATI</b>	
<b>A-KATI YAKITLI (SOBALAR) BİNALAR</b>	
80m <sup>2</sup> ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına, 80m <sup>2</sup> dahil )	1.257,68
80-120 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 120 m <sup>2</sup> hariç )	1.327,20
120-200 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m <sup>2</sup> hariç )	1.614,76
200 m <sup>2</sup> den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m <sup>2</sup> dahil )	2.000,00
80m <sup>2</sup> ye kadar işyerlerinde (bağımsız bölüm başına, 80m <sup>2</sup> dahil)	2.518,52
80 - 120m <sup>2</sup> arası işyerlerinde(bağımsız bölüm başına, 120 m <sup>2</sup> hariç)	2.641,76
120-200 m <sup>2</sup> arası işyerlerinde (bağımsız bölüm başına, 200 m <sup>2</sup> hariç )	3.690,88
200 m <sup>2</sup> den büyük işyerlerinde (bağımsız bölüm başına, 200 m <sup>2</sup> dahil )	5.000,00
<b>B-DOĞALGAZ SOBALI VE SIVI YAKITLI BİNALAR</b>	
Konutlarda (Bağımsız Bölüm Başına )	812,12
İşyerlerinde (Bağımsız Bölüm Başına)	1.769,60
<b>C-DOĞALGAZ İLE ISITILAN KALORİFERLİ BİNALAR (KOMBİ)</b>	
80m <sup>2</sup> ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına, 80m <sup>2</sup> dahil )	1.099,68
80-120 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 120 m <sup>2</sup> hariç )	1.153,40
120-200 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m <sup>2</sup> hariç )	1.548,40
200 m <sup>2</sup> den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m <sup>2</sup> dahil )	1.850,00
Dükkan ve işyerlerinden beher m <sup>2</sup> için	17,06
<b>D-MERKEZİ ISITMA SİSTEMİ (k.Cal/h)</b>	
1 KCl/h ısı kaybı için (Kazan kapasitesi)	0,18

## MECLİS KARARI

T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ

## Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat

Karar Tarihi

10/05/2024

Erhan GÜZEL  
Belediye Başkanı

(√)

Karar No

43

Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√)  
Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√)  
Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√)  
Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (Yok)  
Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√)  
Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√)  
Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√)  
Eftal KORKMAZ (√) İbrahim Halil KOÇER (√)  
Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√)  
Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√)  
Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√)  
Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK (√)  
Burak TAN (√)

**Konu:** Gelir Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

Tek merkezden ısıtılan binaların her birinden	1.422,00
İş yeri, otel ve eğlence yeri vb.'den kat kaloriferi kullanılan yerlerden de aynı ücret alınır.	
<b>4-DOĞALGAZ,HAVAGAZI TESİSATI</b>	
80m <sup>2</sup> ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına, 80m <sup>2</sup> dahil )	704,68
80-120 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 120 m <sup>2</sup> hariç )	739,44
120-200 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m <sup>2</sup> hariç )	1.257,68
200 m <sup>2</sup> den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m <sup>2</sup> dahil )	2.417,40
Dükkan ve iş yerlerinden m <sup>2</sup> 'si için	17,06
Otellerin her bağımsız odası için	1.659,00
Fabrika, Sanayi, Depo, ve Antrepolardan beher m <sup>2</sup> için	7,90
<b>5-HAVALANDIRMA TESİSATI</b>	
a) Proje onaydan her 1 m <sup>3</sup> 1 saat (konutlarda)	1,58
b) Proje onaydan her 1 m <sup>3</sup> 1 saat (işyeri)	3,16
<b>6-SOĞUTMA VE KLİMA TESİSATI</b>	
a) Her 1 Kcal / 1 saat ısı kazanç için (konut)	1,14
b) Her 1 Kcal / 1 saat ısı kazanç için (işyeri)	1,90
<b>7-HAVUZ VE TESİSATI (Plaj, kamping, yüzme havuzu ve süs havuzu vb.)</b>	
a) 0-100 m <sup>3</sup> 'e kadar olanlardan (100 m <sup>3</sup> dahil )	41.791,00
b) 100-200 m <sup>3</sup> 'e kadar olanlardan (200 m <sup>3</sup> dahil )	62.378,40
c) 200 m <sup>3</sup> 'ten sonra her 1 m <sup>3</sup> için	33,97
<b>8-YANGIN TESİSATI (m<sup>2</sup> )</b>	
(1-100) m <sup>2</sup> inşaat alanı (konut) (100m <sup>2</sup> dahil )	553,00
(100-200) m <sup>2</sup> inşaat alanı (konut) (200m <sup>2</sup> dahil )	742,60
(200-500) m <sup>2</sup> inşaat alanı (konut) (500m <sup>2</sup> dahil )	1.911,80
(500-1000) m <sup>2</sup> inşaat alanı (konut) (1000m <sup>2</sup> dahil )	5.435,20
(1000-1500) m <sup>2</sup> inşaat alanı (konut) (1500m <sup>2</sup> dahil )	9.021,80
(1500-2000) m <sup>2</sup> inşaat alanı (konut) (2000m <sup>2</sup> dahil )	13.651,20
(2000-3000) m <sup>2</sup> inşaat alanı (konut) (3000m <sup>2</sup> dahil )	27.002,20
(3000-4000) m <sup>2</sup> inşaat alanı (konut) (4000m <sup>2</sup> dahil )	35.692,20
(4000-5000) m <sup>2</sup> inşaat alanı (konut) (5000m <sup>2</sup> dahil )	44.398,00
(5000) m <sup>2</sup> ve fazla inşaat alanı her 1 m <sup>2</sup> için 1,58 ₺ [44.398,00 + (m <sup>2</sup> *1,58)]	
Dükkan ve işyerlerinden beher m <sup>2</sup> için	24,65

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ****Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat****Karar Tarihi****10/05/2024****Erhan GÜZEL**  
**Belediye Başkanı**

(√)

**Karar No****43**

Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√)  
Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√)  
Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√)  
Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (Yok)  
Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√)  
Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√)  
Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√)  
Eftal KORKMAZ (√) İbrahim Halil KOÇER (√)  
Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√)  
Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√)  
Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√)  
Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK (√)  
Burak TAN (√)

**Konu:** Gelir Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.Fabrika, Sanayi, Depo, ve Antrepolardan beher m<sup>2</sup> için

7,90

**9-YANGIN DOLABI (Adet)**

600,40

**10-YAĞMURLAMA BAŞLIĞI (Adet)**

18,96

**11- HİDRANT SİSTEMİ (Adet)**

790,00

**ELEKTRİK, ASANSÖR VE DİĞER TESİSATLAR İÇİN ÜCRETLER****1- ELEKTİRİK TESİSATI**

1-20 sorti arası (konut) (20 dahil)

660,44

20-50 sorti arası (konut) (50 dahil)

695,20

İlave her sorti (konut)

28,44

1-20 sorti arası (işyeri) (20 dahil)

1.320,88

20-50 sorti arası (işyeri) (50 dahil)

1.384,08

ilave her sorti (işyeri)

55,30

Zayıf Akım tesisatı Tv - Zil - Yangın - İhb. - Telf. Ve Benz. Elekt. tesisatı ilave edilerek alınır.

Fabrika, Sanayi, Depo, ve Antrepolardan beher m<sup>2</sup> için

7,90

**2-UYDU ANTENİ (Adet)**

6.778,20

**3-ELEKTRİK JENERATÖRLERİ (Konut-İşyeri KVA başına)**

379,20

**4-ELEKTRİK MOTORLARI (Hp)**

(1-5) Hp'ye kadar (5 Hp dahil)

979,60

(5-10) Hp'ye kadar (10 Hp dahil)

2.275,20

(10-25) Hp'ye kadar (25 Hp dahil)

5.640,60

(25-50) Hp'ye kadar (50 Hp dahil)

11.123,20

(50-100) Hp'ye kadar (100 Hp dahil)

22.499,20

(100-200) Hp'ye kadar (200 Hp dahil)

44.492,80

(200-300) Hp'ye kadar (300 Hp dahil)

66.502,20

(300-500) Hp'ye kadar (500 Hp dahil)

88.732,80

(500-1000) Hp'ye kadar (1000 Hp dahil)

133.762,80

1000 Hp ve fazlası için Hp başına 11,58 ₺ [(133.762,80 + (Hp\*11,58))

0

**5-YÜRÜYEN MERDİVEN**

Yürüyen Merdiven beher merdiven başına

18.012,00

**6-ASANSÖRLÜ BİNALAR ( İNSAN ASANSÖRÜ,ASANSÖR BAŞINA)**

Taşıma Kapasitesi 0-300 kg olan her türlü asansör (300 kg dahil)

2.338,40

Taşıma Kapasitesi 300-450 kg olan her türlü asansör (450 kg dahil)

4.076,40

## MECLİS KARARI

T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ

## Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat

Karar Tarihi

10/05/2024

Erhan GÜZEL  
Belediye Başkanı

(√)

Karar No

43

Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√)  
Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√)  
Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√)  
Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (Yok)  
Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√)  
Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√)  
Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√)  
Eftal KORKMAZ (√) İbrahim Halil KOÇER (√)  
Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√)  
Ramazan İLGİN (√) Hüseyin AYDIN (√)  
Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√)  
Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK (√)  
Burak TAN (√)

**Konu:** Gelir Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

Taşıma Kapasitesi 450-600 kg olan her türlü asansör (600 kg dahil)	4.961,20
Taşıma Kapasitesi 600-750 kg dan fazla olan her türlü asansör (750 kg dahil)	6.778,20
Taşıma Kapasitesi 750 kg dan fazla olan her türlü asansör	7.568,20
Yemek Asansörleri	3.381,20
<b>7-ASANSÖRLÜ BİNALAR ( YÜK ASANSÖRÜ,ASANSÖR BAŞINA)</b>	
Taşıma Kapasitesi 0-500 kg (500 kg dahil)	4.534,60
Taşıma Kapasitesi 500-1000 kg (1000 kg dahil)	6.778,20
Taşıma Kapasitesi 1000-2000 kg (2000 kg dahil)	9.021,80
2000 kg ve fazlası için	11.186,40

**NOTLAR:**

- 3- Havuzlu binalar ile villalardan %15 fazlasının tahsil edilmesi.
- 5- Yapı Kullanma İzin Belgesi aşamasında,Yapı kullanma İzin Belgesinin düzenlendiği tarihe ait ücret tarifesine göre hesaplanan tesisat harçlarınının 1,5 katı alınır.
- 6- Konut dışı kentsel çalışma alanları ve toplu işyeri alanlarında yapı ruhsatının düzenlendiği tarihe ait ücret tarifesine göre hesaplanan tesisat harcımın 1,5 katı alınır.

**Madde 33) Proje ve Tescil ücreti; (Mimari, statik ve zemin etüd raporu için ayrı ayrı alınacaktır) (Alanlar 500 m<sup>2</sup>)**

6 - Konut dışı kentsel çalışma alanları ve toplu işyeri alanları yapı ruhsatı ve temel üstü için	
a) 0-500 m <sup>2</sup> ye kadar 500 dahil	6.715,00
b) 500-1000 m <sup>2</sup> ye kadar (1000 m <sup>2</sup> dahil),	9.500,00
c) 1000 m <sup>2</sup> den sonra aşan her beher m <sup>2</sup> için	4,80
7 - Geçiş yolu izin belgesi hazırlama	3.160,00

**Madde 34) Teknik Eleman ücreti;**

9- Konut dışı kentsel çalışma alanları ve toplu işyeri alanları için,	22,10
---	-------

**Madde 35) İmar Durumu ücreti;**

5-Konut dışı kentsel çalışma alanı ve toplu işyeri alanları için,	m <sup>2</sup> x	32,00
9-Diğer Plan fonksiyonları	m <sup>2</sup> x	10,00

**Madde 36) İnşaat İstikamet Rölavesi;**

1) Konut dışı kentsel çalışma alanı ve toplu işyeri alanları için,	m <sup>2</sup> x	2,40
--	------------------	------

## MECLİS KARARI

T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ

## Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat

Karar Tarihi

10/05/2024

Erhan GÜZEL  
Belediye Başkanı

(√)

Karar No

43

Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√)  
Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√)  
Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√)  
Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (Yok)  
Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√)  
Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√)  
Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√)  
Eftal KORKMAZ (√) İbrahim Halil KOÇER (√)  
Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√)  
Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√)  
Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√)  
Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK (√)  
Burak TAN (√)

**Konu:** Gelir Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.**Madde 37) Kot Kesit Rölövesi**

1) Konut dışı kentsel çalışma alanı ve toplu işyeri alanları için,

m<sup>2</sup> x

2,40

**Madde 40) Kat irtifakı tesisi ücreti**

Her bağımsız bölüm için,

a) 0-10 daire arası (10 dahil),

139,00

b) 10'dan yukarı için,

212,00

d) Tüm ticari faaliyetlerde bağımsız bölüm başına

280,00

**Madde 42) Fotoğraf ve resim tasdik ücreti**

c) Konut dışı kentsel çalışma alanları ve toplu işyeri alanlarında beher bağımsız bölüm için,

1.308,00

**Madde 43) İnşaat ruhsatı tabela ücreti**

Yeni inşaat şantiyelerine asılmak üzere tabela ücreti

Konut dışı kentsel çalışma alanları ve toplu işyeri alanları için

12.912,00

**Madde 46) Temel Üstü Ücreti**

d) Konut dışı kentsel çalışma alanı ve toplu işyeri alanları brüt metrekare başına

79,00

**Madde 47) İşgaliye ücreti**b) Konut dışı kentsel çalışma alanları ve toplu işyeri alanlarında beher m<sup>2</sup> sinden

19,00

**Madde 48) Yıkım Ruhsatı Ücreti**

c) Yanan - Yıkılan Formu bedeli

5.000,00

**Madde 50) İmar Planlarına Katılım**Konut m<sup>2</sup>'si

3,60

Ticaret + Sanayi vb. m<sup>2</sup>'si

33,00

Tarımsal yapı için m<sup>2</sup>

6,30

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ****Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat****Karar Tarihi****10/05/2024****Erhan GÜZEL**  
**Belediye Başkanı**

(√)

**Karar No****43**

Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√)  
Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√)  
Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√)  
Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (Yok)  
Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√)  
Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√)  
Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√)  
Eftal KORKMAZ (√) İbrahim Halil KOÇER (√)  
Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√)  
Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√)  
Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√)  
Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK (√)  
Burak TAN (√)

**Konu:** Gelir Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

Konut dışı kentsel çalışma alanları ve toplu işyeri alanları

33,00

**Madde 51) 3194 sayılı İmar Yasasının 23. madde tranşe kaplama birim fiyatları;**1-) Asfalt kaplama ( 7 cm ) m<sup>2</sup>

950,00

**Madde 63) Peyzaş Proje onay / İskan Aşamasında Teknik Eleman Ücreti**501-1000 m<sup>2</sup>'ye kadar Konut + Ticaret peyzaj alanı

2.300,00

**BAZI MAKTU VERGİ VE HARÇ TARİFELERİNE İLİŞKİN TABLO****İMAR İLE İLGİLİ TARİFELER (EK)**

5-İş Deneyim Belgesi için işlem başına 3.950,00TL ücret olarak alınır.

10-Yenilenebilir enerji depolama alanlarına dair yazı talebi 3.950,00 TL (Kaldırılmıştır.)

**KARAR:** 2464 sayılı yasanın 97. Maddelerine göre 2024 yılında uygulanacak tarifelerde sevhen yazılmayan bazı maddeler ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclise okunduğu şekliyle oya sunuldu, Meclisimizin 10/05/2024 tarihli Meclis ayı toplantısının 2. oturumunda katılanların **oybirliği** ile kabul edilmiştir.