

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01/07/2024</b>
<b>Erhan GÜZEL</b> (√) <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>57</b>
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (Yok) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (Yok) Eftal KORKMAZ (√) İbrahim H. KOÇER (Yok) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (Yok) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK (√) Burak TAN (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz gayrimenkullerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre değerlendirilmesi ile ilgili.	

**ÖZÜ:** Belediyemiz gayrimenkullerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre değerlendirilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.

**TEKLİF:**

**5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek"** Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait, Çanakça Mahallesi 124 ada 1 parsel (12.963,79 m<sup>2</sup>), Çanakça Mahallesi 116 ada 107 parsel (6524.68 m<sup>2</sup>), Çanakça Mahallesi 116 ada 57 parsel (7022.64 m<sup>2</sup>) ve Kabakça Mahallesi 168 ada 16 parsel (2572,74 m<sup>2</sup>) nolu taşınmazların satışı hususunun görüşülerek karar alınmak üzere, Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde yazımızın Meclise havalesini olurlarınıza arz ederim.

*Şeklinde hazırlanan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.07.2024 tarih ve 79256 sayılı teklifi Meclise okunarak müzakereye açıldı.*

**KARAR:** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait, **Çanakça Mahallesi 124 ada 1 parsel** (12.963,79 m<sup>2</sup>), **Çanakça Mahallesi 116 ada 107 parsel** (6524.68 m<sup>2</sup>), **Çanakça Mahallesi 116 ada 57 parsel** (7022.64 m<sup>2</sup>) ve **Kabakça Mahallesi 168 ada 16 parsel** (2572,74 m<sup>2</sup>) nolu taşınmazların satış işlemleri için **Encümene yetki verilmesi hususu**, Belediye Meclisimizin **01.07.2024** tarihli Meclis Toplantısında katılanların **oybirliği** ile kabul edilmiştir.